

HOTĂRÂREA NR. 216/ 29.04.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuințe colective P+4E+5ER cu spații comerciale la parter” imobil situat în str. Republicii, nr. 320, municipiul Bârlad, județul Vaslui și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 3 din 10.01.2025

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară; HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Locuințe colective D+4E+5ER cu spații comerciale la parter” imobil situat în str. Republicii, nr. 320, municipiul Bârlad, județul Vaslui și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 3 din 10.01.2025.

Art. 2 - Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art. 3 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art. 4 - Se aprobă valabilitatea Planului Urbanistic Zonal pentru o perioadă de 5 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

Data astăzi 29.04.2025

Președinte de ședință,



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRÂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI GENERAL AL. UAT BÂRLAD						
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS				
		prin ridicarea mâinii		prin apel nominal		
HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV – DA/NU		DA		HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		
O.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali		DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	
O.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		DA/NU		
O.c.		majorității simple consilierilor locali prezenți		DA/NU		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii					15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rand 2 < rând 1 și rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)					21
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rand 3 = rând 4+5+6+9)					20
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0					20
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”.			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)					0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat					0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat					0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare					0
Nu este cazul					0	

NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.

*Semnătura secretarului general al UAT Bârlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.

[Signature]

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 216 /29.04.2025			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AAAA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.04.2025	
2.	Comunicarea către primarul UAT –ului ²⁾		
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ³⁻⁵⁾ , potrivit legii	13.05.2025	
4.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
5.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
7.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri cu majoritate absolută sau simplă, după caz;”

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului;”

³⁾ art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării....

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile .. se aduc la cunoștință publică și comunică în condițiile legii, prin grija secretarului general....”

⁵⁾ art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică,

⁷⁾ art. 199 alin. (2) Hotărârile .. cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează:

⁸⁾ art. 599 „Termenul prevăzut de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlineste, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod.

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil, pentru a se păstra și aspectul documentului intact, astfel încât acestea să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI



MUNICIPIUL BÂRLAD
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI
AMENAJARE A TERITORIULUI

Municipiul, Bârlad
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760
Fax: 0235/416867

www.primariabarlad.ro
urbanism@primariabarlad.ro

Nr. 3 din 10.01.2025

PRIMAR,
Av. DUMITRU BOROȘ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Locuințe colective P+4E+5ER cu spații comerciale la parter”,
str. Republicii, nr. 320, NC 80640,
municipiul Bârlad, județul Vaslui

Având în vedere prevederile:

Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

H.C.L. nr. 47/28.02.2018 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective P+4E+5ER cu spații comerciale la parter”

- Amplasament: str. Republicii, nr. 320, NC 75597, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- Beneficiar: dl. Tănase Marian și d-na Tănase Lidia, cu domiciliul în str. Coman Ghenuță, nr. 78, orașul Murgeni, județul Vaslui
- Proiectant: Biroul Individual de Arhitectură Marius-Petru Sandu, municipiul Bârlad, județul Vaslui - proiectant general și proiectant de arhitectură



Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Întocmirea anunțului privind transmiterea observațiilor și propunerilor asupra documentelor depuse la sediul Primăriei Municipiului Bârlad și postat pe site-ul www.primariabarlad.ro în data de 10.12.2024.
2. Întocmirea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariabarlad.ro și afișare la sediu în data de 09.12.2024.
3. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost afișat pe panoul amplasat pe parcela care a generat planul urbanistic zonal în data de 09.12.2024, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.
4. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost publicat în presa locală în data de 10.12.2024, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.
5. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului până în data de 24.12.2024 și să transmită observații și comentarii în scris la registratura Primăriei Municipiului Bârlad.
6. Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Bârlad, strada 1 Decembrie, nr. 21 nu a fost solicitată de nicio persoană.
7. S-a expediat prin mandat poștal anunțul cu privire la **Planul Urbanistic Zonal pentru „Locuințe colective P+4E+5ER cu spații comerciale la parter” din str. Republicii, nr. 320, municipiul Bârlad, județul Vaslui**, un număr total de o adresă, tuturor vecinilor ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile acestui Plan Urbanistic Zonal.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective P+4E+5ER cu spații comerciale la parter”, str. Republicii, nr. 320, municipiul Bârlad, județul Vaslui beneficiar dl. Tănase Marian și d-na Tănase Lidia, cu domiciliul în str. Coman Ghenuță, nr. 78, orașul Murgeni, județul Vaslui, proiectant - Biroul Individual de Arhitectură Marius-Petru Sandu, municipiul Bârlad, județul Vaslui - proiectant general și proiectant de arhitectură.

