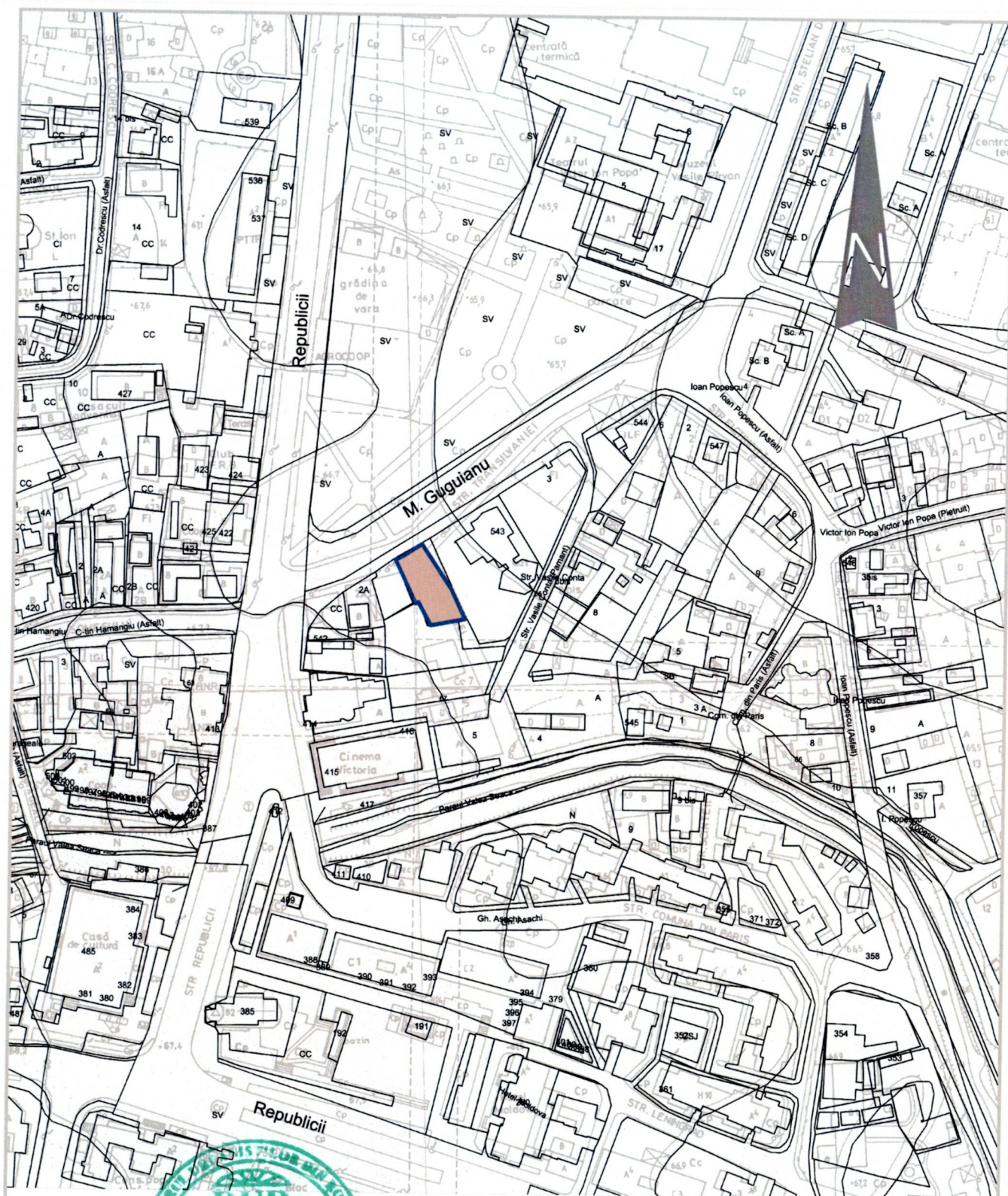
