

HOTĂRÂREA NR. 326 / 24.06.2025
privind inchirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului
public/privat al municipiului Bârlad

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul întocmit de Serviciul Cadastru Contracte Licitații, Autorizare Agenții Economici, precum, și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

în baza prevederilor Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transportului și Locuinței nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c și alin.6 lit.a art. 139 alin. 1 lit. a) , art. 196 alin. 1 șot.) și art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară;
HOTĂRĂȘTE,

Art. 1. Se aprobă inchirierea prin licitație publică a unor terenuri suprafețe de teren aparținând domeniului public/privat al municipiului Bârlad, situate în intravilanul municipiului Bârlad, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2 și formularele pentru participare la licitație, conform anexei nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de achiziție a documentației de atribuire de către persoanele interesate se stabilește la valoarea de 20 lei.

Art.4. Hotărârea va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad.

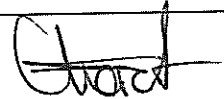
Data astăzi 24.06.2025

Președinte de ședință,
Consilier
Filip Ion



Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Hăret



CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BÂRLAD					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS			SECRET
		<i>prin ridicarea mâinii</i>	X	<i>prin apel nominal</i>	
HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA	HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		NU
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali	DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	15
O.b		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU		11
O.c.		majorității simple consilierilor locali prezenți	DA/NU		10
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				21
2.	Numărul consilierilor locali <i>în funcție</i> (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)				21
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)				17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.		1
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)				1
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				4
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 atm. (1), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare				0
	Nu este cazul				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”,					
*Semnătura secretarului general al UAT Bârlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.					

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 326 /24.06.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.06.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ⁸⁻³⁾ , potrivit legii	08.07.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.06.2025	
5.	Aducerea la cunostință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărârile cu majoritate absolută sau simplă, după caz;”

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului;”

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării....

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile se aduc la cunostință publică și comunică în condițiile legii, prin grija secretarului general....”

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică,

⁷⁾ art. 199 alin. (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează;

⁸⁾ art. 599 „Termenul prevăzut de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlineste, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod.

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil, pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde. .

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
PRIMAR

ANEXA 1

TABEL ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public /privat al municipiului Bârlad

Nr. crt	ADRESA TERENULUI	Supraf. mp.	Categoria de folosinta	Observatii	Termen inchirierii	Pret de pornire la licitatie HCLM 402/2024
1	Str. Dragomirna nr.10A	12,2	CC	Teren pentru expunere obiecte de Cult-parte din CF 81763 domeniul public	1 an	14,90 lei/mp/luna
2	Str. Dragomirna nr.10 A	3,6	CC	Teren pentru expunere obiecte de Cult-parte din CF 81763 -domeniul public	1 an	14,90 lei/mp/luna
3	Str. Elena Doamna nr.8	422	A	Teren arabil-domeniu privat HCL NR. 227/2025	1 an	1,86 lei/mp/an
4	Str. Dochia nr.4E	414	A	Teren imprejmuit adiacent CF75453 si CF 74737	1 an	1,86 lei/mp/an
5	STR. Siret nr.7, bl.D2, sc.C, ap.42, parter	4,2	CC	Teren balcon-HCLM Barlad nr.226/2025-domeniul public	25 ani	17,88 lei/mp/an
6	Str. Armand Calinescu nr.11	182	A	Teren agricol domeniul privat-HCLM Barlad nr.227/2025	1 an	1,86 lei/mp/an
7	Str. Armand Calinescu nr.13	178	A	Teren agricol-domeniul privat-HCLM Barlad nr.227/2025	1 an	1,86 lei/mp/an
8	Str. Putna nr.14	183	A	Domeniu Public HCLM Barlad nr.233/30.08.2024	1 an	1,86 lei/mp/an
9	Str. Putna nr.50	160	A	Domeniu Public HCLM Barlad nr.233/30.08.2024	1 an	1,86 lei/mp/an
10	Str. Putna nr.62	148	A	Domeniu Public HCLM Barlad nr.233/30.08.2024	1 an	1,86 lei/mp/an
11	Str. Putna nr.68	168	A	Domeniu Public HCLM Barlad nr.233/30.08.2024	1 an	1,86 lei/mp/an

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri
apartinând domeniului public /privat al municipiului Bârlad

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenuri aparținând domeniului public/privat al Municipiului Bârlad situate în intravilanul municipiului Bârlad, conform anexei nr.1

II. TIPUL LICITAȚIEI ȘI ACTE NECESARE

2.1. Licitație publică cu oferte în plic.

2.2. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

2.4. (1) Pe plicul exterior se va indica doar obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

(2) Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație/cerere de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- certificat înmatriculare (dacă este cazul);
- statut și acte adiționale la statut (dacă este cazul);
- copie carte identitate acționari (dacă este cazul), sau copie C.I. în cazul persoanelor fizice;
- împuternicire și copie C.I. împuternicit (dacă este cazul);
- dovada plății taxei de participare la licitație;
- dovada plății garanției de participare la licitație;
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și dovada achitării obligațiilor exigibile de plată a impozitelor către bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- Plic interior (cu oferta).

(3) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale Bârlad în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

2.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.14. Ofertele pot fi retrase de ofertanți, dar cu condiția reținerii de către Municipiul Bârlad a taxei de participare la licitație, dacă retragerea se face cu cel puțin o zi înainte de data deschiderii acestora.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Bunurile imobile se închiriază pe o perioadă stabilită în Anexa nr.1, în funcție de destinația bunului imobil și vor putea fi prelungite succesiv prin act adițional, cu perioade egale cu perioada inițială, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

3.2. În cazul încetării activității pentru care s-a solicitat aprobarea, contractul de închiriere se reziliaza/inceteaza de drept.

IV. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

4.1. Pentru pozițiile 1,2 și 5 din anexa nr.1, construcțiile vor avea un caracter provizoriu și vor fi dezafectate, atunci când interesele Municipiului Bârlad o vor cere.