p. Arhitect Șef,
Ing. Cristian Cadar

Red. / 3 ex.
Consilier
Adrian Merlan



Ca urmare a cererii adresate de către dl. Tănase Marian prin împuternicit Tănase Dumitru, cu domiciliul în județul Vaslui, orașul Murgeni, str. Coman Ghenuță, nr. 78, înregistrată la nr. 34 660 din 04.02.2025 pentru emiterea Avizului Arhitect Șef și completarea documentației de urbanism la data de 05.03.2025 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul aviz:

AVIZ
Nr. 8 din 20.03.2025

pentru Plan Urbanistic Zonal pentru
“CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+5ER
CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”,
generat de imobilul situat în județul Vaslui, municipiul Bârlad,
str. Republicii, nr. 320, identificat prin NC 80 640

Inițiator: domnul Tănase Marian și doamna Tănase Lidia

Proiectant: Biroul Individual de Arhitectură Marius-Petru Sandu cu sediul în municipiul Bârlad, județul Vaslui

Amplasare, delimitare, suprafața zonă studiată în P.U.Z.: Teren intravilan cu suprafață totală de 3 860,00 mp, NC 80640, situat în județul Vaslui, municipiul Bârlad, str. Republicii, nr. 320.

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

Conform R.L.U. aferent P.U.G., zona studiată se află în intravilanul municipiului Bârlad, str. Republicii, nr. 320, județul Vaslui, UTTR 19 ZI 19a.

Principala arteră de circulație a zonei este str. Republicii.

Destinația existentă : Imobilul teren, NC 80 640, categoria de folosință neproductiv, situat în intravilan, partea de nord-vest a municipiului Bârlad, str. Republicii, nr. 320, județul Vaslui, UTR 19 ZI 19a.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

N : Locuințe colective P+3E

S : garaje

E : str. Republicii

V : canal, albie minoră fără apă



Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau a ansamblurilor de arhitectură - cod LMI: VS-II-m-B-06758.01 - Sediul administrativ S.C. Rulmenți S.A.; VS-II-m-B-06758.02 - Turn cu ceas.

P.O.T. = -

C.U.T. = -

Prevederi Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) propuse:

Se propune edificarea unei construcții cu destinația locuințe colective cu regim de înălțime P+4E+5R cu spații comerciale la parter, pe terenul în suprafață de 3 860,00 mp, situat în partea de nord-vest a municipiului Bârlad, str. Republicii, nr. 320, intravilan, categoria de folosință - neproductiv, NC 80 640.

Indicatorii urbanistici obligatorii sunt :

P.O.T. maxim = 40,00 %

C.U.T. maxim = 2,4

Regim de înălțime maxim = P+4E+5ER

Suprafață teren = 3 860.00 mp

Suprafață construită = 1 544,00 mp

Suprafață construită desfășurată = 9 264,00 mp

Suprafață construită spații comerciale la parter 240,00 mp (2 x 120,00 mp)

Numărul unităților locative = 56 unități locative

Suprafață spații verzi = 386,00 mp

H cornișă = 18,00 m

H maxim = 20,00 m

Retrageri minime față de limitele de proprietate:

- E: 4,00 m, aliniament

- N: 8,00 m

- V: 21,00 m

- S: 8,00 m

Număr locuri de parcare = 76 locuri de parcare, din care:

- 68 locuri de parcare supraterrane pentru 56 unități locative;

- 8 locuri de parcare pentru spații comerciale.

Spațiile verzi amenajate:

Suprafața alocată amenajării cu spații verzi = 386,00 mp, reprezentând un



procent de 10 % din total suprafață parcelă. Suprafața alocată amenajării cu spații verzi se va realiza conform H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare Anexa nr. 6.

Circulații și accese:

Accesul carosabil se face din str. Republicii situată în partea de est a amplasamentului, iar circulația se face pe o alee de acces cu o deschidere la stradă de 3,50 m în regim de sens unic și o adâncime de 40,00 m, cu o bandă de 3,50 m fiecare, conform planșei nr. 2.0 Reglementări urbanistice - Zonificare.

Parcaje:

Numărul locurilor de parcare va fi corelat și va respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, Anexa nr. 5, pct. 5.3. - Construcții comerciale și pct. 5.11. - Construcții de locuințe și a O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind modul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, iar necesarul locurilor de parcare va fi dimensionat conform Reglementării tehnice NP 24 - 2022.

Echipare tehnico-edilitară :

Alimentare cu apă :

În zona obiectivului există rețea de alimentare cu apă și rețea de hidranți stradali - rețeaua publică de alimentare cu apă a Municipiului Bârlad. Alimentarea cu apă pe amplasamentul studiat se va realiza prin bransarea construcției propuse la rețeaua publică, la cererea și pe cheltuiala beneficiarului.

