



STR. 1 DECEMBRIE NR. 21, COD POSTAL 731182, TELEFON-0235411760/127, FAX-0235416867
www.primariabarlad.ro e-mail : biroul.unic@primariabarlad.ro

Nr. 82784 / 16.10.2025



PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi, 16.10.2025

Subsemnații SORIN - PETRICĂ CIOBANU, Șef Serviciu Executări Silite din cadrul Direcției Economice și GROSU CORINA, inspector în cadrul Serviciului Executări Silite din cadrul Direcției Economice, am procedat la afișarea Publicației de vânzare imobiliară (dosar de executare nr.162/2025) din data de 29.10.2025, pentru debitorul CIORICIU (FOSTA IRIMIA – CIORICIU) IRINA și IRIMIA (FOST IRIMIA – CIORICIU) COSTEL, Barlad, Dosar nr. 162/2025, la avizierul Primăriei Municipiului Bârlad.

Data : 16.10.2025

Ec. SORIN - PETRICĂ CIOBANU

GROSU CORINA

Întocmit,
Inspector – Corina Grosu
Nr. ex. 3





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, E-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar executare nr. 162/2025

AFISATA LA DATA DE 29.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de:

29.10.2025, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

apartament cu 4 camere si dependinte, situat în Barlad, Strada Primaverii, nr. 10, bl. C3, sc. B, et. 3, ap. 11, Judetul Vaslui, Vaslui, în suprafață de 96 mp, avand numar cadastral 70710-C1-U17, inscris in cartea funciara numarul 70710-C1-U17 a localitatii Barlad, Vaslui, compus din: apartament compus din 4 (patru) camere si dependinte cu suprafata utila de 73,63 mp la care se adauga suprafata utila balcoane de 2,92 mp si 2,55 mp, avand suprafata construita de 96,05 mp, impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din bloc, in cota parte de 1/100 care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna, precum si dreptul de folosinta asupra terenului in cota parte de 2030/100, in suprafata de 20,30 mp ce apartine terenului din terenul construit si neconstruit pe care se afla amplasat blocul

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. Lazar Liliean.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **415.896,00 Lei**

Imobilul este **inscris in cartea funciara numarul 70710-C1-U17 a localitatii Barlad, Vaslui, nr. cadastral 70710-C1-U17**, proprietatea debitorilor CIORICIU (FOSTA IRIMIA - CIORICIU) Irina, cu domiciliul în Municipiul Bârlad, B-dul Primaverii, nr. 10, bl. C3, sc. B, et. 3, ap. 11, județul Vaslui si IRIMIA (FOST IRIMIA - CIORICIU) Costel, cu domiciliul in Municipiul Barlad, B-dul Primaverii, nr. 10, bl. C3, sc. B, et. 3, ap. 11, județul Vaslui, care datoreaza creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul procesual ales la BRD GSG SA - DEPARTAMENTUL RISC RETAIL DIRECTIA RETAIL COLLECTION, cu sediul in Bucuresti - 013981, Str. Biharia, Sector 1, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **415.896,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **ipoteca în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
- **urmarire silita imobiliara notata de B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN in favoarea BRD GSG SA**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit 5173413 / 20.05.2020, Contract de Ipoteca 5173413 / 20.05.2020.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedură Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul Judecatoria Barlad, la sediul Primariei Bârlad și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicației ladosarulexecutional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Naționala a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

In conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedura Civila, cate un exemplar din prezenta publicatie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. debitorilor **CIORICIU (FOSTA IRIMIA - CIORICIU)** si **Irina IRIMIA (FOST IRIMIA - CIORICIU) Costel**
3. Primariei Barlad - Directia de Impozite si Taxe Locale Barlad

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila, cate un exemplar din prezenta publicatie se va afisa la:

1. sediul B.E.J. Chiriac Catalin Razvan
2. sediul Judecatoria Barlad
3. sediul Primariei Barlad
4. locul situarii bunului imobil, respectiv Barlad, Strada Primaverii, nr. 10, bl. C3, sc. B, et. 3, ap. 11, Judetul Vaslui
5. Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Redactat: C.L.



