

- invelitoare din tigla metalica, anthracite (RAL7016), 2230 x 1180 x 0.5 mm
- 2230 x 1180 x 0.5 mm EN 10143
- opritor de zapada, anthracite (RAL7016), 0.5 mm intre 3-5 buc./ml de streasina
- ligheab metalic semicircular colectare ape pluviale D 150 mm, anthracite (RAL7016)
- burian de scurgere metalic circular, anthracite (RAL7016), la 3 m, D 100 mm
- lucarne din lemn
- fencuile decorative la fatada alb RAL 9016
- ancadramente decorative culoare gri RAL 9003
- lamparie din pvc cu sticla termoizolanta culoare maro(stejar auriu) - RAL8001
- pergola din lemn neacoperita
- soliu din beton armat ,placari decorative cu piatra RAL7016
- trepte din b.a. placate cu travertin gri (RAL9023)
- trotuar din beton armat



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8389

Daniel Zărențiu
VASILU

Arhitect cu drept de semnătură

CUI: 34695921

S.R.L. S

PROIECTAREA

Bilant teritorial:	
A. teren=600mp	A. gen. const. la sol prop. =301.90mp
Platforma betonata acces auto=15.60mp	
A. terase neacop., alei acces=106.05mp	
A. c. loc.= 144.60mp	
A.c.d.loc.=144.60mp	
A.u.loc.=115.76 mp	
A.locuibila=66.48mp / 3 cam.	
V.loc.=312.55mc	
A.c. anexa (magazie)= 35.65mp	
A.c.d.anexa(magazie)=35.65mp	
A.u.anexa(magazie)=28.20 mp	
V.anexe.=71.91mc	
TOTAL arii construite	
A.c.total=180.25mp	
A.c.d. total=180.25mp	
A.u.totala = 143.96 mp	
POTex. =9.95%; CUTex.=0.0995	
POTpr. =39.99%; CUTpr.=0.3999	



- *Acceleratia terenului pentru proiectare
- P100-1/2013 : ag=0.35g
- *Perioada de colt Tc = 1.0 sec, cf. P100/2013
- *Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
- *Clasa de importanta conform -P100-1/2013 tabel 4.2. si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
- *Categoria de importanta - conform HG 766/1997 si Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96): "D"
- *Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol -CR1-1-3/2012 S_{0,k} =2.5kN/mp
- *Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 :0.60KPa
- *Zona climatica STAS 6472/2-83 : III
- *Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
- *Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
- *Categoria de importanta D
- *Gradul de rezistenta la foc - II
- *Sistem constructiv:
- mixt cadre din beton armat si zidarie portanta

NOTA:

- nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari.
- se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
- înainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura golurile de montaj.
- executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea nedeclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii.
- prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu ține loc de Proiect Tehnic.

EXPERT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

-

-nu se va multiplica documentația ²¹ vederea folosirii pentru alte lucrări.
-se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
-înainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura gurile de montaj.
-executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de proiectantului general dacă vor apărea nedorite dacă lipsesc din desen cote
-prezentarea documentației se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construcție

[illegible]

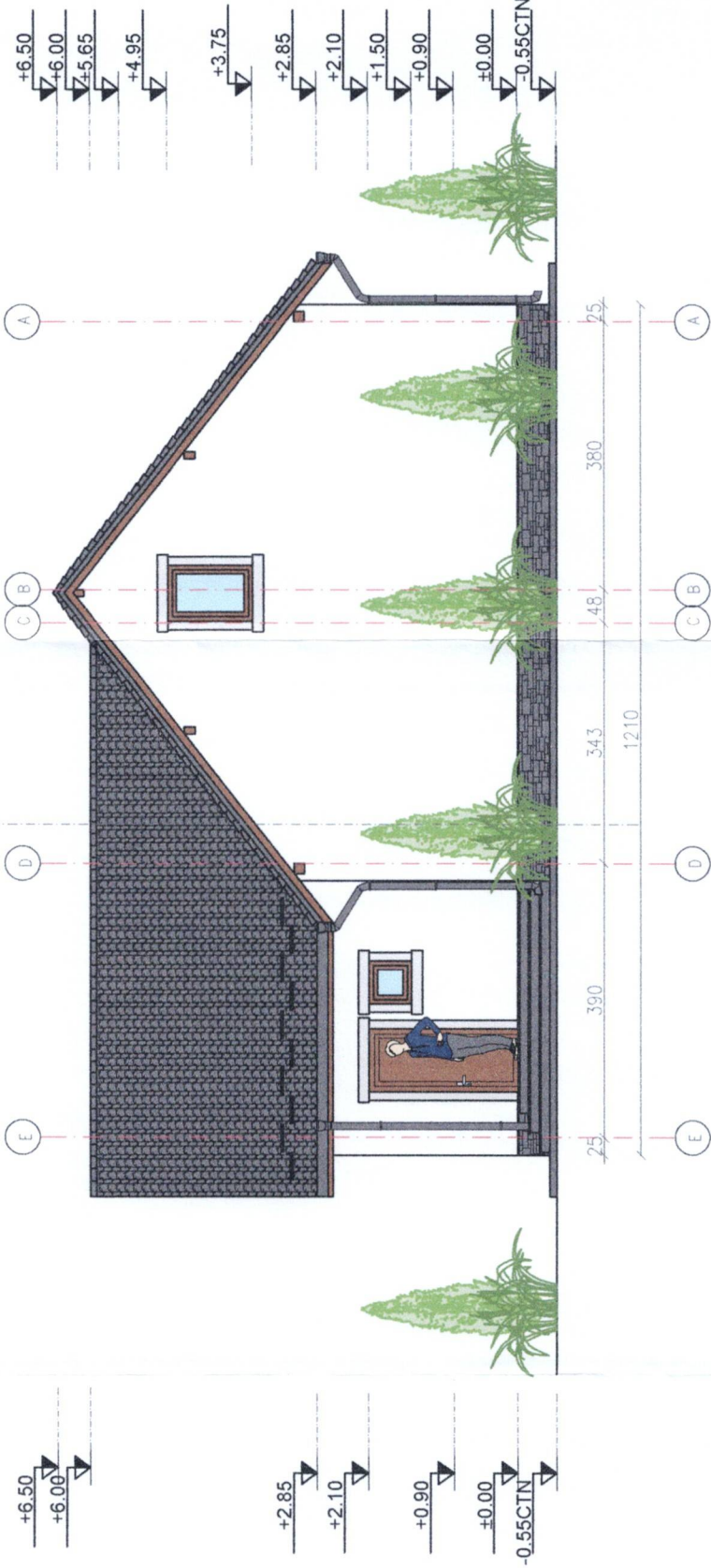
A. teren=600mp
A.gen. const. la sol prop. =301.90mp
Platforma betonata acces auto=15.60mp
A. terase neacop., alei acces=106.05mp

POI pr. = 39.99%; CUI

*Sistem constructiv: mixt

*Sistem constructiv: mixt

- invelitoare din tigla metalica, anthracite (RAL7016), 2230 x 1180 x 0.5 mm
- opritor de zapada, anthracite (RAL7016), 0.5 mm intre 3-5 buc./ml de streasina
- igheab metalic semicircular colectare ape pluviale D 150 m, anthracite (RAL7016)
- burian de scurgere metalic circular, anthracite (RAL7016), la 3 m, D 100 mm
- tencuiele decorative la fatada alb RAL 9016
- ancadramente decorative culoare gri RAL 9003
- tamplarie din pvc cu sticla termoizolanta culoare maro(stejar auriu) - RAL8001
- soclu din beton armat, placari decorative cu piatra RAL7016
- trepte din b.a. placate cu travertin gri (RAL9023)
- troțuar din beton armat



Bilant teritorial:	
A. teren=600mp	
A.gen. const. la sol prop. =301.90mp	
Platforma betonata acces auto=15.60mp	
A. terase neacop., alei acces=106.05mp	
A. c. loc.= 144.60mp	
A.c.d.loc.=144.60mp	
A.u.loc.=115.76 mp	
A.locuibila=66.48mp / 3 cam.	
V.loc.=312.55mc	
A.c. anexa (magazie)= 35.65mp	
A.c.d.anexa(magazie)=35.65mp	
A.u.anexa(magazie)=28.20 mp	
V.anexe.=71.91mc	
TOTAL arii construite	
A.c.total=180.25mp	
A.c.d. total=180.25mp	
A.u.totala = 143.96 mp	
POTex. =9.95%; CUTex.=0.0995	
POTpr. =39.99%; CUTpr.=0.3999	



