

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 315 / 24.06.2025

privind apartamentarea unui imobil aparținând domeniului public al municipiului
Bârlad

având în vedere referatul de aprobare al primarului;
având în vedere raportul Biroului Cadastru Imobiliar Edilitar, Banca de Date și Registru Agricol;
având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Bârlad;
Terenul se regăsește în intravilanul municipiului Bârlad, are categoria de folosință curți construcții,
nu este inventariat în anexe la Legea nr. 165 / 2013 și nu este revendicat în baza Legii nr. 10/ 2001.

în conformitate cu prevederile art. 354, 355, 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul
funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a
și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea numărului cadastral NC 81557-C1 conform referatului de
admitere nr. 58726 din 24.10.2023 anexa nr. 1, în suprafață de 564 mp construcții administrative și
social culturale cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol 564 mp, Str. Stefan Procopiu,
nr.2, municipiul Bârlad, județul Vaslui

Art.2. Hotărârea va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin serviciile de specialitate
din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad.

Data astăzi 24.06.2025

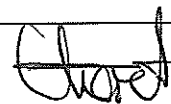
Președinte de ședință,

**Consilier
Filip Ion**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BĂRLAD					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET	
		<i>prin ridicarea mâinii</i>	X	<i>prin apel nominal</i>	
HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA	HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		NU
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali	DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	15
O.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU		11
O.c.		majorității simple consilierilor locali prezenți	DA/NU		10
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				21
2.	Numărul consilierilor locali <i>în funcție</i> (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)				21
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)				17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.		0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)				2
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				4
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 atm. (I), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare				0
	Nu este cazul				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul,” *Semnătura secretarului general al UAT Bărlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.					



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 315 /24.06.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.06.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ⁸⁻³⁾ , potrivit legii	08.06.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.06.2025	
5.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare :

¹⁾ art. 139 alin. (1) : „ În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărârile cu majoritate absolută sau simplă, după caz; ”

²⁾ art. 197 alin. (2) „ Hotărârile consiliului local se comunică primarului; ”

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

⁴⁾ art. 197 alin. (4) „ Hotărârile .. se aduc la cunoștință publică și se comunică în condițiile legii, prin grija secretarului general.... ”

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

⁶⁾ art. 198 alin. (1) „ Hotărârile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică ,

⁷⁾ art. 199 alin. (2) Hotărârile .. cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează:

⁸⁾ art. 599 „ Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlineste, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod.

IMPORTANT : Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil, pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact aa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde. .



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad
Adresa: Localitate: Bârlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr. cerere	58726
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BÂRLAD
Domiciliul Loc. Bârlad, Str 1decembrie, Nr. 21, Jud. Vaslui

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 58726 din data 24-10-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bârlad, Str STEFAN PROCOPIU, Nr. 2, Jud. Vaslui, UAT Bârlad având numărul cadastral 81557-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 81557-C1-U1 situat în Loc. Bârlad, Str STEFAN PROCOPIU, Nr. 2, Jud. Vaslui, UAT Bârlad având suprafața utilă 192.3 mp;
- 2) 81557-C1-U2 situat în Loc. Bârlad, Str STEFAN PROCOPIU, Nr. 2, Jud. Vaslui, UAT Bârlad având suprafața utilă 323.4 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 25-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA PLETOIANU

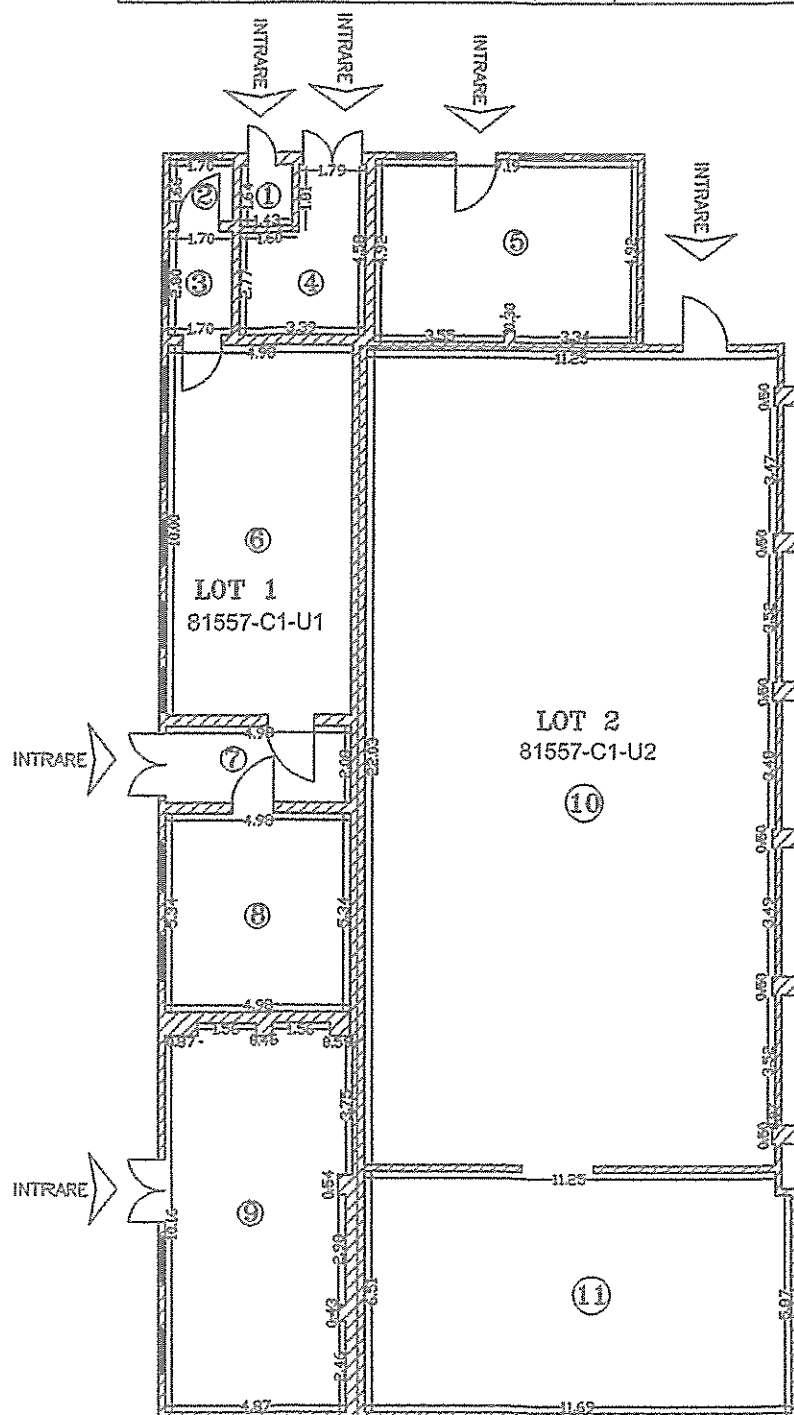
Mihaela
Pletoianu

Semnat digital de
Mihaela Pletoianu
Data: 2023.10.25
10:53:55 +0300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE- C1

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
81557	564 mp	Municipiul Barlad, str. Stefan Procopiu nr. 2, Judetul Vaslui	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Barlad
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Componenta Lot nr.1:

- ① -HOL
- ② -HOL
- ③ -CAMERA TEHNICA
- ④ -CAMERA TEHNICA
- ⑤ -BIROURI
- ⑥ -BIROURI
- ⑦ -HOL
- ⑧ -BIROURI
- ⑨ -HALA

Componenta Lot nr.2:

- ⑩ -HALA
- ⑪ -HALA

Tabel de miscare parcelara pentru
apartamentare imobil

Situatia actuala (inainte de apartamentare)				
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
81557	564.0	C1	CAS	
Total	564.0			
Situatia viitoare (dupa apartamentare)				
Nr. cad.	Nr. lot	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	1	223.2	C1	CAS
	2	340.8	C1	CAS
Total		564.0		

Executant,
S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L.
ing.Ciobanu Valentin Mihail

Data :
02.10.2023

CIOBANU
VALENTIN
MIHAIL

CIOBANU VALENTIN
MIHAIL
Seria VS Nr.100
2023.10.24 12:48:06
+03'00'

Parafa

Mihaela
Pletoianu

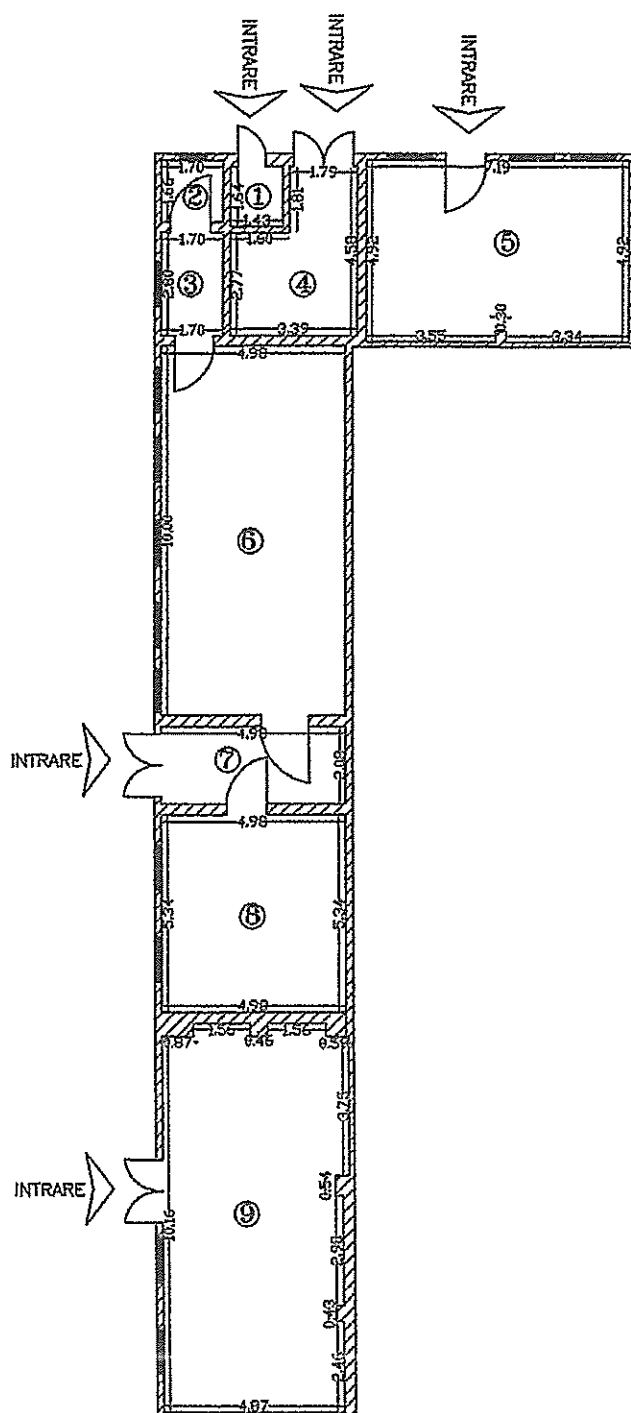
Semnat digital de
Mihaela Pletoianu
Data: 2023.10.25
10:56:21 +03'00'

RELEVEU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE – C1

Scara 1:200

Lot 1

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
81557	564 mp	Municipiul Barlad, str. Stefan Procopiu nr. 2, Judetul Vaslui	
Cartea funciara colectiva nr.	81557-C1	UAT	Barlad
Cod unitate individuala (UI)	1	CF individuala	81557-C1-U1



Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	HOL	2.3
2	HOL	2.8
3	CAMERA TEHNICA	4.8
4	CAMERA TEHNICA	12.6
5	BIROURI	32.0
6	BIROURI	49.8
7	HOL	10.4
8	BIROURI	26.6
9	HALA	51.0
Suprafata utila		192.3
Suprafata Totala Construita		223.2
Executant, S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L. ing. Ciobanu Valentin Mihail Seria: R0-B-J Nr: 1880/12.08.2020 CUI: 30415557		Data 13.09.2023
CIOBANU VALENTIN MIHAIL		CIOBANU VALENTIN MIHAIL Seria VS Nr.100 2023.10.24 12:48:20 +03'00'
Receptionat,		
inviata Pletoianu		DATA: 2023.10.25 18:51:38 +03'00'

FOAIA COLECTIVA

Cartea funciara Colectiva nr. 81557 UAT Barlad
 Descrierea condominiului:
 Adresa constructiei: str. Stefan Procopiu nr.2, Municipiul Barlad, judetul Vaslui
 Nr. cadastral: 81557

Suprafata teren: 564 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune afacente UI (Cpc)	Cota parte teren afacent UI (Cpt)	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P		C1-U1		192.3	0.373	210.31	
		P		C1-U2		323.4	0.627	353.69	
TOTAL						515.7	1.000	564.00	
Descriere parti comune indivize (pod, acoperis si terenul aferen constructiei)									

Intocmit: Ciobanu Valentin Mihail

Semnatura:

CIOBANU
 VALENTIN MIHAIL

Receptionat:

Semnatura:

Mihaila
 Pictolatu

CARTE FUNCİARĂ NR. 81557
COPIE

Carte Funciară Nr. 81557 Bârlad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Bârlad, Loc. Bârlad, Str STEFAN PROCOPIU, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81557	564	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81557-C1	Jud. Vaslui, UAT Bârlad, Loc. Bârlad, Str STEFAN PROCOPIU, Nr. 2	S. construita la sol:564 mp; Birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3974 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 144, din 19/01/2023 emis de IZVORANU Roxana;		
B1	Se înființează cartea funciara 81557 a imobilului cu numărul cadastral 81557 / UAT Bârlad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 75523 înscris în cartea funciara 75523;	A1
Act Administrativ nr. Aviz legalitate 6417, din 11/07/2014 emis de Prefectura Vaslui;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițială 1/1 1) UAT BARLAD , CIF:4539912 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75523/Bârlad, inscrisa prin incheierea nr. 26839 din 29/07/2014;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 84, din 19/03/2012 emis de SC AQUAVAS SA;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) SC AQUAVAS SA , CIF:17986823 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75523/Bârlad, inscrisa prin incheierea nr. 30487 din 27/08/2014;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 56390, din 23/12/2022 emis de O.C.P.I Vaslui;		
B4	Se notează existența documentației de dezmembrare a imobilului în 3 corpuri de proprietate distincte având numerele cadastrale: 81556, 81557 și 81558. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75523/Bârlad, inscrisa prin incheierea nr. 56390 din 23/12/2022;</i>	A1, A1.1
58941 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT ADMITERE APARTAMENTARE 58726, din 24/10/2023 emis de BCPI BARLAD;		
B5	Se notează recepția documentației de apartamentare a imobilului-construcție, imobilul situat în Loc. Bârlad, Str ȘTEFAN PROCOPIU, Nr. 2, Jud. Vaslui, UAT Bârlad având numărul cadastral 81557-C1, în următoarele unitați individuale: 1) 81557-C1-U1 situat în Loc. Bârlad, Str ȘTEFAN PROCOPIU, Nr. 2, Jud. Vaslui, UAT Bârlad având suprafața utilă 192.3 mp; 2) 81557-C1-U2 situat în Loc. Bârlad, Str ȘTEFAN PROCOPIU, Nr. 2, Jud. Vaslui, UAT Bârlad având suprafața utilă 323.4 mp;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

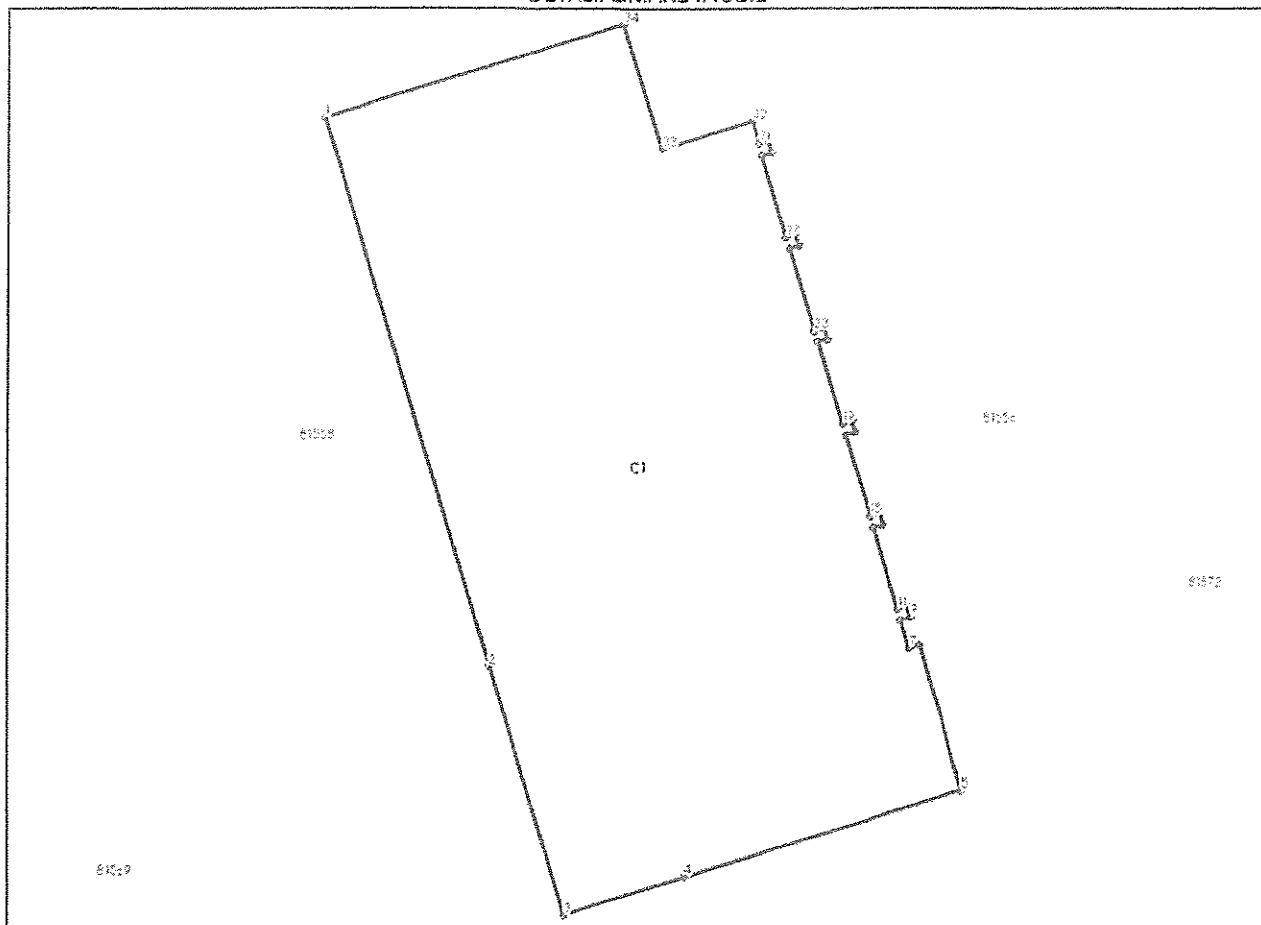
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81557	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81557-C1	construcții administrative și social culturale	564	Cu acte	S. construită la sol: 564 mp; Birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.507	2	3	10.691
3	4	5.33	4	5	12.059
5	6	6.211	6	7	0.436

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.196
9	10	0.455
11	12	3.516
13	14	0.501
15	16	3.486
17	18	0.492
19	20	3.484
21	22	0.485
23	24	3.522
25	26	0.501
27	28	3.471
29	30	0.48
31	32	0.944
33	34	5.363

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	0.43
10	11	0.43
12	13	0.403
14	15	0.403
16	17	0.407
18	19	0.407
20	21	0.408
22	23	0.408
24	25	0.394
26	27	0.394
28	29	0.442
30	31	0.387
32	33	3.868
34	1	13.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.