

**HOTĂRÂREA nr. 341 / 11.07.2025**  
**privind dezmembrarea/alipirea unor imobile, amplasat în municipiul Bârlad,**  
**aparținând U.A.T. Bârlad**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Serviciului Cadastru , Contracte Licitatii, Autorizare agenți economici și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Codului Civil;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 354, 355, 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Terenurile nu se afla în inventarul comisiei locale de fond funciar si nu sunt revendicate în baza Legii nr.10/2001.

**Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară,**

**H O T Ă R Ă Ș T E,**

**Art.1-** Se aprobă dezmembrarea imobilului cu NC74649, amplasat în municipiul Bârlad, județul Vaslui cu suprafața = 85174 mp, în 2 (două) loturi, astfel:

- lotul nr. 1 = 10600 mp;
- lotul nr. 2 = 74574 mp,

conform anexei nr. 1 la prezenta.

**Art.2-** Se aprobă dezmembrarea imobilului cu NC74655, amplasat în municipiul Bârlad, județul Vaslui cu suprafața = 501733 mp, în 3 (trei) loturi, astfel:

- lotul nr. 1 = 369990 mp;
- lotul nr. 2 = 60393 mp;
- lotul nr. 3 = 71350 mp

conform anexei nr. 2 la prezenta.

**Art.3-** Se aprobă alipirea lotului nr.1 cu suprafața de 10600 mp rezultat în urma dezmembrării NC74649 și a lotului nr.2 cu suprafața de 60393 mp rezultat în urma dezmembrării NC74655 la NC 74646

conform planului de amplasament si delimitare a imobilului

**Art.4-**Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării părților interesate.

**Art.5-** Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului Județului Vaslui;

Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

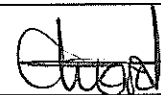
**Data astăzi, 11.07.2025**

**Președinte de ședință,**  
**Consilier,**  
**Ec. Grecu Mihaela**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general,**  
**jur. Haret Cătălin**

| CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII<br>HOTĂRÂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI<br>GENERAL AL. UAT BÂRLAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|
| PROCEDURA DE VOT<br>UTILIZATĂ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DESCHIS                                                                   |                                                                | SECRET                                   |                                                                              |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>prin ridicarea mâinii</i>                                              | <i>X</i>                                                       | <i>prin apel nominal</i>                 |                                                                              |    |
| HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV –<br>DA/NU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DA                                                                        |                                                                | HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL<br>DA/NU |                                                                              |    |
| O.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hotărâre<br>care se adoptă<br>cu votul:                                                                                                                                                                                                                                                    | majorității calificate de două treimi din<br>numărul consilierilor locali |                                                                | DA/NU                                    | Se înscrie numărul de voturi<br>determinat potrivit<br>majorității necesare: |    |
| O.b.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | majorității absolute a consilierilor locali<br>in functie                 |                                                                | DA/NU                                    |                                                                              |    |
| O.c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | majorității simple consilierilor locali<br>prezenți                       |                                                                | DA/NU                                    |                                                                              |    |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              | 21 |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali <i>in funcție</i> (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              | 21 |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              | 18 |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              | 17 |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           | Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”. |                                          |                                                                              | 0  |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              | 0  |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              | 1  |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              | 3  |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 atm. (I), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              | 0  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              | 0  |
| <p><b>NOTĂ: 1.</b> În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul,”</p> <p>*Semnătura secretarului general al UAT Bârlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                |                                          |                                                                              |    |



| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local<br>nr. 339 /11.07.2025 |                                                                                               |                    |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr.<br>Crt.                                                                                                   | Operațiuni efectuate                                                                          | DATA<br>ZZ.LL.AAAA | Semnătura persoanei responsabile<br>să efectueze procedura |
| 0.                                                                                                            | 1                                                                                             | 2                  | 3                                                          |
| 1.                                                                                                            | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>                                                             | 11.07.2025         |                                                            |
| 2.                                                                                                            | Comunicarea către primarul UAT –ului <sup>2)</sup>                                            |                    |                                                            |
| 3.                                                                                                            | Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului <sup>3-3)</sup> , potrivit legii   | 25.07.2025         |                                                            |
| 4.                                                                                                            | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                           | 16.07.2025         |                                                            |
| 5.                                                                                                            | Aducerea la cunostință publică <sup>4+5)</sup>                                                |                    |                                                            |
| 6.                                                                                                            | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                      |                    |                                                            |
| 7.                                                                                                            | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz |                    |                                                            |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

<sup>1)</sup> art. 139 alin.(1): „ În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri cu majoritate absolută sau simplă, după caz; ”

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2) „ Hotărârile consiliului local se comunică primarului, „

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucratoare de la data adoptării....

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4) „, Hotărârile se aduc la cunostință publică și comunică în condițiile legii, prin grija secretarului general....

