

HOTĂRÂREA NR. 280/ 28.05.2025

privind includerea unor imobile în domeniul privat al municipiului Bârlad

având în vedere referatul de aprobare al primarului;
având în vedere raportul Serviciului Cadastru, contracte, licitații, autorizare
agenți economici,

avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Bârlad;
având în vedere că terenurile se regăsesc în intravilanul municipiului Bârlad,
nu sunt inventariate în anexele la Legea nr. 165 / 2013 și nua fost revendicate în baza
Legii nr. 10/ 2001;

în conformitate cu prevederile art. 354, 355, 357 din Ordonanța de urgență nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind
fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196
alin. (1) lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea unor imobile în domeniul privat al municipiului
Bârlad, conform anexei nr.1 și a planurilor de amplasamentele imobilelor, care fac parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin serviciile de
specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad.

Data astăzi 28.05.2025

**Președinte de ședință,
Consilier
Ferlovici Mircea Florin**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRÂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BÂRLAD					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS			SECRET
		prin ridicarea mâini	X	prin apel nominal	
HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA	HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		NU
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali	DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	15
O.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU		11
O.c.		majorității simple consilierilor locali prezenți	DA/NU		10
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				21
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)				21
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)				19
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.		3
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				2
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare				0
	Nu este cazul				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul,” *Semnătura secretarului general al UAT Bârlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.					

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 280/28.05.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.05.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ³⁻³⁾ , potrivit legii	12.06.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	04.06.2025	
5.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărârile cu majoritate absolută sau simplă, după caz;”

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului;”

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării....

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile .. se aduc la cunoștință publică și comunică în condițiile legii, prin grija secretarului general....”

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică,

⁷⁾ art. 199 alin. (2) Hotărârile .. cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează:

⁸⁾ art. 599 „Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinesc, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod.

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil, pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde.

Anexă HCL nr. 280/28.05.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
PRIMAR

ANEXA 1

TABEL ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Mai 2025

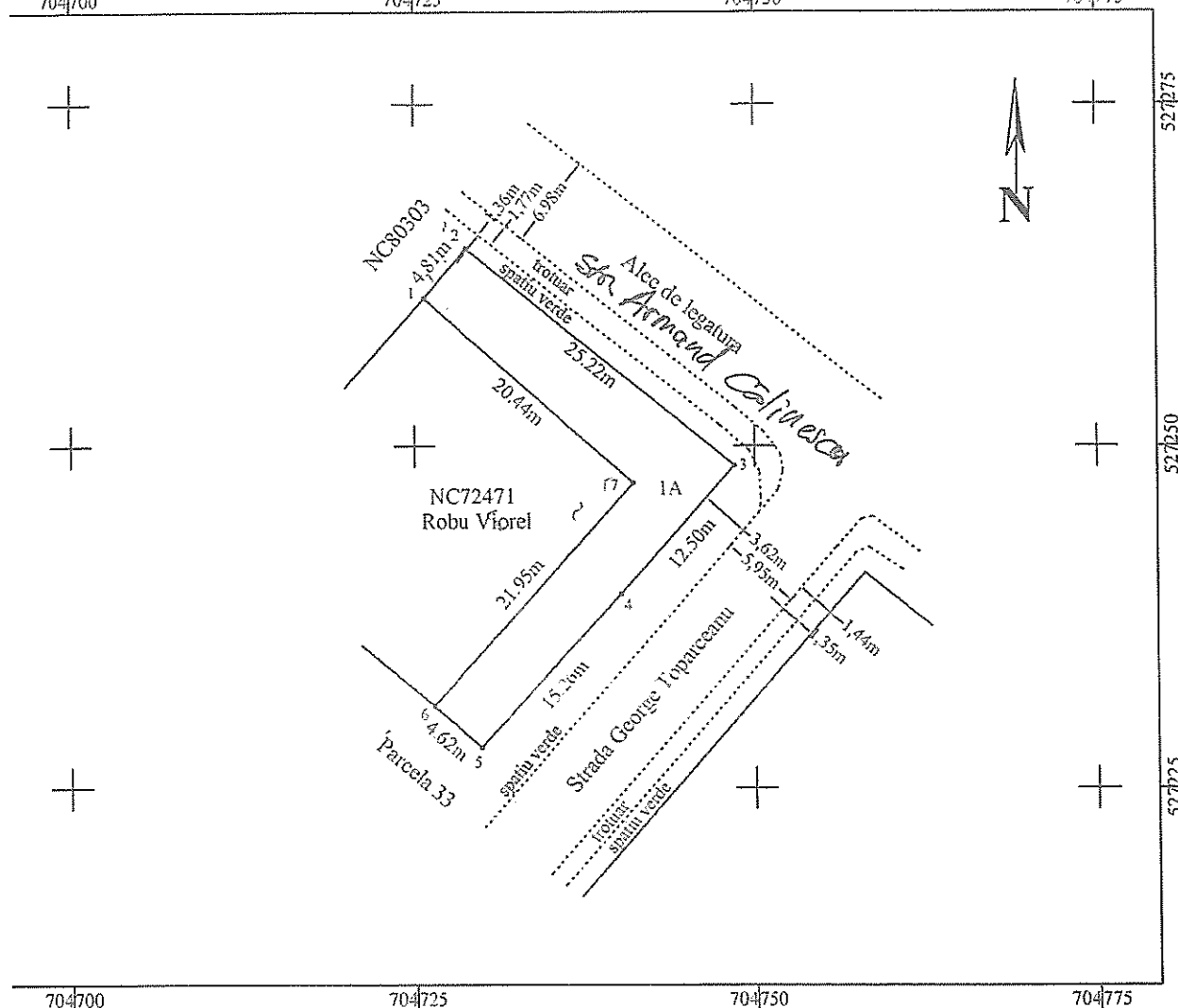
Privind includerea unor suprafețe de teren
în domeniul privat al municipiului Bârlad

