

HOTĂRÂREA NR. 243 / 09.05.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Actualizare PUZ - Cartier Alexandru cel Bun”, imobil situat în Cartier Alexandru cel Bun, municipiului Bârlad, județul Vaslui și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 8 din 12.12.2024

Având în vedere refeatul de aprobare al primarului, raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința extraordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Actualizare PUZ - Cartier Alexandru cel Bun” imobil situat în Cartier Alexandru cel Bun, municipiului Bârlad, județul Vaslui și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 8 din 12.12.2024.

Art. 2 - Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art. 3 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art. 4 - Se aprobă valabilitatea Planului Urbanistic Zonal pentru o perioadă de 10 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

Data astăzi 09.05.2025

**Președinte de ședință,
Consilier
Ferlovici Mircea Florin**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BĂRLAD					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS			SECRET
		<i>prin ridicarea mâinii</i>	X	<i>prin apel nominal</i>	
HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA		HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU	
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali		DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
O.b		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		DA/NU	
O. c.		majorității simple consilierilor locali prezenți		DA/NU	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				21
2.	Numărul consilierilor locali <i>în funcție</i> (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)				21
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)				20
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				18
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.		10
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				3
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 atm. (1), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare				0
Nu este cazul					0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”,					
<i>*Semnătura secretarului general al UAT Bărlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</i>					

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 243 /09.05.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	09.05.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ⁸⁻³⁾ , potrivit legii	19.05.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14.05.2025	
5.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărârile cu majoritate absolută sau simplă, după caz;”

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului;”

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării....

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile .. se aduc la cunoștință publică și comunică în condițiile legii, prin grija secretarului general....”

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică ,

⁷⁾ art. 199 alin. (2) Hotărârile .. cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează:

⁸⁾ art. 599 „Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinesc, cu excepțiile exprese prevăzute de prezentul cod.

IMPORTANT : Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil, pentru a se păstra și aspectul documentului intact, astfel încât acestea să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale .

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI



MUNICIPIUL BÂRLAD
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI
AMENAJARE A TERITORIULUI

Municipiul. Bârlad
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760
Fax: 0235/416867

www.primariabarlada.ro
urbanism@primariabarlada.ro

Nr. 8 din 12.12.2024

PRIMAR,
Av. DUMITRU BOROS

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„ACTUALIZARE P.U.Z. - CARTIER ALEXANDRU CEL BUN”,
amplasament situat în intravilan, Cartier Alexandru cel Bun,
municipiul Bârlad, județul Vaslui

Având în vedere prevederile:

Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

H.C.L. nr. 47/28.02.2018 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Actualizare P.U.Z. - Cartier Alexandru cel Bun”:

- Amplasament: intravilan, Cartier Alexandru cel Bun, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- Beneficiar: Municipiul Bârlad, cu sediul în str. 1 Decembrie, nr. 21, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- Proiectant: S.C. Youplan Development S.R.L. Iași, master urbanist Timotei Fecioru



Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în perioada 19.11.2024 - 03.12.2024 : etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. în perioada 19.11.2024 - 25.11.2024 : etapa elaborării propunerilor, consultare documentație, în perioada 26.11.2024 - 03.12.2024, astfel :

1. Întocmirea anunțului privind consultarea documentației în vederea transmiterii observațiilor și propunerilor asupra documentelor depuse la sediul Primăriei Municipiului Bârlad și postat pe site-ul www.primariabarlاد.ro în data de 11.11.2024.
2. Întocmirea anunțului privind transmiterea observațiilor și propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariabarlاد.ro și afișare la sediu în data de 11.11.2024.
3. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost afișat pe panoul amplasat pe parcela care a generat planul urbanistic zonal în data de 18.11.2024, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.
4. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost publicat în presa locală, mass-media în data de 18.11.2024, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.
5. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului până în perioada 19.11.2024 - 03.12.2024 și să transmită observații și comentarii în scris la registratura Primăriei Municipiului Bârlad.
6. Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Bârlad, strada 1 Decembrie, nr. 21 nu a fost solicitată de nicio persoană.
7. S-a expediat prin mandat poștal anunțul cu privire la Planul Urbanistic Zonal pentru „Actualizare P.U.Z. – Cartier Alexandru cel Bun” amplasament situat în intravilan, Cartier Alexandru cel Bun, municipiul Bârlad, județul Vaslui, o singură adresă vecinului ale cărui imobile sunt direct afectate de propunerile acestui Plan Urbanistic Zonal.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Actualizare P.U.Z. - Cartier Alexandru cel Bun”, amplasament situat în intravilan, Cartier Alexandru cel Bun, municipiul Bârlad, județul Vaslui, beneficiar - Municipiul Bârlad, cu sediul în str. 1 Decembrie, nr. 21, municipiul Bârlad, județul Vaslui, proiectant - S.C. Youplan Development S.R.L. Iași, master urbanist Timotei Fecioru.

p. Arhitect Șef,
Ing. Cristian Cadar

Red. / 3 ex.
Consilier
Adrian Merlan