

HOTĂRÂREA NR. 218/ 29.04.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuințe individuale D+P+1E, anexe, piscine și împrejmuire teren” imobil situat în str. Titu Maiorescu, nr. 7A și nr. 7, municipiul Bârlad, județul Vaslui și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 5 din 10.01.2025

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad ținând cont și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Locuințe individuale D+P+1E, anexe, piscine și împrejmuire teren” imobil situat în str. Titu Maiorescu, nr. 7A și nr. 7, municipiul Bârlad, județul Vaslui și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 5 din 10.01.2025.

Art. 2 - Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art. 3 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art. 4 - Se aprobă valabilitatea Planului Urbanistic Zonal pentru o perioadă de 10 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

Data astăzi 29.04.2025

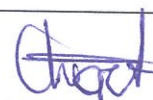
Președinte de ședință,

**Consilier
Enea Maria**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRÂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BÂRLAD					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET	
		prin ridicarea mâini	X	prin apel nominal	
HOTARARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA	HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		NU
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali	DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	15
O.b.		majorității absolute a consilierilor locali in functie	DA/NU		11
O.c.		majorității simple consilierilor locali prezenti	DA/NU		10
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				21
2.	Numărul consilierilor locali <i>in funcție</i> (rand 2 < rând 1 si rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)				21
3.	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 si rand 3 = rând 4+5+6+9)				20
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				20
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.		0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea in vedere dispozițiile art. 228 si 243 atm. (I), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare				0
	Nu este cazul				0
NOTĂ: 1. In numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului , după cum numărul voturilor cuprinde si votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local in această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectiv, se menționează „nu este cazul”, *Semnătura secretarului general al UAT Bârlad ,sau numai in lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri .					



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 218/9.04.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.04.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ⁸⁻³⁾ , potrivit legii	13.05.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
5.	Aducerea la cunostință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările ulterioare :

¹⁾art.. 139 alin.(1) : „ In exercitarea atribuțiilor ce ii revin , consiliul local adoptă hotărârile cu majoritate absolută sau simplă, după caz,;

²⁾ art. 197 alin. (2) „ Hotararile consiliului local se comunică primarului,„

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotararile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucratoare de la data adoptării....

⁴⁾art. 197 alin. (4) , „ Hotararile .. se aduc la cunostință publică și comunică în condițiile legii , prin grija secretarului general....

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotararilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adreseaza se face in cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale catre prefect,

⁶⁾ art. 198 alin. (1) „ Hotararile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică ,

⁷⁾art. 199 alin. (2) Hotararile .. cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele cărora li se adresează:

⁸⁾art. 599 „ Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinesc , cu excepțiile exprese prevăzute de prezentul cod.

IMPORTANT : Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ , coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ , începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotararile atât cele cu caracter normativ , cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil , pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact aa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale .

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI



MUNICIPIUL BÂRLAD
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI
AMENAJARE A TERITORIULUI

Municipiul. Bârlad
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760
Fax: 0235/416867

www.primariabarlاد.ro
urbanism@primariabarlاد.ro

Nr. 5 din 10.01.2025

PRIMAR,
Av. DUMITRU BOROS

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Locuințe individuale D+P+1E, anexe, piscine și împrejurimi teren”,
str. Titu Maiorescu, nr. 7 și nr. 7A, NC 82004 și NC 82003,
municipiul Bârlad, județul Vaslui

Având în vedere prevederile:

Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

H.C.L. nr. 47/28.02.2018 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuințe individuale D+P+1E, anexe, piscine și împrejurimi teren”:

- Amplasament: str. Titu Maiorescu, nr. 7 și 7A, NC 82004 și NC 82003, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- Beneficiar: d-na Pintilie Roxana-Viviana cu domiciliul în str. Dragoș Vodă, nr. 76, bl. P4, sc. A, ap. 12, municipiul Bârlad, județul Vaslui și Pintilie Rareș-Eduard, cu domiciliul în str. Dragoș Vodă, nr. 76, bl. P4, sc. A, ap. 12, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- Proiectant: S.C. MaTeo Arhitect Design S.R.L., municipiul Bârlad, județul Vaslui - Arhitect Daniel Cornel Amăricuței - proiectant general și proiectant de arhitectură



