

HOTĂRÂREA NR. 226 / 29.04.2025

privind includerea in Domeniul Public al Municipiului Bârlad a unor imobile

având în vedere referatul de aprobare al primarului;
având în vedere raportul Serviciului Cadastru, Contracte-Licitații, Autorizare Agenți-Economici;
având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Bârlad;
având în vedere procesul verbal nr. INT 2308/20.06.2023 al comisiei pentru întocmirea
actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al U.A.T. Bârlad;
Terenurile se regasesc in intravilanul municipiului Barlad, nu sunt inventariate in anexele la
Legea nr. 165 / 2013 si nu sunt revendicate in baza Legii nr. 10/ 2001.

având în vedere Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu Legea nr.18/1991 a fondului funciar;

în conformitate cu prevederile art. 286, 287, 289 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (14), precum și ale art. 139 alin. 2, art. 196
alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul
administrativ;, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în sesiune ordinară:

HOTARASTE:

Art. 1- Se atesta apartenenta la Domeniul Public al Municipiului Bârlad, a unor imobile conform anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a planurilor de amplasament .

Art. 2- Se aproba inscrierea imobilelor identificate la art.1 in Domeniul Public al Municipiului Bârlad.

Art.4 – Prezenta hotarare intra in vigoare la data aducerii ei la cunostinta publica.

Art.5 – Primarul va asigura executarea prezentei hotarari prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Barlad.

Data astăzi 29.04.2025

Presedinte de sesiune,

Consilier

Enea Maria



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BÂRLAD						
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS			SECRET	
		<i>prin ridicarea mâinii</i>	X	<i>prin apel nominal</i>		
HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA	HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		NU	
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali		DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	15
O.b		majorității absolute a consilierilor locali in funcție		DA/NU		11
O. c.		majorității simple consilierilor locali prezenți		DA/NU		10
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii					21
2.	Numărul consilierilor locali <i>in funcție</i> (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)					21
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)					18
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0					17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABTINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.			1
6.	Numărul voturilor „ABTINERE” (rand 6 ≤ rând 3)					0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat					0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat					0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 atm. (I), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare					0
	Nu este cazul					0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul,”						
*Semnătura secretarului general al UAT Bârlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.						

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 226/29.04.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.04.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ⁸⁻³⁾ , potrivit legii	13.05.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
5.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărârile cu majoritate absolută sau simplă, după caz;” ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului;” ³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării.... ⁴⁾ art. 197 alin. (4): „, Hotărârile .. se aduc la cunoștință publică și comunică în condițiile legii, prin grija secretarului general....” ⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „, Hotărârile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică , ⁷⁾ art. 199 alin. (2) Hotărârile .. cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează: ⁸⁾ art. 599 „, Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlineste, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod. IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil, pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.			