Nr. crt	ADRESA TERENULUI	Suprafat a mp	Categori a de folosinta	Observatii
1	Str.I.G.Duca,nr.18	107	CC	Teren in ingraditura
2	Str. Dimitrie Cantemir,nr.54-56	278	CC	Teren ingradit adiacent NC 76073
3	Str.Panselutei,nr.47A	56	CC	Teren detinut in aceeasi ingraditura cu NC75585 proprietate
4	Bdul Republicii,nr.145A	29	CC	Teren detinut in aceeasi ingraditura cu NC75227 proprietate
5	Str.Alexandru Ioan Cuza,nr.1	381	CC	Teren ingradit cu gard din scandura
6	Str.Vasile Parvan,nr.53	106	A	Teren detinut in aceeasi ingraditura cu NC80584 proprietate
7	Str.George Toparceanu,nr.17	237		Teren detinut in aceeasi ingraditura cu NC72471 proprietate
8	Str. George Bacovia,nr.31.	75	CC	Teren detinut in aceeasi ingraditura cu NC82499 proprietate
9	Str.Dochia,nr.4E	414	A	Teren imprejmuit adiacent NC 75453 si NC 74737



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	237 mp	Intravilan jud. Vaslui, mun. Bârlad, Strada George Toparceanu , nr. 17
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bârlad	
704700	704725	704750
		704775



A. Date referitoare la teren

nr. celă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	237	Teren intravilan împrejmuit între pct 1-2-3-4-5-6
total		237	

B. Date referitoare la construcții

cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 237 mp

Executant
g. Vasile Barsan

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întinerii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 24.04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

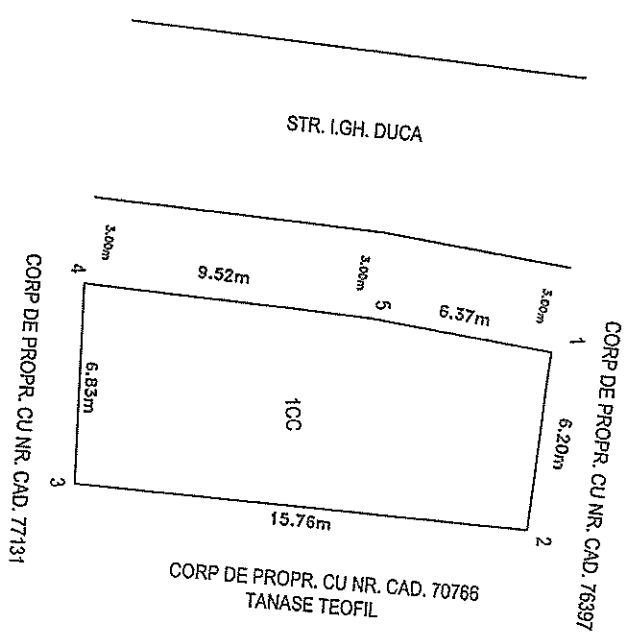
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Adresa: Str. I.G. Duca , nr.18

municipiul Barlad, jud. Vaslui

Proprietar teren 1A -U.A.T. BARLAD

Teren 1A - detinut in imprejmuire de Tanase Teofil



-Suprafete de teren determinate analitic pe conturle :

-1-2-3-4-5-1= 1CC = 107 mp

INTOCALIT
ing.
GABRIEL LAURENTIU-VICENTIU



$S = 10 \text{ km}$
Sta. I. Ghe. Dura, nr 18

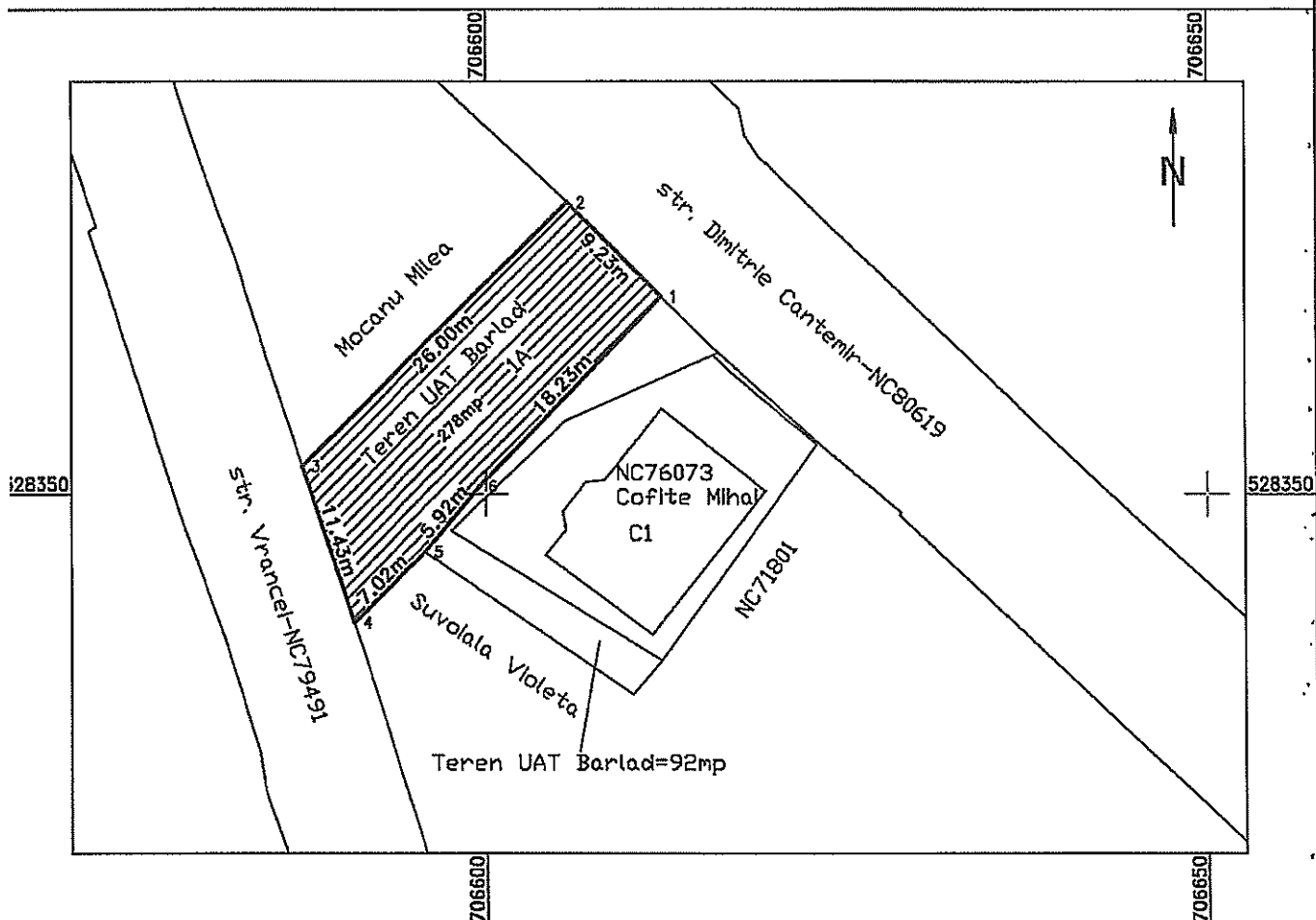
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2

