

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD

Nr. INT 448 din 19.09.2025

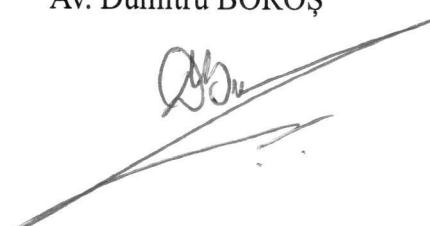
**ANUNT DEZBATERE PUBLICA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul municipiului Bârlad propune spre dezbatere publică proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Administrare a Fondului Locativ din cadrul Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă de Salubritate, Întreținere și Reparatii Patrimoniu aflat în subordinea Consiliului Local Municipal Bârlad.

Proiectul de hotarare a fost afișat la sediul Primariei Bârlad în data de 19.09.2025 și va fi publicat pe site-ul instituției până la data de 30.10.2025. Propunerile, sugestiile si opiniile persoanelor interesate cu privire la acest proiect pot fi depuse pana la data de 30.10.2025 la Biroul unic din cadrul Primariei Barlad sau pe adresa de email fond.locativ@primariabarlad.ro.

PRIMAR,

Av. Dumitru BOROȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
P R I M A R

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Regulamentului de Administrare a Fondului Locativ din cadrul
Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă de Salubritate, Întreținere și
Reparații Patrimoniu aflat în subordinea Consiliului Local Municipal Bârlad

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului;
 - Raportul Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă de Salubritate, Întreținere și Reparații Patrimoniu;
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;
 - Procesul verbal al Comisiei de validare a Consiliului Local;
 - Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârile Guvernului nr.1275/2000-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârea de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe;
 - Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 cu modificările și completările ulterioare, privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ;
 - Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în sesiune ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Regulamentul de Administrare a Fondului Locativ din cadrul Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă de Salubritate, Întreținere și Reparatii Patrimoniu aflat în subordinea Consiliului Local Municipal Bârlad, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre;

Art. 2- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunostinta publică;

Art.3- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad și de Serviciul Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă de Salubritate, Întreținere și Reparatii Patrimoniu aflat în subordinea Consiliului Local Municipal Bârlad;

Art.4 -Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Hotararea Consiliului Local Municipal Bârlad nr. 48/26.02.2021 se abroga;

Art.5 –Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad;
- Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă de Salubritate, Întreținere și Reparatii Patrimoniu;
- Poliției Locale a Municipiului Bârlad.

Initiator,
Primar,
Av. Dumitru Boroș



Avizat,
Secretar general,
jr.Cătălin Haret



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de Administrare a Fondului Locativ din cadrul Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă de Salubritate, Întreținere și Reparatii Patrimoniu aflat în subordinea Consiliului Local Municipal Bârlad

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.136 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ si de Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local Municipal Bârlad.

Necesitatea și oportunitatea inițierii prezentului proiect de hotărâre a fost determinat de:

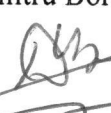
- Necesitatea actualizării cadrului normativ survenite în urma modificărilor legislative;
- Îmbunătățirea procesului de administrare (practica aplicării regulamentului actual a evidențiat unele lacune și dificultăți, de exemplu, proceduri greoaie de actualizare a contractelor de închiriere, lipsa unor mecanisme eficiente de monitorizare a stării tehnice a locuințelor).
- Creșterea gradului de transparență și corectitudine (prin actualizare se asigură o procedură mai clară și mai previzibilă privind atribuirea, reînnoirea sau încetarea contractelor de închiriere, reducând riscul de interpretări abuzive).

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicata, cu modificările si completările ulterioare, Hotararii Guvernului nr.1275/2000-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicata, cu prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificările si completările ulterioare, cu prevederile H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte, prevederile Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 cu modificările și completările ulterioare, precum si prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul civil, precum si in temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, *propun aprobarea* Regulamentului de Administrare a Fondului Locativ din cadrul Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă de Salubritate, Întreținere și Reparatii Patrimoniu aflat în subordinea Consiliului Local Municipal Bârlad.

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiză si aprobare proiectul de hotarare în forma inițiată.

Primar,

Av. Dumitru Boroș



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
PRIMAR
Nr. 42/10231/19.09.2025

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de Administrare a Fondului Locativ din cadrul Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă de Salubritate, Întreținere și Reparatii Patrimoniu aflat în subordinea Consiliului Local Municipal Bârlad

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.136 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ precum si de Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local Municipal Bârlad.

Necesitatea si oportunitatea initierii prezentului proiect de hotarare au fost prezentate de domnul primar în referatul de aprobare și vizează analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Analizând proiectul de hotărâre, am constatat că acesta a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Normelor de aplicare a legii mentionate aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, ale H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte din mun. Barlad, precum si prevederile Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 cu modificările și completările ulterioare, cât si prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul civil si a art.136 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, propun să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de initiator.

**Șef Serviciu Administrare Fond Locativ și
Gestionare Taxă de Salubritate,
Întreținere și Reparatii Patrimoniu,**

Consilier Juridic,

Răzvan-Ionuț BLAGA



Mihaela – Lucia DUMITRIU

