

## **HOTĂRÂREA NR. 210/ 29.04.2025**

**privind accesul auto din str. Stroe Belloescu către imobil proprietate privată NC 77069, pentru Plan Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de activități de tipărire, spațiu comercial și birouri cu regim de înălțime P+1E”, str. Stroe Belloescu, nr. 39, municipiul Bârlad, județul Vaslui**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad ținând cont și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c și art. 139 alin. 3 lit. e, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;**

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - Se aprobă accesul auto din str. Stroe Belloescu către imobil proprietate privată NC 77069, pentru Plan Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de activități de tipărire, spațiu comercial și birouri cu regim de înălțime P+1E”, str. Stroe Belloescu, nr. 39, municipiul Bârlad, județul Vaslui.

Art. 2 - Se vor respecta toate condițiile stabilite prin Avizul nr. 544464 / 18.03.2025 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Vaslui - Poliția Municipiului Bârlad - Biroul Rutier.

Art. 3 - Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării către părțile sau persoanele interesate.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

**Data astăzi 29.04.2025**

**Președinte de ședință,**



**Contrasemnează,  
Secretar General,  
Jur. Cătălin Haret**

| CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII<br>HOTĂRĂRII, SUB SEMNĂTURA SECRETARULUI<br>GENERAL AL. UAT BÂRLAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|
| PROCEDURA DE VOT<br>UTILIZATĂ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DESCHIS                                                                   |                                                                |                          | SECRET                                                                       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>prin ridicarea mâinii</i>                                              | X                                                              | <i>prin apel nominal</i> |                                                                              |    |
| HOTĂRARE CU CARACTER NORMATIV –<br>DA/NU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DA                                                                        | HOTĂRARE CU CARACTER INDIVIDUAL<br>DA/NU                       |                          | NU                                                                           |    |
| O.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hotărâre<br>care se adoptă<br>cu votul:                                                                                                                                                                                                                                                     | majorității calificate de două treimi din<br>numărul consilierilor locali |                                                                | DA/NU                    | Se înscrie numărul de voturi<br>determinat potrivit<br>majorității necesare: | 15 |
| O.b.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | majorității absolute a consilierilor locali<br>in functie                 |                                                                | DA/NU                    |                                                                              | 11 |
| O.c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | majorității simple consilierilor locali<br>prezenti                       |                                                                | DA/NU                    |                                                                              | 10 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              | 21 |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali <i>in funcție</i> (rand 2 < rând 1 si rand 2 = rand 4+5+6+7+8+9)                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              | 21 |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 si rand 3 = rând 4+5+6+9)                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              | 20 |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3) hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              | 20 |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA” (rând 5 < rând 3)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           | Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „ÎMPOTRIVA”. |                          |                                                                              | 0  |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul voturilor „ABȚINERE” (rand 6 ≤ rând 3)                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              | 0  |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              | 0  |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              | 0  |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 si 243 atm. (I), lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              | 0  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              | 0  |
| <p><b>NOTĂ: 1.</b> In numărul consilierilor locali este și viceprimarul municipiului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă în rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece "zero", iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul,”</p> <p>*Semnătura secretarului general al UAT Bârlad, sau numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului caruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                |                          |                                                                              |    |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local<br>nr. 210 /29.04.2025 |                                                                                               |                    |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr.<br>Crt.                                                                                                   | Operațiuni efectuate                                                                          | DATA<br>ZZ.LL.AAAA | Semnătura persoanei responsabile<br>să efectueze procedura |
| 0.                                                                                                            | 1                                                                                             | 2                  | 3                                                          |
| 1.                                                                                                            | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>                                                             | 29.04.2025         |                                                            |
| 2.                                                                                                            | Comunicarea către primarul UAT –ului <sup>2)</sup>                                            |                    |                                                            |
| 3.                                                                                                            | Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului <sup>8-3)</sup> , potrivit legii   | 13.05.2025         |                                                            |
| 4.                                                                                                            | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                           |                    |                                                            |
| 5.                                                                                                            | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>                                                |                    |                                                            |
| 6.                                                                                                            | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                      |                    |                                                            |
| 7.                                                                                                            | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz |                    |                                                            |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare :

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1) : „ In exercitarea atribuțiilor ce îi revin , consiliul local adoptă hotărârile cu majoritate absolută sau simplă, după caz,;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2) „ Hotărârile consiliului local se comunică primarului,„

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1) adoptat: Secretarul general al UAT –ului comunică hotărârile consiliului local .. prefectului în cel puțin 10 zile lucrătoare de la data adoptării....

