

HOTĂRÂREA NR. 359 / 28.11.2024
privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri,
aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al Serviciului Cadastru, Contracte, Licitatii, Autorizare Agenti Economici, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipiului Bârlad.

în conformitate cu prevederile Titlului IX din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere Hotărârea nr. 109 / 24.04.2018-privind însusirea inventarului domeniului privat al municipiului Bârlad, completată prin Hotărârea nr.137/2020, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ – Partea a V-a, Capitolul III Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c și alin.6 lit.a, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară:
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad, conform Anexei nr.1 (listă terenuri), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul formularelor care fac parte din documentația de atribuire, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul de achiziție a documentației de atribuire de către persoanele interesate se stabilește la valoarea de 20 lei.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui și serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Data astăzi 28 .11.2024

Președinte de ședință,
Consilier
Luca Liyiu



Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret

anexa HCL nr. 359/28.11.2024

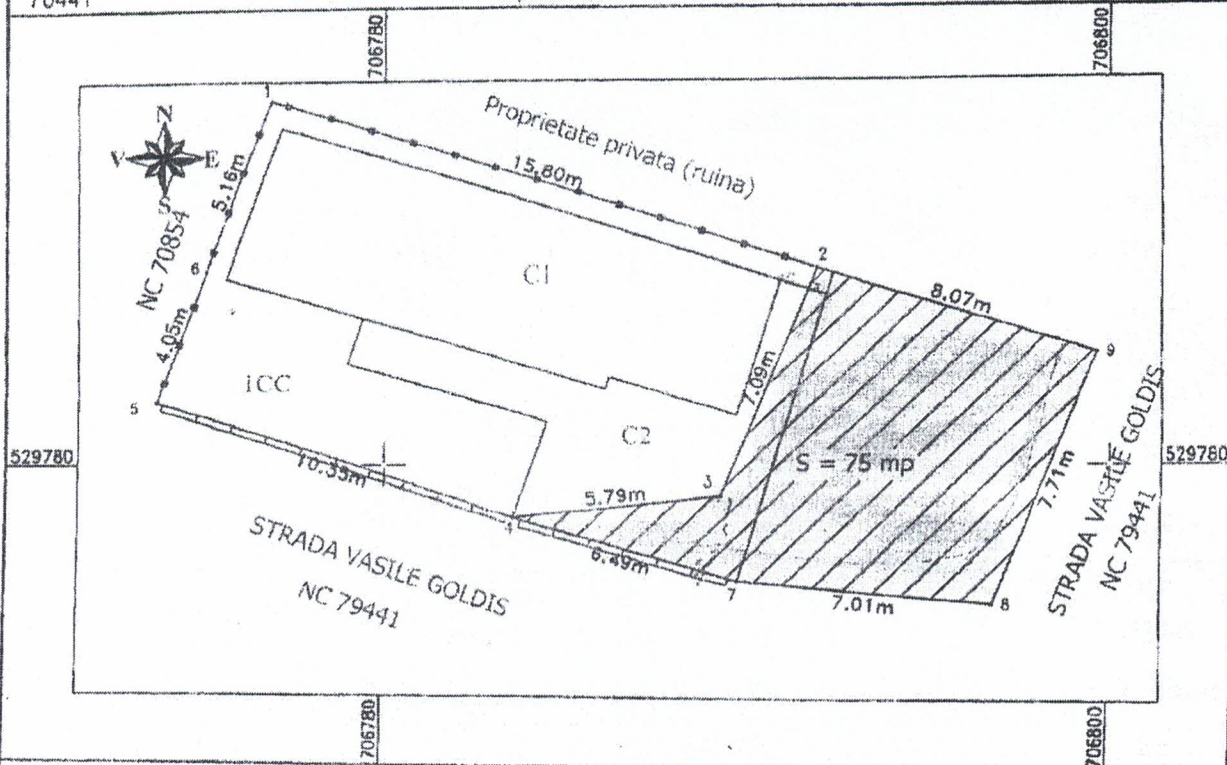
Lista anexă cu terenurile aprobate la vanzare

Nr. crt.	Adresă teren	Suprafața (mp)	Valoare Euro/mp	Valoare de evaluare Euro total	Pret minim de vanzare (lei fara TVA)	Categoria de folosinta
1	str. Vasile Goldis nr.15	75,00	50,15	3.761	18.710	Teren in ingraditura
2	str. Republicii nr.259, ap.2	27,04	95,60	2.585	12.860	cota indiviza
3	str. Mihai Eminescu nr.43	200,00	98,00	19.600	97.506	Teren in ingraditura
4	str. Republicii nr.134	64,00	102,265	6.545	28.082	Teren liber
5	str. Mihai Eminescu nr.2D	172,00	83,90	14.431	71.821	Teren in ingraditura
6	str. Mihai Eminescu nr.2C	64,00	62,90	4.026	20.035	teren agricol
7	str. Mihai Eminescu nr.2B	209,00	71,30	14.902	74.164	teren in ingraditura
8	str. Mihai Eminescu nr.2E	263,00	71,40	18.778	93.457	Teren in ingraditura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70441	140	Municipiul Barlad, Strada Vasile Goldis, Nr. 15, Jud Vaslui
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
70441	Barlad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	140	Imobil imprejmuit integral.
Total		140	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	64	Locuinta.
C2	CL	42	Extindere locuinta.
TOTAL		106	

Suprafata totala masurata a imobilului = 140 mp
Suprafata din act = 140 mp

Executant: Ing. VOLINTIRU T. Lucian PFA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.06.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

