

**HOTĂRÂREA NR. 53 / 27.02.2025**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru**  
**„Locuință parter și împrejmuire” imobil situat în**  
**str. Vasile Voiculescu, nr. 53 F, municipiului Bârlad, județul Vaslui**  
**și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 15 din 16.12.2024**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Locuință parter și împrejmuire” imobil situat în str. Vasile Voiculescu, nr. 53 F, municipiului Bârlad, județul Vaslui și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 15 din 16.12.2024.

**Art. 2** - Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

**Art. 3** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

**Art. 4** - Se aprobă valabilitatea Planului Urbanistic Zonal pentru o perioadă de 5 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Data astăzi 27.02.2025**

**Președinte de ședință,**  
**Consilier**  
**av. Dima-Ifrim Carmen**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General,**  
**Jur. Cătălin Haret**



Alexa HCL nr. 13/27.02.2025

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI



MUNICIPIUL BÂRLAD  
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI  
AMENAJARE A TERITORIULUI

Municipiul. Bârlad  
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760  
Fax: 0235/416867

www.primariabarlad.ro  
urbanism@primariabarlad.ro

Nr. 15 din 16 12 2024

PRIMAR,  
Av. DUMITRU BOROȘ

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
„Construire locuință parter si imprejmuire”,  
str.V.Voiculescu, nr. 53 F, NC 82072,  
municipiul Bârlad, județul Vaslui

Având în vedere prevederile:

Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

H.C.L. nr. 47/28.02.2018 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului** pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință parter si imprejmuire ”,

Amplasament: str V.Voiculescu, nr. 53 F, NC 82072, municipiul Bârlad, județul Vaslui

- Beneficiar: Harja Ionel Ciprian, cu domiciliul în str.V.Parvan nr.17, bl.D8 sc.D ap.39, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- Proiectant: S.C. Mateo Design S.R.L., municipiul Bârlad, județul Vaslui – carh.Daniel Cornel Amaricutei



Municipiul. Bârlad  
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760  
Fax: 0235/416867

www.primariabarlad.ro  
urbanism@primariabarlad.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în perioada 19.11.2024 – 03.12.2024 :  
etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. în perioada 19.11.2024-26.11.2024 ;  
etapa elaborării propunerilor, consultare documentație, în perioada 26.11.2024-03.12.2024, astfel :

1. Întocmirea anunțului privind transmiterea observațiilor și propunerilor asupra documentelor depuse la sediul Primăriei Municipiului Bârlad și postat pe site-ul [www.primariabarlad.ro](http://www.primariabarlad.ro) în data de 13.11.2024.
2. Întocmirea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul [www.primariabarlad.ro](http://www.primariabarlad.ro) și afișare la sediu în data de 13.11.2024.
3. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost afișat pe panoul amplasat pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.
4. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost publicat în presa locală în data de 19.11.2024, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.
5. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului până în data de 03.12.2024 și să transmită observații și comentarii în scris la registratura Primăriei Municipiului Bârlad.
6. Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Bârlad, strada 1 Decembrie, nr. 21 nu a fost solicitată de nici o persoană.
7. S-a expediat prin mandat poștal anunțul cu privire la **Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință parter și imprejmuire ”, str. V.Voiculescu, nr. 53 F, NC 82072, municipiul Bârlad, județul Vaslui**, un număr total de:1 adresa, vecinului direct afectat de propunerile acestui Plan Urbanistic Zonal. Nu au fost transmise observații/obiectiuni. Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal**.

p. Arhitect Șef,  
Ing. Cristian Cadar

Recd. / 3 ex.  
Ing. Iuliana Balaban

*Am primit un exemplar*



Ca urmare a cererii adresate de către domnul Harja Ionel Ciprian cu domiciliul în str. Vasile Parvan, nr.17 bl.D8 sc.B ap.39, municipiul Bârlad, județul Vaslui, înregistrată cu nr. 426 din 09.01.2025 prin care se solicită Avizul Arhitectului-Sef pentru Plan Urbanistic Zonal - „Locuință parter și împrejmuire”:

Ca urmare a proiectului nr. 12/15.05..2024, faza Plan Urbanistic Zonal, realizat de S.C. MaTeo Arhitect Design S.R.L. cu sediul în municipiul Bârlad, județul Vaslui - Arhitect Daniel Cornel Amăricuței, proiectant general și proiectant arhitectură:

**AVIZ**  
**Nr. 03 din 03.02.2025**

**pentru PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru**  
**„LOCUIȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE”**  
generat de imobilul situat în județul Vaslui, municipiul Bârlad,  
V.Voiculescu, nr. 53F, NC 82072.

Inițiator: domnul Harja Ionel Ciprian.

Proiectant: S.C. MaTeo Arhitect Design S.R.L. cu sediul în municipiul Bârlad, județul Vaslui - Arhitect Daniel Cornel Amăricuței, proiectant general și proiectant arhitectură:

Amplasare, delimitare, suprafață totală, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: Terenul pe care se realizează investiția ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal se regăsește în intravilanul municipiului Bârlad și are suprafața totală de 585 mp. Suprafața zonei studiate în P.U.Z. este de 585,00 mp, iar imobilul este situat în strada V.Voiculescu, nr. 53F, municipiul Bârlad, județul Vaslui, NC 82072.

**Prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:**

Conform R.L.U., zona studiată se află în intravilanul municipiului Bârlad, județul Vaslui.

Principala arteră de circulație a zonei este strada V.Voiculescu

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bârlad și aparține domnului Harja Ionel Ciprian

Destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. – UTR 22 ZLMup 22t, conform Certificatului de Urbanism nr.169/02.04.2024

Amplasamentul studiat nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau a ansamblurilor de arhitectură

P.O.T. : maxim 40 %, conform H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism

CUT. : -

**Prevederile Planului Urbanistic de Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z., propuse:**

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal are ca obiect „Locuință parter și împrejmuire”. Realizarea noii clădiri contribuie la creșterea nivelului calitativ al fondului construit din zonă, atât din punctul de vedere al calității spațiului urban și al aspectului arhitectural-estetic.



Scopul lucrării îl constituie determinarea condițiilor de amplasare a obiectivului în cadrul localității Bârlad, cuprinzând principalele elemente urbanistice ce stau la baza întocmirii documentației pentru obținerea autorizației de construire și anume :

- dimensiunea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcției propuse ;
- integrarea și armonizarea noii construcții și amenajărilor propuse cu cele existente;
- circulația juridică a terenurilor ;
- echiparea cu utilități edilitare.

Totodată, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a edificabilului propus, funcțiunea dominantă propusă, modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale pe parcelă, indicatorii urbanistici, înălțimea maximă admisă și retragerile edificabilului față de aliniament, limita posterioară și limitele laterale ale parcelei.

Destinația propusă:

Se propune construirea unei locuințe, cu regim de înălțime parter și împrejmuirea proprietății.

**Indicatorii urbanistici:**

- Suprafață teren = 585 mp;
- P.O.T. maxim propus = 26,49 %;
- C.U.T. maxim propus = 0,26;
- Regim de înălțime propus = parter;
- Suprafață construită propusă = 155 mp;
- Suprafață construită deslășurată propusă = 155 mp;
- H maxim propus la coamă = 8,00 m;
- Număr minim de locuri de parcare propuse = 2 locuri de parcare.
- Suprafața spații verzi propusă = 121,75 mp.
- Suprafața alei carosabile propusă = 38 mp
- Suprafața alei pietonale = 51 mp
- Calea de acces propusă va permite accesul autospecialelor de stingerea incendiului din strada V.Voiculescu;
- Retrageri față de limita de proprietate propuse:
  - a) retragere nord = min. 2,0 m;
  - b) retragere posterioară = 15,0 m;
  - c) retragere aliniament = 7,5 m;
  - d) retragere sud = min 2,0 m;
- Echipare edilitară = racordarea construcției propuse se va face la utilitățile existente în zonă: rețeaua de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonizare.