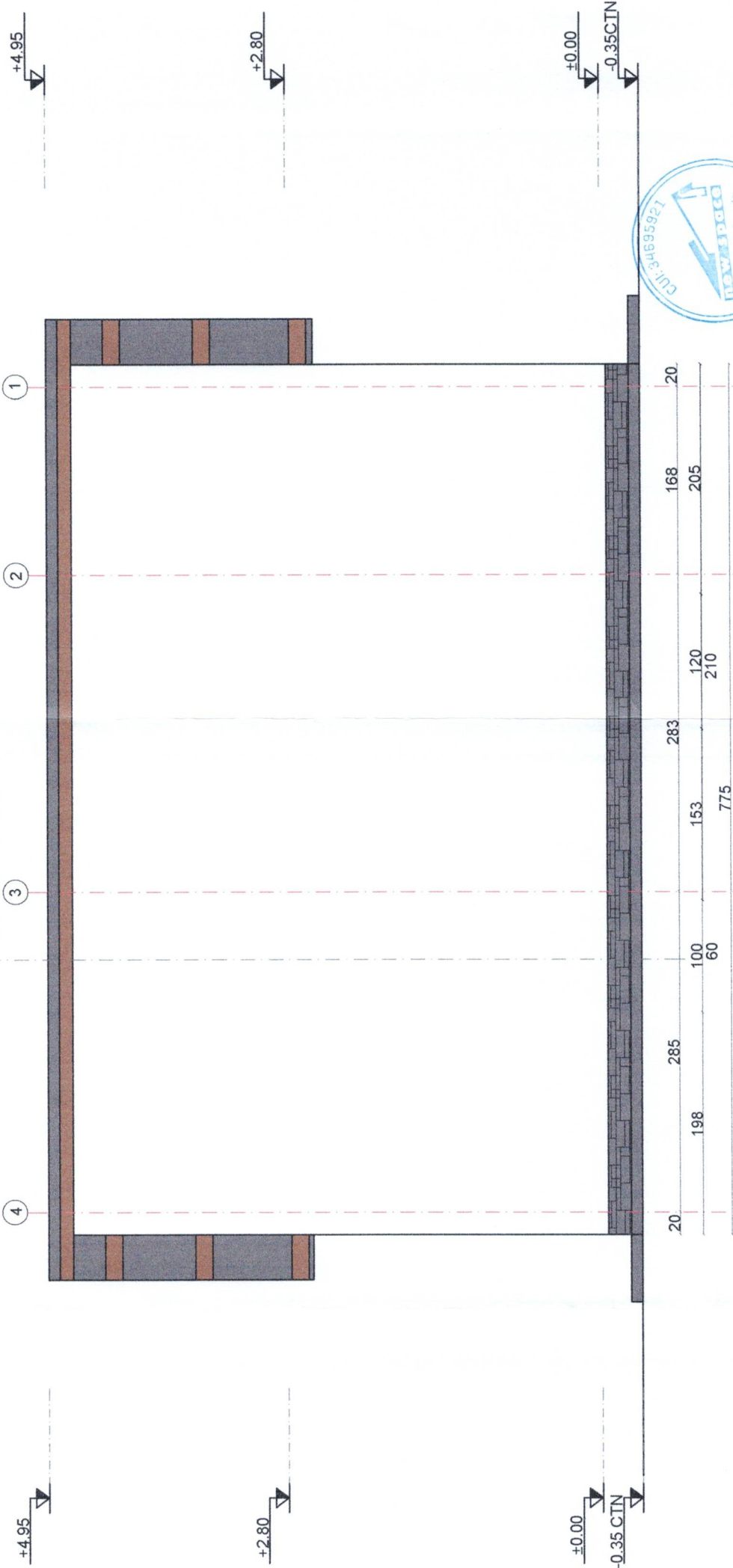
- *Acceleratia terenului pentru proiectare
- P100-1/2013 : ag=0.35g
- *Perioada de colt Tc = 1.0 sec, cf. P100/2013
- *Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
- *Clasa de importanta conform -P100-1/2013 tabel 4.2. si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
- *Metodologiei de determinare - conform HG 766/1997 si
- *Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol
- CR1-1-3/2012 S_{ok} =2.5kN/mp
- *Zona incarcari vant-CR1-1-4/2012 :0.60KPa
- *Zona climatica STAS 6472/2-83 : III
- *Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
- *Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
- *Categorie de importanta D
- *Gradul de rezistenta la foc - II
- *Sistem constructiv:
- mixt cadre din beton armat si zidarie portanta