ANEXA NR. 1.38 la regulament
UAT BARLAD

Cartea Funciara nr. 76356

Foia colectiva

Adresa: Bd. Republicii nr.281,mun Barlad, jud Vaslui

Nr cadastral: 76356

Suprafata totala teren: 100 mp

Suprafata construita =100mp

Suprafata construita = 100mp										
Nr tronson	Scara	Nivel	Nr unitate individuala	Cod unitate individuala (U)	Nr CF individuala	Suprafete(mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apartament	Cota parte parti comune pe apart Cpc	Cota parte teren pe apart (mp) Cpt	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		parter	1	UI 1		60,70%	60,90	1/2	60,70	ap.1
		parter	2	UI 2		39,30%	31,88	1/2	39,30	ap.2
Total							82,78		100	
		acoperis, teren construit								
Descriere parti comune										

intocmit
Luchianov Fani

Receptionat

29 .12.2015



04. IAN. 2016

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
inginer SCERON CONSTANTIN SEBASTIAN
consilier

(222)

RELEVU SPATIU PRESTARI SERVICII

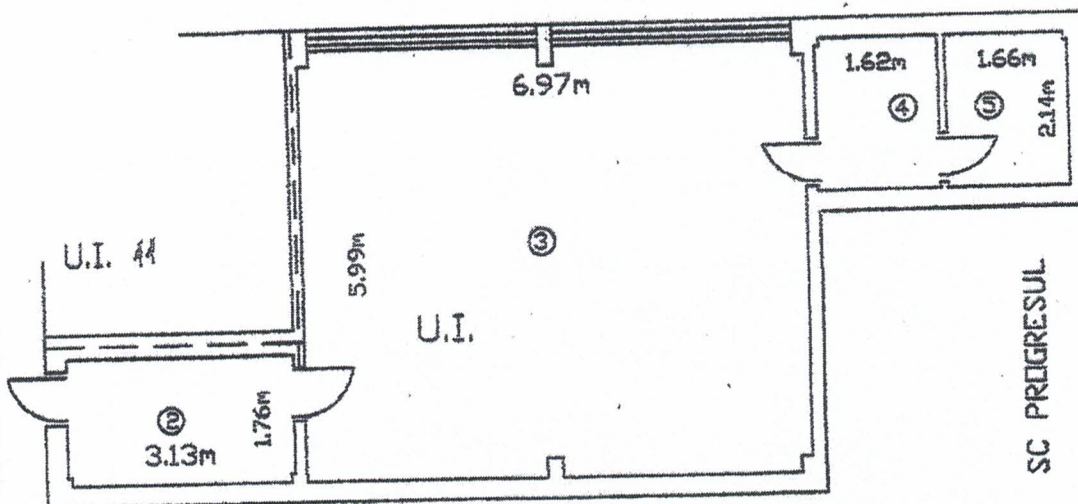
Scara 1 : 100

18

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
70554-21-012	27,04	Loc. Barlad Bd. Republicii nr. 259, Bl. Complex Comercial 2, Parter, Spatiul comercial nr. 6
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT 6590A	Mun. Barlad
Cod Unitate Individuala (U)	DF Individuala - 1A	

DOMENIUL PUBLIC al UAT BARLAD

DOMENIUL PUBLIC al UAT BARLAD



SPATIU COMERCIAL

Nr Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Primiri comenzi	5,51
2	Atelier	41,52
3	Hol	3,48
4	WC	3,57
Suprafata Utila U.I. 12		54,08
Suprafata Construita U.I. 12		65,97
Executant, Mocanu Costica  CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VS-F Nr. 0142/12.12.2014 MOCANU COSTICA Categoria B		24.05.2016 Data
Receptionat OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUJ Inginer RACOVEANU BOGDAN CONSILIER		2 IUN. 2016

Foaia colectiva

Cartea Funciara nr. 70554-C1-U10

Spatiu comercial nr. 6

Adresa: Bd Republicii nr. 259, P, sp. Com. 6, bl. Cx. Com. 2

Nr. Cadastral : 70554-C1-U10

Suprafata teren 33,04 m.p.

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuale (U)	Nr. CF individuale	SUPRAFETE (mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliara	Supraf. utilă pe apart. (Suap)	Cotă-parte părți comune pe apart. (Cpc)	Cotă-parte teren pe apart. (Cpt)	
		parter	1	C1-U10 //		18,16%	12,00	0,18	6,00	
		parter	2	C1-U10 12		81,84%	54,08	0,82	27,04	
		-		-		-	-	-	-	
		-		-		-	-	-	-	
		-		-		-	-	-	-	
		-		-		-	-	-	-	
TOTAL						100%	66,08	1	33,04	
Descriere parti comune; CALCULE		Perete comun $Cp1 = Suap/Suap = 12 / 66,08 = 0,18;$ $Cpc2 = Suap/Suap = 54,08 / 66,08 = 0,82$ $Cpt1 = Suap/Suap \times 100\% \times St = 0,1816 \times 33,04 = 6,00 \text{ mp};$ $Cpt2 = Suap/Suap \times 100\% \times St = 0,8184 \times 33,04 = 27,04 \text{ mp};$								