Canalizare :

În zonă există rețea de canalizare în funcțiune, aparținând rețelei de canalizare a Municipiului Bârlad, astfel terenul racordat beneficiază de posibilitate de racordare, la cererea și pe cheltuiala beneficiarului.

Salubritate :

Se va amenaja o platformă specială pentru colectarea și depozitarea temporară și selectivă a deșeurilor, beneficiarul va încheia contract cu furnizorul de servicii de salubritate care va asigura evacuarea deșeurilor ritmic, la groapa de gunoi ecologică cea mai apropiată.



Alimentare cu energie electrică :

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică existentă în zonă, iar conectarea se poate face la cererea beneficiarului și contracost.

Alimentarea cu gaze naturale :

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă, iar conectarea se poate face la cererea beneficiarului și contracost.

Energie termică :

Alimentarea cu energie termică a clădirii se va realiza individual prin instalarea unei centrale pe combustibil gazos sau electric.

Telecomunicații :

Zona este deservită de rețea de telefonie și furnizori care dețin/exploatează servicii de televiziune prin cablu și internet, iar conectarea se poate face la cererea beneficiarului și contracost.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de **19.03.2025** se **avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „**Locuințe colective P+4E+5ER cu spații comerciale la parter**”, imobil situat în județul Vaslui, municipiul Bârlad, str. Republicii, nr. 320, identificat prin NC 80 640, beneficiari domnul Tănase Marian și doamna Tănase Lidia, cu domiciliul în județul Vaslui, orașul Murgeni, str. Coman Ghenuță, nr. 78.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice, anexată și vizată spre neschimbare.

Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z.

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea Planului Urbanistic Zonal de către



Municipiul. Bârlad
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760
Fax: 0235/416867

www.primariabarlad.ro
urbanism@primariabarlad.ro

Consiliul Local Municipal Bârlad și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 79 din **01.03.2024** emis de Primăria Municipiului Bârlad, cu **valabilitate 12 luni** de la data eliberării, căruia i s-a **prelungit valabilitatea cu încă 12 luni, până la data de 01.03.2026**.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Avizul Arhitect-Șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

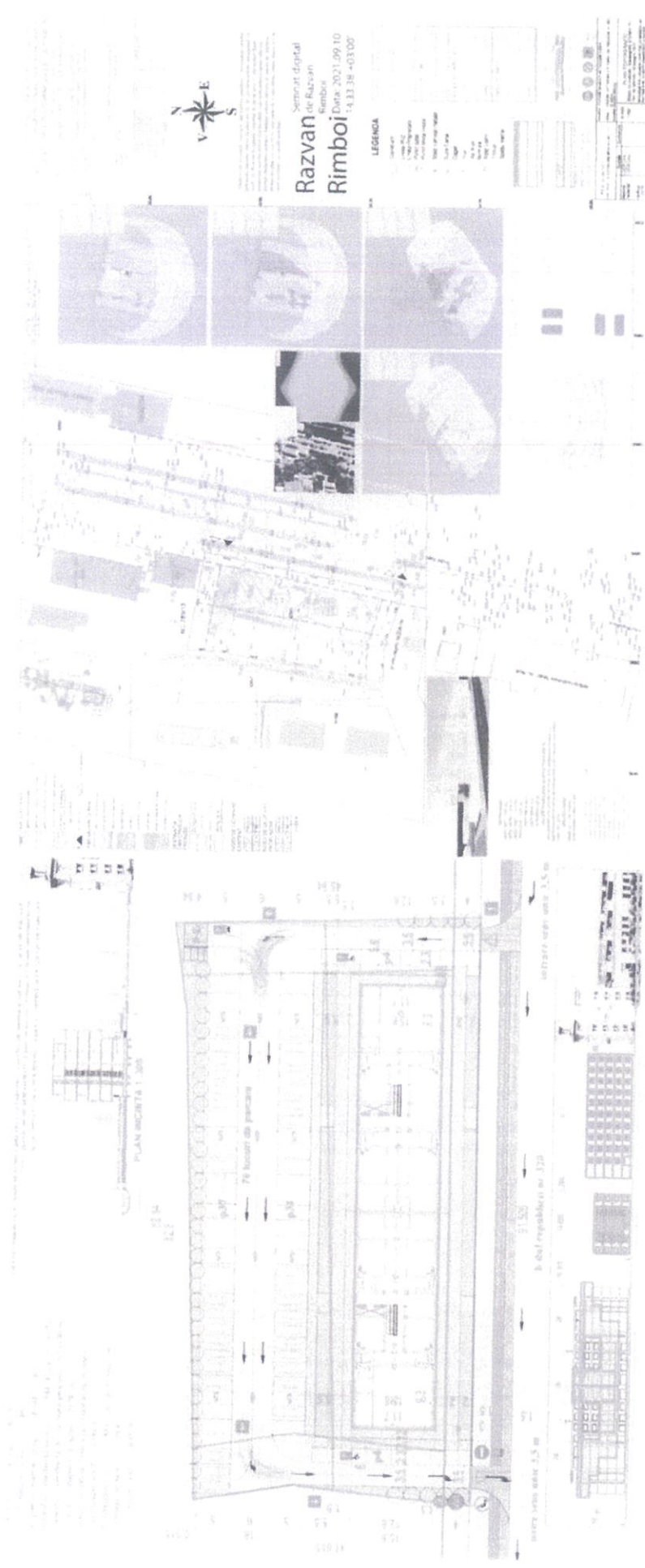
Pentru nerespectarea prevederilor Codului Civil, la faza D.T.A.C. se vor obține acordurile autentice ale vecinilor direct afectați.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data la data de