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

MUNICIPIUL BÂRLAD

CONSILIUL LOCAL

TABEL ANEXĂ la HCLM nr. 226/ 29.04.2025

Privind includerea unor suprafețe de teren

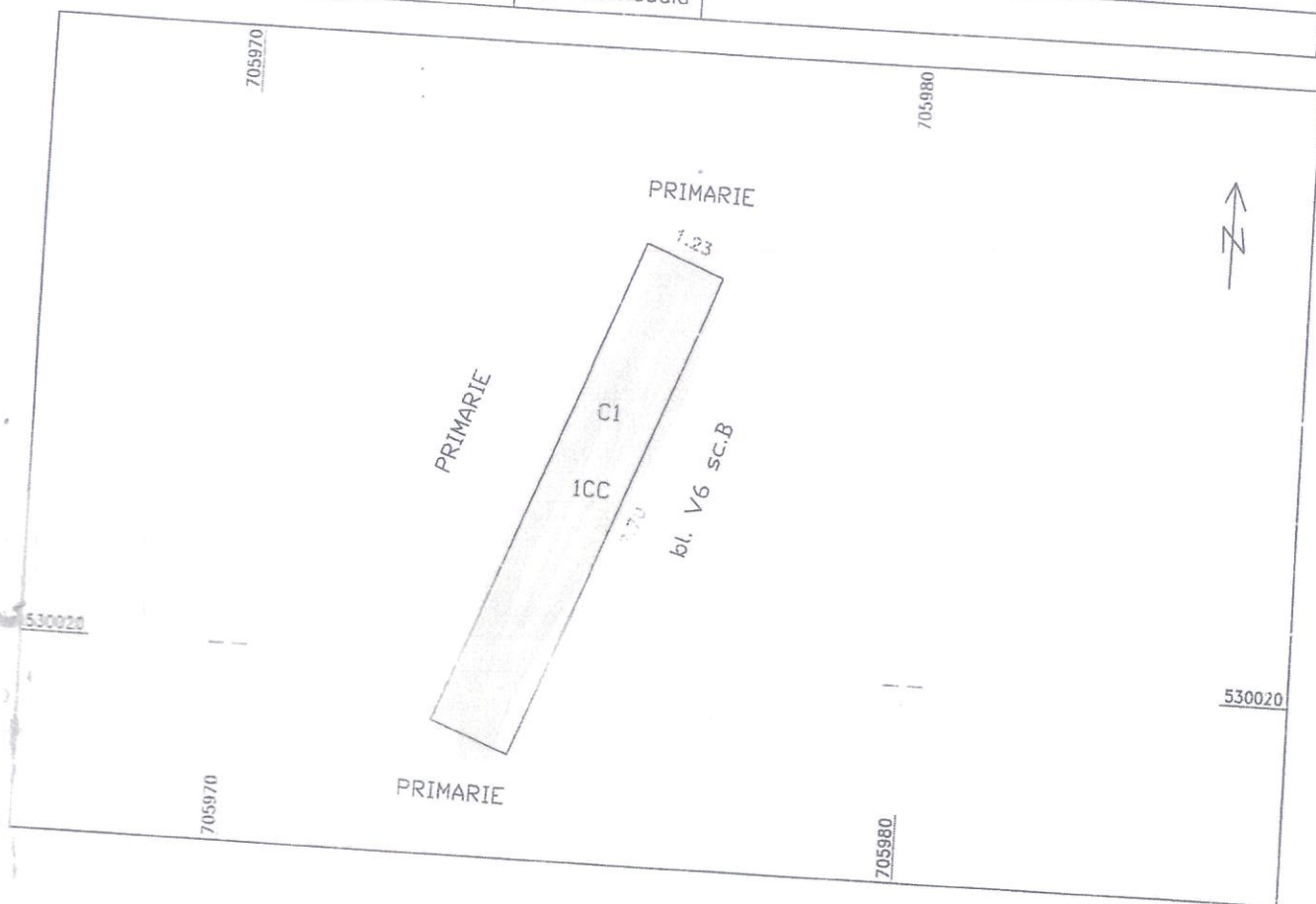
în domeniul public al municipiului Bârlad

Nr. crt	ADRESA TERENULUI	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Observatii
1	Bd.Epureanu,nr.43,bl.V6,sc.B,ap19	9,5	CC	Teren balcon
2	Bdul Primaverii, nr.19,bl.C3,ac.D,ap.42	15	CC	Teren balcon
3	Str.Stefan cel Mare,nr.4, bl.D9-10, ap.2	15	CC	Teren balcon
4	Str.Siret,nr.7,bl.D2,sc.B,ap.23	28	CC	Teren balcon
5	Str.Siret,nr.7,bl.D2,sc.A,ap.2	23	CC	Teren balcon
6	Bd.Epureanu,nr.37,bl.V9,sc.B,ap.20	13	CC	Teren balcon
7	Str.Siret,nr.7,bl.D2,sc.C,ap.42	4.2	CC	Teren balcon



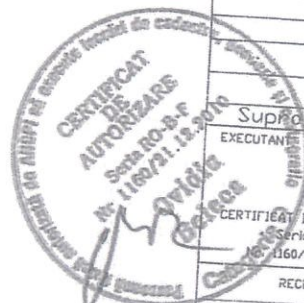
PLAN BALCON
Scara 1 : 100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	9.5 mp	mun.Bârlad, str.Epureanu, nr.43, bl.V6, et.porter, sc.B, ap.19, jud Vaslui	
Cartea fundiara colectiva nr.		UAT	BARLAD
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	BALCON	9.5



Suprafata construita la sol= 9.5
EXECUTANT: BELECA OVIDIU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 1160/21.12.2010

RECEPTIONAT,

DATA

DATA

Scara 1:200
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Suprafata masurata (mp)