Întocmit,

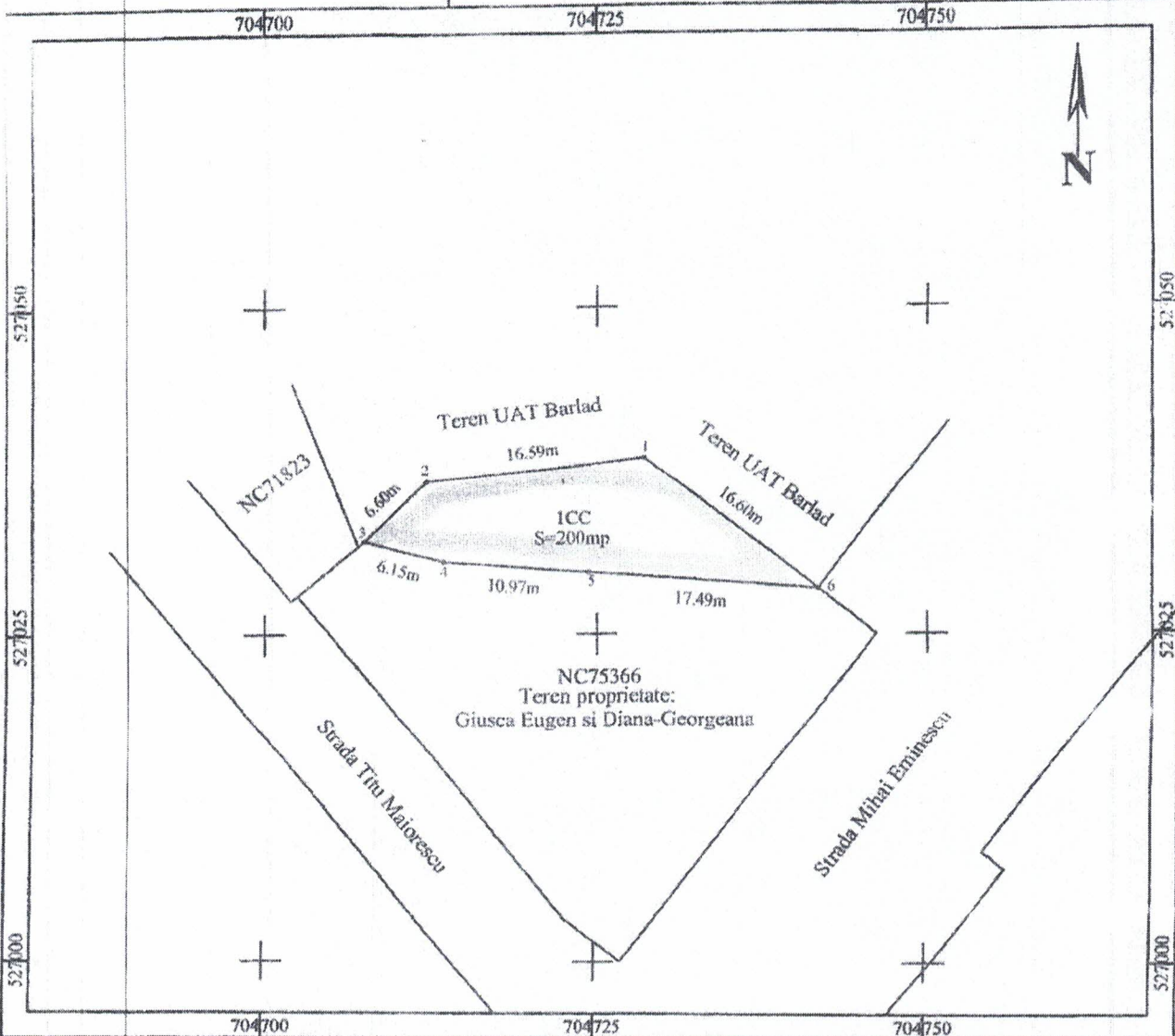


Receptionat,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Terenul 4

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200 mp	Intravilan jud. Vaslui, oras Bârlad, Strada Mihai Eminescu, nr.43
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bârlad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	200	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din beton între punctele de contur (3-2-1-6) și neîmprejmuit între (3-4-5-6)
Total		200	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp

Executant

Ing. Vasile Barsan

Confirma executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

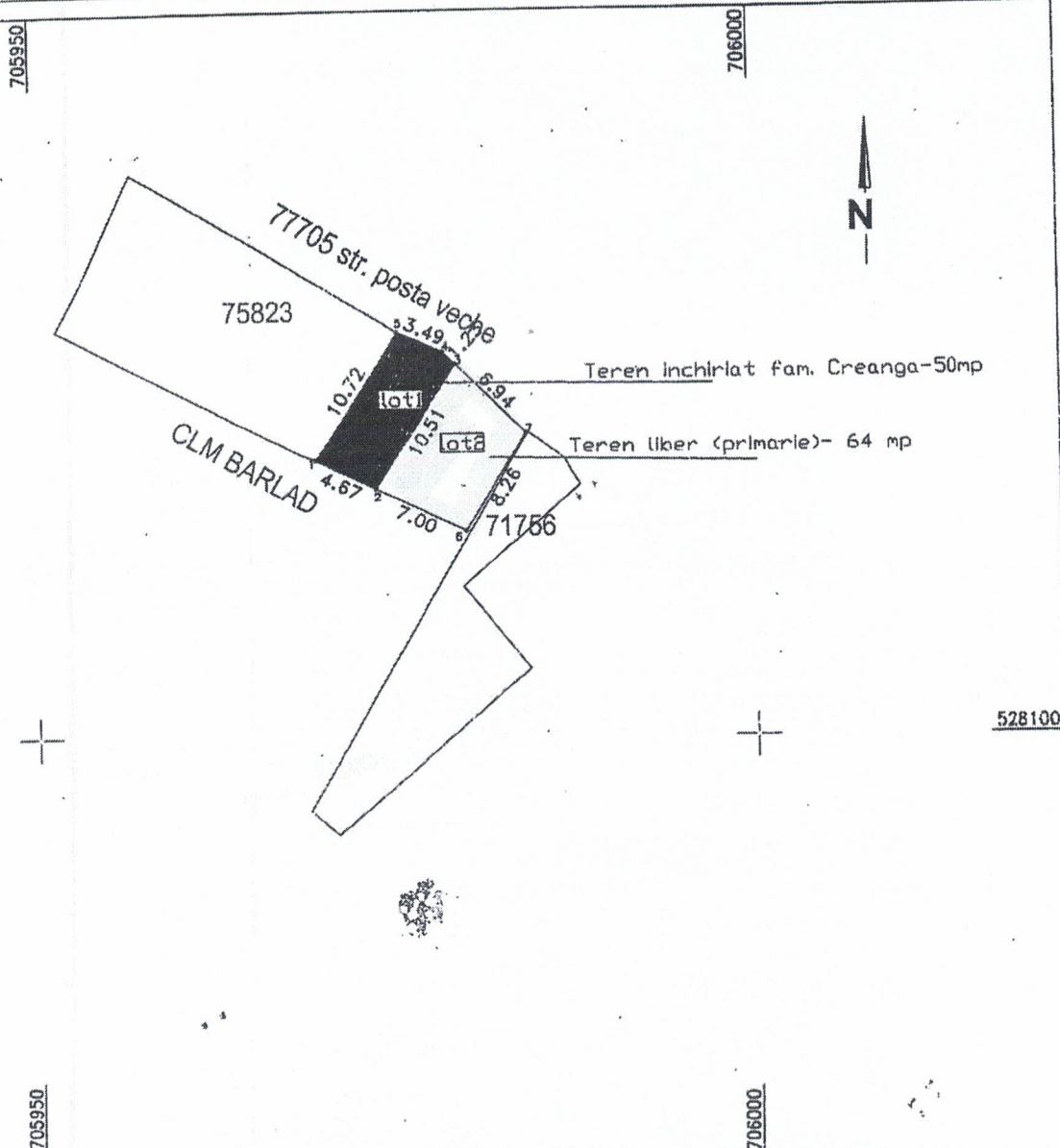
Data

Data 08.05.2023

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	114 mp	loc. Barlad, str. Republicii, nr. 134, jud. Vaslui
Cartea Funciara	UAT	BARLAD