**Spațiile verzi amenajate:**

Suprafața ocupată de spațiile verzi amenajate este de 121,75 mp și se va realiza conform H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 6, punctul 6.8.



Municipiul, Bârlad  
atr. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235 411760  
Fax: 0235 416867

www.primariabarlad.ro  
urbanism@primariabarlad.ro

Accesul auto și pietonal:  
Accesul auto și pietonal pe parcele se va asigura din strada situată în partea de sud-est a amplasamentului.

Echipare tehnico-edilitară :

Alimentare cu apă :

În zona studiată există rețea de alimentare cu apă potabilă situată pe strada V.Voiculescu..

Canalizare :

În zona studiată există rețea de canalizare menajeră și rețea de colectare a apelor pluviale, ambele situate pe strada V.Voiculescu. .

Salubritate :

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv în containere tip europubelă, amplasate pe o platformă special amenajată pentru a putea fi preluate, iar beneficiarul va încheia contract cu furnizorul de servicii de salubritate care va asigura evacuarea deșeurilor menajere ritmic, la groapa de gunoieră ecologică cea mai apropiată.

Alimentare cu energie electrică :

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului va fi asigurată prin racordarea la rețeaua electrică din zona amplasamentului, iar soluția de racordare aparține furnizorului de electricitate.

Alimentarea cu gaze naturale :

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de gaze naturale din zona amplasamentului, iar soluția de racordare aparține furnizorului de gaze naturale.

Telefonie :

Zona este deservită de o rețea de telefonie poziționată în zona străzii . Opțional vor putea fi asigurate și serviciile de televiziune prin cablu și internet. Furnizorul de servicii ce operează în zonă va întocmi, la cererea beneficiarului și contracost, documentațiile tehnice de racordare la rețelele pe care le deține/exploatează.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28.01.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul Planului Urbanistic Zonal răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării Planului Urbanistic Zonal „Locuință parter și împrejurimi”.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 169 din 02.04.2024 emis de Primăria Municipiului Bârlad, cu valabilitate de 12 de luni de la data emiterii



Municipiul. Bârlad  
atr. 1 Decembrie. nr. 21

☎ 0235/411760  
Fax: 0235/416867

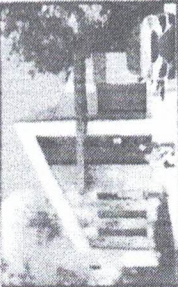
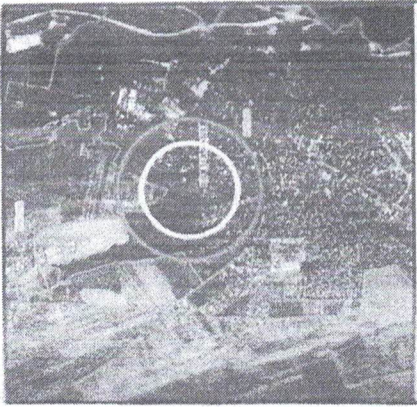
[www.primariabarlad.ro](http://www.primariabarlad.ro)  
[urbanism@primariabarlad.ro](mailto:urbanism@primariabarlad.ro)

La eliberarea Autorizației de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice și care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.  
Prezentul aviz va fi transmis solicitantului direct/prin poștă.

p. ARHITECT ȘEF,  
Ing. Cadar Cristian

Red.ing.Juliana Balaban / 2 ex.