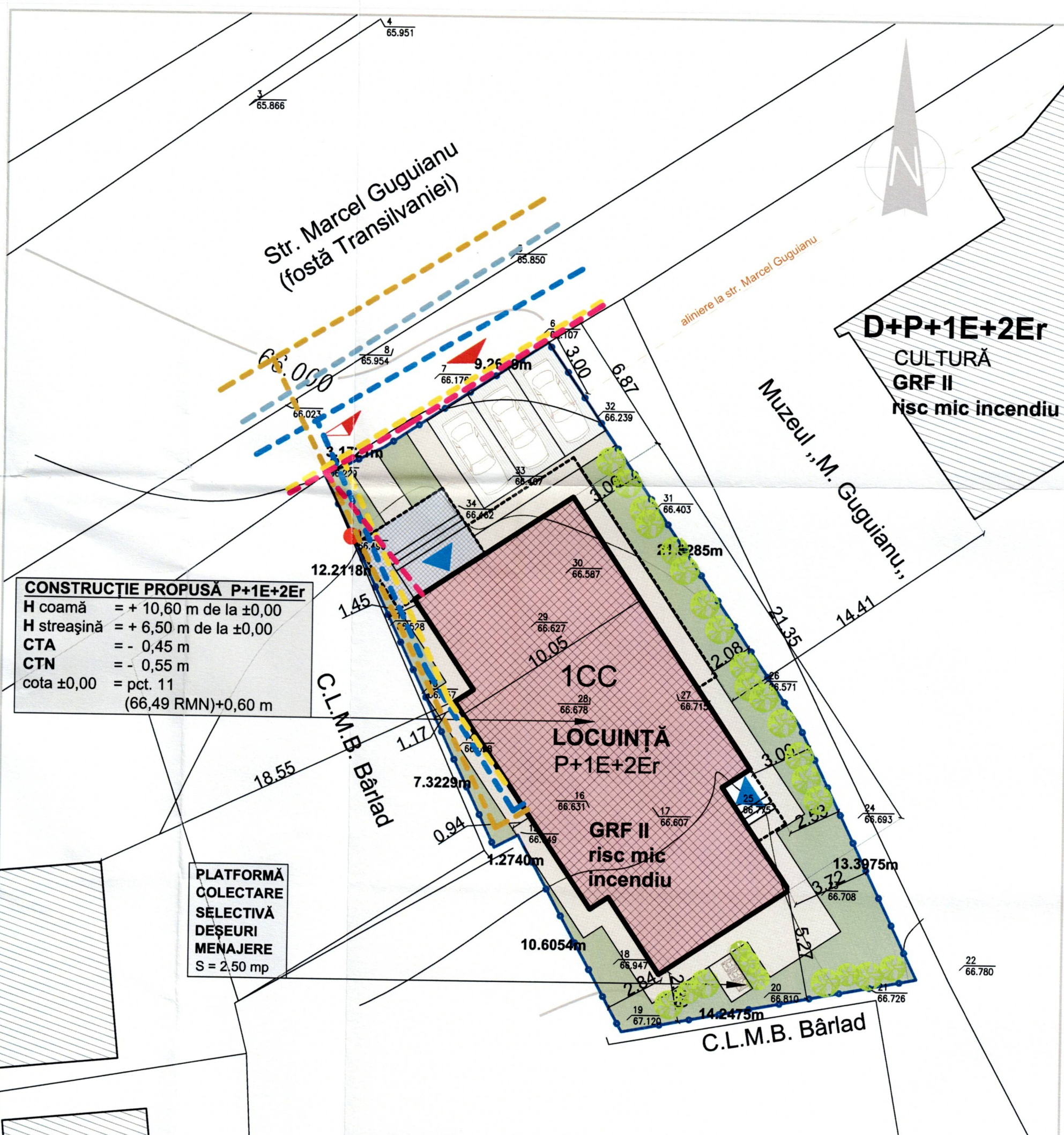