Anexa nr.16

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa
	278	Str. Dimitrie Cantemir nr.54-56, mun. Barlad, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	BARLAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	278	Teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 3-4-5-6-1-2, ncimprejmuit intre punctele 2-3.
Total		278	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 92mp

Suprafata din act = -mp

Executant ing. Luchianov Fani Certificat de autorizare Seria RO-VS-F Nr.0143/12.12.2014 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura	Proprietar: Domeniul privat al UAT Barlad
--	---

Strada Dimitrie Cantemir 54

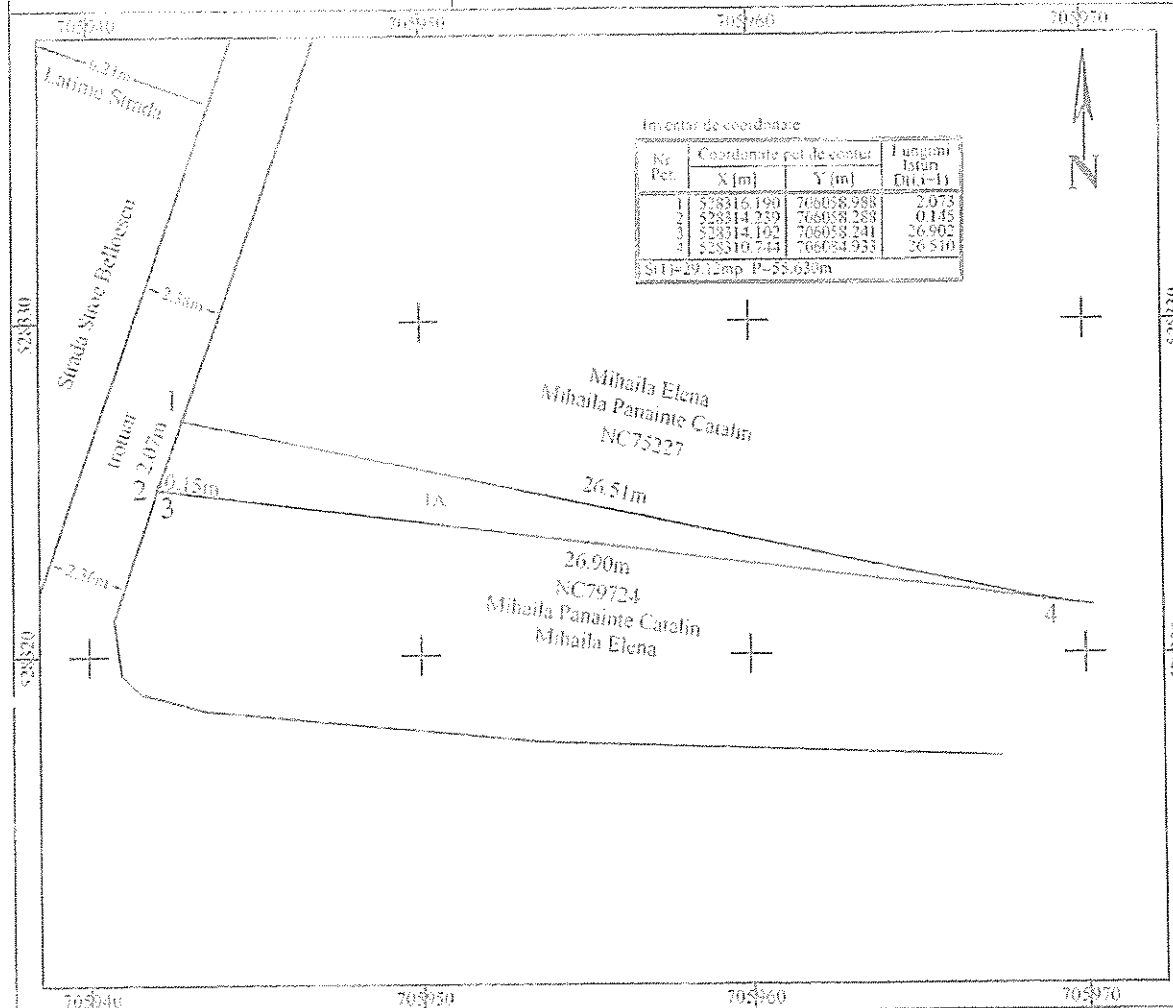


Imagini ©2025 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2025 50 m

S= 278m
Str. Dimitrie Cantemir m. 54-56

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	29 mp	Intravilan jud. Vaslui, mun. Bârlad, Bulevardul Republicii nr. 145A
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bârlad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	29	-Teren intravilan
Total		29	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 29 mp