NOTA:

- nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari.
- se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
- Inainte de procurarea tamplării se vor măsura golurile de montaj.
- executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii.
- prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu ține loc de Proiect Tehnic.

EXPERT					
VERIFICATOR / EXPERT					
PROIECTANT GENERAL: SENIOR DESIGN PROJECT SRL str. Primavera, nr. 4, bl. A1-5, sc. 3 Loc. Barlad, jud. Vaslui CUI 37136452 ; F37/139/2017 contact: 0755392278	PROIECTANT ARHITECTURAL: SC NEW SPACE SRL Str. Cuza Voda, Bl. 21, Ap. 41, Parter, Roman, Jud. Neamt	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar:	PROIECT NR. 08 / 2025
SEF PROIECT			1:100	Amplasament: STR. DOSOFTEI, NR.27 LOC. BARLAD, JUD. VASLUI, NC 80940	PROIECT NR. 12 / 2025
PROIECTANT			DATA	Titlu proiect:	FAZA:
DESENAT			03 / 2025	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, IMREJMUIRE	D.T.A.C.
				Titlu plansa:	PLANSĂ NR. A11
				FATADA POSTERIOARA LOCUINTA	

- invelitoare din tigla metalica, anthracite (RAL7016), 2230 x 1180 x 0.5 mm
- 2230 x 1180 x 0.5 mm EN 10143
- opritor de zapada, anthracite (RAL7016), 0.5 mm intre 3-5 buc./ml de streasina
- igheab metalic semicircular colectare ape pluviale D 150 m, anthracite (RAL7016)
- burian de scurgere metalic circular, anthracite (RAL7016), la 3 m, D 100 mm
- fencuiei decorative la fatada alb RAL 9016
- tamplarie din pvc cu sticla termoizolanta culoare maro(stejar auriu) - RAL8001
- soclu din beton armat ,placari decorative cu piatra RAL7016
- trepte din b.a. placate cu travertin gri (RAL9023)
- trotuar din beton armat



Bilant teritorial:	
A. teren=600mp	A. gen. const. la sol prop. =301.90mp
Platforma betonata acces auto=15.60mp	
A. terase neacop., alei acces=106.05mp	
A. c. loc.= 144.60mp	
A.c.d.loc.=144.60mp	A.u.loc.=115.76 mp
A.locuibila=66.48mp / 3 cam.	V.loc.=312.55mc
A.c. anexa= 35.65mp	
A.c.d.anexa=35.65mp	A.u.anexa=28.20 mp
V.anexe.=71.91mc	
TOTAL arii construite	
A.c.total=180.25mp	A.c.d. total=180.25mp
A.u. totala = 143.96 mp	
POTex. =9.95%; CUTex.=0.0995	
POTpr. =39.99%; CUTpr.=0.3999	

- *Acceleratia terenului pentru proiectare
- P100-1/2013 : ag=0.35g
- *Perioada de colt Tc = 1.0 sec, cf. P100/2013
- *Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
- *Clasa de importanta conform -P100-1/2013 tabel 4.2.
- si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
- *Categoria de importanta - conform HG 766/1997 si
- Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96): "D"
- *Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol
- CR1-1-3/2012 S_{0,k} =2.5kN/mp
- *Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 :0.60kPa
- *Zona climatica STAS 6472/2-83 : III
- *Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
- *Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
- *Categoria de importanta D
- *Gradul de rezistenta la foc - II
- *Sistem constructiv: mixt

