

HOTĂRÂREA NR. 12 / 30.01.2025

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și restaurare Casa Juvara – Sediul Secundar al Primăriei Municipiului Bârlad**

Având în vedere:

- având în vedere referatul de aprobare al Primarului nr. INT 278 din 22.01.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. INT 280 din 22.01.2025;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;
- procesul verbal al Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad nr. INT 272/21.01.2025;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de guvern nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ

În conformitate cu prevederile din:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
 - OMDLPA nr. 3750 din 26.09.2024 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 2 la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și restaurare Casa Juvara – Sediul Secundar al Primăriei Municipiului Bârlad**, proiect nr. 24/2024, întocmită de S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Reabilitare și restaurare Casa Juvara – Sediul Secundar al Primăriei Municipiului Bârlad** conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Bârlad a sumei de **1.591.073,84 lei** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri se comunică Prefecturii județului Vaslui și vor fi duse la îndeplinire de Primar prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bârlad.

Data astăzi 30.01.2025

**Președinte de ședință,
Consilier
Ciobotaru Ovidiu-Cătălin**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Cătălin Haret, the General Secretary.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Reabilitare și restaurare Casa Juvara – Sediul Secundar al Primăriei Municipiului Bârlad
Faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(D.A.L.I.)

Din documentația D.A.L.I. – *Proiect nr. 24/2024*, întocmită de S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI, rezultă următoarele:

Valoarea totală: 12.314.382,16 lei fără TVA respectiv 14.633.814,51 lei cu TVA
- din care C+M: 8.314.405,23 lei fără TVA;

Tip clădire: clădire rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției: 553,00 mp (construită la sol)

Suprafața construită desfășurată a construcției înainte de intervenție: 791,00 mp

Suprafața construită desfășurată a construcției după intervenție: 791,00 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 423,16;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 1.346,80;

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 25,55;

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 141,50

Numărul de persoane (utilizatori): 100;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Surse de finanțare: Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

- valoarea de la bugetul de stat: **13.042.740,67 lei cu TVA;**

- valoarea de la bugetul local: **1.591.073,84 lei cu TVA**

Președinte de ședință
Dr.Ciobotaru Ovidiu-Cătălin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jur. Cătălin Haret

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cătălin Haret", written over the printed name.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție
Reabilitare și restaurare Casa Juvara – Sediul Secundar al Primăriei Municipiului Bârlad
(Faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI))

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	84,462.16	16,047.81	100,509.97
	TOTAL CAPITOL 2	84,462.16	16,047.81	100,509.97
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.	Proiectare	465,000.00	88,350.00	553,350.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	290,000.00	55,100.00	345,100.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	785,000.00	149,150.00	934,150.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8,107,070.09	1,540,343.32	9,647,413.41

4.1.1	Construcții și instalații	8,107,070.09	1,540,343.32	9,647,413.41
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	420,000.00	79,800.00	499,800.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	65,000.00	12,350.00	77,350.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	8,592,070.09	1,632,493.32	10,224,563.41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	157,872.98	29,995.87	187,868.85
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	122,872.98	23,345.87	146,218.85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	106,843.47		106,843.47
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,747.03		41,747.03
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,349.41		8,349.41
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,747.03		41,747.03
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,000.00		15,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,859,881.05	353,377.40	2,213,258.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 5	2,124,597.50	383,373.27	2,507,970.77
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	478,820.26	90,975.84	569,796.11
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	249,432.15	47,392.11	296,824.26
	TOTAL CAPITOL 7	728,252.41	138,367.96	866,620.37
TOTAL GENERAL		12,314,382.16	2,319,432.35	14,633,814.51
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,314,405.23	1,579,736.99	9,894,142.22
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:				
	buget de stat	13,042,740.67		
	buget local	1,591,073.84		
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	10,511.26	lei/mp	
	Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	791.00	mp	

Președinte de ședință
Dr. Ciobotaru Ovidiu-Cătălin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jur. Cătălin Haret