

HOTĂRÂREA NR. 234 / 29.04.2025

privind aprobarea propunerii de acordare a unui drept de servitute de trecere, din terenul proprietate publică a municipiului Bârlad, în favoarea S.C. HR GLOBAL CONSULT SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral nr. 73093

Examinând referatul de aprobare al primarului , raportul Serviciului Cadastru Imobiliar Edilitar, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

Având în vedere adresa nr. 21040 din 22.04.2024 înaintată de către S.C. HR GLOBAL CONSULT SRL prin care solicită acordarea unui drept de trecere pietonal și auto în favoarea fondului dominant al societății, imobil înscris în NC nr. 73093

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. (e), ale art. 129 alin. 2 lit. c , art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) și (3), lit. (g), ale art. 196, alin. (1), lit. (a) ale art. 197 (1) și ale art. 243, alin. (1) lit. (a și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

Consiliul Local al Municipiului Bârlad întrunit în ședință ordinară:

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă propunerile de acordare a unui drept de servitute de trecere din terenul proprietate publică a municipiului Bârlad, situat în Bârlad, b-dul Republicii nr. 300, NC nr. 76662, în favoarea S.C. HR GLOBAL CONSULT SRL pentru terenul situat la aceeași adresă, identificat cu nr. cadastral nr. 73093, conform Anexei 1 și Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii, S.C. HR GLOBAL CONSULT SRL urmează să-și exprime opțiunea față de propunerile aprobate în anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă contractul de servitute de trecere care va cuprinde clauze privind drepturile si obligațiile părților, conform Anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de servitute de trecere, din terenul proprietate publică a municipiului Bârlad, la valoarea de 14,9 lei/mp/lună.

Art. 5 – Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bârlad, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Hotărârea va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad.

Data astăzi 29.04.2025

**Președinte de sedință,
Consilier
Enea Maria**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRÂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BĂRLAD					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET	
		<i>prin ridicarea mâinii</i>	X	<i>prin apel nominal</i>	
HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA	HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		NU
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali	DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	15
O.b		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU		11
O. c.		majorității simple consilierilor locali prezenți	DA/NU		10
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				21
2.	Numărul consilierilor locali <i>în funcție</i> (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)				21
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)				20
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				18
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.		0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				2
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare				0
	Nu este cazul				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul,”					
*Semnătura secretarului general al UAT Bărlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului a căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.					

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 234 /29.04.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.04.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ³⁻³⁾ , potrivit legii	13.05.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
5.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărârile cu majoritate absolută sau simplă, după caz;”

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului;”

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării....

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile .. se aduc la cunoștință publică și se comunică în condițiile legii, prin grija secretarului general....”

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică,

⁷⁾ art. 199 alin. (2) Hotărârile .. cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează;

⁸⁾ art. 599 „Termenul prevăzut de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlineste, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod.

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil, pentru a se păstra și aspectul documentului intact, astfel încât acestea să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

CF ()

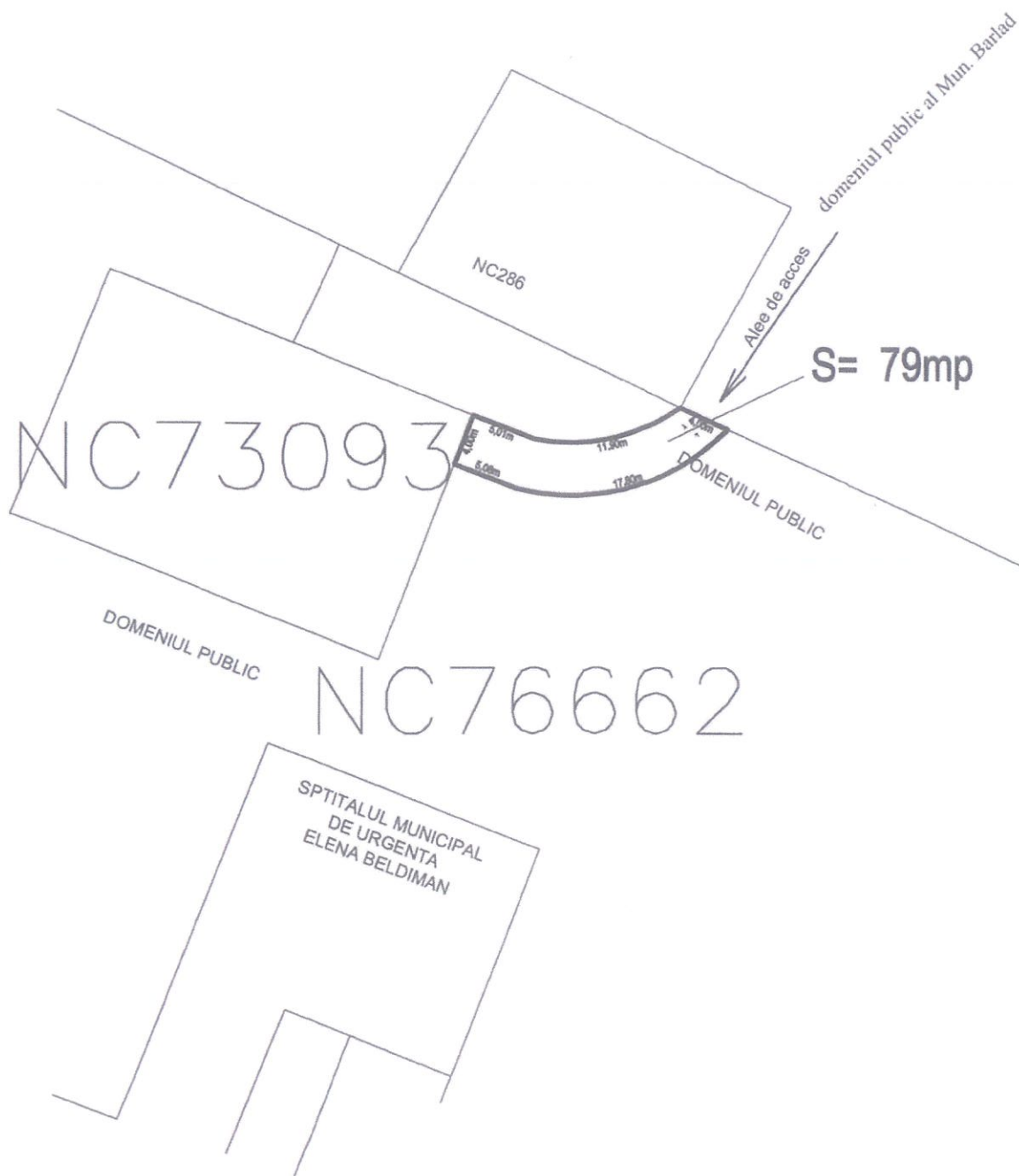
CF ()



