

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:500

Nota:

1. $COT A \pm 0.00$ este cu +45cm față de cota terenului natural în punctul 1 din planul de situație, planșa A2.
 $C T A = +79.52$; $C o t a \pm 0.00 = +79.97$
2. Amplasamentul construcției proiectate se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.35g$ și perioada de colț $T_c=1.0s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

3. Înălțimea la streșină este 4.15m iar înălțimea la coamă este 6.75m.

$$H_{\text{mansardă interior}} < 1.50\text{m}$$

4. Construcția se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

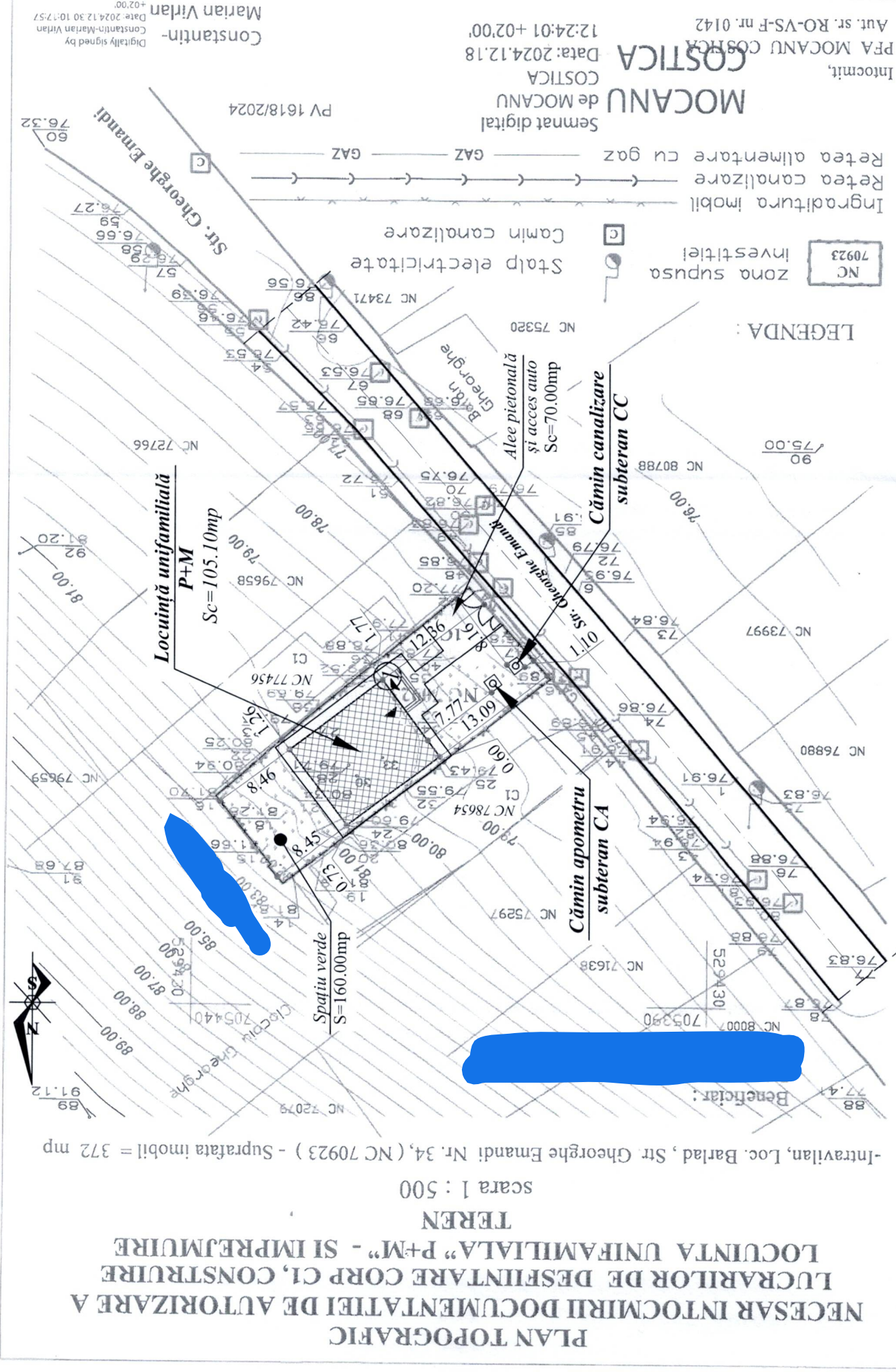
Anexa la autorizația de destinație
Nr. 36 din 23.09.2025

$$A_c = 105.10 \text{ m}^2$$
$$P.O.T._{propus} = 28.25\%$$

$$C.U.T._{propus} = 0.58$$

LEGEND:

- Spațiu verde și pomi ornamentali (min. 30% din suprafața terenului)
- Alei pietonale, auto, trotuare, platforme



Beneficiari: Răducioiu Marian-Cosmin și Răducioiu Doina Andreea

Amplasament Locuință unifamilială P+M $S_c=105.10m^2$

Suprafață teren conform act = 374.00mp

Suprafață teren conform măsurători = 372.00mp

Suprafață teren pentru care se solicită C.U.=372.00mp

Verificator:	Ing. Florina Pogăneanu		A1	Referat : data:	Nr. Proiect:
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Beneficiari: Construire locuinta unifamilială P+M și împrejurimire teren Str. Gheorghe Emandi , Nr. 34, Municipiul Bărlad, Județul Vaslui	8/2025
S.C. PROART INSTAL S.R.L.: VASLUI					
J 37/628/2022					
Administrator: Ing. Biga Daniel					
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	D.T.A.C.
SEF PROIECT			1:500		
PROIECTAT					
DESENAT					
			Data:	PLAN DE SITUAȚIE	Nr Plansa:
			27.6.3.2025		A2
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009—pachet 5 licente					

NOTA:

- PE AMPLASAMENTUL STUDIAT NU EXISTA LUCRARI DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIONARE (STĂȚII POMPARE, CANALE ȘI ARTERE DE SCURGERE A APEI).