Municipiul. Bârlad
str. 1 Decembrie. nr. 21

☎ 0235/411760
Fax: 0235/416867

www.primariabarlاد.ro
urbanism@primariabarlاد.ro

împrejmuire teren", str. Titu Maiorescu, nr. 7 și nr. 7A, municipiul Bârlad, județul Vaslui
beneficiar d-na Pintilie Roxana-Viviana cu domiciliul în str. Dragoș Vodă, nr. 76, bl. P4, sc. A,
ap. 12, municipiul Bârlad, județul Vaslui și Pintilie Rareș-Eduard, cu domiciliul în str. Dragoș
Vodă, nr. 76, bl. P4, sc. A, ap. 12, municipiul Bârlad, județul Vaslui, proiectant - S.C. MaTeo
Arhitect Design S.R.L., municipiul Bârlad, județul Vaslui - Arhitect Daniel Cornel
Amăricuței - proiectant general și proiectant de arhitectură.

p. Arhitect Șef,
Ing. Cristian Cadar

Red. / 3 ex.
Consilier
Adrian Merlan



Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

Conform R.L.U. aferent P.U.G., zona studiată se află în intravilanul municipiului Bârlad, str. Titu Maiorescu, nr. 7A și nr. 7, județul Vaslui, UTR 6 Zp6.

Principală arteră de circulație a zonei este str. Titu Maiorescu.

Destinația existentă: Teren intravilan cu suprafață totală de 1 000,00 mp, compus din 2 loturi:

- imobil teren în suprafață de 500,00 mp din acte și suprafață măsurată, parcelă identificată prin NC 82 004, categoria de folosință arabil, situat în intravilan, în partea de sud-vest a municipiului Bârlad, str. Titu Maiorescu nr. 7A, proprietatea doamnei Pintilie Roxana-Viviana;
- imobil teren în suprafață de 500,00 mp din acte și suprafață măsurată, parcelă identificată prin NC 82 003, categoria de folosință arabil, situat în intravilan, în partea de sud-vest a municipiului Bârlad, str. Titu Maiorescu nr. 7, proprietatea domnului Pintelie Rareș-Eduard;

Amplasamentul studiat nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și/sau a ansamblurilor de arhitectură.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

N-E : NC 71 965 - proprietate privată;

N-V : NC 81 722 - strada Titu Maiorescu, proprietate publică, acces auto și pietonal

S-E : NC 71 689 - proprietate privată;

S-V : NC 76902 - proprietate privată.

P.O.T. = -

C.U.T. = -

Prevederi Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) propuse:

Se propune edificarea a două construcții cu destinația locuință cu regim de înălțime D+P+1E, anexe, piscine și împrejurimi, pe terenul situat în partea sud-vestică a municipiului Bârlad, str. Titu Maiorescu, nr. 7A și nr. 7, în suprafață totală de 1 000,00 mp, compus din 2 loturi:

- imobil teren în suprafață de 500,00 mp din acte și suprafață măsurată, parcelă



Parcaje:

Se amenajează un număr de 2 locuri de parcare (1 loc de parcare / lot).

Echipare tehnico-edilitară :

Alimentare cu apă :

În zona studiată există rețea de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin branșarea construcției propuse la rețeaua publică existentă pe str. Titu Maiorescu, la cererea și pe cheltuiala beneficiarului.

Canalizare :

În zonă există rețea de canalizare în funcțiune, aparținând rețelei de canalizare a Municipiului Bârlad, astfel evacuarea apelor uzate a obiectivului se va realiza prin branșarea la rețeaua existentă pe str. Titu Maiorescu, la cererea și pe cheltuiala beneficiarului.

Gospodărire comunală :

Se va amenaja o platformă specială pentru amplasarea recipientelor necesare colectării selective și depozitării temporare a deșeurilor. Beneficiarul va încheia contract cu furnizorul de servicii de salubritate care va asigura evacuarea deșeurilor ritmic, la groapa de gunoi ecologică cea mai apropiată.

Alimentare cu energie electrică :

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică existentă pe str. Titu Maiorescu, iar conectarea se face printr-un branșament electric la cererea beneficiarului și contracost.

Alimentarea cu gaze naturale :

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă, iar conectarea se poate face la cererea beneficiarului și contracost.

Energie termică :

Alimentarea cu energie termică a clădirii se va realiza individual prin instalarea unei centrale termice pe gaz.

Telecomunicații :

Zona este deservită de rețea de telefonie și furnizori care dețin/exploatează servicii de televiziune prin cablu și internet, iar conectarea se poate face la cererea beneficiarului și contracost.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI



MUNICIPIUL BÂRLAD
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Municipiul. Bârlad
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760
Fax: 0235/416867

www.primariabarlad.ro
urbanism@primariabarlad.ro

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data la data de

PREȘEDINTE al C.T.A.T.U.
PRIMAR,
Av. Dumitru Boroș

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. Cristian Cadar

Red. 2 ex.
Consilier,
Adrian Merlan