Executant
Ing. Vasile Barsan

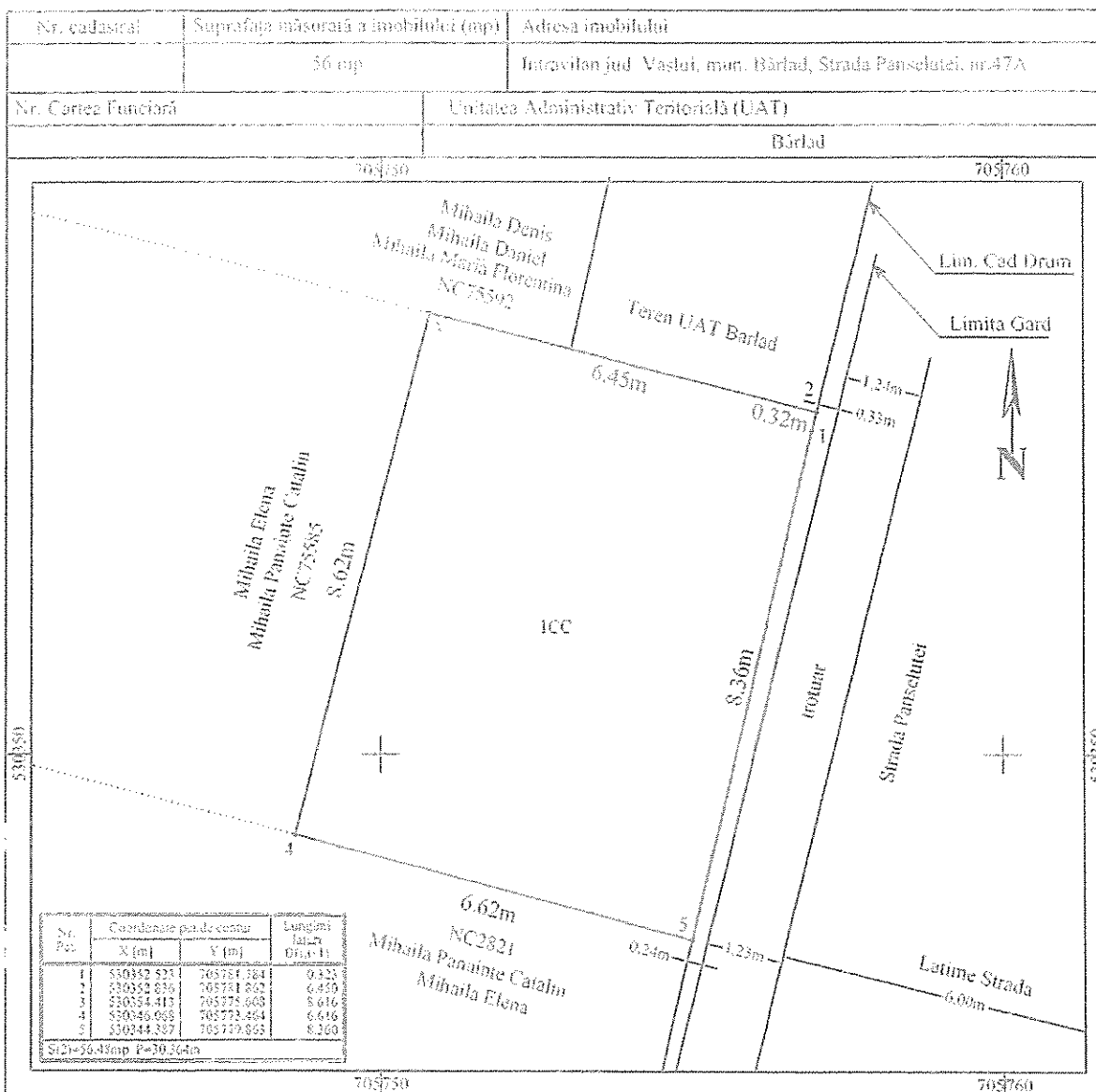
Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu
documentația tehnică de proiectare și cu datele
care apar în planșă, fiind corectă și completă.

Signaturea executantului

Data 21.05.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	56	Teren intravilan
Total		56	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 56 mp

Executant
Ing. Vasile Barsan

Confirmarea executivă a măsurătorilor terenului, corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale și corectitudinea acțiunilor de restituire din teren

Semnatura și ștampila

Data 20.03.2025

PLAN DE AMPLASAMENT AL IMOBILULUI
Scara 1:200

Judetul Vaslui
UAT Barlad
DOMENIUL PRIVAT
Adresa: Str. Alexandru Ioan Cuza nr.1
Suprafata S=381mp
Categoria de folosinta: CC - curti constructii