V. ELEMENTE DE PREȚ.

5.1. Taxele aferente scoaterii la licitație (prețul de pornire la licitație și taxa participare la licitație) sunt cele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Bârlad nr.402/23.12.2024 privind taxele și impozitele locale-Anexa nr.VI, fiind prevăzute și în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

5.2. Taxa de participare la licitație nu se restituie persoanelor care participă la licitație, din ea acoperindu-se cheltuielile generate de procedura de licitație.

5.3. Garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii (calculate la valoarea prețului de pornire a licitației).

5.4. Garanția de participare, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație dar nu adjudecă bunul pentru care s-au înscris, se returnează, la solicitarea scrisă a acestora, de către organizator în cel mult 30 zile lucrătoare de la data ședinței de licitație.

5.5. Atât taxa de participare cât și garanția de participare la licitație pot fi achitate în numerar la sediul autorității contractante, dar și prin OP, în următoarele conturi:

Caiet de sarcini, taxă participare la licitație	RO94TREZ65721360250XXXXX
Garanție de participare la licitație	RO90TREZ6575006XXX000869

Cod Fiscal (fara TVA): 4539912 - Municipiul Bârlad

5.6. Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației.

5.7. Modul de achitare a chiriei, cât și sancțiunile ce decurg din nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5.8. Valoarea chiriei stabilite va fi egală cu prețul de adjudecare și va fi indexată periodic funcție de coeficientul aprobat anual prin hotărâre a Consiliului Local Bârlad.

5.9. Criteriile de atribuire avute în vedere pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

NR. CRT.	CRITERIU	PONDERE (%)
1.	cel mai mare nivel al chiriei oferite	40
2.	protecția mediului înconjurător (declarație privind protecția mediului)	35
3.	Extras de cont cu davada deținerii în cont a minimum 5 chirii calculate la prețul de pornire al licitației	25
	TOTAL	100

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

a) Criteriul 1 :

I. oferta cu cea mai mare valoare oferită (pentru fiecare criteriu în parte) va fi punctată cu maximum de puncte ce se poate acorda, reprezentând astfel etalonul criteriului;

II. celelalte oferte vor fi punctate, raportându-se la valoarea cea mai mare, astfel, se aplica regula de 3 simplă: oferta cea mai mare obține 100% puncte, celelalte oferte se raportează procentual la ea;

b) Criteriul 2+3. – sunt cerințe obligatorii pentru validarea ofertei, se va depune declarația pe proprie răspundere, respectiv extrasul de cont.

5.10. Este declarat câștigător, ofertantul care are punctajul cel mai mare.

5.11. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

6.1. Locatorul are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul legal prevăzut;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere; în caz contrar, sunt obligați să restituie garanția la încetarea contractului;

d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, prin pastrarea destinației în care este folosit;

f) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

h) să preavizeze chiriașul asupra intenției de modificare a contractului cu cel puțin 30 de zile înainte.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI (LOCATARULUI)

7.1. Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică/privată prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să constituie garanția contractuală la nivelul a 2 chirii adjudecate;
- d) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea inițială, liber de sarcini ;

Art.7.2. Să folosească bunul închiriat după destinația stabilită prin anexa nr.1 la prezenta hotărare și prin contractul de închiriere.

Art.7.3. Să-și asume întreaga responsabilitate pentru combaterea și prevenirea incendiilor.

Art.7.4. Subînchirierea totală sau parțială a bunului închiriat este interzisă.

Art.7.5. Vânzarea construcției de către chiriaș nu obligă locatorul să încheie contract de închiriere a bunului cu noul proprietar. Dacă interesele Municipiului Bârlad o cer, locatorul poate încheia contract de închiriere a bunului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul chiriaș de a menține destinația bunului închiriat, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială. Intenția inițială de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută Primarului Municipiului Bârlad cu cel puțin 10 zile mai devreme de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare.

Art.7.6. Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, chiriașul va putea solicita prelungirea acestuia. Prolungirea contractului de închiriere se va face în funcție de interesele locatorului.

Art.7.7. La încetarea contractului de închiriere indiferent de motiv, orice act administrativ emis de Primăria Municipiului Bârlad pentru amplasamentul în cauză nu mai este valabil (certificat de urbanism, autorizație de construcție, autorizație de funcționare, etc)

Art.7.8. Orice investiție efectuată de chiriaș în baza autorizației de construcție, nu obligă autoritatea contractantă la plata cheltuielilor aferente investiției.

Art.7.9. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul U.A.T. Bârlad sau titularului dreptului de administrare, după caz, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția.

Art.7.10. În cazul în care în cartea funciară a fost notat contractul de închiriere, radierea acestei notări se efectuează în baza actului emis de U.A.T. Bârlad sau de titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se comunică intervenirea rezilierii.

Art.7.11. Locatarul are obligația să declare contractul de închiriere la serviciul de impozite și taxe al Primăriei municipiului Bârlad, în vederea impunerii conform Codului Fiscal.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art.8.1. Dobândirea sub orice formă legală a bunului închiriat de Municipiul Bârlad de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini.

Art.8.2. În cazul schimbării domiciliului reprezentantului societății după caz, chiriașul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice proprietarului noua adresă. În caz contrar, proprietarul, neputând comunica cu chiriașul, își rezervă dreptul de a lua decizii unilaterale.

Art.8.3. Garanția de participare la licitație se transformă în garanție contractuală, cu condiția ca aceasta să nu fie mai mică decât echivalentul a 2 (două) chirii la valoarea adjudecată.

Art.8.4. Garanția contractuală va fi actualizată periodic, dacă este cazul, (la reînnoirea contractului de închiriere), astfel încât aceasta să reprezinte cel puțin echivalentul a 2 (două) chirii lunare;

Art.8.5. Garanția contractuală va fi restituită chiriașului la data expirării contractului, cu condiția ca acesta să fie cu plata la zi.

Art.8.6. Întârzierea la plata chiriei se sancționează cu majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.8.7. Dacă interesele Municipiului Bârlad o cer, locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere, cu obligația de a notifica în scris locatarul, cu cel puțin 30 de zile înainte, fără nicio pretenție materială din partea locatarului.

