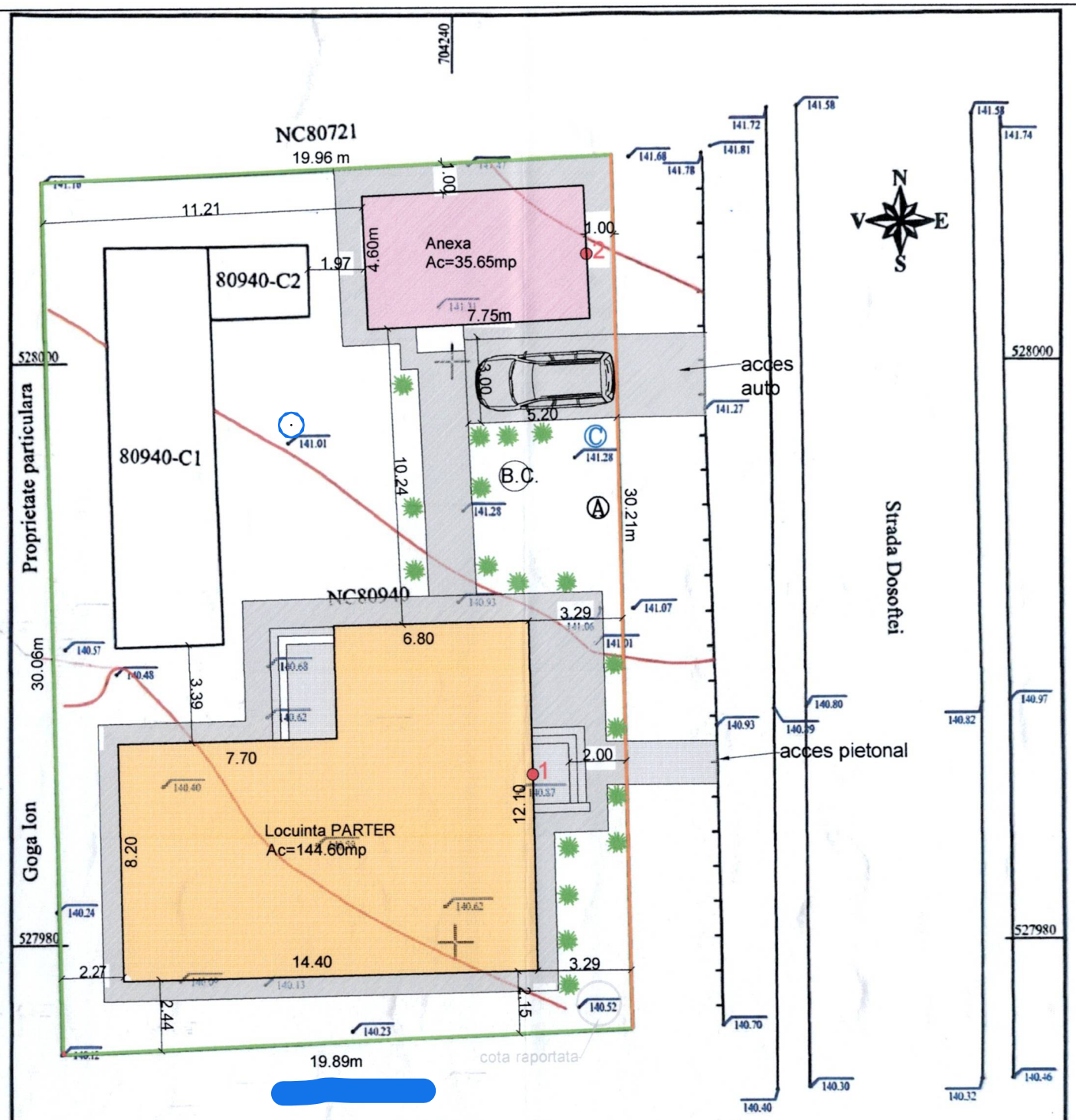

LEGENDA:

Suprafata teren= 600mp din act	
Limita imobil	
Imprejmuire propusa L=30.21ml	
C1, C2	Constructii existente Ac=59.70mp
	Constructie-locuinta parter propusa
	Constructie-anexe parter propusa
	Aleii pietonale, auto, trepte si terase neacoperite
	Platforma betonata-acces auto Ac=15.60mp
Ⓐ	Camin apometru
Ⓒ	Camin canalizare
B.C.	Bazin colectare ape pluviale
	Teren ramas liber A=263.49mp
M.M.	Magazie materiale
T.E.	Toaleta ecologica
P.I.L.	Panou identificare lucrare
P.P.	Pichet PSI
C.P.	Cabina paznic

*Acceleratia terenului pentru proiectare
- P100-1/2013 : ag=0.35g
*Perioada de colt Tc = 1.0 sec, cf. P100/2013
*Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
*Clasa de importanta conform -P100-1/2013 tabel 4.2. si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
*Categoria de importanta - conform HG 766/1997 si Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96): "D"
*Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol -CR1-1-3/2012 $S_{0,k}$ =2.5kN/mp
*Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 :0.60KPa
*Zona climatica STAS 6472/2-83 : III
*Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
*Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
*Gradul de rezistenta la foc - II

Apele pluviale de pe cladiri vor fi evacuate in bazinul de colectare a apelor pluviale amplasat pe teren, prin intermediul rigolelor.

NOTA:
*Cota ±0.00 a locuintei este cu +55 cm fata de cota terenului natural in punctul 1.

*Cota ±0.00 a anexei este cu +35 cm fata de cota terenului natural in punctul 2.

*Cladirea propusa (anexa) pe fatada principala si lateral dreapta(laturile nord -vest) nu este prevazuta cu deschideri care sa permita vederea spre fondul proprietarului vecin.

*Amplasamentele cladiriilor se va aduce la acelasi nivel conform cotelor din prezentul proiect.

*Cladirile propuse respecta normele de insorile si iluminat natural.

Bilant teritorial:
A. teren=600mp
A.gen. const. la sol prop. =301.90mp
Platforma betonata acces auto=15.60mp
A. terase neacop., alei acces=106.05mp
A. c. loc.= 144.60mp
A.c.d.loc.=144.60mp
A.u.loc.=115.76 mp
A.locuibila=66.48mp / 3 cam.
V.loc.=312.55mc

A.c. anexa = 35.65mp
A.c.d.anexa=35.65mp
A.u.anexa=28.20 mp
V.anexa=71.91mc

TOTAL arii construite
A.c.total=180.25mp
A.c.d. total=180.25mp
A.u.totala = 143.96 mp

POTex. =9.95%; CUTex.=0.0995
POTpr. =39.99%; CUTpr.=0.3999

LEGENDA:
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA DRUM
- CURBE DE NIVEL
- SEMNE CONVENTIONALE
- 140.13 PUNCTE COTATE

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 869/05.07.2024

Pletoianu Mihaela
Semnat digital de Pletoianu Mihaela
Data: 2024.07.05 09:05:00 +03'00'

SENIOR DESIGN PROJECT S.R.L. C.U.I. 37136452 J37/139/2017 BÂRLAD - VASLUI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8389
Daniel Laurențiu VASILIU
Arhitect cu drept de semnătură
CUI: 34695921

S.R.L. J27/430/2015 ROMAN - NEAMT

	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT				

PROIECTANT GENERAL:
SENIOR DESIGN PROJECT SRL
str. Primaverii, nr. 4, bl. A1-5, sc. 3
Loc. Barlad, jud. Vaslui
CUI 37136452 ; F37/139/2017
contact: 0755392278

PROIECTANT ARHITECTURA:
SC NEW SPACE SRL
Str. Cuza Voda, Bl. 21, Ap. 41, Parter, Roman, jud. Neamt

Beneficiar: [redacted]

Amplasament: STR. DOSOFTEI, NR.27
LOC. BARLAD, JUD. VASLUI, NC 80940

PROIECT NR. 08 / 2025
PROIECT NR. 12 / 2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	[redacted]		1:200
PROIECTANT			DATA
DESENAT			02 / 2025

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, IMREJMUIRE

FAZA: D.T.A.C.

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

PLANSA NR. A01

EXECUTANT:
INTOCMIT

PETCU AUREL

PETCU AUREL
OCPI, B, RO-VS-F, 0015
2024.06.26 15:17:36 +03'00'

BENEFICIARI: [redacted]

AMPLASAMENT OBIECTIV:
Intravilan Mun. Barlad, Str. Dosoftei nr.27
NC:80940, CF:80940, judetul VASLUI

PROIECT NR. 1

Scară 1:200

DATA 2024

PLAN DE SITUATIE
STUDIU TOPOGRAFIC
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Faza: A.C.

Pl.Nr. 1