

HOTĂRÂREA NR. 339 / 11.07.2025
privind aprobarea dezlipirii unui imobil aparținând domeniului public al
municipiului Barlad

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Serviciului Cadastru , Contracte Licitații, Autorizare agenți economici și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Avand in vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată,cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Codului Civil;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 354, 355, 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Terenurile nu se afla in inventarul comisiei locale de fond funciar si nu sunt revendicate in baza Legii nr.10/2001.

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară

H O T Ă R Ă Ș T E,

Art.1- Se aprobă dezlipirea unui imobil aparținând domeniului public al municipiului Barlad in suprafata de S= 1337 mp, inscris in cartea funciara nr.81556, str. Stefan Procopiu, nr. 2 in trei loturi, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, dupa cum urmeaza :

Lot 1 = 717 mp; str. Stefan Procopiu, nr. 2A

Lot 2 = 383 mp; str. Stefan Procopiu, nr. 2B

Lot 3 = 237 mp; str. Stefan Procopiu, nr. 2C

Art.2-Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării părților interesate.

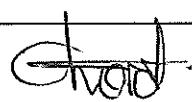
Art.3- Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului Județului Vaslui;
Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad;

Data astăzi 11.07.2025

**Președinte de ședință,
Consilier
Ec. Grecu Mihaela**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BÂRLAD						
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS			SECRET	
		<i>prin ridicarea mâinii</i>	<i>X</i>	<i>prin apel nominal</i>		
HOTARARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA	HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		NU	
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali		DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	15
O.b		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		DA/NU		11
O. c.		majorității simple consilierilor locali prezenți		DA/NU		10
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii					21
2.	Numărul consilierilor locali <i>in funcție</i> (rand 2 < rând 1 si rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)					21
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 si rand 3 = rând 4+5+6+9)					18
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0					18
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)					0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat					0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat					3
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 si 243 atm. (I), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare					0
Nu este cazul					0	
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului , după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”,						
*Semnătura secretarului general al UAT Bârlad ,sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri .						

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 339 /11.07.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	11.07.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ⁸⁻³⁾ , potrivit legii	25.07.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16.07.2025	
5.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările ulterioare :

¹⁾art. 139 alin. (1) : „ În exercitarea atribuțiilor ce îi revin , consiliul local adoptă hotararii cu majoritate absolută sau simplă, după caz; ”

²⁾ art. 197 alin. (2) „ Hotararile consiliului local se comunică primarului,, ”

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotararile consiliului loacl .. prefectului în cel puțin 10 zile lucratoare de la data adoptării...

⁴⁾art. 197 alin. (4) , „ Hotararile se aduc la cunoștință publică și comunică în condițiile legii , prin grija secretarului general.... ”

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotararilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

⁶⁾ art. 198 alin. (1) „ Hotararile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică , ”

⁷⁾art. 199 alin. (2) Hotararile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează:

⁸⁾art. 599 „ Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlineste , cu excepțiile exprese prevăzute de prezentul cod.

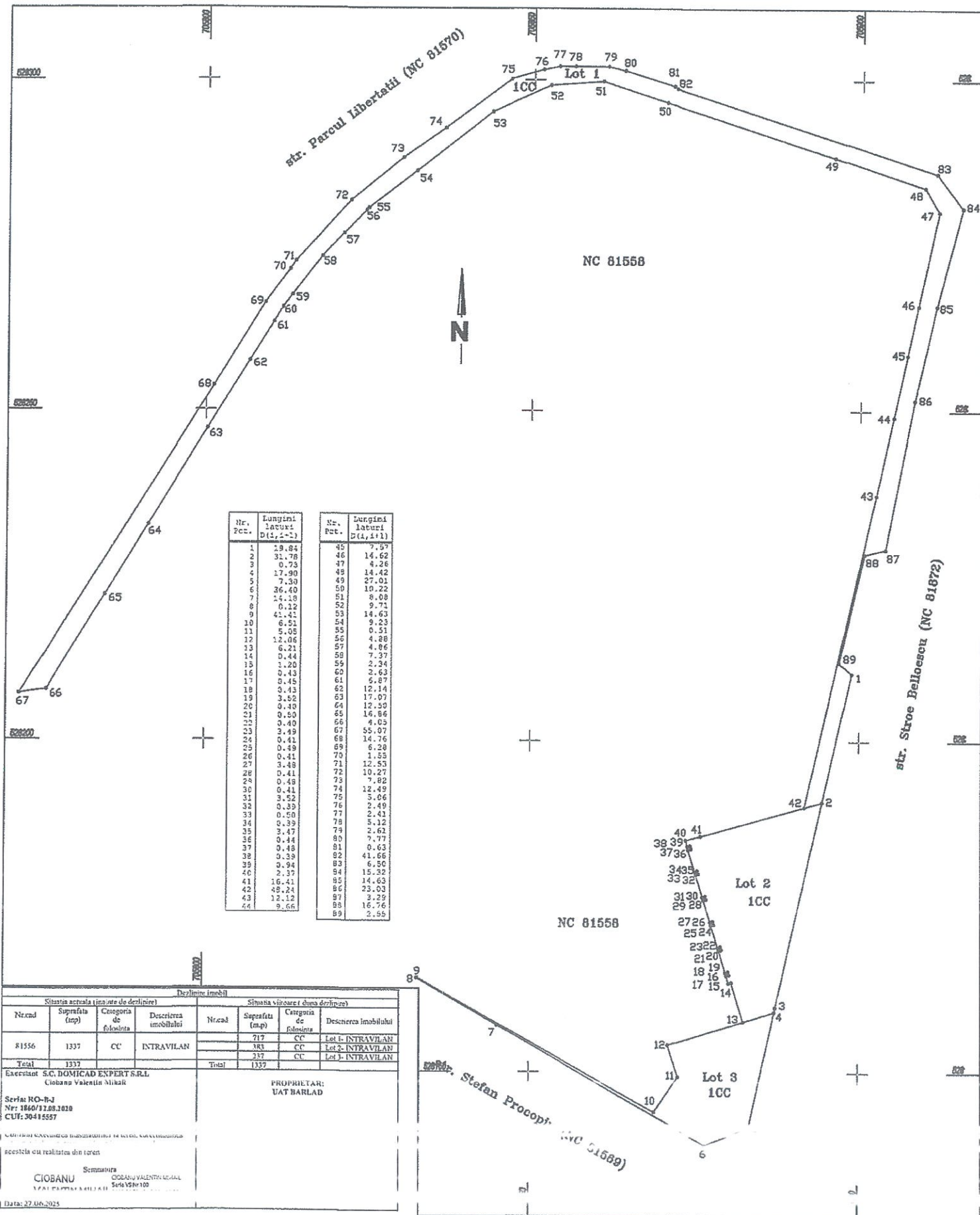
IMPORTANT : Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ , coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ , începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotararile atât cele cu caracter normativ , cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil , pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact aa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde. .

Anexa HCLM nr. 389/11.02.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1 : 500

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
81556	1337 mp	INTRAVILAN, str. Stefan Procopiu nr.2 Mun. Barlad, jud. Vaslui.
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
81556		Barlad





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81556 Bârlad

Nr. cerere 31913
Ziua 30
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare
100190919945



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Bârlad, Loc. Bârlad, Str STEFAN PROCOPIU, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81556	1.337	

B. Partea II. Proprietari și acte

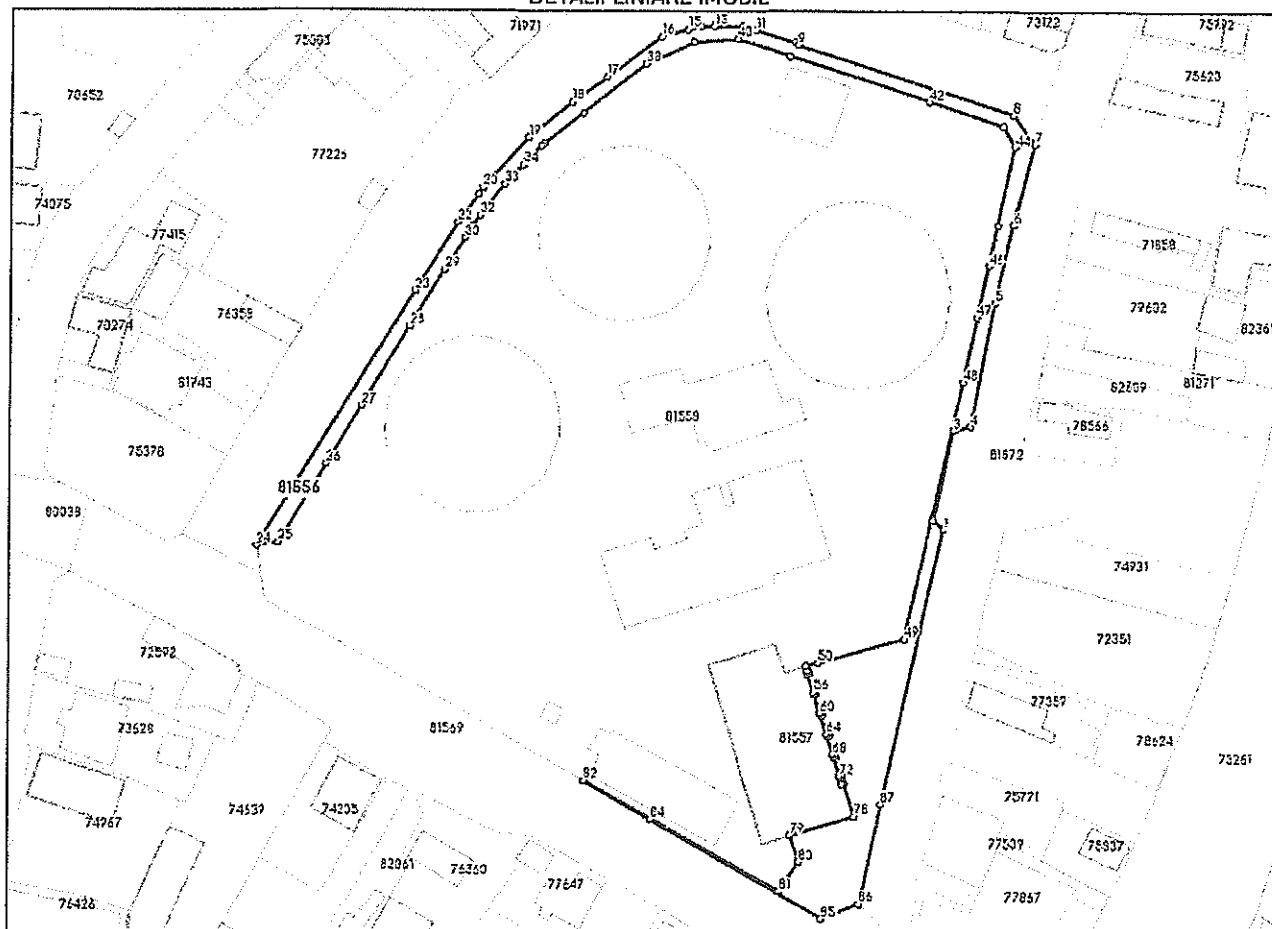
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3974 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 144, din 19/01/2023 emis de IZVORANU Roxana;		
B1	Se înființează cartea funciara 81556 a imobilului cu numărul cadastral 81556 / UAT Bârlad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 75523 înscris în cartea funciara 75523;	A1
Act Administrativ nr. Aviz legalitate 6417, din 11/07/2014 emis de Prefectura Vaslui;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-domeniu public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT BARLAD	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75523/Bârlad, înscrisa prin încheierea nr. 26839 din 29/07/2014;	
Act Administrativ nr. 84, din 19/03/2012 emis de SC AQUAVAS SA;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) SC AQUAVAS SA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75523/Bârlad, înscrisa prin încheierea nr. 30487 din 27/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81556	1.337	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.337	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.552
4	5	23.026
7	8	6.504
10	11	7.773
13	14	2.407
16	17	12.495
19	20	12.53

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	16.76
5	6	14.633
8	9	41.656
11	12	2.613
14	15	2.495
17	18	7.82
20	21	1.547

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.285
6	7	15.324
9	10	0.628
12	13	5.116
15	16	5.059
18	19	10.265
21	22	6.276

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	14.755	23	24	55.07	24	25	4.052
25	26	16.863	26	27	12.495	27	28	17.073
28	29	12.141	29	30	6.866	30	31	2.631
31	32	2.338	32	33	7.374	33	34	4.863
34	35	4.88	35	36	0.508	36	37	9.232
37	38	14.628	38	39	9.705	39	40	8.077
40	41	10.218	41	42	27.006	42	43	14.419
43	44	4.258	44	45	14.618	45	46	7.565
46	47	9.662	47	48	12.12	48	49	48.238
49	50	16.409	50	51	2.374	51	52	0.944
52	53	0.387	53	54	0.48	54	55	0.442
55	56	3.471	56	57	0.394	57	58	0.501
58	59	0.394	59	60	3.522	60	61	0.408
61	62	0.485	62	63	0.408	63	64	3.484
64	65	0.407	65	66	0.492	66	67	0.407
67	68	3.486	68	69	0.403	69	70	0.501
70	71	0.403	71	72	3.516	72	73	0.43
73	74	0.455	74	75	0.43	75	76	1.196
76	77	0.436	77	78	6.211	78	79	12.059
79	80	5.046	80	81	6.508	81	82	41.413
82	83	0.116	83	84	14.182	84	85	36.396
85	86	7.296	86	87	18.625	87	1	51.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/06/2025, 08:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la chiseu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>