Art.8.8. Prin semnarea contractului, locatarul confirmă că a luat act și că acceptă integral toate condițiile impuse de locator, prin caietul de sarcini, obligându-se totodată să respecte toate clauzele din contract. De asemenea locatarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art.8.9. Contractul de închiriere a bunului se modifică prin acordul scris al părților sau la apariția unor acte, normative, legi, ordonanțe, H.G., H.C.L.M. care impun alte reglementări, caz în care contractul se modifică de drept fără intervenția părților.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

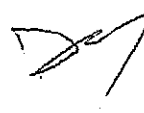
Art.9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.9.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a contractului de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Alte drepturi și obligații se pot stabili prin contractul de închiriere.

10.2. Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă iar dacă aceasta nu este posibil, prin intermediul Judecătoriei Bârlad.



PLAN DE SITUATIE
mun. Barlad, str. Dragomirna,
Scara 1:200

1+2

Teren solicitare inchiriere

Nr Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	528943.838	704989.115	6.000
9	528943.804	704983.115	2.071
10	528941.733	704983.151	6.006
4	528941.838	704989.155	2.000

S(3)=12.22mp P=16.078

Teren solicitare inchiriere

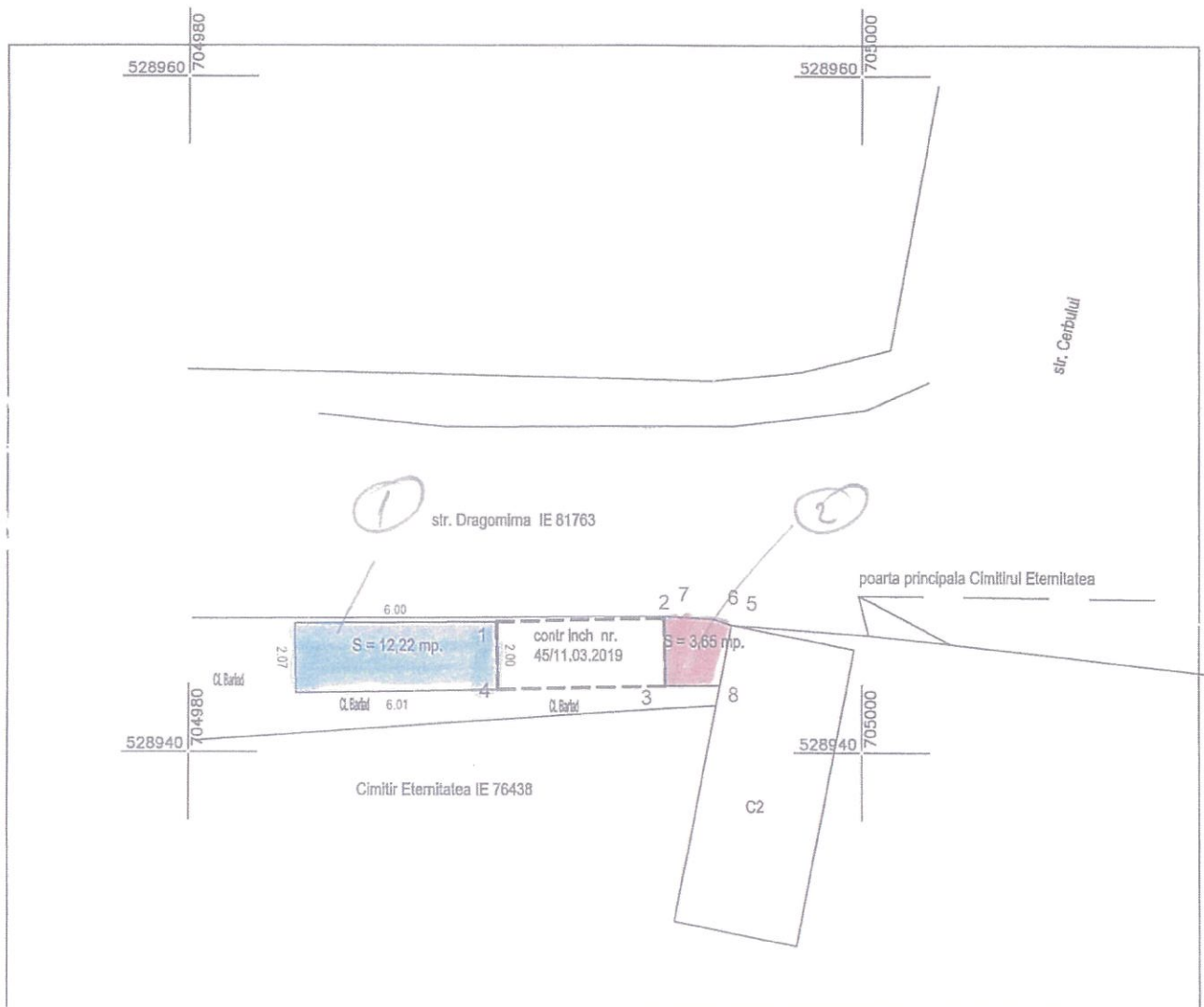
Nr Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X []	Y []	
5	528943.752	704995.138	0.578
6	528943.919	704995.585	1.474
7	528944.007	704994.114	0.068
2	528943.939	704994.114	2.000
3	528941.939	704994.155	1.634
8	528941.963	704995.789	1.623

S(2)=3.64mp P=7.577

Contract de inchiriere nr. 45/11.03.2019

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	528943.838	704989.115	5.000
2	528943.939	704994.114	2.000
3	528941.939	704994.155	5.000
4	528941.838	704989.155	2.000

S(1)=10.00mp P=14.001



Intocmit - SC SERVCAD EXPERT SRL

[Signature]