Alexa Hecot nr. 234/28.04.20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

UAT Barlad
Domeniul Public, CF 76662
Alee de acces
Suprafata 79mp



Alce de accer $v = 79 \text{ m/s}$

Harta ()

CF()



CONVENȚIE CIVILĂ DE SERVITUTE DE TRECERE privind folosirea unui teren public

Între Municipiul Bârlad, în calitate de persoană juridică conform art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ, cu sediul în Bârlad, str. 1 Decembrie nr. 21, jud. Vaslui, reprezentată prin primar Boroș Dumitru, în calitate de **proprietar**

și

....., cu sediul în, în calitate de **beneficiar** al servituții de trecere,

s-a încheiat prezenta convenție civilă în conformitate cu prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

I. OBIECTUL CONVENȚIEI CIVILE:

ART. 1. Obiectul convenției civile îl reprezintă constituirea, cu titlu oneros, de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafeța de mp, teren situat în b-dul Republicii nr. 300, Municipiul Bârlad, jud. Vaslui, identificat în planul de situație anexă la prezenta convenție.

II. TERMENUL:

ART. 2. Prezentul contract își produce efectele începând cu data semnării de către părți și încetează în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

III. PREȚUL

ART. 3 Prețul servituții, pentru folosința temporară a suprafeței de teren mai sus menționate este de 14,9 lei/mp/lună.

ART. 4 Stabilirea prețului s-a făcut în funcție de tarifele pe mp. aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 402/2024, anexa 6, poziția 4.

ART. 5 Plata taxei se face anual, până la 31 martie, pentru anul în curs. Taxa se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bârlad, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică

ART. 6 Neplata taxei la termenul fixat autorizează pe proprietar să calculeze și să perceapă majorări de întârziere în funcție de numărul de zile de

întârziere și de valoarea taxei neplătite. Cota penalităților și dobânzilor de întârziere este conform legislației în vigoare, pentru neplata în termen a obligațiilor bugetare.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 7. Proprietarul se obligă:

a) să-i lase servitute pe suprafața de teren, contra taxei anuale prevăzute mai sus;

b) să controleze modul cum este folosită de către beneficiar suprafața de teren și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației;

c) să asigure folosința obiectului servituții pe toată durata convenției, garantând beneficiarul contra tulburării folosirii obiectului convenției.

ART. 8 Beneficiarul se obligă:

a. să folosească corespunzător terenul potrivit destinației stipulate în prezenta convenție;

b. să achite taxa la termenul stabilit prin convenție;

c. să amenajeze terenul în scopul pentru care s-a creat servitutea, respectiv de asigurare a accesului la imobil;

d. să asigure curățenia permanentă a obiectului servituții;

e. să îndeplinească orice alte obligații legale impuse de proprietarul terenului;

f. să facă pe cheltuiala sa toate lucrările necesare folosinței și păstrării servituții;

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

ART.9 Pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezenta convenție sau executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți majorări de întârziere prevăzute în convenție, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat.

ART.10 Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariție.

ART.11 Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentei convenții, se vor soluționa pe cale amiabilă sau pe cale judecătorească.

ART.12 Nerespectarea oricăreia dintre clauze atrage după sine anularea de drept, fără somație și notificare a prezentei convenții. Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar

Beneficiar: