

AMPLASAREA IN LOCALITATE



BENEFICIARI:
s.c. DIETA-VITA s.r.l. prin
di. MASTACAN CIPRIAN

PROIECTANT GENERAL:
s.c. MaTeo Architect Design
s.r.l., Barlad, Vaslui

INTOCMIT: 678
c.Arhtitect Daniel Cornel Amaricutei

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE -	Scara: 1:500
--	-----------------

U 2.1

ZONIFICARE FUNCTIONALA		LIMITE
	- LIMITA INTRAVILAN / LIMITA ZONEI STUDIATE DE P.U.Z.	
	- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE	
	- ALINIAMENT PARCELE	
	- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT INTOCIMIREA P.U.Z.	
	- EDIFICABIL PE PARCELA STUDIAT A	
	- RETRAGERI PROPUSE	
	- CLADIRI EXISTENTE MENTIUNUTE	
	- CLADIRI PROPUSE	
	- ACCES PIETONAL / ACCES CAROSABIL / ACCES PRINCIPAL	

	- STRAZI MENTINUTE / STRAZI MODERNIZATE / TROTUARE PROPRIE
	- TROTUARE, ALEI, ACCESE / PISTA BICICLETA
	- PARCARI EXISTENTE / PARCARI PROPRIE
	- SENSIURI UNICE PROPRIE. REZOLVARI DE INTERSECTII

	- ZONA REZIDENTIALA
	- ZONA TRANSPORTURI CALFERATE
	- ZONA COMERT, SERVICII
	- ZONA SERVICII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE

• SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE	ZONIFICARE - FUNCTIUNI PROPUSE
• ZONA COMERT, SERVICII - PROPUSA	NOTE :

S. teren - 1 parcela x 500,00 mp

S. sp. verzi - 60 mp
Edificabilul umărăte rețagerea minimă de 1,00 m față de limita NV și SV și de 3,00m față de limita NE și SE - frontul stradal (aliniament).
Terenul are acces la rețele edilitare: electrice, gaz, canalizare, apă,

vedere ca se afla in imediata vecinatate a spatiilor de prestari servicii - spalatorii, bazarul Barlad, targul auto Barlad.

Ca disfunctionalitati, se remarca imbracamintea din pamant a acceselor la term si la cladirile din perimetru analizat.

Se observa insuficiente locuri de parcare, spatii verzi neamenajate si cladiri neutilizate in stare de degradare.

FUNCTIUNEA PROPUȘA = ZONA COMERT SI SERVICII - Z.C.Spt11

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.						
Nr.	Indicatori	EXISTENT		PROPUS		P.O.T. C.U.T. %
		Z(L.m.u.+S.s.)pt.11		Z.C.S.pt. 11		
		mp	%	mp	%	
1	S. maxima construita	0,00	0,00	250,00	50,00	50,00 1,00
2	S. maxima desfasurata	0,00	0,00	500,00		
3	Circulatii, parcele	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Sp. Verzi	0,00	0,00	60,00	12,00	
5	Teren curti-construcii	500,00	0,00	500,00	100,00	
6	Teren arabil	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Total teren reglementat	500,00	0,00	500,00	0,00	