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4) „ , Hotărârile .. se aduc la cunoștință publică și comunică în condițiile legii , prin grija secretarului general....

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor.. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect,

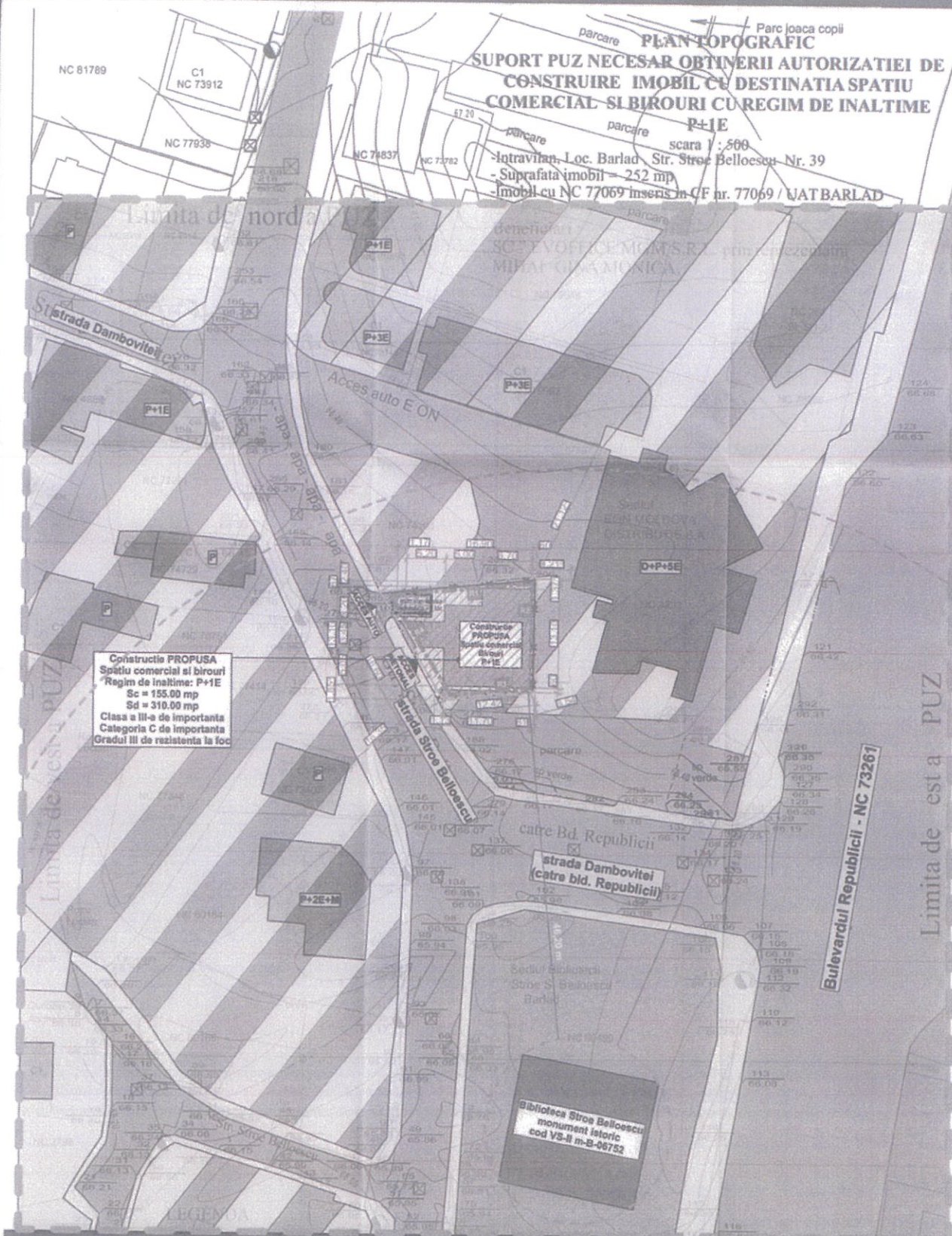
<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1) „ Hotărârile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică ,

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2) Hotărârile .. cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează:

<sup>8)</sup> art. 599 „ Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinesc , cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod.

**IMPORTANT :** Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul Administrativ , coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din Anexa 1 la Codul administrativ , începând cu data de 1 ianuarie 2020 – Hotărârile atât cele cu caracter normativ , cât și cele cu caracter individual, se publică pentru informare în format electronic și în monitorul oficial local, în format pdf editabil , pentru a se păstra și aspectul documentului intacte, astfel încât acestea să arate exact aa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale .

Anexa 4c.d.m nr. 200. 22.04.2025



ZONIFICARE AMPLASAMENT STUDIAT: ZLI - 55 - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII - SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN CADRUL SUBZONII

|                   |                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utilizari permise | Institutiile publice si servicii - Spatii comerciale si birouri                                                                      |
| Suprafata lot     | 250.00 mp                                                                                                                            |
| Front la strada   | 16.60 m la str. Stroe Belloescu                                                                                                      |
| Retragere         | Retragere fata de limita de N - 0.60 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil                              |
| Retragere         | Retragere fata de limita de E - 0.60 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil                              |
| Retragere         | Retragere fata de limita de S - 0.60 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil                              |
| Retragere         | Retragere fata de limita de V (str. Stroe Belloescu) - minim 1.00 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil |
| Regim de inaltime | P+1E - maxim 2 nivele                                                                                                                |
| Hmax. coama       | maxim 8.50 m                                                                                                                         |
| Hmax. cornisa     | maxim 6.80 m                                                                                                                         |
| Spatii verzi      | minim 5% din suprafata terenului                                                                                                     |
| Loc parcare       | 2 locuri - Spatii comerciale - un loc de parcare la 200 m2 suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 m2;    |
| POT               | EXISTENT 0.00 %   PROPUȘ - 62.00%   MAXIMAL - 70.00% - institutiile si servicii - spatii comerciale si birouri                       |
| CUT               | EXISTENT 0.00   PROPUȘ - 1.24   MAXIMAL - 1.40 - institutiile si servicii - spatii comerciale si birouri                             |

SUGERATII  
- SOL

LEGENDA

Zona str

Limita d

Imprejm

Zona ca

Imobil

Categori

- Z(LMu

Constru

REGLEI

Aliniam

Limita z

CIRCUL

Acces a

Acces p

Circulati

Circulati

FUNCTII

Zona de

ZLMu

Zona de

ZLI

Zona Ins

ZISs

Monume

- Bibliot



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN VASLUI  
POLIȚIA MUNICIPIULUI BÂRLAD  
BIROUL RUTIER

NESECRET  
BÂRLAD  
Nr. 544464 / 18.03.2025  
Ex 1/2

Către,  
**S.C. Evoffice MGM S.R.L.**

Mun. Bârlad, str. Comuna din Paris, nr. 1, Bl. A1, ap. 17, județul Vaslui

Urmare la adresa dumneavoastră, prin care solicitați avizul pentru elaborare PUZ, pentru obiectivul „ Construire Imobil cu destinația de activități de tipărire, spațiu comercial și birouri, cu regim de înălțime P+ 1E ” pe strada Stroe Belloescu din Bârlad, vă comunicăm că s-a emis **AVIZ FAVORABIL**, în următoarele condiții:

- se va respecta termenul stabilit de execuție a lucrărilor, conform schiței atașate în solicitare.
  - se va respecta procesul tehnologic și soluțiile tehnice de execuție a lucrărilor;
  - se va asigura echipament de protecție/avertizare fluorescent-reflectorizant personalului de execuție a lucrărilor din zona drumului public;
  - vehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor fi, la rândul lor, semnalizate corespunzător și vor fi oprite sau staționate astfel încât să nu constituie un pericol pentru siguranța celorlalți participanți la trafic;
  - se vor utiliza mijloacele de semnalizare rutieră și schemele de semnalizare adaptate la situația din teren, prevăzute în Anexa nr. I – A.1. – *Indicatoare rutiere*, Anexa nr. II – A.2. *Mijloace auxiliare de semnalizare a lucrărilor*, Anexa nr. III – A.3. *Echipament de protecție – avertizare* și Anexa nr. IV – *Scheme de semnalizare rutieră temporară* din Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411, publicat în M.O. nr. 397/24.08.2000;
  - în cazul producerii unui eveniment, blocaj de trafic rutier sau alte situații neprevăzute, veți anunța în cel mai scurt timp Poliția Municipiului Bârlad, iar în cazul producerii unui accident de circulație în zonă, nu se va modifica în niciun fel locul faptei (cu excepția situațiilor care impun înlăturarea vreunui pericol iminent);
- Conform art. 5 alin. 6 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, în cazul producerii unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor care se execută pe drumul public, antreprenorul sau executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii.

Nerespectarea termenelor de execuție și condițiilor de mai sus atrage după sine răspunderea contravențională a executantului lucrării, conform art. 105 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (21-100 de puncte-amendă).

Vă informăm despre faptul că potrivit OUG 195/2002 rep., nerespectarea art. 105, alin. (6): "instituirea de restricții de circulație pe drumurile publice fără autorizația administratorului drumului și avizul poliției rutiere", constituie contravenție și se sancționează cu amenda prevăzută în clasa a V-a de sancțiuni (21-100 de puncte-amendă).

Cu stimă,

**ȘEFUL POLIȚIEI**

Comisar șef de poliție

**JIDĂNAȘU DRAGOȘ**



**ȘEFUL BIROULUI**

Comisar șef de poliție

**SAVA GEORGE**



*Confidențial! Document care conține date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului U.E. nr. 679/27/04.2016.*

*Atenție! Datele nu sunt destinate publicității sau persoanelor neautorizate ori care nu necesită a cunoaște*

Bărlad, str. Nicolae Iorga, nr.3. Telefon 0235/412020. Fax 0235/412222. Cod poștal 731140

email: [politiabarlad@politiabarlad.ro](mailto:politiabarlad@politiabarlad.ro)

ROMANIA  
Județul VASLUI  
MUNICIPIUL BÂRLAD  
PRIMAR

Nr 38290 din 12.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 390 din 12.08.2024

În scopul:

**NOTOCMIRE PUZ- IMOBIL CU DESTINATIA DE ACTIVITATI DE TIPARIRE, SPATIU COMERCIAL SI  
BIROURI, CU REGIM DE INALTIME P+1E**

Urmare a cererii adresate de SC EVOFFICE MGM SRL, cu domiciliul/sediul social în județul Vaslui, localitate Bârlad, satul -----, sectorul -----, cod poștal -----, Strada, COMUNA DIN PARIS, nr. 1, bl. A1, sc. B, et. P, ap. 17, telefon/fax 0765156424 MIHAI GINA MONICA, e-mail, înregistrată la nr. 38290 din 05.08.2024.

Pentru imobilul – teren – situat în județul VASLUI, municipiul BÂRLAD satul ----- sectorul ----- cod poștal 731212 Strada STROE BELLOESCU nr. 39 bl. ----- sc. ----- et. ----- ap. -----, sau identificat prin 77069 și 77069, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 3178 / 20.07.1995, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Bârlad nr. 17 / 30.01.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

NI

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilan, proprietate privată conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 382/20.06.2023. Servituți de utilitate publică: nu este cazul. Alte restricții: nu este cazul.

Se afla în zona de protecție a monumentelor de arhitectură -Biblioteca Stroie Belloescu, cod LMI:VS-II-m-B-06752. Buna.

STRUCTURA

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația actuală - curți-construcții

Destinația stabilită prin RLU-UTR 1, Z(LMu+LI+ISs)p1ta

Conform PUG: Zona rezidențială cu locuințe mici până la 3 niveluri, locuințe înalte, instituții și servicii, aflate în zona de protecție a monumentelor de arhitectură, cu interdicții de construire temporară.

Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul local al mun.Bârlad

Taxele și impozitele locale se vor achita conform codului fiscal actualizat și a HCLM Bârlad nr.386/2023.

Deschisă de

destinată să

conțină

conținutul

destinat

destinat

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Zona cu locuinte mici urbane , inalte, institutii si servicii( alte servicii), propuse, pentru care s-a instituit interdictie temporara de construire situat in UTR.1.