str. Al Vlahuta 80696

6

7.05m

0.59m

78801

19.70m

Suprafata
381mp

32.59m

14.5m

Podul Pescarie

4.99m

5.95m

4.28m

6.81m

str. Al. I. Cuza

80638

14.60m

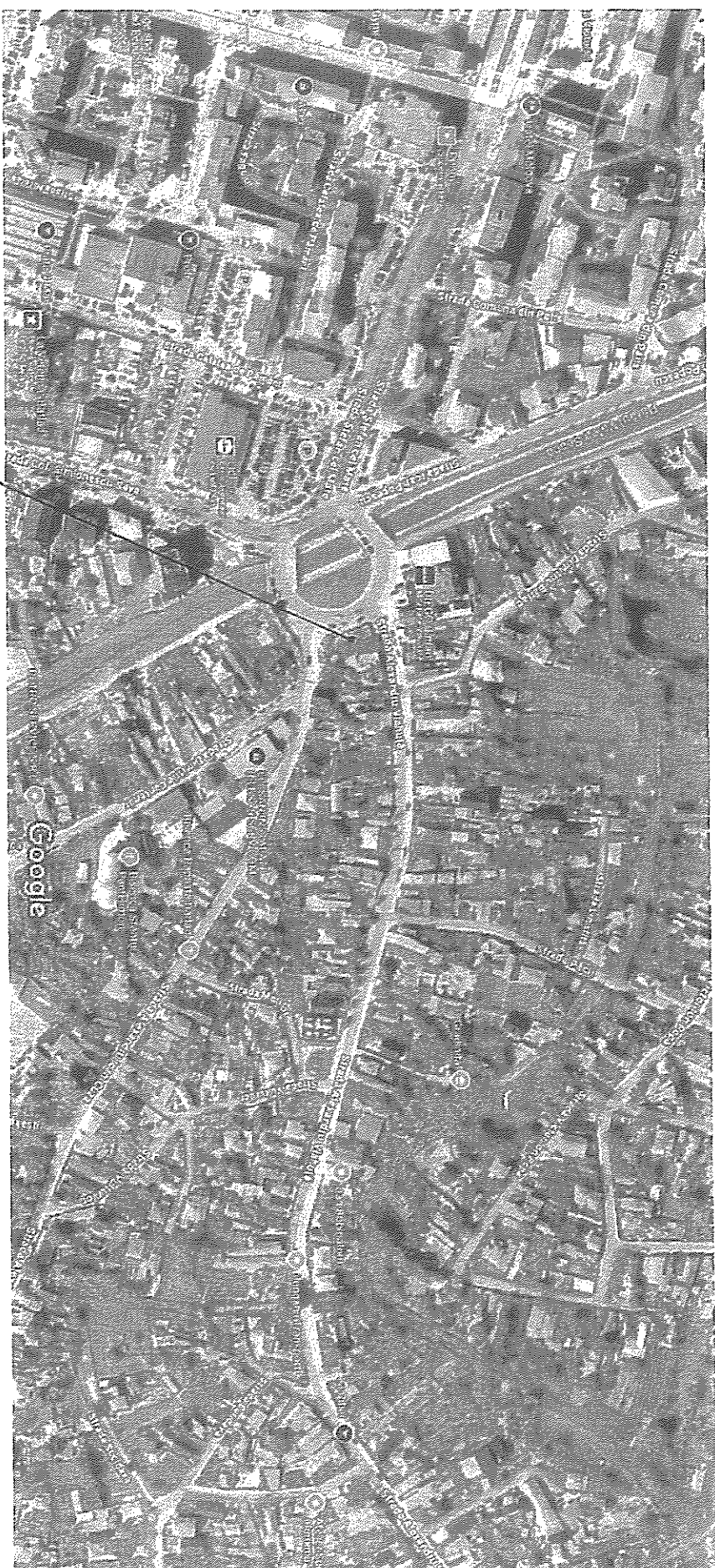
5.69m

3

Executanti:
Ing. Corneliu Daszalu
14.04.2025



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	528659 928	705403 613
5	528659 413	706433 313
7	528656 698	706396 814
8	528638 569	706404 534
9	528633 935	706406 385
9	528628 449	706408 579
10	528630 042	706412 631
11	528632 753	706418 675
12	528634 876	706424 151
13	528634 876	706424 153
14	528635 082	706424 710



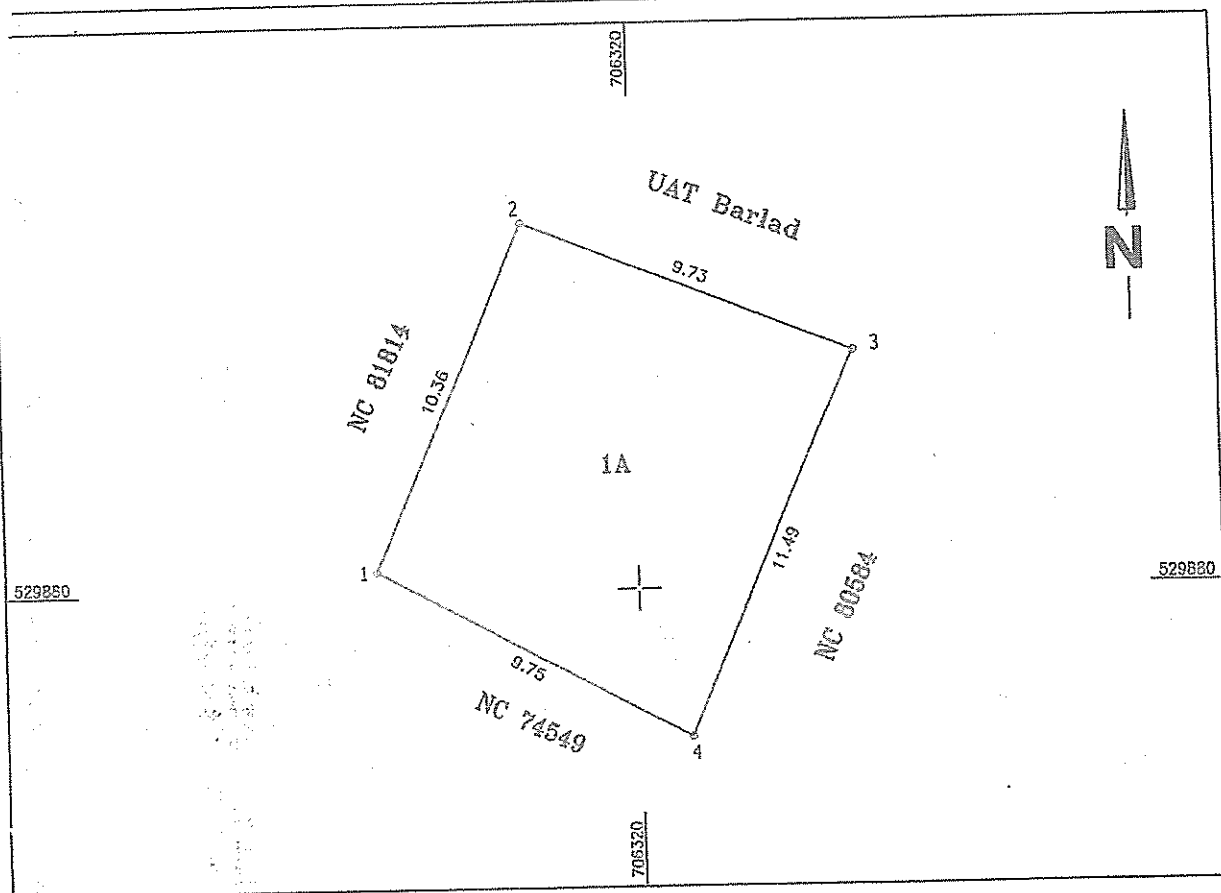
Imagini ©2025 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Data cartografice ©2025 50 m

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 200

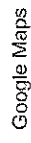
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	106 mp	INTRAVILAN, str. Vasile Parvan nr.53, Mun. Barlad. jud. Vaslui.
r.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Barlad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiuni
1	A	106	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma.
Total		106	
Suprafata totala masurata a imobilului = 106 m.p			
Suprafata din act =mp			
Executant S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L. Ciobanu Valentin Mihail Seria: RO-B-J Nr: 1860/12.08.2020 CUI: 30415557 Confirm executarea masurarilor la teren, corectarea planului de amplasament si delimitare si intocmirea documentului cadastral si a planului de autorizare cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria RO-B. Semnatura Nr 1860/12.08.2020 CIOBANU VALENTIN MIHAIL Data: 29.04.2025			

Google Maps

Google Maps

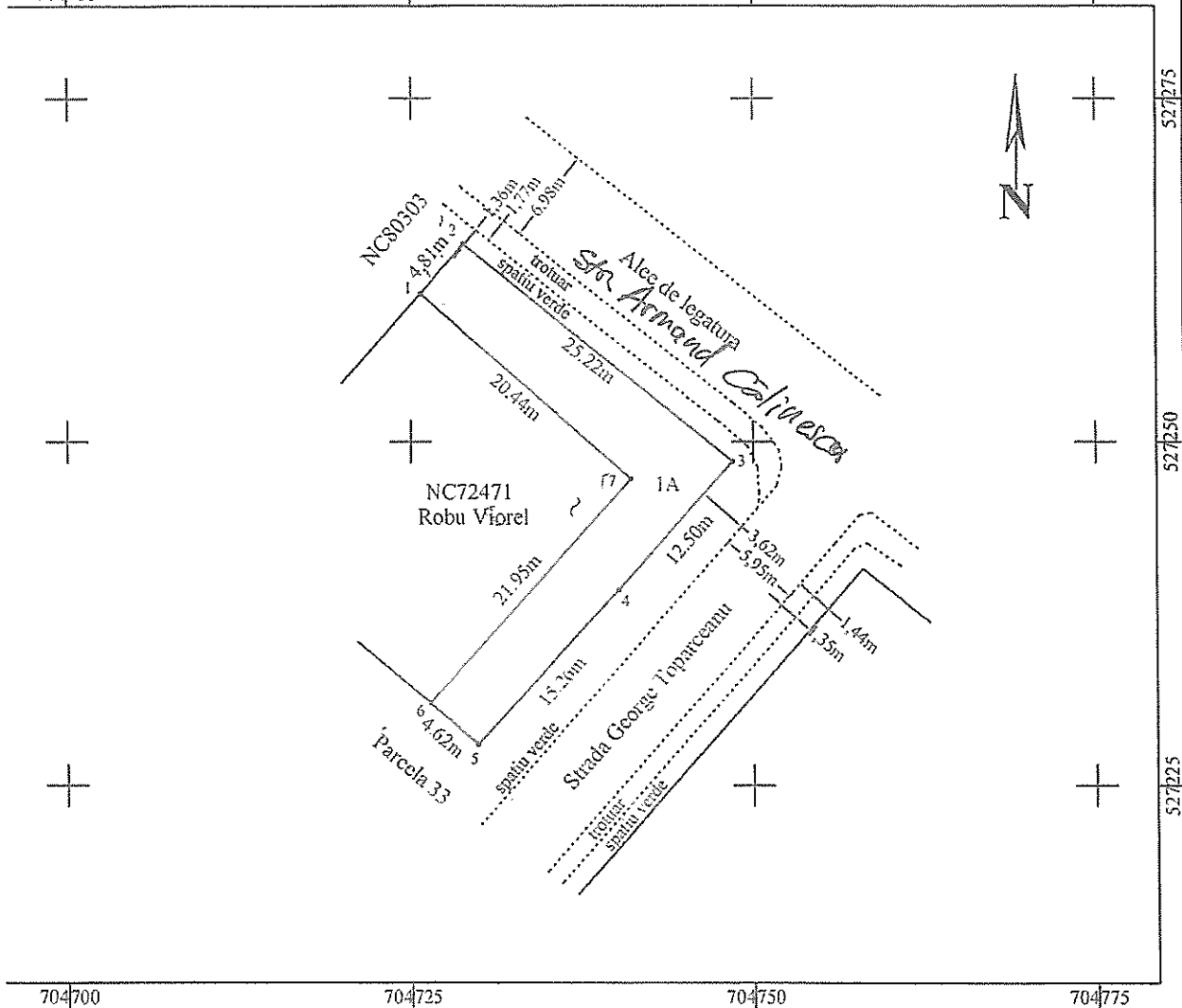


Google Maps

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

2

Jr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	237 mp	Intravilan jud. Vaslui, mun. Bârlad, Strada George Toparceanu, nr. 17
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bârlad	
704700	704725	704750 704775



A. Date referitoare la teren

Jr. celă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	237	Teren intravilan împrejmuit între pct 1-2-3-4-5-6
total		237	

B. Date referitoare la construcții

cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 237 mp

Executant
g. Vasile Barsan

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 24.04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

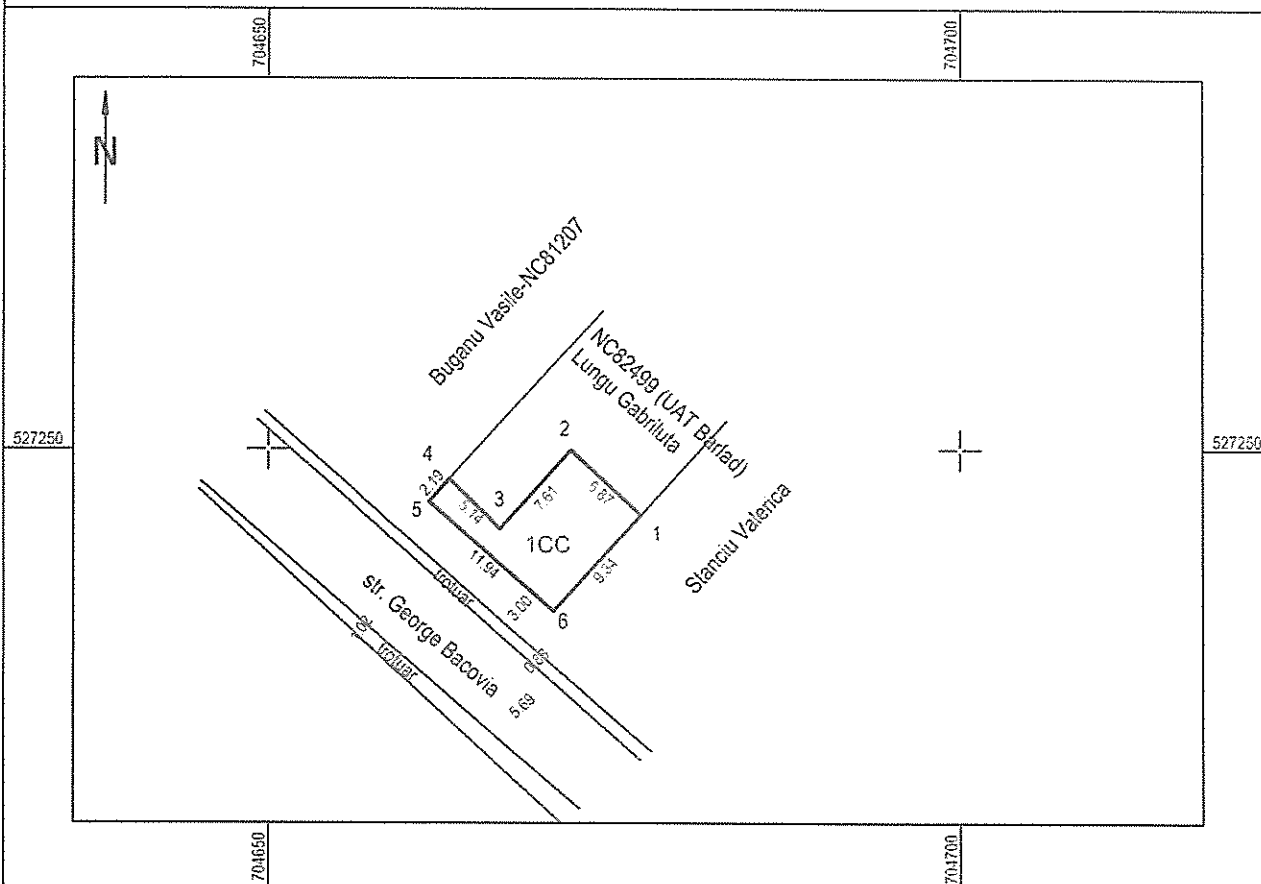
Ștampila BCPI

8

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Anexa nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa
	75	Str. George Bacovia nr. 371, mun. Barlad, jud. Vaslui
Carta Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	BĂRLAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	75	Teren imprejmuit cu gard din lemn pe latura de sud, vest si nord. neimprejmuit pe latura de est.
Total		75	

B. Date referitoare la constructii

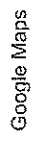
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 75mp
Suprafata din act = -mp

Executant SERVCAD-EXPERT SRL RO-B-J-2145/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Livia Luca RO-VS-F Nr. 111/29.04.2011 cat B Data 19.05.2025	Teren-UAT Barlad
---	---