15

Cartea Funciara nr

527920

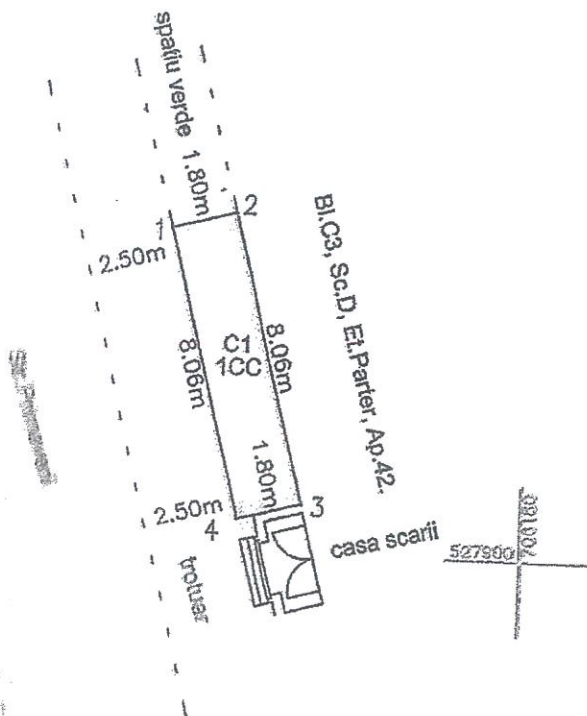
Adresa imobilului

Mun.Barlod, Jud. Vaslui, Bl. Primavorii, Nr.19, Bl.C3, Sc.D, Et.Parter, Ap.42.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

BARLAD

527920



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Destinatie
1	GA	GA
Total		GA
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Destinatie
C1	GA	GA
C2		
C3		
Total		

A. Date referitoare la teren

Mentiiuni

Teren intravilan.

B. Date referitoare la constructii

Mentiiuni

Balcon

Suprafata totala masurata a imobilului: 15mp

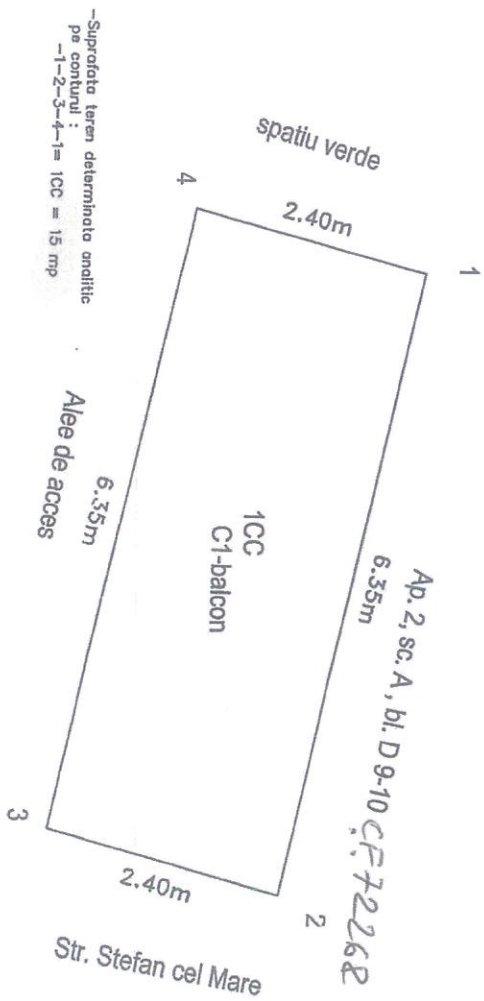
Inspector

Semnatura

3
6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Adresa: Str. Stefan cel Mare , nr 4
la sud de , ap. 2 , sc.A, bl. D 9-10
municipiul Barlad, jud. Vaslui
Proprietar teren ICC - U.A.T.Barlad
Chirias teren ICC - Voinescu Stefan
Proprietari constructie-balcon C1 :
Voinescu Ortansa si Mastacan Roxana-Cristina



-Suprafata teren determinata analitic
pe contur :
-1-2-3-4-1= ICC = 15 mp

INTOCMIT
Ing.
RIMBOI LAURENTIU-MICENTIU

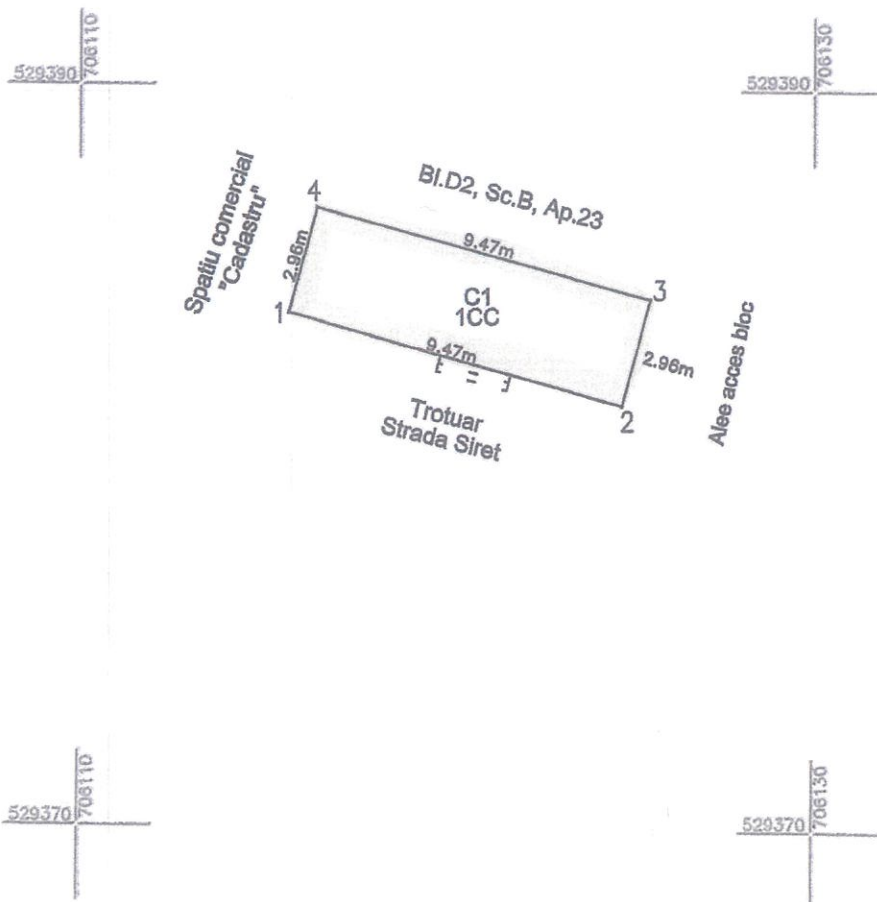


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 10
7/26
5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	28	Mun.Barlad, Jud. Vaslui, Str.Siret, Nr.7, Bl.D2, Sc.B, Et.Parter, Ap.23.

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BARLAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	28	Teren intravilan,
Total		28	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	28	Spatiu comercial
C2			
C3			
Total		28	

Suprafata totala masurata a imobilului: 28mp
Suprafata din act: 28mp

Executant: Ing. Tamasanu Marius Bogdan

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

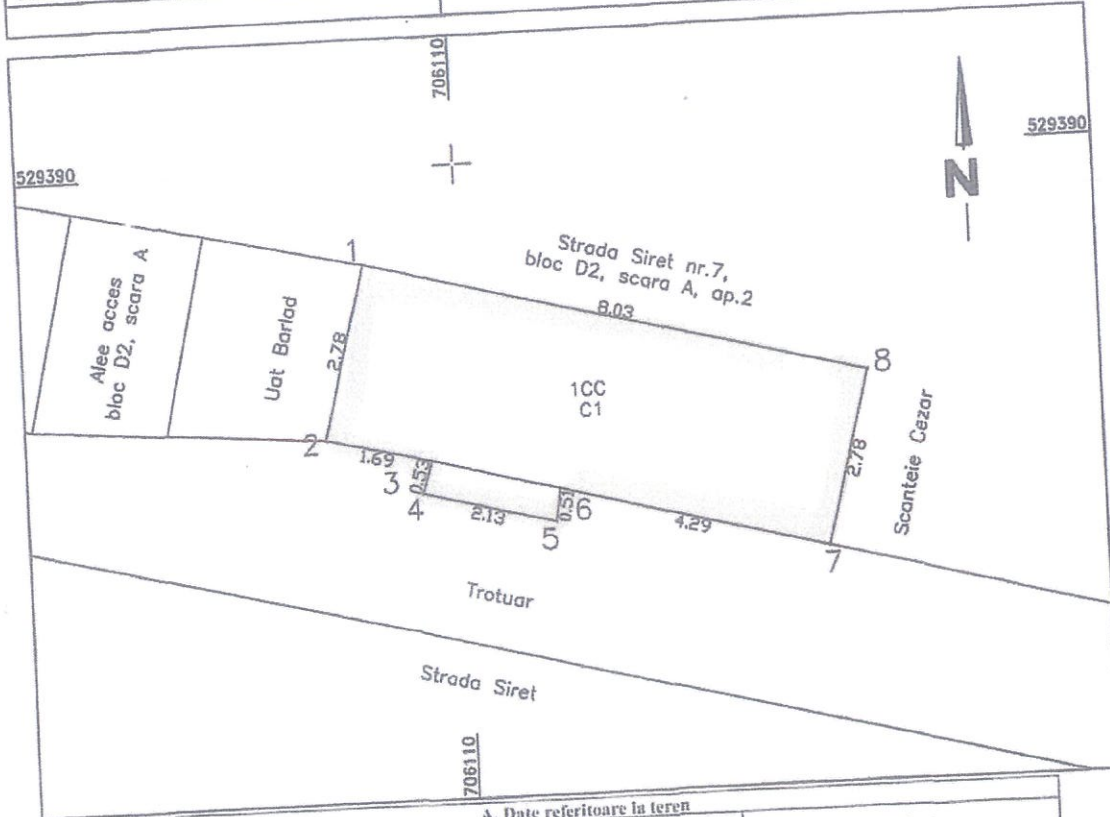
Semnatura
Data:

Anexa nr.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	23 m.p.	INTRAVILAN, Strada Siret nr.7, bl. D2, sc. A, ap. 2 municipiul Barlad, judetul Vaslui
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BARLAD	



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	
1	CC	23	Terenul este partial imprejmuit Cu panouri sandwich
Total		23	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CAS	22	- Regim de multime parter - Suprafata const. desf = 22 m.p. - Anul constructiei 2014. - Panouri sandwich.
Total		22	

Suprafata totala masurata a imobilului = 23 m.p.
Suprafata din act = 23 m.p.

Executant: S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L.
Cioabanu Valentin Mihail

Clasa III
Seria RO-B-J
Nr: 1860/12.08.2020
CUI: 30415557

PROPRIETAR TEREN:
UAT BARLAD

PROPRIETAR CONSTRUCTIE:
CIOBANU VICTOR MIHAIL
CIOBANU MARILENA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr: 1860/12.08.2020
S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L.

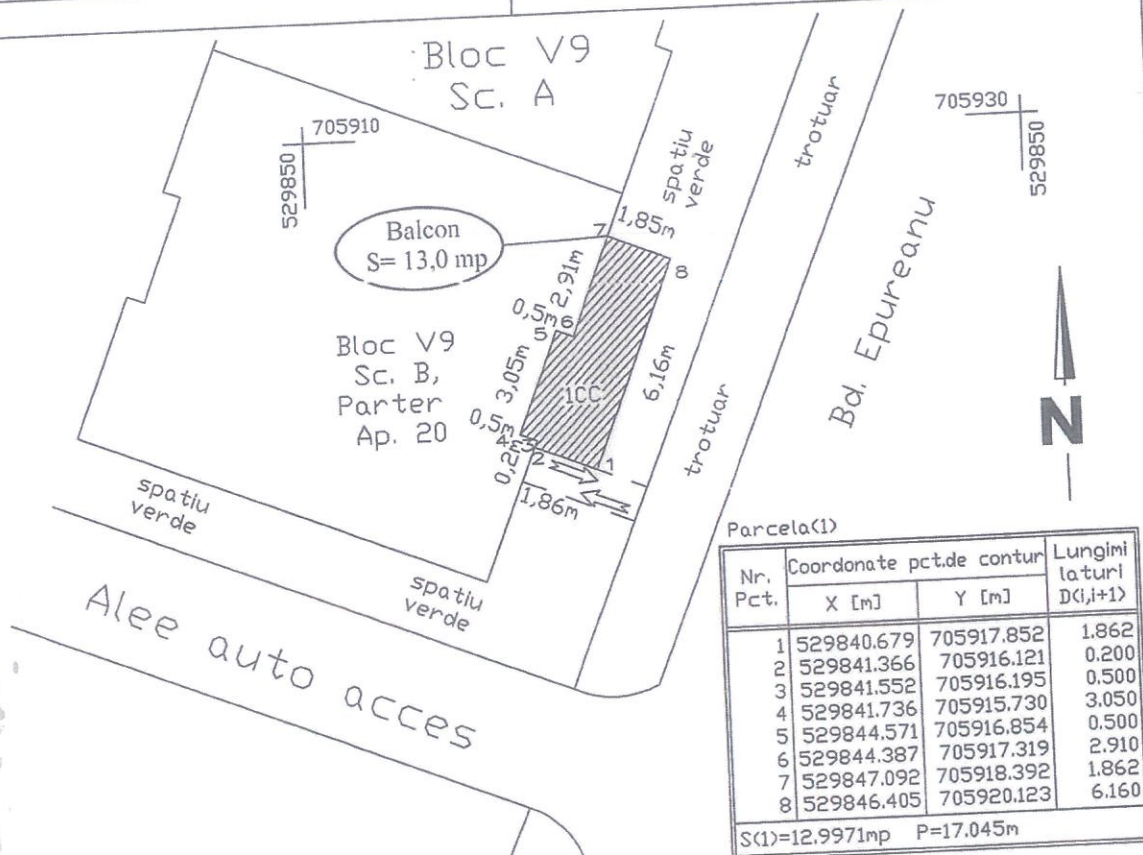
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria VS nr. 100
Data: 04.12.2023
Cioabanu Valentin Mihail

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	13,0	Intravilan Loc. Barlad Bd. Epureanu Nr. 37, Bl. V9, Sc. B, Parter, Ap. 20, Jud Vaslui

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)
	BARLAD



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	13,0	ICC = Teren aferent amprentei la sol a balconului
-	-	-	-
-	-	-	Teren hasurat. Teren limitrof apartamentului nr. 20 din Barlad Str. Prutului Nr. 10, Bl. D3, Sc. B, Parter
Total		13,0	

B. Date referitoare la constructii

Nr. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	CA	13,0	Balcon parter - constructie receptionata
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a terenului aferent balconului = 13,0 mp

Executant
ANU COSTICA
Sr. RG-VS-F Nr. 0142

Scara 1:200
Data 10.09.2024



Data

Nr. cadastral

70223-C1

Suprafata masurata (mp)

4.2

Adresa imobilului

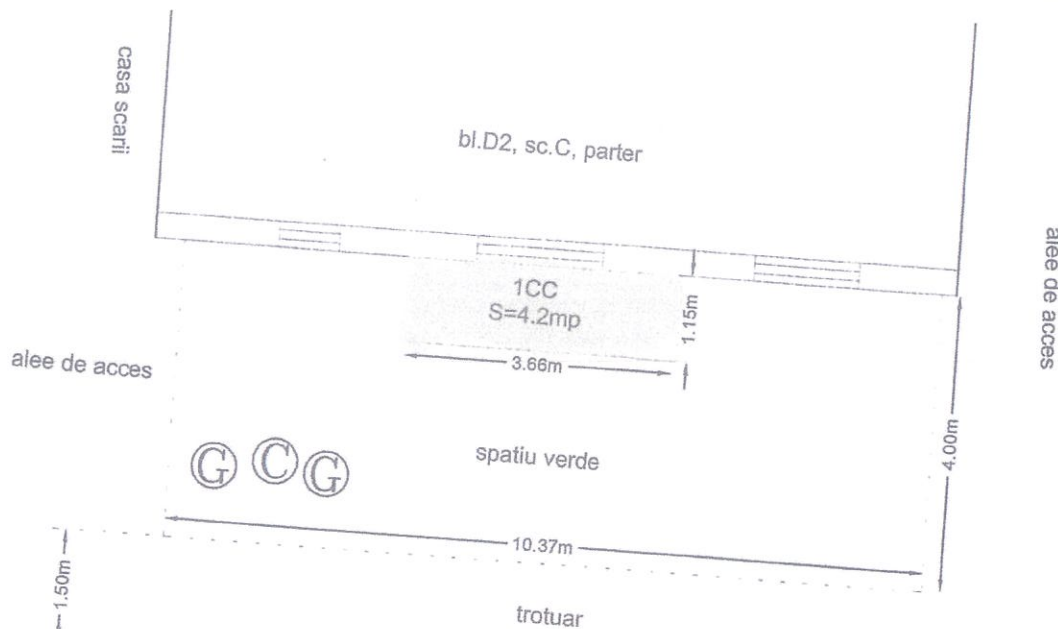
Mun. Barlad, Jud. Vaslui, Str.Siret, Nr.2, bl.D2, sc.C, parter.

Cartea Funciara nr.

70223

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

BARLAD



Strada Siret

Primar
Avocat Dumitru Boros

Sef Birou Cadastru
Ing.Dumitru-Luigi Galeru

u
leru

A. Date referitoare la teren			
Vr. ceta	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	4	
Total		4	Teren propus pentru construire balcon
B. Date referitoare la constructii			
id	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	CA	4.2	
Total		4.2	Constructie propusa pentru Balcon
Suprafata totala masurata a imobilului: 4mp Suprafata din aer: Executant: Ing. Tamasanu Marius Bogdan Confirm executarea masuratorilor si teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu planurile din teren Semnatura Data			