EXPERT	VERIFICATOR	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DATA
PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT ARHITECTURA	SC NEW SPACE SRL	Str. Cuza Voda, Bl. 21, Ap. 41, Parter, Roman, jud. Neamt	1:50	03 / 2025	
SENIOR DESIGN PROJECT SRL	Str. Primaverii, nr. 4, bl. A1-5, sc. 3	Loc. Barlad, jud. Vaslui	CUI 37136452 ; F37/139/2017	Contact: 0755392278		
SPECIFICATIE	SEMNTATURA	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DATA	
SEF PROIECT				1:50	03 / 2025	
PROIECTANT						
DESENAT						

REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar:	PROIECT NR. 08 / 2025
Amplasament: STR. DOSOFTEI, NR.27	LOC. BARLAD, JUD. VASLUI, NC 80940	PROIECT NR. 12 / 2025
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, IMREJMUIRE	FAZA: D.T.A.C.	PLANSĂ NR. A12
Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA - ANEXA		

NOTA:

nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari.

se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.

înainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura golurile de montaj.

-executanul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din planșe cote sau detalii.

prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu ține loc de Proiect Tehnic.

FATADA LATERAL DREAPTA

- invelitoare din tigla metalica, anthracite (RAL7016), 2230 x 1180 x 0,5 mm
- 2230 x 1180 x 0,5 mm EN 10143
- opritor de zapada, anthracite (RAL7016), 0,5 mm intre 3-5 buc./ml de sireasina
- igheab metalic semicircular colectare ape pluviale D 150 mm, anthracite (RAL7016)
- burian de scurgere metalic circular, anthracite (RAL7016), la 3 m, D 100 mm
- lucarne din lemn
- fencuilei decorative la fatada alb RAL 9016
- ancardamente decorative culoare gri RAL 9003
- tamparie din pvc cu sticla termoizolanta culoare maro (stejar auriu) - RAL8001
- pergola din lemn neacoportita-RAL8001
- soclu din beton armat, placari decorative cu piatra RAL7016
- trepte din b.a. placate cu travertin gri -RAL9023
- trotar din beton armat



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

8389

Daniel Laurențiu
VASILIU

Arhitect cu drept de semnătură

Bilant teritorial:	
A. teren=600mp	
A.gen. const. la sol prop. =301.90mp	
Platforma betonata acces auto=15.60mp	
A. terase neacop., alei acces=106.05mp	
A. c. loc.= 144.60mp	
A.c.d.loc.=144.60mp	
A.u.loc.=115.76 mp	
A.locuabila=66.48mp / 3 cam.	
V.loc.=312.55mc	
A.c. anexa (magazie)= 35.65mp	
A.c.d.anexa(magazie)=35.65mp	
A.u.anexa(magazie)=28.20 mp	
V.anexe=71.91mc	
TOTAL ari construite	
A.c.total=180.25mp	
A.c.d. total=180.25mp	
A.u.totala = 143.96 mp	
POTex. =9.95%; CUTex.=0.0995	
POTpr. =39.99%; CUTpr.=0.3999	

- *Acceleratia terenului pentru proiectare
- P100-1/2013 : $ag=0.35g$
- *Perioada de colt $T_c = 1.0$ sec, cf. P100/2013
- *Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
- *Clasa de importanta conform P100-1/2013 tabel 4.2.
- si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
- *Categorie de importanta - conform HG 766/1997 si Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96): "D"
- *Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol
- CR1-1-3/2012 $S_{ok} = 2.5kN/mp$
- *Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 : 0.60KPa
- *Zona climatica STAS 6472/2-83 : III
- *Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
- *Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
- *Categorie de importanta D
- *Gradul de rezistenta la foc - II
- *Sistem constructiv:
- mixt cadre din beton armat si zidarie portanta