PREȘEDINTE al C.T.A.T.U.
PRIMAR,
Av. Dumitru Boroș

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. Cristian Cadar

Red. / 2 ex.
Consilier,
Adrian Merlan



Razvan de Razvan
 Rimboi
 Date: 2021.09.10
 14.11.38 +0300

LEGENDA

- 1. Zona de parcare
- 2. Zona de parcare
- 3. Zona de parcare
- 4. Zona de parcare
- 5. Zona de parcare
- 6. Zona de parcare
- 7. Zona de parcare
- 8. Zona de parcare
- 9. Zona de parcare
- 10. Zona de parcare
- 11. Zona de parcare
- 12. Zona de parcare
- 13. Zona de parcare
- 14. Zona de parcare
- 15. Zona de parcare
- 16. Zona de parcare
- 17. Zona de parcare
- 18. Zona de parcare
- 19. Zona de parcare
- 20. Zona de parcare
- 21. Zona de parcare
- 22. Zona de parcare
- 23. Zona de parcare
- 24. Zona de parcare
- 25. Zona de parcare
- 26. Zona de parcare
- 27. Zona de parcare
- 28. Zona de parcare
- 29. Zona de parcare
- 30. Zona de parcare
- 31. Zona de parcare
- 32. Zona de parcare
- 33. Zona de parcare
- 34. Zona de parcare
- 35. Zona de parcare
- 36. Zona de parcare
- 37. Zona de parcare
- 38. Zona de parcare
- 39. Zona de parcare
- 40. Zona de parcare
- 41. Zona de parcare
- 42. Zona de parcare
- 43. Zona de parcare
- 44. Zona de parcare
- 45. Zona de parcare
- 46. Zona de parcare
- 47. Zona de parcare
- 48. Zona de parcare
- 49. Zona de parcare
- 50. Zona de parcare
- 51. Zona de parcare
- 52. Zona de parcare
- 53. Zona de parcare
- 54. Zona de parcare
- 55. Zona de parcare
- 56. Zona de parcare
- 57. Zona de parcare
- 58. Zona de parcare
- 59. Zona de parcare
- 60. Zona de parcare
- 61. Zona de parcare
- 62. Zona de parcare
- 63. Zona de parcare
- 64. Zona de parcare
- 65. Zona de parcare
- 66. Zona de parcare
- 67. Zona de parcare
- 68. Zona de parcare
- 69. Zona de parcare
- 70. Zona de parcare
- 71. Zona de parcare
- 72. Zona de parcare
- 73. Zona de parcare
- 74. Zona de parcare
- 75. Zona de parcare
- 76. Zona de parcare
- 77. Zona de parcare
- 78. Zona de parcare
- 79. Zona de parcare
- 80. Zona de parcare
- 81. Zona de parcare
- 82. Zona de parcare
- 83. Zona de parcare
- 84. Zona de parcare
- 85. Zona de parcare
- 86. Zona de parcare
- 87. Zona de parcare
- 88. Zona de parcare
- 89. Zona de parcare
- 90. Zona de parcare
- 91. Zona de parcare
- 92. Zona de parcare
- 93. Zona de parcare
- 94. Zona de parcare
- 95. Zona de parcare
- 96. Zona de parcare
- 97. Zona de parcare
- 98. Zona de parcare
- 99. Zona de parcare
- 100. Zona de parcare

ANEXA
 AVIA ARCHITECT JSC
 NR 8 DIN 20.03.2025
 C.E.