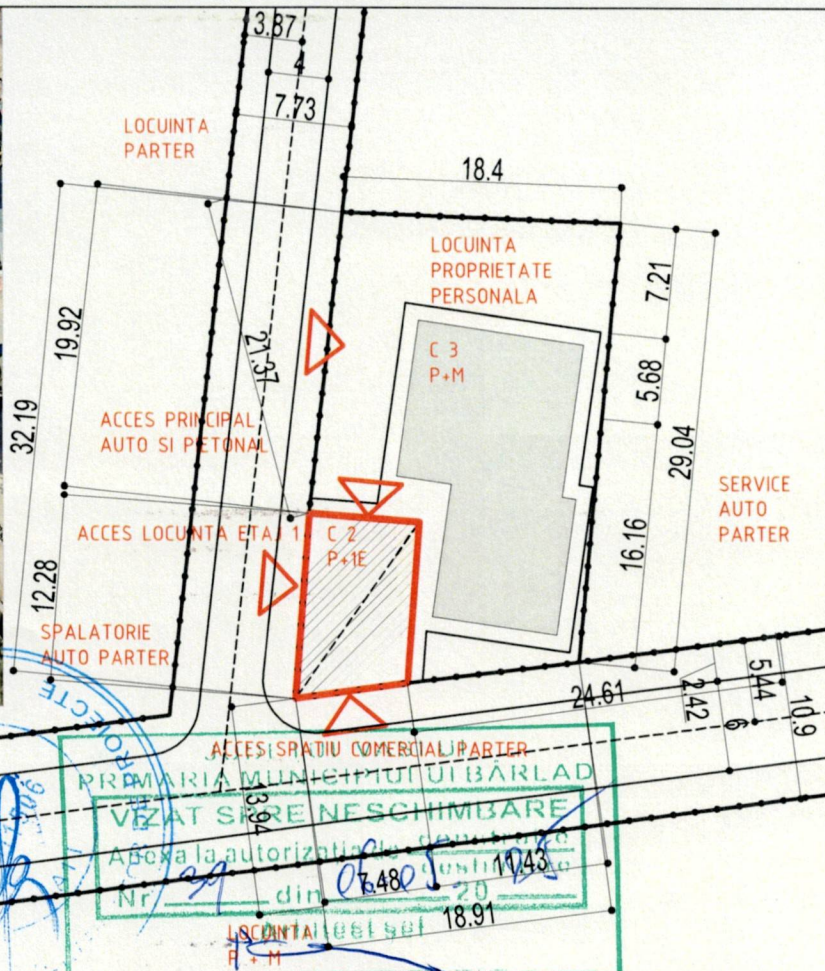
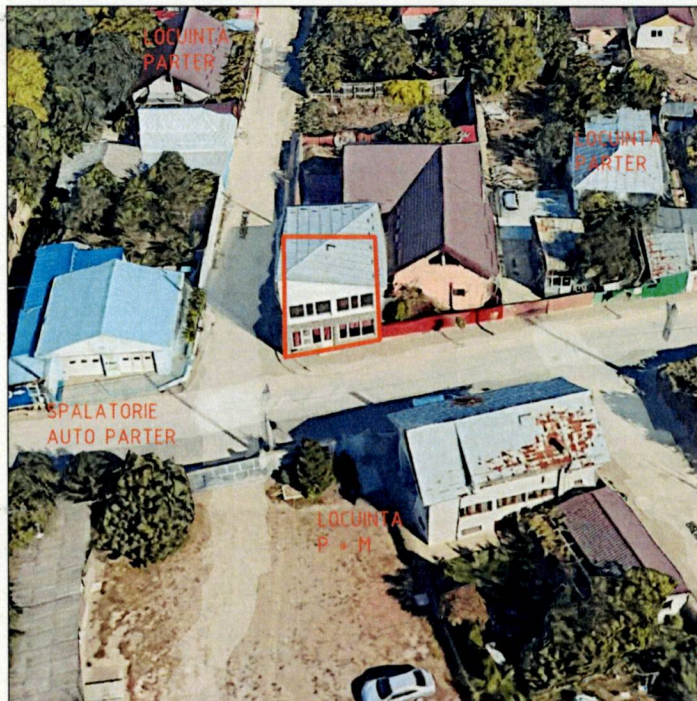




în intravilanul Municipiului Bârlad, Strada Petru Rareș, nr. 5 bis, Județul Vaslui, înscris în Cartea Funciara nr. 72059 a Localității Bârlad, Județul Vaslui, compus din:

- **TEREN** în suprafață de 567 (cincisuteșazecișapte) m.p., conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, categoria de folosință „curți-construcții” având număr cadastral 72059,

- **CONSTRUCȚIA C2** – casă de locuit P + 1E, construită din cărămidă în anul 2008, cu suprafața construită la sol de 84 m.p., suprafața construită desfășurată de 168 m.p. (suprafața construită parter de 83,75 m.p., suprafața utilă parter de 62,52 m.p., suprafața construită etaj de 83,75 m.p. și suprafața utilă etaj 62,75 m.p.), având număr cadastral 72059-C2,

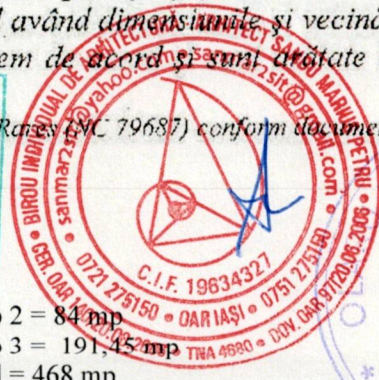
- **CONSTRUCȚIA C3** – casă de locuit P + M, construită din cărămidă, cu recepția finală în anul 2022, suprafața construită desfășurată de 299,23 m.p. (suprafața construită la sol de 191,45 m.p., suprafața utilă parter de 131,30 m.p., suprafața construită mansarda de 107,78 m.p.), având număr cadastral 72059-C3, imobil având dimensiunile și vecinătățile pe care noi, părțile contractante, le cunoaștem, cu care suntem de acord și sunt înscrise în schița topo cadastrală înregistrată la ANCP-OCPI Vaslui.

*accesul la imobil se face din Strada Petru Rareș (NC 79687) conform documentației înregistrată la ANCP-BCPI competent.

- Clasa IV de importanta
- Categoria de importanta D
- Cladiri avand gradul II RF
- Risc de incendiu - MIC
- Regim de inaltime P+1E, P+M
- Zona seismica - B, Tc = 1,0s, Ag = 0,35 g
- Zona climatica - III vara, III iarna
- Zona zapada C - s0,k=2.5 kN/m2
- Zona eoliana B - q0=0,6kPa

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1999
Marius Petru
SANDU
Arhitect cu drept de semnătură

a c p 2 = 84 mp
a c p 3 = 191,45 mp
a c d = 468 mp
a teren = 566,73 mp
pot = 48,60 %
cut = 0,82539



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Faza :	Denumire Proiect : CONSTRUIRE PENTRU	Proiect nr. : smp 1519 / 2023
ARHITECT MARIUS-PETRU SANDU T.N.A. - 4680 - NR. 97 / 20.06.2006 OAR IASI		D.T.A.C.	SCHIMBARE DE DESTINATIE PARTER CORP C2 DIN LOCUINTA IN SPATIU PRESTARI SERVICIU NC 72 059, STR. PETRU RARES, NR. 5 BIS, MUN BÂRLAD, JUD. VASLUI	
SEF PROIECT:	[REDACTED]	Sc. 1 : 500	Beneficiar :	Pl. nr. : A 01
PROIECTAT:		Data :	Continut Plansa :	
DESENAT:		APR 2024	PLAN DE SITUATIE	