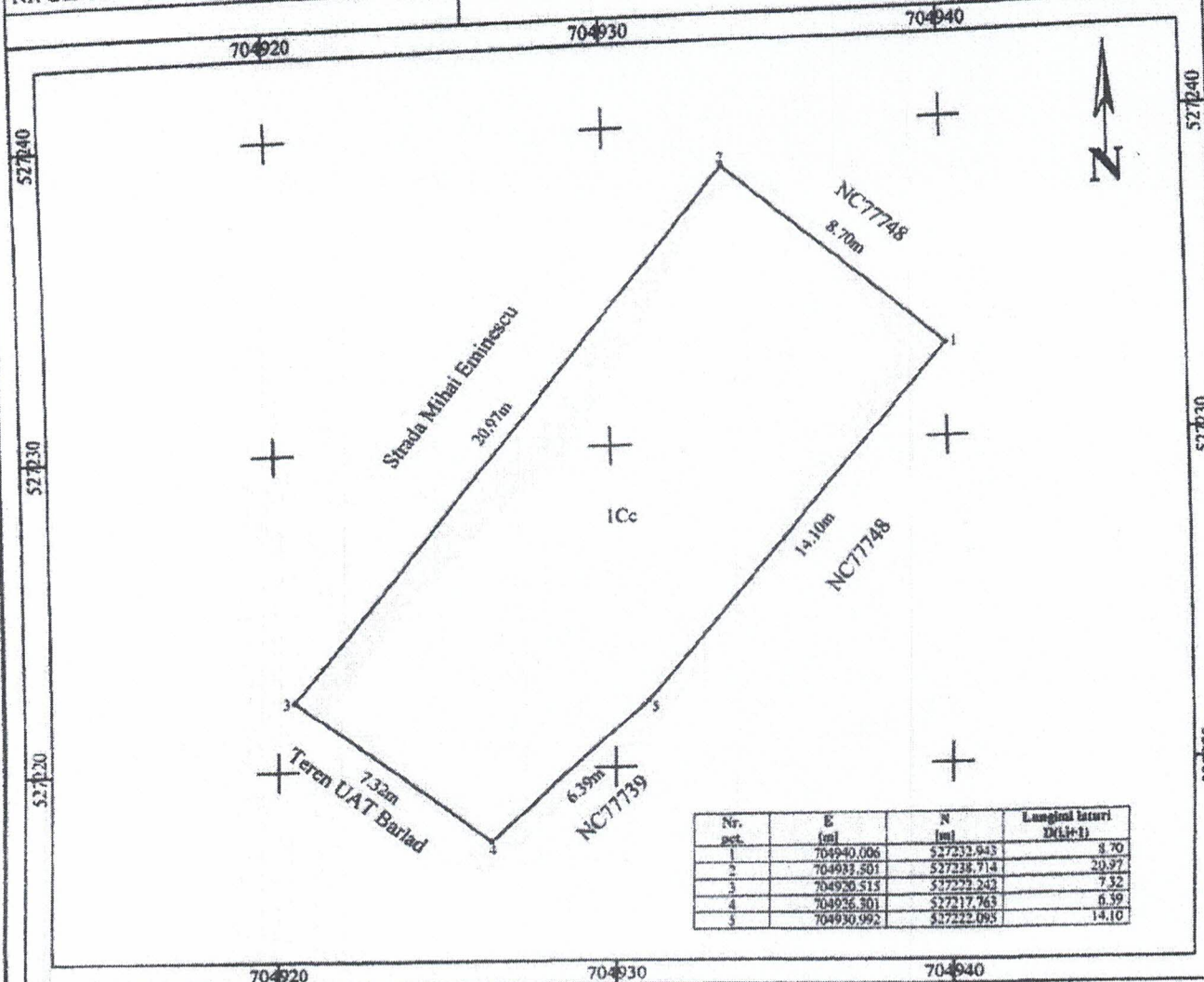


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
lot1	CC	50		Teren inchiriat de fam. Creanga-50mp
lot2	CC	64		Teren liber (primarie)- 64 mp
Total		114		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.		Suprafata construita la sol (mp)		Mentii
Total				
Suprafata total masurata a imobilului = 114 mp				
Suprafata din act = 114 mp				
EXECUTANT			INSPECTOR	
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren belec a ovidiu			Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paza Semnat digital de belec ovidiu Data: 2022.04.14 13:28:00 +03'00'	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-5 Nr. 1160/21.12.2020				

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	172 mp	Intravilan jud. Vaslui, mun. Bârlad, Strada Mihai Eminescu, nr. 2D
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bârlad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	172	- Teren intravilan partial imprejmuit
Total		172	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 172 mp

Executant
Ing. Vasile Barsan

Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu datele cadastrale și cartografierea efectuată cu respectarea normelor în vigoare.

AUTENTICITATEA ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

ȘTAMPILĂ ȘTAMPILĂ

Inspector

Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu datele cadastrale și cartografierea efectuată cu respectarea normelor în vigoare.

Semnătura și parafă

Data:

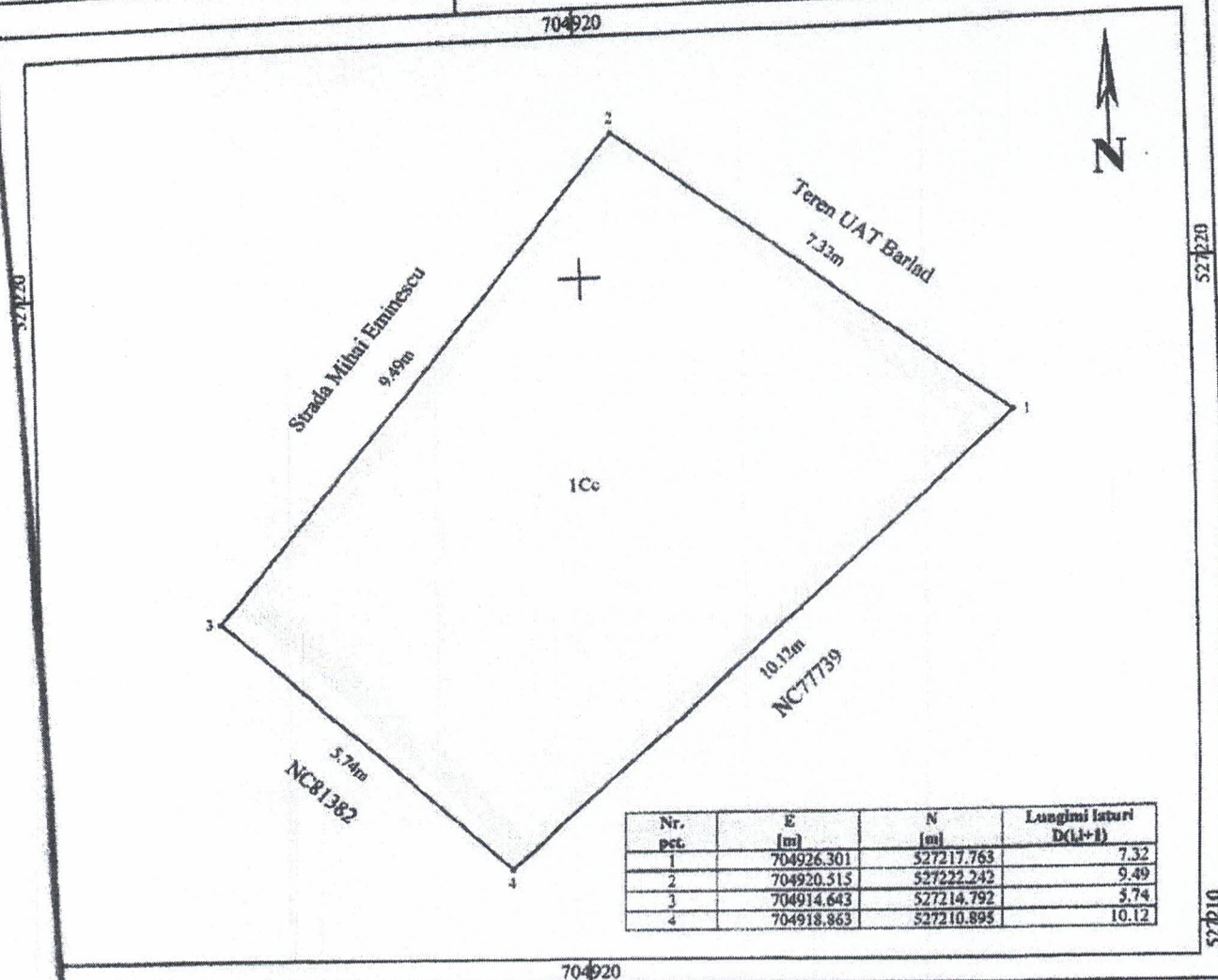
Ștampila BCPI

Data 09.04.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	64 mp	Intravilan jud. Vaslui, mun. Bârlad, Strada Mihai Eminescu, nr.2C
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bârlad	



A. Date referitoare la teren

Nr. lot	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	64	-Teren intravilan partial imprejmuit
		64	

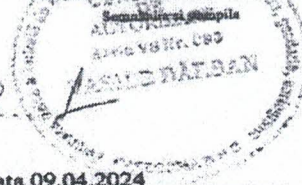
B. Date referitoare la construcții

Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 64 mp

Autent
Vasile Barsan

Confirm înscrierea în evidențele la teren,
corectarea însoțită de documente cadastrale și
actualizarea în planșă, cu înregistrarea în teren



Data 09.04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
archivarea în arhivă cadastrală

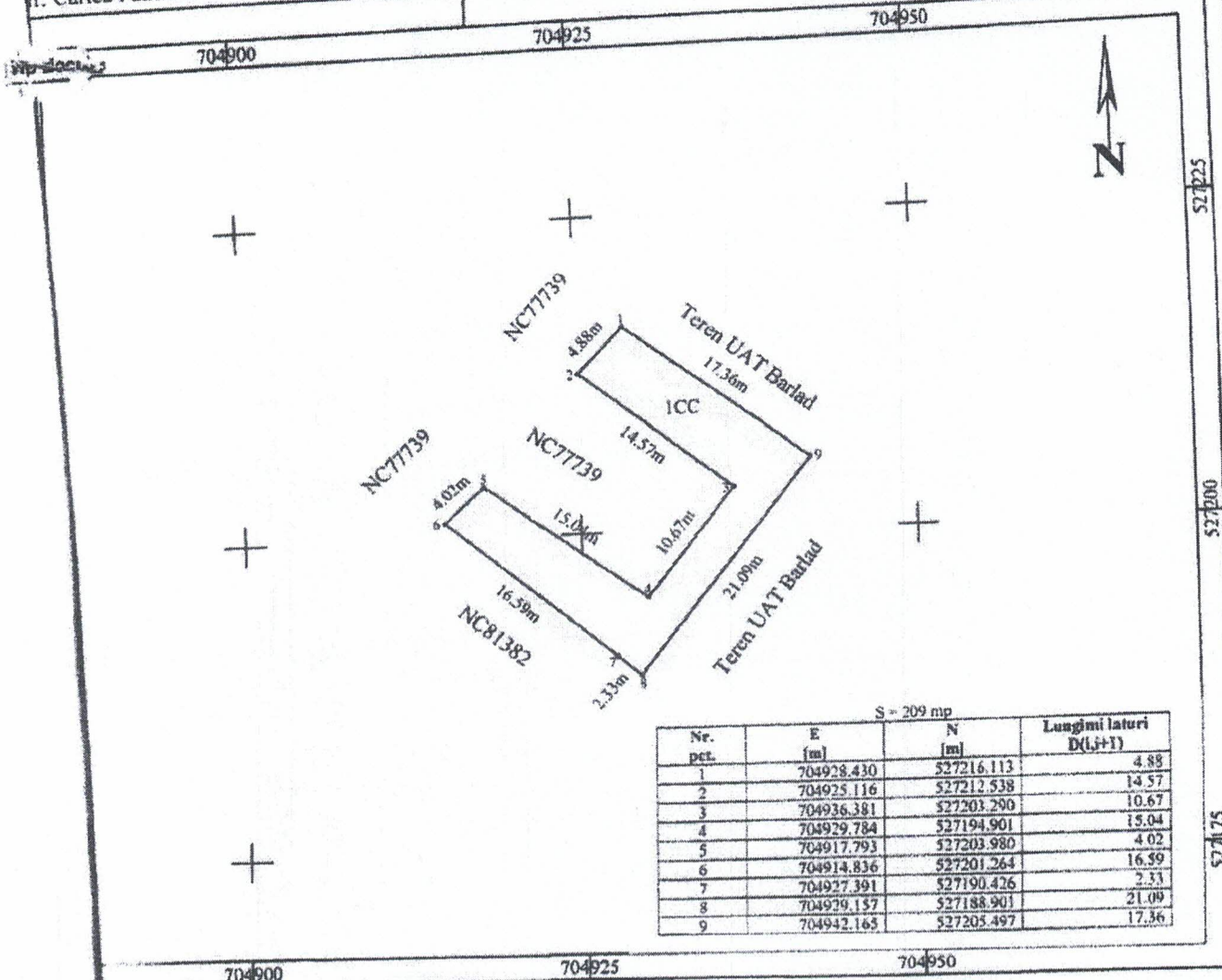
Semnatura și parafă

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	209 mp	Intravilan jud. Vaslui, mun. Bârlad, Strada Mihai Eminescu nr.2B
r. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bârlad



A. Date referitoare la teren

Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
CC	209	- Teren intravilan partial împrejmuit
	209	

B. Date referitoare la construcții

Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 209 mp

Atest
Masile BarsanConfirmarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data 10.05.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

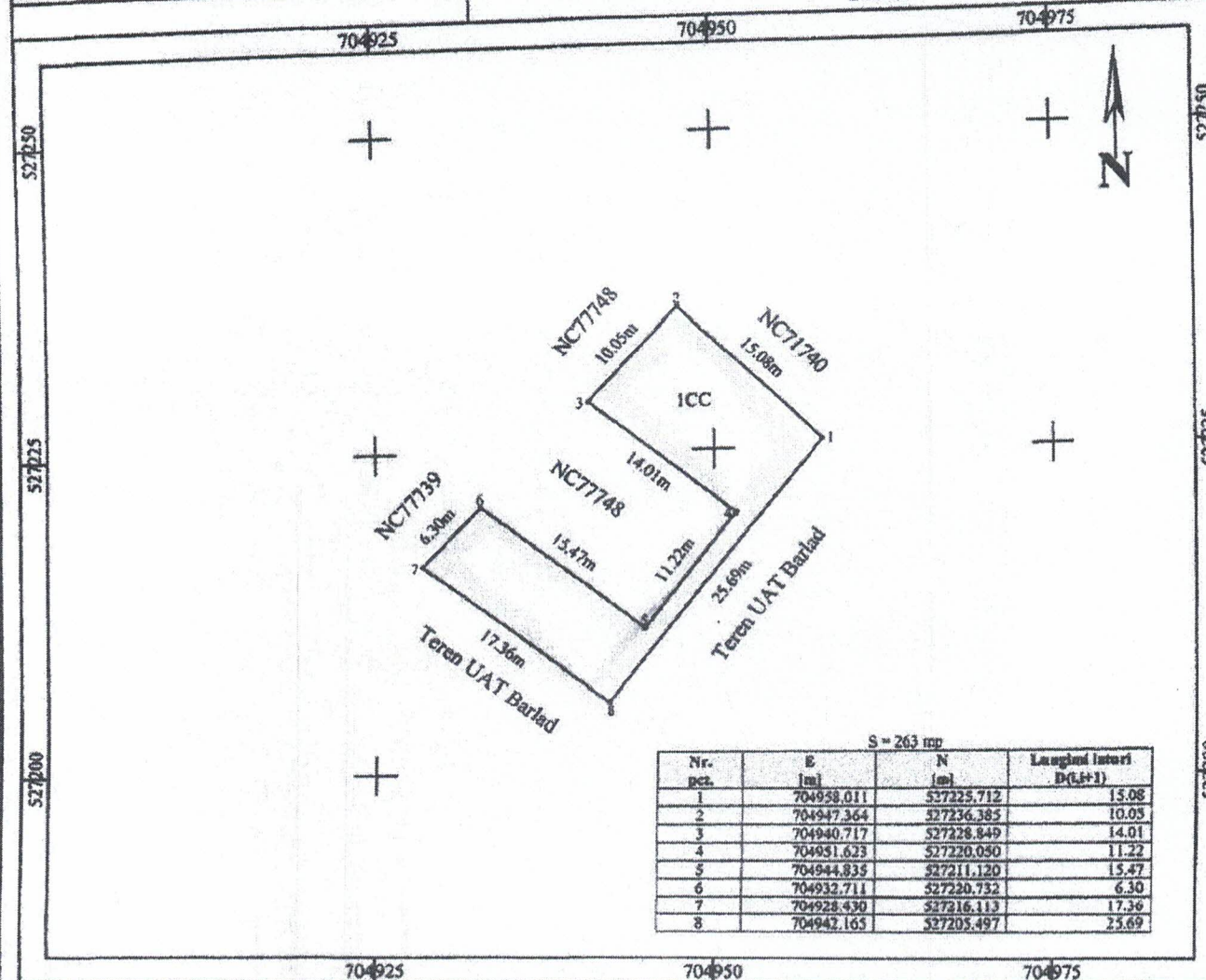
Data

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
263 mp	Intravilan jud. Vaslui, mun. Bârlad, Strada Mihai Eminescu nr.2E
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bârlad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	263	Teren intravilan parțial împrejmuit
Total		263	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 263 mp

Executant
Ing. Vasile Barsan

Confirma încheierea măsurătorilor terenului, corectitudinea înregistrării cadastrale și corectitudinea calculului și realizarea planului

Ștampila și semnătura
Scara 1:500

VASILE BARSAN

Data 10.05.2024

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data

Ștampila BCPI

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Parcele de teren situate în intravilanul municipiului Bârlad, aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad, conform Anexei nr.2.

1.2. Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

II. TIPUL LICITAȚIEI ȘI ACTE NECESARE

2.1. Licitație publică cu oferte în plic.

2.2. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate și semnate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordine: primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

2.4. (1) Pe plicul exterior, semnat, se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, precum și numele ofertantului.

(2) Plicul exterior va trebui să conțină:

- fișă cu informații privind ofertantul și o cerere de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- certificat înmatriculare (dacă este cazul);
- statut și acte adiționale la statut (dacă este cazul);
- copie carte identitate acționari (dacă este cazul), sau copie C.I. în cazul persoanelor fizice;
- împuternicire și copie C.I. împuternicit (dacă este cazul);
- dovada plății taxei de participare la licitație;
- dovada plății garanției de participare la licitație;
- certificate de atestare fiscală din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local al Municipiului Bârlad;
- declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- Plic interior (cu oferta și actele doveditoare în baza careia ofertantul primește punctaje).

(3) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale Bârlad în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (întocmită în conformitate cu art.3.6 din prezentul caiet de sarcini), se va scrie „OFERTĂ”.

2.5. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnată de către ofertant.

2.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

2.4. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, cel puțin 2 luni de la data licitației.

2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației, respectiv pct.2.4 (2).

2.15. Plicurile interioare vor fi deschise doar dacă sunt depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru amplasamentul respectiv, cu excepția cazului când amplasamentul a mai fost scos la o licitație anterioară, caz în care este de ajuns o singură ofertă valabilă.

2.16. Ofertele pot fi retrase de ofertanți, dar cu condiția reținerii de către Municipiul Bârlad a taxei de participare la licitație, dacă retragerea se face cu cel puțin o zi înainte de data deschiderii acestora.

III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. (1) Prețul minim de vânzare, reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și valoarea de inventar (contabilă) a imobilului.

(2) Prețul de pornire al licitației (fără T.V.A.), pentru fiecare bun în parte, este cel prevăzut în tabelul anexă al prezentei hotărâri.

3.2. (1) Taxa de participare la licitație este de 300 lei.

(2) Taxa de participare la licitație nu se restituie persoanelor care participă la licitație, din ea acoperindu-se cheltuielile generate de procedura de licitație.

3.3. (1) Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației (fără TVA), pentru fiecare parcelă în parte.

(2) Garanția de participare la licitație, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație și adjudecă bunul pentru care s-au înscris, se scade din valoarea bunului adjudecat.

(3) Garanția de participare, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație și adjudecă bunul pentru care s-au înscris, dar nu achită valoarea acestuia în termenul stabilit, pierde garanția depusă și vor intra în baza de rău platnici pentru o perioadă de 3 ani de zile.

(4) Garanția de participare, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație dar nu adjudecă bunul pentru care s-au înscris, se returnează, la solicitarea scrisă a acestora, de către organizator în cel mult 30 zile lucrătoare de la data licitației.

(5) În cazul în care o persoană fizică și/sau juridică se înscrie la licitație pentru mai multe loturi, va trebui să plătească o singură documentație, dar va achita taxa de participare și garanția de licitație pentru fiecare lot în parte.

3.4. Atât taxa de participare cât și garanția de participare la licitație pot fi achitate în numerar la sediul autorității contractante, dar și prin OP, în următoarele conturi:

Caiet de sarcini, taxă participare la licitație	RO94TREZ65721360250XXXXX
Garantie de participare la licitație	RO90TREZ6575006XXX000869

Cod Fiscal (fara TVA): 4539912 - Municipiul Barlad

3.5. Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației.

3.6. Criteriile de atribuire avute în vedere pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

NR. CRT.	CRITERIU	PUNCTE
1.	prețul oferit, fără TVA (<i>minim prețul de pornire al licitației pentru terenul licitat</i>)	40
2.	capacitatea economico-financiară a ofertanților (dovada că cumpărătorul deține într-un cont bancar cel puțin 10% din suma necesară achiziționării bunului, fără TVA) – extras de cont	35
3.	protecția mediului înconjurător (declarație pe propria răspundere)	25
	TOTAL	100

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

a) Criteriul 1:

I. oferta cu cea mai mare valoare oferită va fi punctată cu maximum de puncte, respectiv 40, reprezentând astfel etalonul criteriului;

II. celelalte oferte vor fi punctate, raportându-se la valoarea cea mai mare, astfel, se aplica regula de 3 simplă: oferta cea mai mare obține maximum de puncte pentru acel criteriu (respectiv 40), celelalte oferte se raportează procentual la ea;

III. În cazul în care ofertantul oferă un preț sub prețul de pornire aprobat prin hotărâre a consiliului local, acesta este descalificat.

b) Criteriul 2 este criteriu cu punctaj fix – ca dovadă, se va depune extras de cont. În cazul în care acesta lipsește, sau nu îndeplinește cerințele solicitate, ofertantul va primi 0 puncte la acest criteriu;

c) Criteriul 3 este criteriu cu punctaj fix – ca dovadă, se va depune declarația pe proprie răspundere. În cazul în care aceasta lipsește, ofertantul va primi 0 puncte la acest criteriu.

3.7. Este declarat câștigător, ofertantul care are punctajul cel mai mare.

3.8. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de criteriul nr.2 și anume după valoarea înscrisă în extrasul de cont, astfel valoarea cea mai mare câștigă.

IV. CLAUZE SPECIALE

4.1. Cheltuielile legate de: întocmirea documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

4.2. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI:

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

4.3. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI:

(1) Să achite integral prețul terenului adjudecat, preț rezultat în urma desfășurării licitației, la care se adaugă TVA, în cuantumul prevăzut de lege la data vânzării, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

(2) Municipiul Bârlad va întocmi factura cu prețul terenului adjudecat în termen de cel mult 7 (șapte) zile de la data comunicării către adjudecatar.

(3) În cazul în care cumpărătorul nu respectă termenul prevăzut la alin.1, garanția de participare la licitație se pierde.

(4) Să se înregistreze în evidențele fiscale în termen de 5 zile de la achitarea integrală a bunului adjudecat.

(5) În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea), devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere - avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de vânzare-cumpărare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

8.2. Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a contractului de vânzare-cumpărare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

6.2. Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă iar dacă aceasta nu este posibil, prin intermediul Judecătoriei Bârlad.