AMPLASAMENT - NC77124
(cf. Contract de vânzare-cumpărare nr. 3226/09.12.2021)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT EXPERTIZĂ NR. / DATA
	S.C. EVOMAYA DESIGN S.R.L. nr. ord. reg. com. j37/444/2011 C.U.I. 29 42 38 66			beneficiar: BICIUȘCĂ MADĂLIN - TUDOR și BICIUȘCĂ MIHAELA amplasament: intravilan mun. BĂRLAD, str. MARCEL GUGUIANU (fostă TRANSILVANIA), nr. 4, NC77124, județ VASLUI
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	titlu proiect:
ȘEF PROIECT	URB. ANDRA CORNEA		1:1000	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E+2Er ȘI ÎMPREJMUIRE
DESENAT	EXTRAS DIN PUG MUN. BĂRLAD ARH. GABRIEL COSTACHE		DATA 03.2025	titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
				PROIECT NR. 3.01/025 FAZA P.U.Z. PLANȘA NR. A - 01



CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ P+1E+2Er
H coamă = + 10,60 m de la ±0,00
H streșină = + 6,50 m de la ±0,00
CTA = - 0,45 m
CTN = - 0,55 m
cota ±0,00 = pct. 11
(66,49 RMN)+0,60 m

**PLATFORMĂ COLECTARE
SELECTIVĂ
DEȘEURI
MENAJERE**
S = 2.50 mp

LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE (cf. Contract de vânzare-cumpărare nr. 3226/09.12.2021)
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ (P+1E+2Er)
- CONSOLE (în afara ampretei)
- PERGOLĂ
- ALEI PIETONALE, PLATFORME, TROTUARE DE GARDĂ (96,15 mp)
- PARCĂRI (35,00 mp - 3 locuri descoperite) conform R.G.U. din 27 iunie 1996 (**republicat**) aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 (Rep. 1) din M.O. nr. 856 din 27 noiembrie 2002
- SPAȚII VERZI AMENAJATE (114,00 mp)
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- ACCES PIETONAL PE AMPLASAMENT
- ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
- UTILITĂȚI - REȚELE EDILITARE**
 - rețea alimentare cu energie electrică
 - rețea alimentare apă
 - rețea canalizare menajeră
 - rețea canalizare pluvială
 - rețea gaze naturale

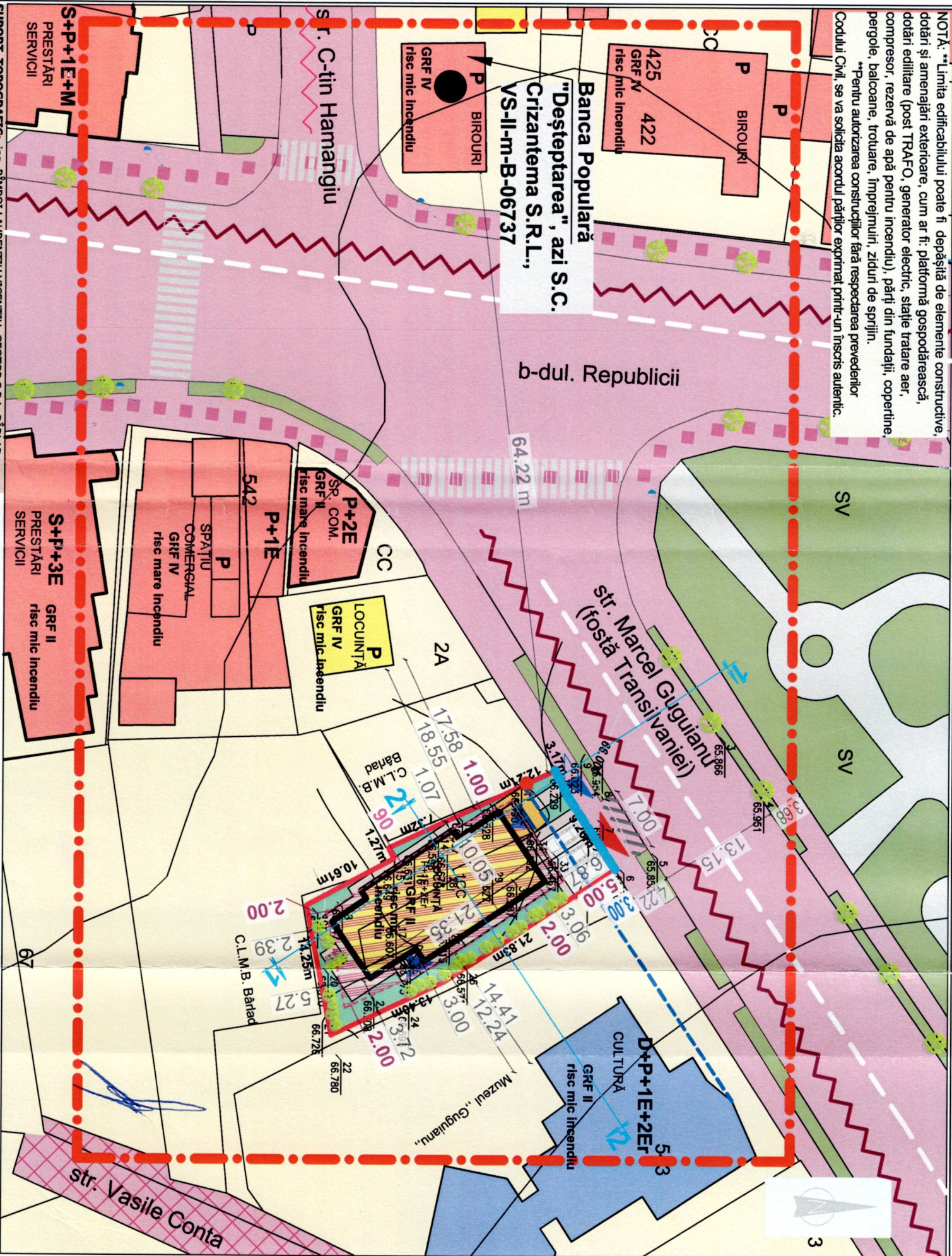


BILANT TERITORIAL				
SUPRAFEȚE	EXISTENT	PROPUȘ		TOTAL
		LOCUINȚĂ	TERASE ACOPERITE	
CONSTRUITĂ	0,00	195,18	20,55	215,73
DESFĂȘURATĂ	0,00	470,83	58,99	529,82
P.O.T.	0,00 %	46,49 %		46,49 %
C.U.T.	0,00	0,46		1,14
TEREN	464,00 mp cf. Contract de vânzare-cumpărare nr. 3226/09.12.2021 453,00 mp real măsurat			
CLASA DE IMPORTANȚĂ (P100-1/2013)				IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ HG 766/97 și Metodologia de determinare, publicată în BC 4/96				C
ZONA SEISMICĂ (ag = 0.35g; Tc = 1.00 s, Msk = VIII, cf. P100 - 1/2013)				
ZONA CLIMATICĂ	ZĂPADĂ (cf. CR1-1-3/2012)		2.50 kPa	
	VÂNT (cf. CR1-1-4/2012)		0.60 kPa	
	TEMPERATURI - vara T.ext. = 28°C; iarna T.ext. = -15°C (STAS 6472/82)		III	
ADÂNCIME DE ÎNGHEȚ (cf. STAS 6054/77)				90 cm
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC (P118/2025, art. 2.1.8-2.1.14, tab 2.1.9)				II
RISC DE INCENDIU (P118/2025, art. 2.1.3.)				mic

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT EXPERTIZĂ NR. / DATA
S.C. EVOMAYA DESIGN S.R.L. nr. ord. reg. com. j37/444/2011 C.U.I. 29 42 38 66				beneficiar: BICIUȘCĂ MĂDĂLIN - TUDOR și BICIUȘCĂ MIHAELA amplasament: intravilan mun. BÂRLAD, str. MARCEL GUGUIANU (fostă TRANSILVANIEI), nr. 4, NC77124, județ VASLUI
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	SCARA	titlu proiect:
ȘEF PROIECT	URB. ANDRA CORNEA		1:250	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E+2Er ȘI ÎMPREJMUIRE
EXTRAS DIN PLANUL TOPOGRAFIC ACTUALIZAT			DATA	titlu planșă:
DESENAT	ARH. GABRIEL COSTACHE		03.2025	PLAN DE SITUAȚIE
				PROIECT NR. 3.01/025
				FAZA P.U.Z.
				PLANȘA NR. A - 02

NOTĂ: **Limita edificabilității poate fi depășită de elemente constructive, dotări și amenajări exterioare, cum ar fi: platformă gospodărească, dotări edilitare (post TRAFU, generator electric, stație tratare aer, compresor, rezervă de apă pentru incendiu), părți din fundații, copertine, pergole, balcoane, trotuare, împrejmuiri, ziduri de sprijin.

**Pentru autorizarea construcțiilor fără respectarea prevederilor Codului CMI, se va solicita acordul părților expozante printr-un înscris autentic.



LEGENDĂ:

FUNCȚIUNI/ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- INSTITUȚII, COMERT ȘI SERVICII
- CULTURĂ
- SPAȚII VERZI (AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE, VEGETAȚIE DE ALINIAMENT)
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE (RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ)
- CURTII (terenuri libere, neconstruite, neamenajate, cu vegetație spontană sau ocupate de circulații în interiorul parcelor)

MONUMENT ÎN ZONA STUDIATĂ, conform Certificat de urbanism nr. 258/12.06.2025 Banca Populară "Deșteptarea", azi S.C. Crizantema S.R.L., VS-II-m-B-06737

LIMITE:

- LIMITĂ PUZ - AMPLASAMENT STUDIAT (terenul care a generat documentația) 464,00 mp
- LIMITA ZONEI ANALIZATE 9.300,00 mp

REGLEMENTĂRI:

- LIMITA ZONEI EDIFICABILE (concomitent se vor respecta prevederile Codului Civil, Art. 612, 615 și 616)
- ALINIERE la str. MARCEL GUGUIANU (retragere de 3,00 m față de aliniament, pentru corelarea cu regiunile de aliniere existente)
- ALINIAMENT la str. MARCEL GUGUIANU

- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ (LOCUINȚĂ P+1E+2E) CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALĂ, PARCĂRI (35,00 mp - 3 locuri de parcare) conform R.G.U. din 27.06.1996 (**republicat M.O. nr. 856 din 27.11.2002)
- ALEI PIETONALE, TERASE ȘI TROTUARE DE GARDĂ (96,15 mp)
- SPAȚII VERZI PE AMPLASAMENT (114,00 mp - min. 2 mp/locuitor cf. anexa nr. 6, pct. 6.9 din RLU)
- PERGOLĂ (18,37 mp)
- PLANTAȚII DE ALINIAMENT ȘI PROTECȚIE

AMENAJARE ACCES AUTO

- ACCES AUTO (propus) 10,00 mp
- ACCES PIETONAL (existent)
- ACCES ÎN CLĂDIRE

**calea de acces auto va fi menținută permanent liberă, pentru accesul autospecialelor de intervenție în caz de urgență.

cota ±0,00: pct. (66,49 RMN)+0,60

amplasament obiectiv studiat

PLAN URBANISTIC ZONAL

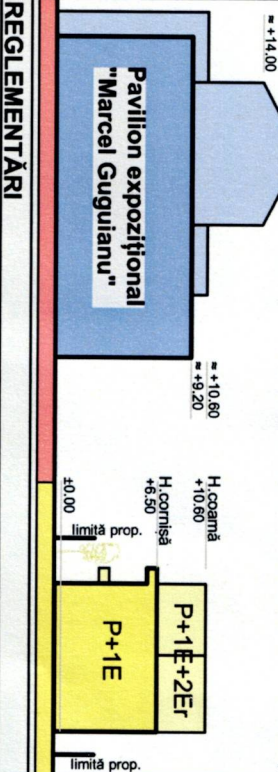
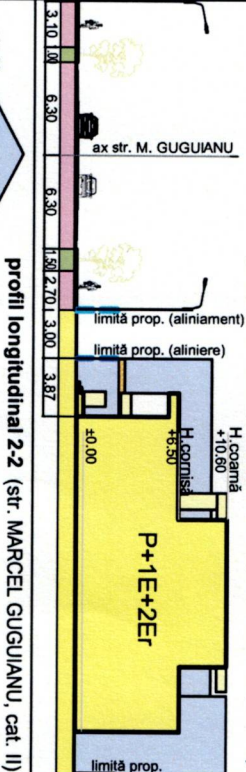
ÎNTOCMIRE PUZ - LOCUINȚĂ P+1E+2E ȘI ÎMPREJMUIRE

BENEFICIAR:
BICIUSCĂ MĂDĂLIN-TUDOR ȘI
BICIUSCĂ MIHAELA-ELENA
AMPLASAMENT:
str. MARCEL GUGUIANU (fostă TRANSILVANIA), nr. 4,
intravilan mun. Bălad, jud. Vaslui, NC 77124



INCADRARE ÎN LOCALITATE

INCADRARE ÎN ZONĂ



REGLEMENTĂRI

POT / CUT (zona studiată, amplasament):

POT (cf. Certificat urbanism - zonă mixtă - locuințe cu dotări aferente)	CUT (propus (amplasament))	POT max. admis	CUT max. admis
70%	1,14	70,00%	1,50

REGIM DE ÎNALȚIME:

existent (în zonă) P - P+3E // propus (amplasament) P+1E+2E // max. admis (amplasament) P+3E (14,00m)

REGIM ECONOMIC - destinația:

existent și menținut - ZILMU+LI+ISs)1a - Zonă rezidențială cu locuințe mici, locuințe medii, instituții și servicii, în UTR 1.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA
S.C. EVOMAYA DESIGN	S.R.L. EVOMAYA DESIGN	1:500	06.2025
PROIECTAT	ARB. GABRIEL COSTACHE	DATE	06.2025
DESENAT	ARB. GABRIEL COSTACHE	DATE	06.2025