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1) „, Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică,

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează:

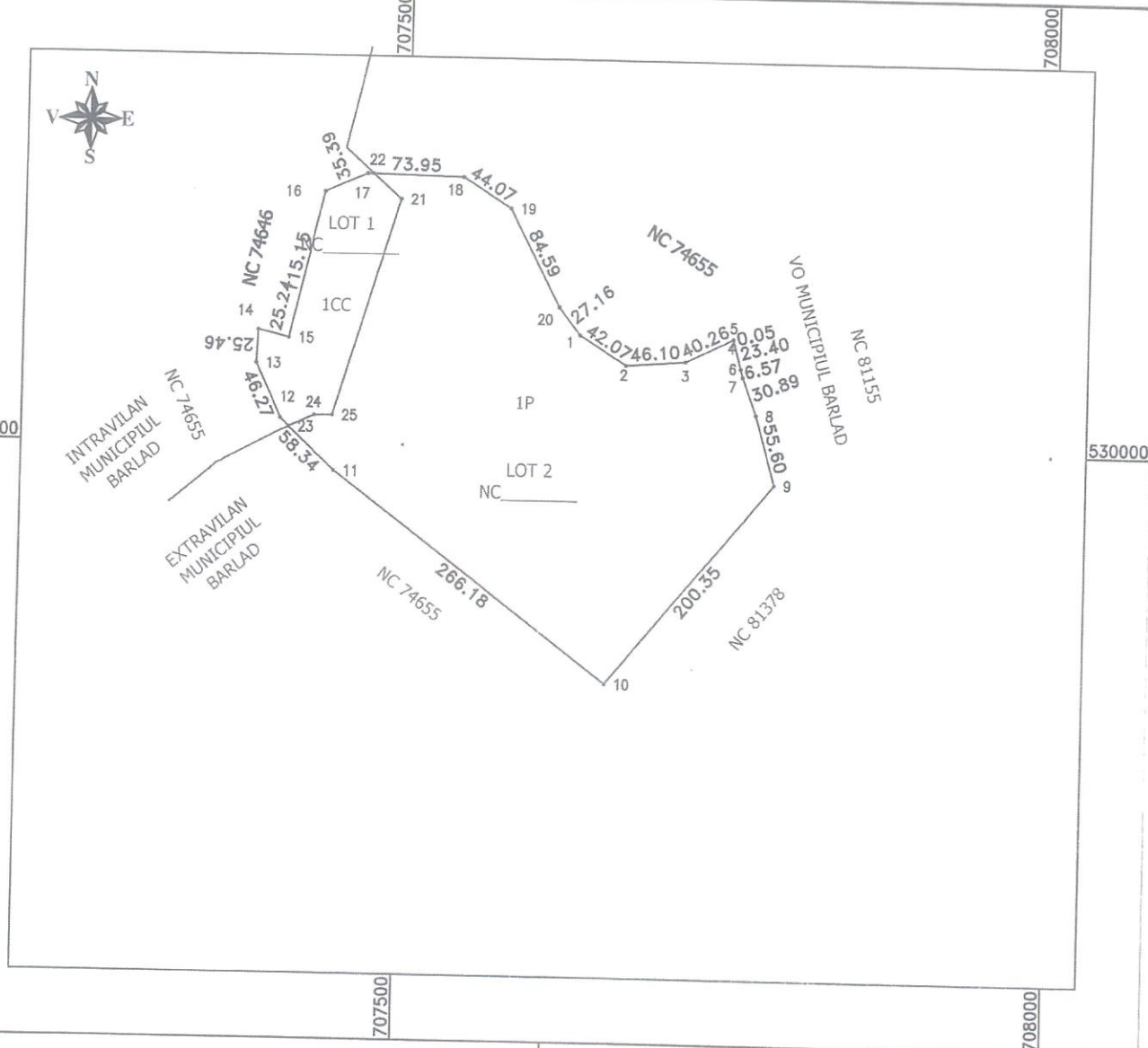
<sup>8)</sup> art. 599 „ Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinesc, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod.

**IMPORTANT :** Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil, pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact aa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde. .

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

|                    |                                         |                                             |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                           |
| 74649              | 85.174                                  | Intravilan si Extravilan Municipiul Barlad, |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                             |
| 74649              | Barlad                                  |                                             |



| Situatia actuala (inainte de dezlipire/clipire)                                                                                                                                                                                                                              |                |                        |                                                                      | Situatie viitoare (dupa dezlipire/clipire)                                                                                                                   |                |                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului                                                | Nr. cad.                                                                                                                                                     | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului |
| 74649                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.600         | 1CC                    | Imobil teren fara constructii in intravilan si extravilan neprejmuit |                                                                                                                                                              | 10.600         | 1CC                    | Lot 1                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | 74.574         | 2P                     |                                                                      |                                                                                                                                                              | 74.574         | 2P                     | Lot 2                 |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                        | 85.174         |                        |                                                                      | Total                                                                                                                                                        | 85.174         |                        |                       |
| <p>Executant Ing. VOLINTIRU T. Lucian PFA<br/>Aut. Seria RO-VS-F Nr. 0144</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura _____ Data: Iulie 2025</p> |                |                        |                                                                      | <p>Inspector _____</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura _____ Data: .....</p> |                |                        |                       |

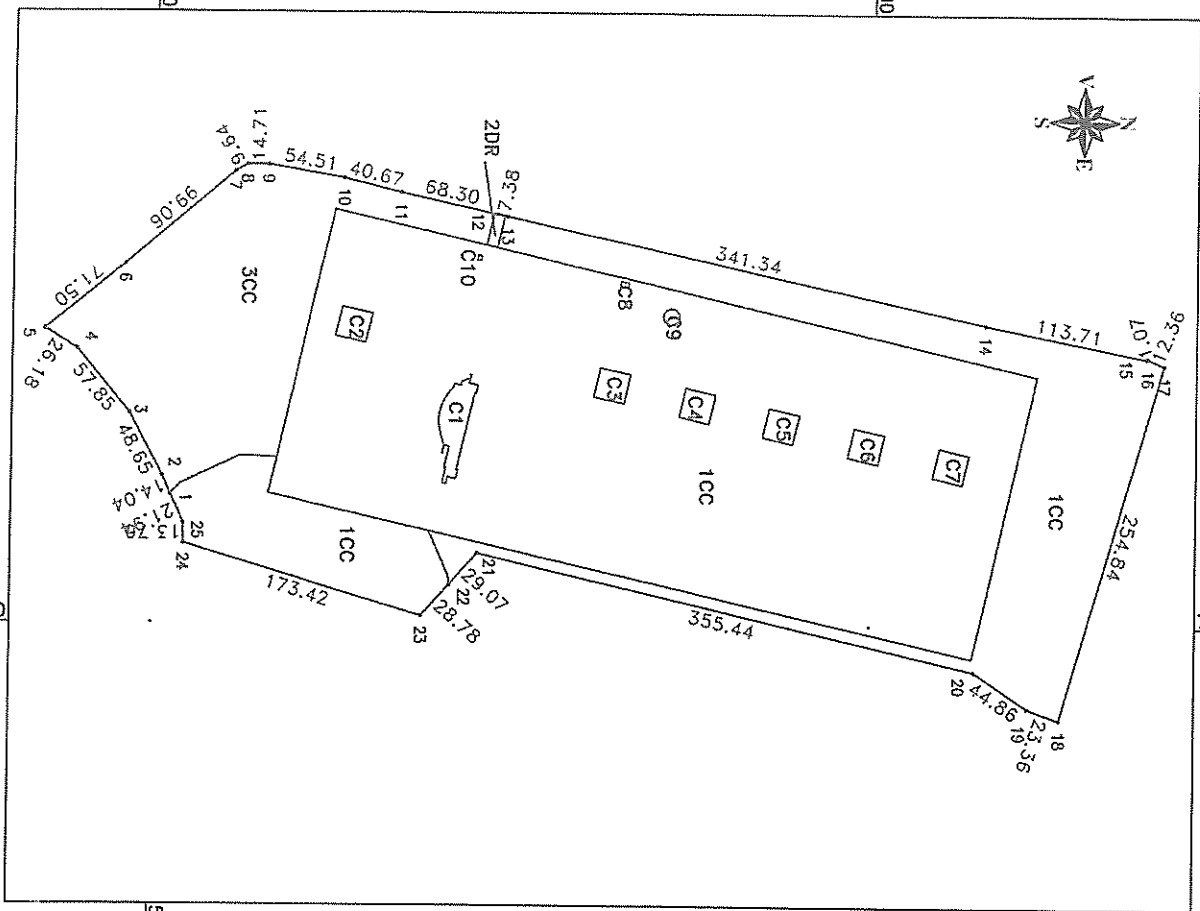
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 17

## cu propunerea de alpire

Scara 1:5000

|                   |                                      |                                                 |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Nr. cadastral     | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                               |
|                   | 171 653                              | Intravilan Municipiul Barad,                    |
| Nr. Carte Funcara |                                      | Taraula 33, Parcelele, 474, 479, Judetul Vaslui |
|                   |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)         |
|                   |                                      | Barad                                           |



| Situatia actuala (inainte de delimitare/alpire) |                |                        |                       | Situatie viitoare (dupa delimitare/alpire) |                |                        |                               |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------|
| Nr. cad.                                        | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                                   | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului         |
|                                                 | 10 600         | 1CC                    | LOT 1 DIN NR 74646    |                                            | 171 488        | 1CC                    | IMOBIL TEREN CU CONSTRUCII IN |
|                                                 | 31 770         | 1CC                    |                       |                                            |                |                        |                               |
|                                                 | 165            | 2DR                    | LOT 2 DIN NR 74646    |                                            | 165            | 2DR                    |                               |
|                                                 | 28 458         | 3CC                    |                       |                                            |                |                        |                               |
|                                                 | 100 660        | 1CC                    | CHIRUL DE AFACER      |                                            |                |                        |                               |
| Total                                           | 171 653        |                        |                       | Total                                      | 171 653        |                        |                               |

Executant: ing. VOENTIRU I. Lucian PFA  
Aut. Seria RO-VS-F Nr. 0144

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrunirilor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura: Data: Iulie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_