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE



CELEBRATIILE URBANISM  
 NR. 16/02.04.2024  
 DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE  
**P.U.Z. LOCUINTA  
 PARTER SI  
 ÎMPREJMUIRE**

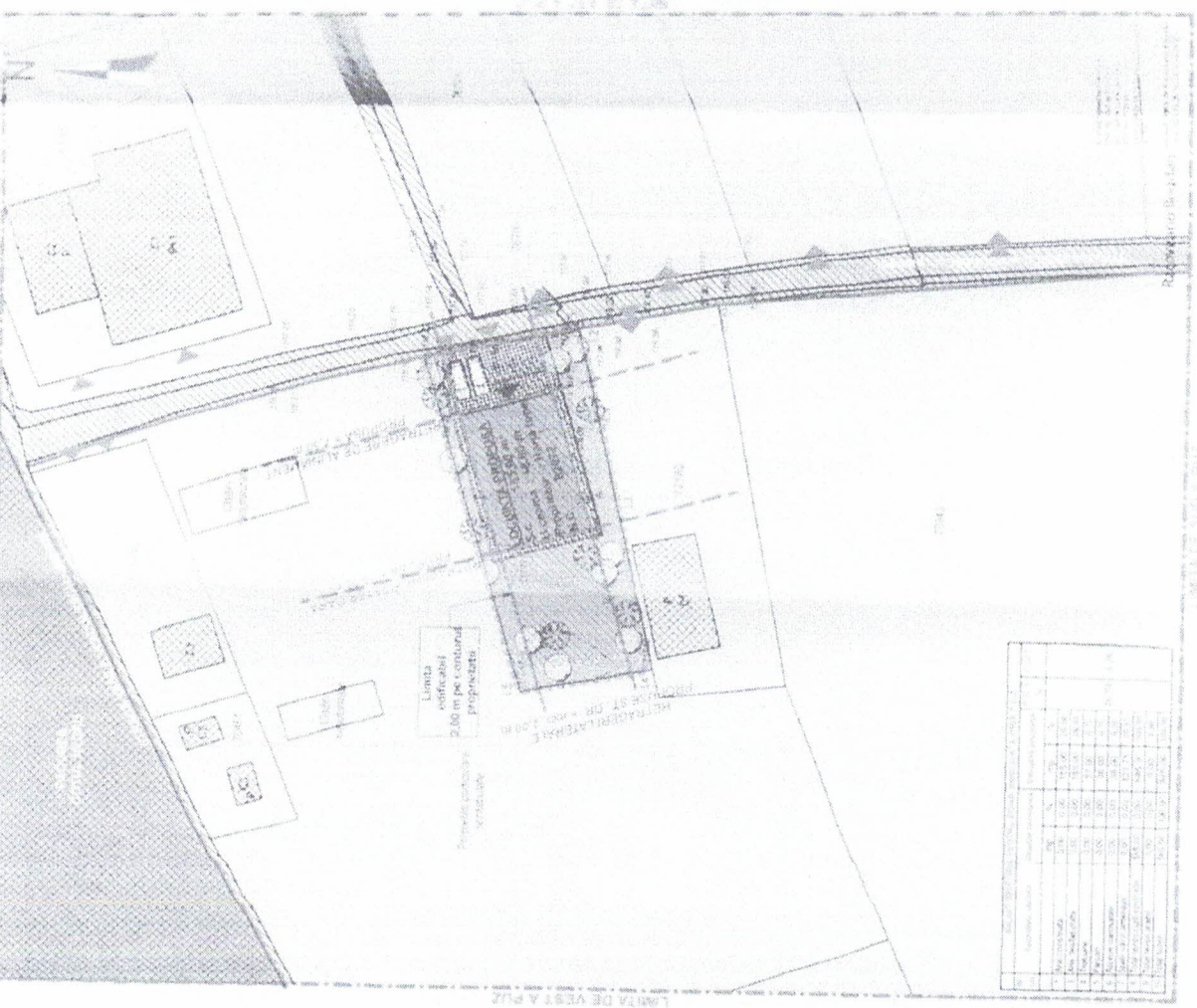
PROIECTANT  
 HARIJA IONEL CIPRIAN  
 Str. Vasile Voiculescu nr. 53  
 F. mnt. Barlad, jud. Vaslui,  
 N.C. 82070

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan



PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan

PROIECTANT  
 S.C. MaTeo Architect Design  
 S. r. Barlad, Vaslui  
 Arhitect Nicolae N. Hologan