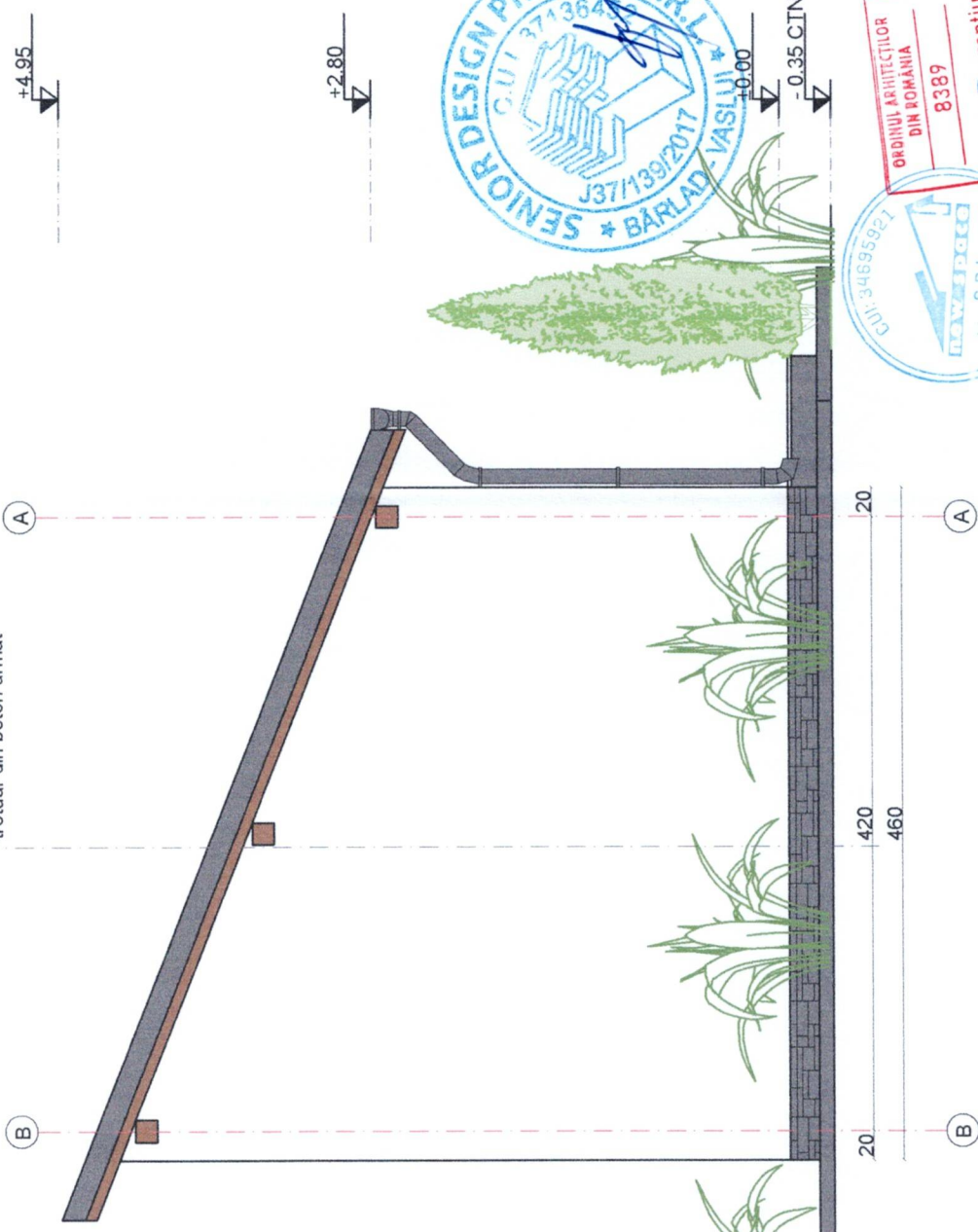
NOTA:

- nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări.
- se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
- înainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura gurile de montaj.
- executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii.
- prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu tine loc de Proiect Tehnic.

EXPERT							
VERIFICATOR							
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 08 / 2025		
 PROIECTANT GENERAL: SENIOR DESIGN PROJECT SRL str. Primaverii, nr. 4, bl. A1-5, sc. 3 Loc. Barlad, jud. Vaslui CUI 37136452 : F37/136/2017 contact: 0755392278			PROIECTANT ARHITECTURA: SC NEW SPACE SRL Str. Cuza Voda, Bl. 21, Ap. 41, Parter, Roman, jud. Neamt 		Beneficiar: Amplasament: STR. DOSOFTEI, NR.27 LOC. BARLAD, JUD. VASLUI, NC 80940		PROIECT NR. 12 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	FAZA:		
SEF PROIECT			1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, IMREJMUIRE	D.T.A.C.		
PROIECTANT			DATA	Titlu plansa:	PLANSA NR.		
DESENAT			03 / 2025	FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA	A13		