Utilizari permise: administratie publica, asistenta sociala, unitati financiar bancare, comert si alimentatie publica, invatamant , cultura si culte, agrement, locuire si functiuni complementare, stationarea autovehicolelor in spatii publice special amenajate, retele tehnico-edilitare si constructii aferente. Interdictii temporare s-au stabilit pe toata zona hășurata in planul UTR1 pana la elaborarea si aprobarea PUZ-ului pentru zona centrala. Interdictii permanente: activitati industriale care genereaza noxe si care nu sunt direct legate de activitatile permise in zona;- activitati de depozitare en-gros;- activitati de comert sau prestari servicii desfasurate in constructii provizorii amplasate pe domeniul public sau pe cel aflat in administrarea Consiliului local.

Imobilul cu NC 77069, alcatuit din teren cu suprafata de 250 mp in acte si 252 mp masurat.

POT (cf.HG.525/1996)=80%.

Inaltimea constructiei va respecta art. 31 din HG 525/1996 astfel incat sa se respecte inaltimea medie a constructiilor invecinate fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de 2 niveluri cladirile imediat invecinate.

Zona este echipata cu toate utilitatile.

Se vor respecta -principalele coordonate privind incadrarea in indicii urbanistici., compozitia spatiala, structura de rezistenta, expresia de arhitectura, dotarea si echiparea constructiilor inclusiv solutii de bransare si racordare a acestora la infrastructura edilitara, distanta de insorire dintre constructii, prevazute in RGU nr.525/1996.

Amplasarea in interiorul parcelei se va realiza conform RGU 525/1996, art.24. Amplasarea fata de aliniament se va realiza conform art.23 din RGU. Se vor amenaja locuri de parcare si spatiu verde, conform RGU 525/1996.

Amplasarea constructiilor este permisa cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor publice, delimitate conform prevederilor legale in vigoare.

Beneficiarul are obligatia de a solicita Avizul de oportunitate , inainte de intocmirea si aprobarea PUZ-ului in Consiliul Local.

PUZ-ul se va intocmi cu respectarea prevederilor Ghidului GM-010-2000, prin Ordin nr.176/N/16 aug.2000, coroborat cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata, a Legii nr.350/2001 actualizata, a Legii nr.422/2001 actualizata, a Legii nr.10/1995 actualizata, a HG nr.525/1996 , anexele 1,2,3,4,5,6 actualizata, a HG nr.571/2016, a HG nr.862/2016, dupa care va fi supus spre aprobare in Consiliul Local.

Se vor respecta distantele de insorire fata de constructiile invecinate prevazute in RGU 525/1996 , aliniamentul fata de strada si fata de constructiile invecinate.

Constructia se va amplasa in interiorul parcelei detinuta cu acte.

Amplasarea fata de aliniament art.23 din RGU:

(1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respecta coerența și caracterul fronturilor stradale.(2) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.(3) Fac excepție de la prevederile alin. (2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.(4) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public..

În interiorul parcelei se va respecta art.24 din RGU:

-distanțe minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului Civil

-distanțe minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Daca inaltimea constructiei va depasi sau va fi egala cu 10 metri, se va obtine aviz STS.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: INTOCMIRE PUZ - IMOBIL CU DESTINATIA ACTIVITATI DE TIPARIRE , SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME P+1E

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

*Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru protecția mediului Vaslui, str. Călugăreni nr.63 Vaslui

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin gîșia autorității administrației publice emittente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) ☒ Certificatul de urbanism (copie);  
b) ☒ Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

H.C.L.M. Barlad pentru aprobare PUZ

H.C.L.M. Barlad pt acces auto si pietonal+Aviz Politia Mun.Barlad - Serviciul Rutier

Aviz de oportunitate

Aviz Arhitect Sef

Aviz DJCPN Vaslui

Aviz Consiliul Judetean

d.4. Studii de specialitate

Studiu geotehnic verificat la cerinta Af

Studiu topografic vizat O.C.P.I

Studiu circulatie

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

Av. Dumitru Boros



**SECRETAR GENERAL,**

Jr. Gătălin Haret

**p. ARHITECT ȘEF,**

Ing. Cristian Cadar

Int.ing.E. Ibanescu

Achitat taxa de: 15.00 lei, conform: Chitanta nr. 56542 din 05.08.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism..

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ 20\_\_ direct / prin poștă.