

HOTĂRÂREA NR. 403 / 23.12.2024
privind schimbarea de destinație și aprobarea indicatorilor tehnico-
economici aferente documentației tehnice pentru reparații capitale fosta Centrala
Termică de la Gradina Publică (Punct Termic Aleea Parc)
- CF 79511, situată în Bârlad Aleea Parc nr.10

având în vedere referatul de aprobare al primarului;

având în vedere:

- raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ
- în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în sesiune ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației clădirii fosta “Centrala Termică de la Gradina Publică (Punct Termic Aleea Parc)” - CF 79511, situată în Bârlad Aleea Parc nr.10 în clădire cu destinația de ARHIVĂ A PRIMĂRII MUNICIPIULUI BÂRLAD.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de reparații capitale la clădirea cu destinația de ARHIVĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI BÂRLAD (fosta Centrala Termică de la Gradina Publică - Punct Termic Aleea Parc - CF 79511), situată în Bârlad Aleea Parc nr.10, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bârlad.

Președinte de sesiune,
Consilier
Luca Liviu



Data astăzi 23.12.2024

Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

a documentatiei tehnice pentru reparatii capitale clădirea cu destinația de ARHIVA PRIMĂREI
MUNICIPIULUI BÂRLAD (fosta Centrala Termică de la Gradina Publică - Punct Termic Aleea Parc -
CF 79511), situată în Bârlad Aleea Parc nr.10, în suprafață de 266 mp

Din documentația întocmită de SC TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L., rezultă:

DEVIZ GENERAL	TOTAL (lei fără TVA)	TOTAL (lei cu TVA)
Deviz general Totalizator	754,080.53	897,355.83
din care C+M:	732,080.53	871,175.83

Finantarea obiectivului de investiții:

Finantarea lucrărilor pentru reparații capitale se vor asigura din fonduri de la bugetul de local.

Descriere obiectiv

Investiția este necesară pentru asigurarea spațiilor destinate depozitării și păstrării arhivei Primăriei Municipiului Bârlad. În prezent, corpul de construcție este scos din funcțiune și a fost utilizat în trecut ca Punct Termic pentru zona Aleea Parc.

Pentru îndeplinirea exigențelor constructive și funcționale propuse sunt necesare următoarele lucrări de intervenție:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (izolare termică a fațadei – parte opacă și parte vitrată), termoizolarea acoperișului terasă/planșeului peste ultimul nivel, refacerea și izolarea termică a planșeului peste sol neîncălzit;
- reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice de iluminat și prize;
- decopertarea tuturor pereților pentru că în marea majoritate prezintă fisuri în tencuială și remedierea lor;
- realizarea de viitoare spații pentru birouri, spatiu arhivă, grup sanitar, spațiu cameră tehnică, camera ECS;
- realizarea de compartimentări interioare nestructurale din gips-carton;
- dotarea grupului sanitar cu obiecte sanitare conform destinației: vas closet, lavoar;
- realizarea instalațiilor de curenți slabi: detectare, semnalizare și alarmare la incendiu;
- realizarea instalațiilor termice: centrală termică murală, cu funcționare pe gaz metan, și ventiloconvectoare de tavan.

Lucrările propuse vor contribui la păstrarea valorii arhitecturale și ambientale a imobilului, dar și la creșterea calității fondului construit.

Președinte de sedință,

Consilier

Luca Liviu



Contrasemnează,

Secretar General,

Jur. Cătălin Haret