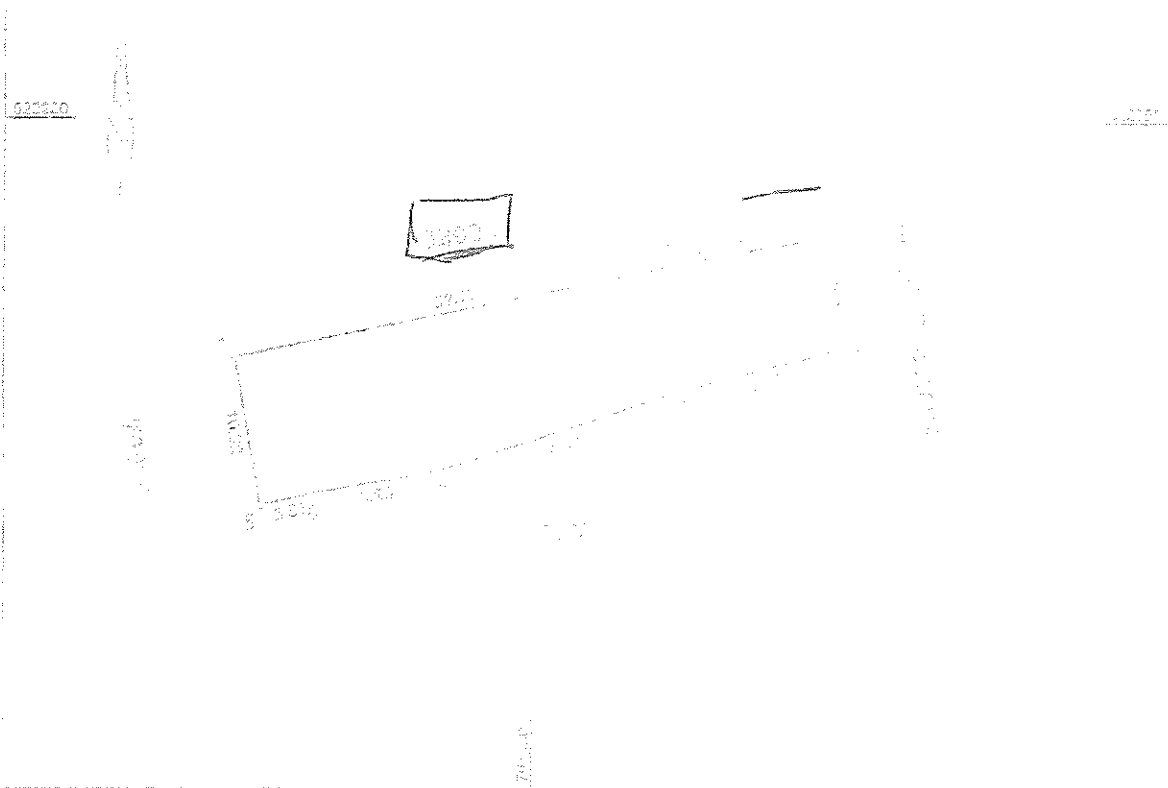
PROIECT DE PLAN DE AMPLASAMENT

1. Denumirea obiectului de amenajare: **CLADIRE DE BUCATATORIE**

2. Scara: **1:100**

3. Data: **1980**

4. Locul de amplasament: **Strada ... Nr. ...**



Caracteristici de amplasament	
Suprafata terenului	150 m ²
Suprafata constructiei	150 m ²
Suprafata terenului construit	150 m ²
Suprafata terenului liber	150 m ²
Suprafata terenului total	150 m ²

Proiectant: **ING. DOMINIC B. ...**

Locul de amplasament: **Strada ... Nr. ...**

Scara: **1:100**

Data: **1980**

Locul de amplasament: **Strada ... Nr. ...**

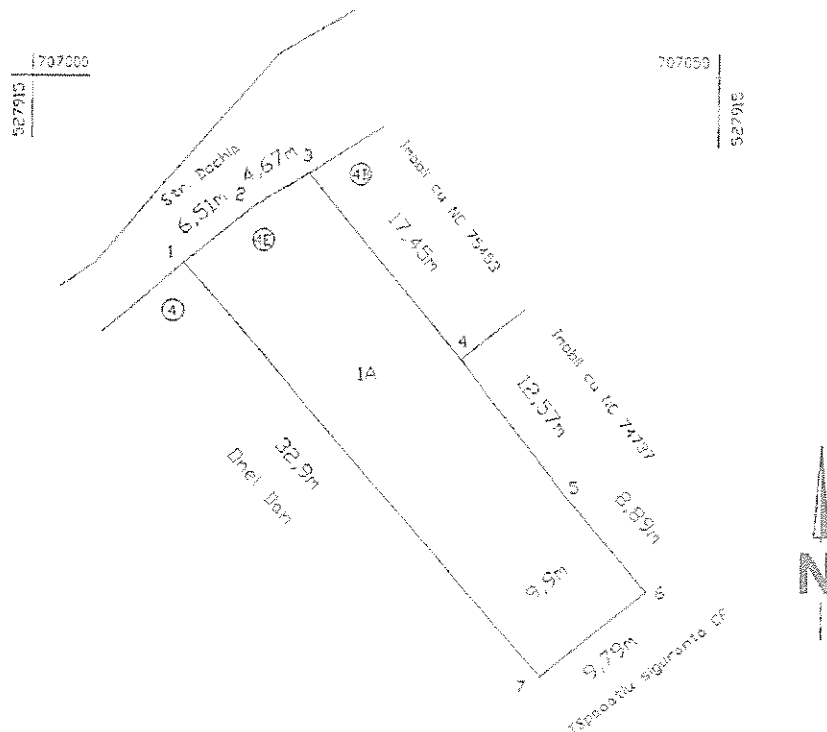
Scara: **1:100**

Data: **1980**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	414	Intravilan, Loc. Barlad, Str. Dochie nr. 4E Jud. Vaslui
Carteo Funciara Nr.	U A	BARLAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	414	Teren imprejmuit cu gard de plasa impletita pe toate laturile
-	-	-	Teren reabilitat in Carteo funciara / UAT Barlad.
-	-	-	
Total		414	

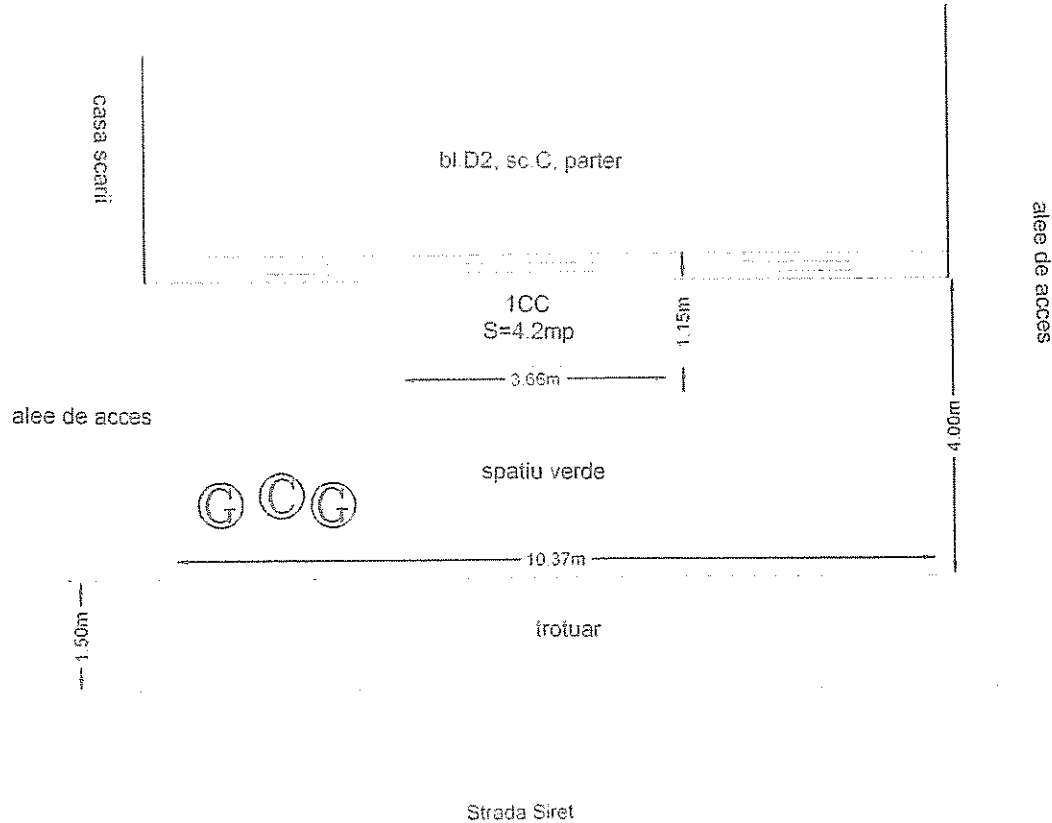
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 414 mp Teren UAT Barlad.	Confirm introducerea mobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Executant MOCANU COSTICA Aut. Nr. RD-VS-F Nr. 0142 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren 16.05.2025	Semnatura si pargafa MOCANU COSTICA Data

Scara 1:100
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Nr. cadastral 70223-C1 Suprafata masurata (mp) 4.2 Adresa imobilului Mun. Barlad, Jud. Vaslui, Str. Siret, Nr.2, bl.D2, sc.C, parter.
Cartea Funciara nr. 70223 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BARLAD



Primar
Avocat Dumitru Boros

Sef Birou Cadastru
Ing. Dumitru-Luigi Galeru

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	4	Teren propus pentru construire balcon
Total		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CA	4.2	Constructie propusa pentru Balcon
Total		4.2	
Suprafata totala masurata a imobilului: 4mp			
Suprafata din aer			

Executant: Ing. Tamasanu Marius Bondan

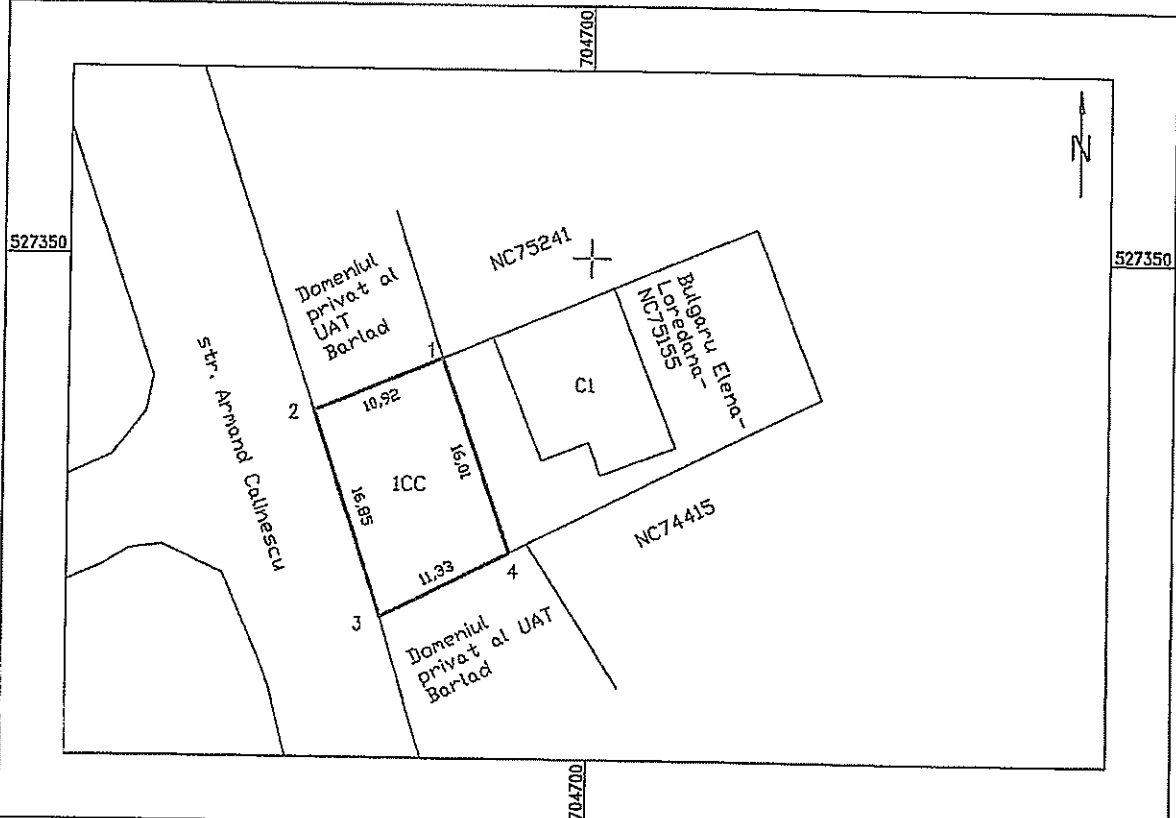
Centru de studii imobiliare
www.centrulimobiliare.ro
Calea Siretului, Nr. 2, Barlad, Jud. Vaslui
Tel: 0232 211 111
Fax: 0232 211 112