Google Maps

Google Maps



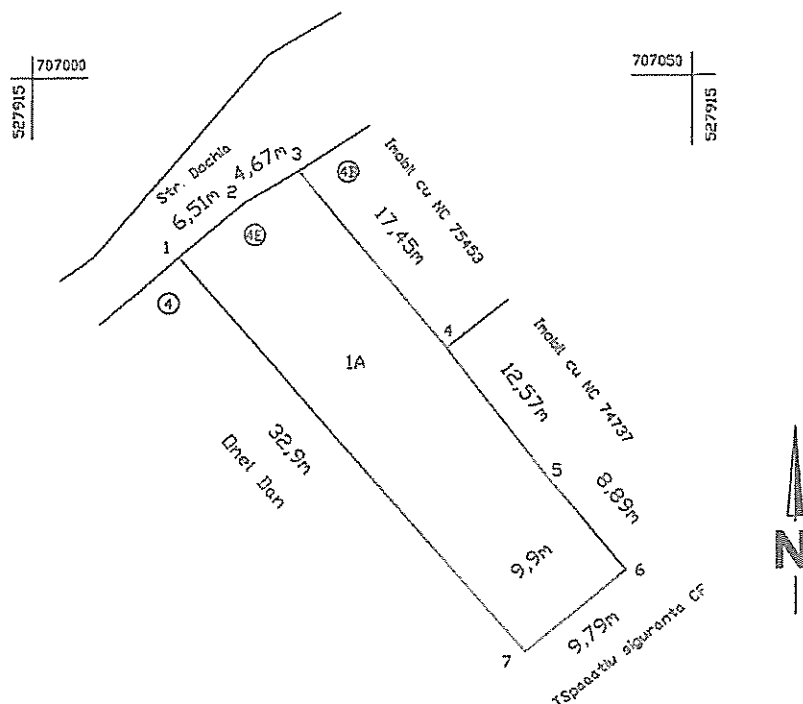
Google Maps

Google Maps

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	414	Intravilan, Loc. Barlad, Str. Dochia nr. 4E Jud. Vaslui
Cartea Funciara Nr.	U A T	BARLAD

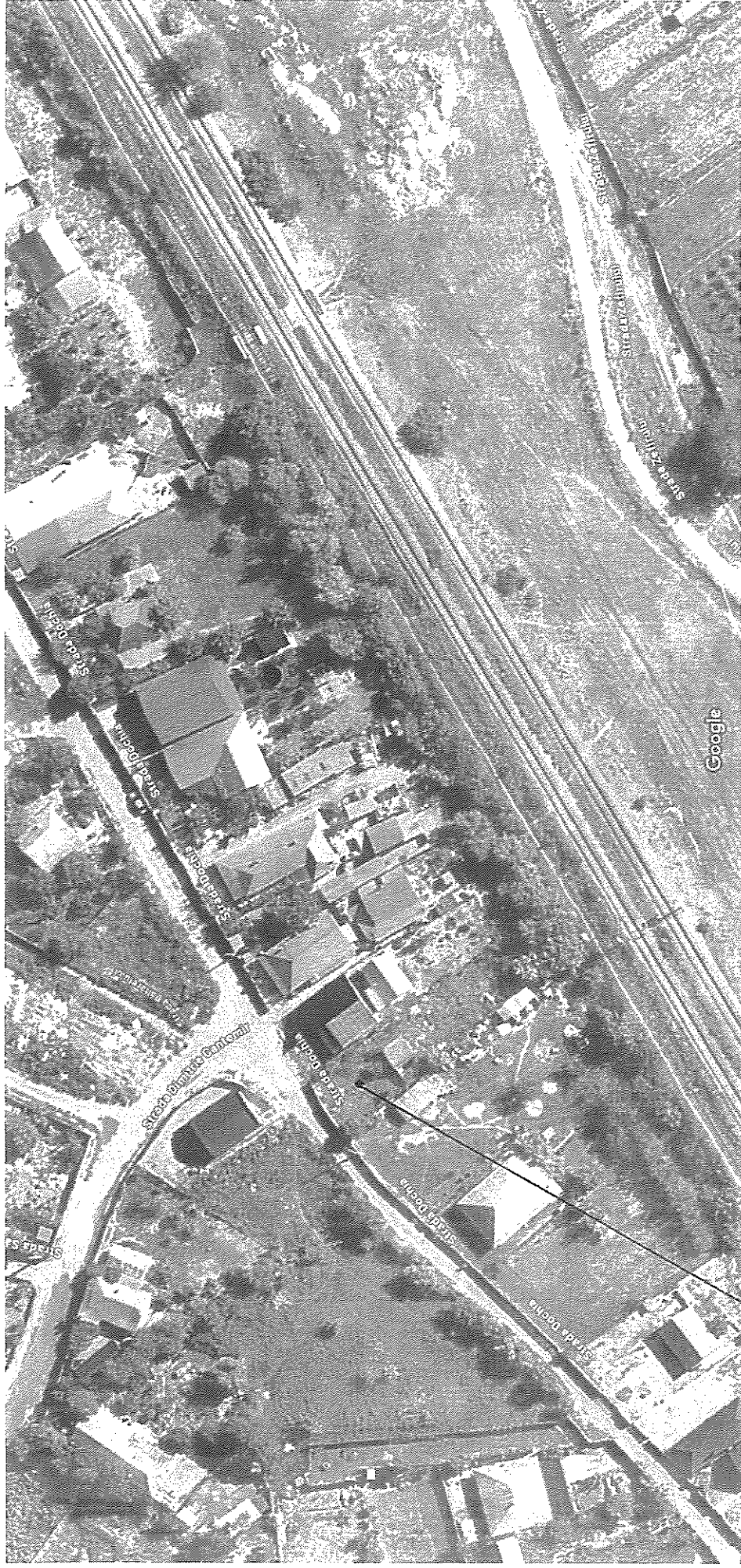


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	414	Teren imprejmuit cu gard de plasa impletita pe toate laturile
-	-	-	Teren neintabulat in Cartea funciara / UAT Barlad.
-	-	-	-
Total		414	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 414 mp Teren UAT Barlad	Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Executant MOCANU COSTICA Aut. Sr. RD-VS-F Nr. 0142 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren 16.05.2025	Semnatura si parafa Data

Google Maps



St. Dochia, m. 4E