

HOTĂRÂREA NR. 383 / 28.08.2025
privind aprobarea modificării contractului de închiriere pentru o locuință situată în
str. G-ral Vasile Milea nr.2, locuință construită din fondul vechi

având în vedere adresa nr. FL 686/16.06.2025, privind solicitarea trecerii în contractul de închiriere nr. 2945/11.10.2024, a numitei Băncilă Cidem-Patricia;

potrivit referatului de aprobare al primarului;

potrivit raportului Serviciului Public Administrarea Fondului Locativ și Încasare Taxa Salubritate;

ținând cont și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

potrivit procesul-verbal al Comisiei de validare a Consiliului Local

în conformitate cu prevederile art. 1834 din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, a Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art.139 alin.(3),(6) și (7) lit.a, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în sesiune ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea cap. I, paragraful 2, din contractul de închiriere nr. 2945/11.10.2024, pentru locuința nr. 18, bl. D1, scara 6, etajul 4, str. General Vasile Milea nr. 2, situată în Bârlad, județul Vaslui, având o suprafață de 51,34 mp și o valoare de inventar de 4977 lei, în sensul trecerii în contract a numitei Băncilă Cidem-Patricia , cu următorul conținut:

„ Locuința descrisă la cap.I este deținută de chiriașul Crețanu Marian-Alexandru și Băncilă Cidem-Patricia, în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Bârlad nr..... și a repartiției nr., care s-a predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între predador și primitor, care face parte integrantă din prezentul contract.”.

Art.2 Contractul de închiriere se va încheia în conformitate cu prevederile legale;

Art.3 (1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale, de către chiriaș, contractul de închiriere ține loc de titlu executoriu;

(2) Executarea se va face în termen de 30 zile de la constatarea încălcării clauzelor contractuale de către chirias, consemnate în procesul-verbal încheiat ca urmare a controlului efectuat de către proprietar sau administrator;

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării persoanei interesate.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad și de Serviciul Public Administrarea Fondului Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Întreținere, Reparații Patrimoniu;

Art. 6 Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Serviciului Buget și Contabilitatea Veniturilor și Cheltuielilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad;
- Serviciului Administrarea Fondului Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Întreținere și Reparații Patrimoniu.

Data astăzi, 28.08.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Huiban Andrei Teodor**



**Contrasemnează,
Secretar general,
jur. Haret Cătălin**

CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII					
HOTĂRÂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BÂRLAD					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET	
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	x	
HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA	HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		NU
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali	DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	15
O.b		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU		11
O. c.		majorității simple consilierilor locali prezenți	DA/NU		10
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				21
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)				21
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)				20
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				19
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.		1
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				1
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare				0
	Nu este cazul				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul,”					
*Semnătura secretarului general al UAT Bârlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului a căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.					

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 383 /28.08.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.08.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ³⁻³⁾ , potrivit legii	11.09.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.09.2025	
5.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărârile cu majoritate absolută sau simplă, după caz;”

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului;”

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării....

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile se aduc la cunoștință publică și comunică în condițiile legii, prin grija secretarului general....

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică,

⁷⁾ art. 199 alin. (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează:

⁸⁾ art. 599 „Termenul prevăzut de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlineste, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod.

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil, pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde.