

HOTĂRÂREA NR. 276 / 28.05.2025

privind darea în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren către SC AQUAVAS SA, în municipiul Bârlad, pe perioada executării lucrărilor de modernizare, înlocuire, extindere rețele și racorduri de apă potabilă și canalizare

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Bârlad, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

În urma analizei constatăm că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată și republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. n și art. 139 alin. 3 lit. g, alin. 6 teza a II-a, art. 196 alin. 10 lit. a, art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă darea în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren către SC AQUAVAS SA, în municipiul Bârlad, pe perioada executării lucrărilor de modernizare, înlocuire, extindere rețele de apă potabilă și canalizare, conform anexelor 1, 2 și 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Lucrările de modernizare, înlocuire, extindere rețele de apă potabilă și canalizare se vor executa cu respectarea H.C.L.M. Bârlad nr. 260 din 26.09.2024 de aprobare a Regulamentului privind aprobarea procedurii de obținere a avizului tehnic, a acordului administratorului drumului și a acordului de intervenție aferente rețelilor tehnico-edilitare și reparațiilor realizate pe terenuri aparținând domeniului public al municipiului Bârlad și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc., a terenurilor de sport precum și spațiilor verzi.

Art.3 - Amplasamentul pe care se execută lucrarea va fi predat către executant în baza unui proces verbal și preluat în termen de 10 zile de la terminarea lucrărilor și aducerea la forma inițială a tramei stradale, trotuarului sau spațiului verde afectat, de asemenea în baza unui proces verbal încheiat cu reprezentanții Primăriei municipiului Bârlad.

Art. 4 - Anexa nr. 3, împreună cu hotărârea de mai sus, va fi transmisă solicitantului de intervenție și va face parte integrantă din contractul de refacere carosabil încheiat între beneficiar și societatea care efectuează lucrările de refacere.

Art. 5 - Hotărârea va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 6 - Primarul va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Municipal Bârlad.

Data astăzi 28.05.2025

**Președinte de ședință,
Consilier
Ferlovici Mircea Florin**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**



CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRÂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BĂRLAD						
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DEȘCHIS			SECRET	
		<i>prin ridicarea mâini</i>	X	<i>prin apel nominal</i>		
HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA	HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		NU	
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali		DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	15
O.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		DA/NU		11
O.c.		majorității simple consilierilor locali prezenți		DA/NU		10
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii					21
2.	Numărul consilierilor locali <i>în funcție</i> (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)					21
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)					19
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0					19
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)					0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat					0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat					2
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 atm. (I), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare					0
	Nu este cazul					0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul,” *Semnătura secretarului general al UAT Bărlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.						

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 276 /28.05.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.05.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ⁸⁻³⁾ , potrivit legii	12.05.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	04.06.2025	
5.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri cu majoritate absolută sau simplă, după caz;”

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului;”

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării....

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „, Hotărârile .. se aduc la cunoștință publică și comunică în condițiile legii , prin grija secretarului general....

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „, Hotărârile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică ,

⁷⁾ art. 199 alin. (2) Hotărârile .. cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează:

⁸⁾ art. 599 „Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinesc , cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod.

IMPORTANT : Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ , coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ , începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ , cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil , pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact aa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde. .

Anexa 1 la HCLM nr. 276 din 28.05.2025

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, ÎNLOCUIRE, EXTINDERE ȘI
BRANȘAMENTE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Adresa	Lungime traseu (m.l.)
1.	Branșament apă	Str. Decebal, nr. 15	10,00 m.l.
2.	Racord apă și canal	Str. Epureanu, nr. 35	12,00 m.l.+10,00 m.l.
3.	Racord canalizare	Str. Ștefan Neagoe , nr. 16	12,00 m.l.
4.	Branșament apă	Str. Fdt. Alexandru Sahia II, nr. 7	8,00 m.l.
5.	Racord canal	Str. 1 Decembrie, nr. 46	10,00 m.l.
6.	Racord canal	Str. Cerbului, nr. 147	12,00 m.l.
7.	Racord canal	Str. 1 Decembrie, nr. 46	10,00 m.l.

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. Cristian Cadar



Anexa 1 la HCLM nr. 276 din 28.05.2025 conține o pagina

Red. / Consilier, A.M.



Anexa 2 la HCLM nr. 246 din 28.05.2015

- a) bunul este localizat pe str. Decebal, nr. 15; str. Epureanu, nr. 35; str. Ștefan Neagoe, nr. 16; Fdt. Alexandru Sahia II, nr. 7; str. 1 Decembrie, nr. 46; str. Cerbului, nr. 147; str. 1 Decembrie, nr. 46 din municipiul Bârlad, iar valoarea de inventar a terenului este de 1000,00; 1200,00; 1200,00; 800,00; 1000,00; 1200,00; 1000,00.
- b) bunul nu are un regim special.
- c) bunul este destinat pentru deservirea rețelei apă-canal.
- d) folosința gratuită se acordă pe durata executării lucrărilor de modernizare, înlocuire, extindere rețele și racorduri de apă potabilă și canalizare.
- e) predarea-primirea materială a bunului va avea loc la momentul intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
- f) SC AQUAVAS SA are următoarele obligații:
- să informeze Consiliul Local Municipal Bârlad cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
 - să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) SC AQUAVAS SA, va suporta cheltuielile de întreținere.
- h) Se vor avea în vedere prevederile actelor normative specifice cu privire la răspundere și sancțiuni.

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. Cristian Cadar



Anexa 2 la HCLM nr. 246 din 28.05.2015 conține o pagină

Red. / Consilier, A.M.



REFACEREA CAROSABILULUI DUPĂ EFECTUAREA DE INTERVENȚII ȘI LUCRĂRI LA REȚELELE DE CANALIZARE, APĂ, GAZE NATURALE, ENERGIE ELECTRICĂ, TELECOMUNICAȚII, ETC.

- Această anexă, împreună cu hotărârea de mai sus, va fi transmisă solicitantului de intervenție, și va face parte integrantă din contractul de refacere carosabil, încheiat între beneficiar și societatea care efectuează lucrările de refacere.
- La începerea lucrărilor și la finalizarea acestora, se va încheia un proces-verbal de predare-primire amplasament, respectiv un proces-verbal de recepție a lucrărilor de refacere a structurii rutiere între reprezentanții Primăriei municipiului Bârlad și Executant/Beneficiar.
- La execuția fiecărui strat al structurii rutiere a străzilor și trotuarelor, se va solicita asistență tehnică de la biroul tehnic al Primăriei municipiului Bârlad.
- Săpăturile deschise se vor executa pe o lățime de 50-60 cm, după tăierea asfaltului cu discul diamantat, pentru a nu se induce fisuri sau crăpături în sistemul rutier.
- Refacerea ultimului strat rutier va fi realizat pe o lățime mai mare cu 30 cm atât în stânga cât și în dreapta săpăturii.
- Subtraversările străzilor se vor face pe cât posibil prin foraj orizontal dirijat, iar conductele de racord vor fi montate în conducte de protecție din oțel, astfel încât la o intervenție ulterioară la acestea să se evite săpătura deschisă.
- Refacerea stratului rutier și a trotuarelor, acolo unde nu au fost modernizate, se va executa conform structurilor existente la momentul execuției lucrărilor.
- Lucrările vor fi executate numai în perioada cuprinsă între 1 aprilie - 31 octombrie. În afara intervalului de timp menționat pot fi executate lucrări de refacere structură rutieră numai în cazul apariției unei avarii.
- Amplasamentul distrus va fi refacut la parametrii inițiali de către o unitate specializată.
- Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor vor fi transportate în locul special de depozitare care deservește orașul în termen de maxim 48 de ore de la terminarea intervenției.
- Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor referitoare la refacerea covorului asfaltic prevăzute în Regulamentul privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor publice, aprobat prin HCLM Bârlad, nr. 389 din 21.12.2023.
- Nerespectarea prevederilor sus-menționate atrage sancțiuni și penalități în cuantum de 5% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere în refacerea carosabilului, conform prezentei anexe, peste cele 10 zile prevăzute în prezenta hotărâre.

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. Cristian Cadar

Anexa 3 la HCLM nr. 276 din 28.05.2025 conține o pagină
Red. / Consilier, A.M.