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa
	182	Str. Armand Calinescu nr.11, mun. Barlad, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	BARLAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	182	Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 2-3-4, neimprejmuit intre punctele 1-1-2.
Total		182	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 182mp

Suprafata din act = -mp

Executant ing. Luchianov Fani
Certificat de autorizare Seria RO-VS-F
Nr.0143/12.12.2014
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Fani Luchianov Semnat digital de Fani Luchianov
Data: 2024.06.28 14:01:05 +03'00'

Data 28.06.2024

Proprietar:
UAT Barlad

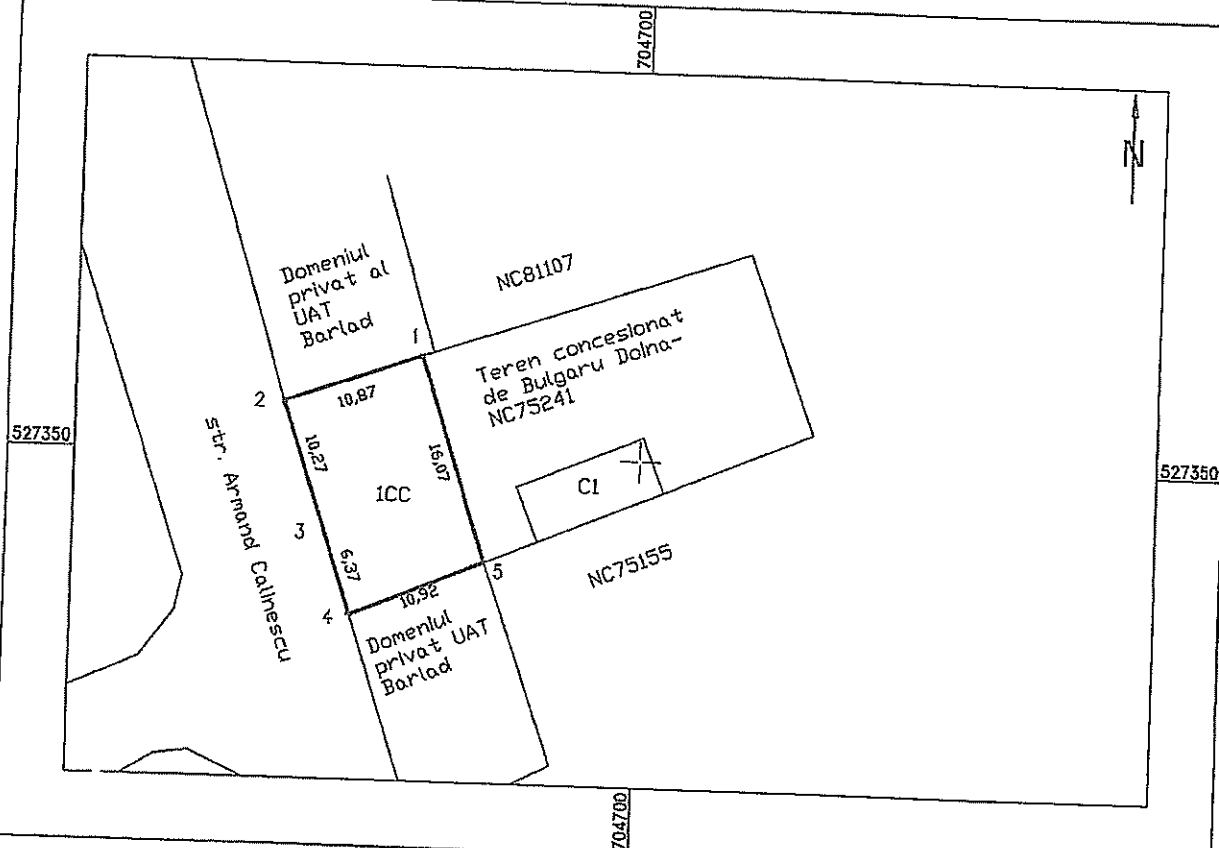
7

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa
	178	Str. Armand Calinescu nr.13, mun. Barlad, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	BARLAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	178	Teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 1-2, gard din lemn intre punctele 2-3-4, neimprejmuit intre punctele 4-5-1.
Total		178	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 178mp
Suprafata din act = -mp

Executant ing. Luchianov Fani
Certificat de autorizare Seria RO-VS-F
Nr.0143/12.12.2014
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

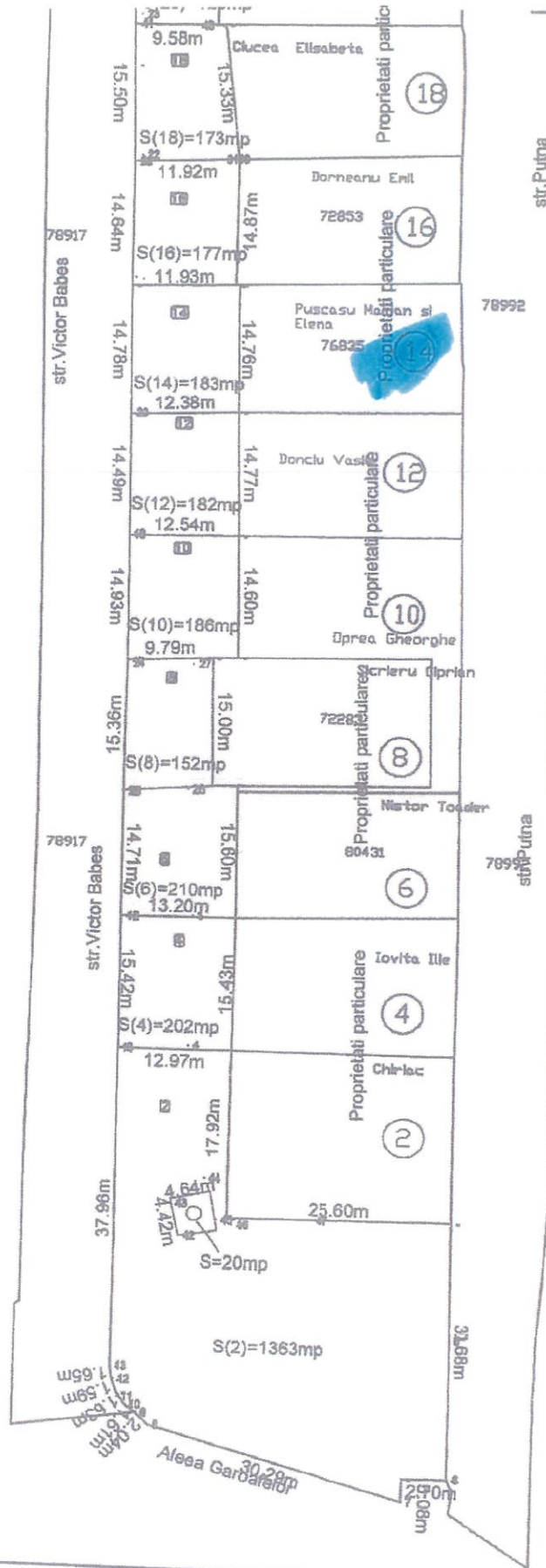
Semnatura

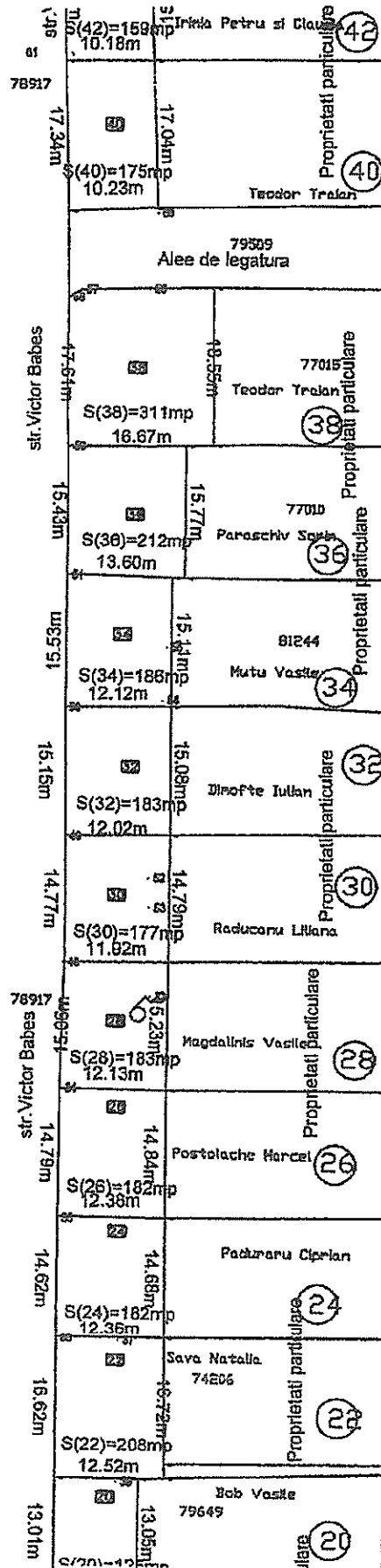
Fani Luchianov

Semnat digital de Fani
Luchianov
Data: 2024.06.28 14:02:43
+03'00'

Data 28.06.2024

Proprietar:
UAT Barlad





78992

str. Putna

str. Putna
78992

str. Victor Babes 78917	14.81m	14.87m	Boiculea Adrian	66	str. Putna 78992
	14.97m	15.21m	74076 Gibu Gheorghe	64	
	13.9m	13.9m	Diaru Nicolae 73195	62	
	10.8m	10.8m	Diaconu Ion Chiru Vasile	60	
	14.9m	14.9m	Chiru Vasile	58	
	15.18m	14.81m		56	
	14.91m	14.91m	Istrate Sorin Costel	54	
	14.79m	15.01m	Tutu Gheorghe si Mirela	52	
	14.07m	14.98m	75286 Mocanu	48	
	15.23m	14.68m	77849 Leonte Tincuta	46	
	15.31	14.97m	77245 Savin Neculai	44	
		15.31			

Handwritten signature or mark.

4/4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

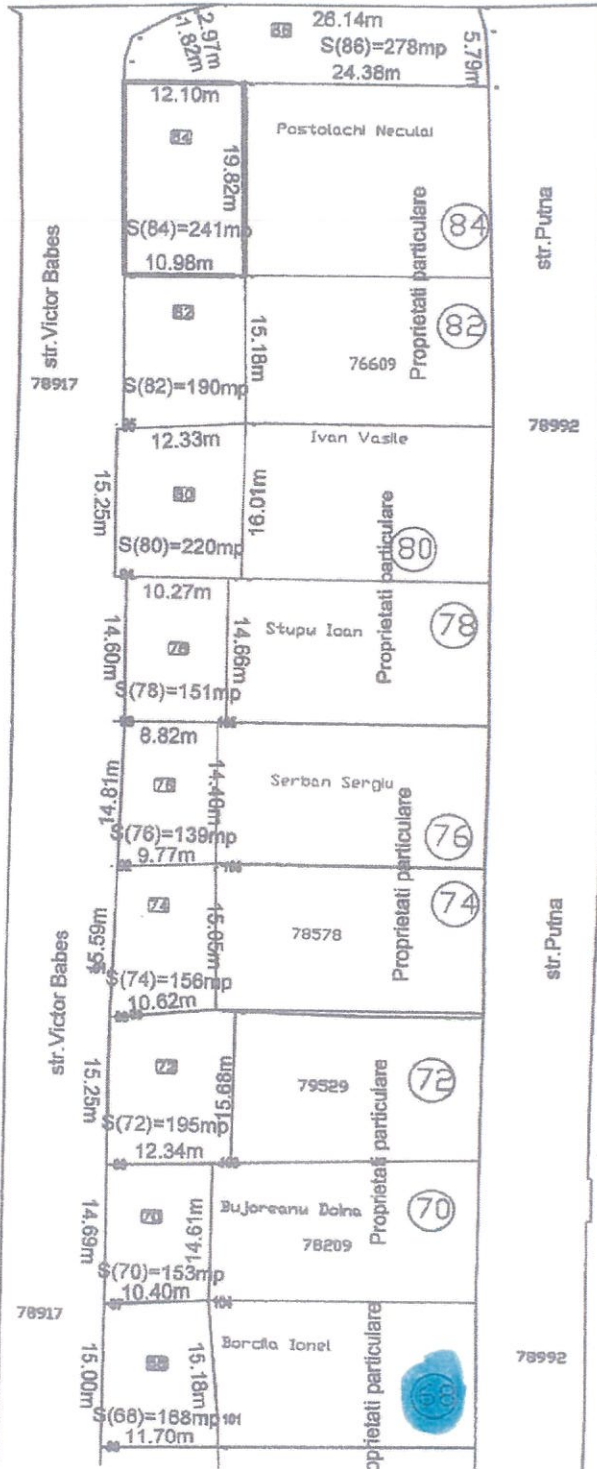
scara 1500

4 ÷ 46



Judetul Vaslui
UAT Bortad
Terenuri Agricole
Adresa: Str. PUTNA
Nr. 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86
Nr. 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66
Nr. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42
nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18

Nota
-imobilele teren nr. 2-86 au acces si din
str. Victor Babes



executant,
Ing. Corneliu Dascalu
Data: 09.08.2024

CERERE PARTICIPARE,

Subsemnatul (a) _____, reprezentanta al
firmei _____

cu sediul în _____,

vă rog să-mi aprobați participarea la licitația din data de _____

în vederea închirierii/cumpărării terenului în suprafață de _____ mp situat

în Bârlad, str. _____

cu destinație _____ .

Date de contact:

➤ Telefon _____

➤ Mail _____

DATA

SEMNATURA

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Bârlad garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, sunt de acord ca Primăria Bârlad să prelucreze aceste date cu caracter personal.

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon, fax
certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

ofertant

(semnatura autorizata)

LS

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 399 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Subsemnatul(a)..... [se
inserează numele ofertantului], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de *licitație publică pentru închirierea/vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al UAT Bârlad*, la data de, organizată de Municipiul Bârlad, declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

OFERTANT,

.....

(semnatura autorizată)

**Declarație privind respectarea reglementărilor naționale
de mediu**

Subsemnat(ul)/a reprezentant legal al
....., participant la licitația pentru
.....

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații,
că, pe parcursul îndeplinirii contractului, vom respecta reglementările naționale de mediu și standardele
UE în domeniu.

Data

Semnătura

**(formularul va fi completat și depus în plicul interior)*

FORMULAR DE OFERTA

Catre PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BÂRLAD

Stiamtă comisie,

1. Am examinat întreaga Documentatie de atribuire, am inteles si verificat aceste documente si ne-am asigurat ca nu contin erori sau alte lipsuri, am acceptat prevederile acestora in intregimea lor, fara rezerve sau restrictii din partea noastra.

2.Subsemnatii, _____
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa facem următoarea ofertă:

NR. CRT.	CRITERIU	Unitate de măsură	VALOARE
1	Chiria oferită (<i>minim prețul de pornire</i>)	Lei/ mp/lună	
2	protecția mediului înconjurător – declarație	-	-
3	Extras de cont cu dovada deținerii în cont a minimum 5 chirii calculate la prețul de pornire al licitației	lei	

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila si ea va ramane obligatorie pentru noi.

4. De asemenea ne angajăm să menținem oferta valabilă chiar dacă la data deschiderii ofertelor nu vom putea fi prezenți si semna procesul verbal al ședinței de deschidere oferte.

5. Pana la incheierea si semnarea contractului de închiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

6. Am inteles si consintim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia contractuală in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

Data ____/____/____

Semnătura _____

*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)

Formular de oferta
Catre PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BÂRLAD

Stiamtă comisie,

1. Am examinat intreaga documentatie de atribuire, am inteles si verificat aceste documente si ne-am asigurat ca nu contin erori sau alte lipsuri, am acceptat prevederile acestora in intregimea lor, fara rezerve sau restrictii din partea noastra.

2.Subsemnatii,

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa facem următoarea ofertă:

NR. CRT.	CRITERIU	Unitate de măsură Lei/mp/an	VALOARE
1	cel mai mare nivel al prețului (fără TVA) oferit (<i>minim prețul de pornire al licitației pentru terenul licitat</i>)	Lei	
2	Extras de cont cu dovada deținerii în cont a minim 5 chirii calculate la prețul de punere a licitației	Lei	
3	protecția mediului înconjurător – declarație	-	-

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila si ea va ramane obligatorie pentru noi.

4. De asemenea ne angajăm să menținem oferta valabilă chiar dacă la data deschiderii ofertelor nu vom putea fi prezenți si semna procesul verbal al ședinței de deschidere oferte.

5. Pana la incheierea si semnarea contractului de vânzare-cumpărare, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

Semnătura

**formularul va fi completat și depus în plicul interior, împreună cu actele doveditoare în baza careia ofertantul primește punctaje*