

## PLAN TOPOGRAFIC SUPTORT PUZ

**NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE AUTORIZARE A  
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE, PARCARE SI  
IMPREJMUIRE  
scara 1 : 500**

-Intravilan, Loc. Barlad , Str. Stroe Belloescu Nr. 59, ( NC 79602 ) - Suprafata imobil = 366 mp

-Beneficiar : 



LEGENDA:  Limita de sud a P.U.Z.

ZONIFICARE AMPLASAMENT STUDIAT: Z(LI + ISS) - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII / SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN CADRUL SUBZONEI

|                                  |                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Utilizari permise</b>         | Institutiile publice si servicii - Cabinete, spatii comerciale si birouri                                                      |
| <b>Suprafata lot</b>             | 366.00 mp                                                                                                                      |
| <b>Front la strada</b>           | 11.60 m la str. Stroie Belloescu                                                                                               |
| <b>Retragere R1</b>              | Retragere fata de limita de N - 0.70 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil                        |
| <b>Retragere R2</b>              | Retragere fata de limita de E - 5.40 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil                        |
| <b>Retragere R3</b>              | Retragere fata de limita de S - 3.40 m / 4.60 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil               |
| <b>Retragere R4</b>              | Retragere fata de limita de V (str. Stroie Belloescu)- 2.00 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil |
| <b>Inaltime max. de inaltime</b> | P+1E - maxim 2 nivele                                                                                                          |
| <b>Inaltime max. coama</b>       | maxim 8.50 m                                                                                                                   |
| <b>Inaltime max. cornisa</b>     | maxim 3.20 m                                                                                                                   |
| <b>Acoperisuri verzi</b>         | minim 5% din suprafata terenului                                                                                               |
| <b>Locuri de parcare</b>         | 2 locuri - un loc de parcare la 200 m2 suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 m2;                  |
| <b>Statut</b>                    | EXISTENT 0.00 %   PROPUS - 36.90%   MAXIMAL - 50.00% - institutiile si servicii - cabinete, spatii comerciale si birouri       |
| <b>Statut</b>                    | EXISTENT 0.00 %   PROPUS - 0.78   MAXIMAL - 1.00 - institutiile si servicii - cabinete, spatii comerciale si birouri           |

REGIM TEHNIC PROPUS - NC 79602 ▼

- Se propune reglementarea amplasamentului studiat în vederea construirii unei clădiri cu destinația de cabinete medicale în regim de înălțime P+1E.
- Principala cale de comunicație rutieră este str. Stroie Belloescu de unde se vor face atât accesul auto propus, cât și cel pietonal.
- Accesul auto a fost prevăzut cu raza de curbura la limita de proprietate și cu trasa de 6 m pentru un acces facil și executarea manevrelor de intrare/ieșire din amplasament . Accesul pietonal în interiorul zonei care a generat documentația se va realiza separat pentru pacienți și pentru personal. Astfel se vor propune două accese pietonale principale în construcția propusă.
- Locurile de parcare se vor amenaja în interiorul parcelei studiate și vor respecta normele în vigoare - Cabinete, Spații comerciale, Birouri - un loc de parcare la 200 m<sup>2</sup> suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m<sup>2</sup> - conform HG525/1996.
- Călea de acces propusă va permite accesul autospecialelor de stingerea incendiului iar construcția propusă este limitată pe pe latura de vest de strada Stroie Belloescu retrageri de 3.40m, respectiv 4.60m pe latura de S.
- Împrejurimile se va realiza pe limitele de N, E și S de proprietate propusă în urma obținerii autorizației de construire. Aceasta va fi opacă între vecini și nu va depăși înălțimea de 2m. În caz contrar, se va solicita acordul de vecinătate.



 PERSPECTIVE SOLUTIE PROPUSA

LEGENDA 

**Zona studiata**

**Limita de proprietate**

Imprejmuire teren

**Zona care a generat documentatia:** 

Imobilul cu NC 79602 / Suprafata teren = 366.00 mp

Categoria de folosinta conform PUG si RLU

- Z(LMu + LI + ISs)p1tb - UTR1 - destinatia Curti constructii

**Constructii existente**

## REGLEMENTARI

**Aliniamente propuse**

**CIRCULATII**

**Acces auto** 

**Acces pietonal** 

**Circulatie carosabila / Parcari**

**Circulație pietonală** (trotuare, acces, terase) [ ]

## FUNZIONI

**Zona de locuinte mici urbane pana la 3 niveluri**

ZLMu

Zona Institutii si servicii

**ZISs**

## BILANT TERRITORIAL GENERAL

| ZONA FUNCTIONALA                                                   | EXISTENT |        | PROPOS |        | MAXIMAL |        |
|--------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|--------|---------|--------|
|                                                                    | mp       | %      | mp     | %      | mp      | %      |
| INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII<br>Cabinete, Sp.comerciale, Birouri | 0.00     | 0.00   | 135.00 | 36.90  | 183.00  | 50.00  |
| ACCES SI PARCARE AUTO                                              | 0.00     | 0.00   | 53.50  | 14.60  | 53.50   | 14.60  |
| CIRCULATIE PIETONALA                                               | 0.00     | 0.00   | 72.50  | 18.00  | 72.50   | 18.00  |
| SPATII VERZI AMENAJATE                                             | 250.00   | 100.00 | 105.00 | 28.70  | 57.00   | 17.40  |
| TOTAL AMPLASAMENT<br>TUDIAT                                        | 366.00   | 100.00 | 366.00 | 100.00 | 366.00  | 100.00 |

| BILANT TERITORIAL                             | EXISTENT |      | PROPOS |       | MAXIMAL |       |
|-----------------------------------------------|----------|------|--------|-------|---------|-------|
|                                               | mp       | %    | mp     | %     | mp      | %     |
| PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - P.O.T.      | 0.00     | 0.00 | 135.00 | 36.90 | 183.00  | 50.00 |
| COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - C.U.T. | 0.00     | 0.00 | 285.00 | 0.78  | 366.00  | 1.00  |

# PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU  
CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE,  
PARCARE, IMPREJMUIRE

**BENEFICIAR**

**ADRESA:**  
STR. STROE BELLOESCU, NR.59, MUNICIPIUL  
BARLAD, JUDETUL VASLUI - NC 79602

◀ REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SCARA 1:500

#### ▼ PERSPECTIVE SOLUTIE PROPUŞA

