

HOTĂRÂREA NR. 324 / 24.06.2025

privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu, în vederea închirierii

având în vedere cererea nr. FL 268/21.02.2025, a doamnei Diaconu Rebeca-Estera, privind repartizarea unei locuințe de serviciu;

având în vedere recomandarea Comisiei de analiză a locuințelor, conform P.V. nr. F.L. 2872/17.06.2025.;

având în vedere referatul de aprobare a primarului, potrivit raportului Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Întreținere și Reparații Patrimoniu, precum și avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Bârlad,

potrivit procesului verbal al Comisiei de validare a Consiliului Local,

având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/ 2000-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996;

în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.c) , art.139 alin.(3),(6) și (7) lit.a, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba repartizarea unei locuințe de serviciu, în vederea închirierii, după cum urmează: apartamentul nr. 22, et.2, sc. A , bl. G1, str. Vasile Pârvan nr. 4, având suprafața utilă de 39,55 mp și o valoare de inventar de 38765,12 lei din Municipiul Bârlad, jud. Vaslui, solicitantei Diaconu Rebeca-Estera;

Art.2 Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, dacă sunt îndeplinite condițiile care au stat la baza încheierii contractului de închiriere inițial, în conformitate cu prevederile legale;

Art.3 (1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, contractul de închiriere ține loc de titlu executoriu;

(2) Executarea se va face în termen de 30 zile de la constatarea încălcării clauzelor contractuale de către chiriaș, consemnate în procesul-verbal încheiat ca urmare a controlului efectuat de către proprietar sau administrator;

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării persoanei interesate.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad și Serviciului Public Administrarea Fondului Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Întreținere și Reparații Patrimoniu;

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Serviciului Buget și Contabilitatea Veniturilor și Cheltuielilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad;
- Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Întreținere și Reparații Patrimoniu.

Data astăzi 24.06.2025

**Președinte de ședință,
Consilier
Filip Ión**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BÂRLAD							
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS			SECRET		
		prin ridicarea mâinii		prin apel nominal		x	
HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA		HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		NU	
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali		DA/NU		Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	15
O.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		DA/NU			11
O.c.		majorității simple consilierilor locali prezenți		DA/NU			10
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii						21
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)						17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)						17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0						0
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)						0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat						4
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat						0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare						0
Nu este cazul							0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”, *Semnătura secretarului general al UAT Bârlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.							

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 324 /24.06.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.06.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ³⁻³⁾ , potrivit legii	08.07.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.06.2025	
5.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărârile cu majoritate absolută sau simplă, după caz;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului;

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării....

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „ Hotărârile .. se aduc la cunoștință publică și comunică în condițiile legii, prin grija secretarului general....

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „ Hotărârile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică,

⁷⁾ art. 199 alin. (2) Hotărârile .. cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează;

⁸⁾ art. 599 „ Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinesc, cu excepțiile exprese prevăzute de prezentul cod.

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil, pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact aa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde. .