FATADA LATERAL STANGA

- înveliitoare din tigla metalica, anthracite (RAL7016), 2230 x 1180 x 0.5 mm
- 2230 x 1180 x 0.5 mm EN 10143
- opritor de zapada, anthracite (RAL7016), 0.5 mm intre 3-5 buc./ml de stresa
- igheab metalic semicircular colectare ape pluviale D 150 mm, anthracite (RAL7016)
- burlan de scurgere metalic circular, anthracite (RAL7016), la 3 m, D 100 mm
- fencuieli decorative la fatada alb RAL 9016
- tămplane din pvc cu sticla termoizolanta culoare maro (stejar auriu) - RAL8001
- soclu din beton armat ,placari decorative cu piatra RAL7016
- trepte din b.a. placate cu travertin gri (RAL9023)
- troiur din beton armat



Bilant teritorial:

A. teren=600mp
A.gen. const. la sol prop. =301.90mp
Platforma betonata acces auto=15.60mp
A. terase neacop., alei acces=106.05mp

- *Acceleratia terenului pentru proiectare - P100-1/2013 : ag=0.35g
- *Perioada de colt $T_c = 1.0$ sec. cf. P100/2013
- *Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
- *Clasa de importanta conform -P100-1/2013 tabel 4.2.
- si conform CR0-2012, tabel A.1.1 -IV
- *Categoria de importanta - conform HG 766/1997 si Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96); "D"
- *Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol -CR1-1-3/2012 $S_{0,k} = 2.5 \text{ kN/mp}$
- *Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 : 0.60KPa
- *Zona climatica STAS 6472/2-83 : III
- *Zona climatica STAS 1907/1-97 : II
- *Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
- *Categoria de importanta D
- *Gradul de rezistenta la foc -II
- *Sistem constructiv: mxht

A.c. anexa= 35.65mp
A.c.d.anexa=35.65mp
A.u.anexa=28.20 mp
V.anexe.=71.91mc

TOTAL arii construite
A.c.total=180.25mp
A.c.d. total=180.25mp
A.u.totala = 143.96 mp

POTex. =9.95%; CUTex.=0.0995
 POTpr. =39.99%; CUTpr.=0.3999

-nu se va multiplica documentatia în vederea folosirii pentru alte lucrari.

-nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări.
-se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.

-Înainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura golurile de montaj.

-executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de

prezentă documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu tine loc de Proiect Tehnic.

[illegible]

- invelitoare din tigla metalica, anthracite (RAL7016), 2230 x 1180 x 0,5 mm
- 2230 x 1180 x 0,5 mm EN 10143
- opritor de zapada, anthracite (RAL7016), 0,5 mm intre 3-5 buc./ml de sireasina
- grigheab metalic semicircular colectare ape pluviale D 150 mm, anthracite (RAL7016)
- burian de scurgere metalic circular, anthracite (RAL7016), la 3 m, D 100 mm
- lucarne din lemn.
- fencuilei decorative la fatada alb RAL 9016
- ancadramente decorative culoare gri RAL 9003
- tamparie din pvc cu sticla termoizolanta culoare maro(stejar auriu) - RAL8001
- pergola din lemn neacoperita-RAL8001
- scoli din beton armat, placari decorative cu piatra RAL7016
- trepte din b.a. placate cu travertin gri -RAL9023
- trtoaruri din beton armat



- *Acceleratia terenului pentru proiectare
 - P100-1/2013 : $ag=0.35g$
- *Perioada de colt $T_c = 1.0$ sec, cf. P100/2013
- *Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
- *Clasa de importanta conform -P100-1/2013 tabel 4.2.
 - si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
- *Categoria de importanta - conform HG 766/1997 si Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96): "D"
- *Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol
 - CR1-1-3/2012 $S_{0,k} = 2.5kN/m^2$
- *Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 : 0.60KPa
- *Zona climatica STAS 6472/2-83 : III
- *Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
- *Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
- *Categorica de importanta D
- *Gradul de rezistenta la foc - II
- *Sistem constructiv:
 - mixt cadre din beton armat si zidarie portanta

- nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări.
- se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
- înainte de procurarea tâmplănei se vor măsura gurile de montaj.
- executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii.
- prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu tine loc de Proiect Tehnic.

[illegible]