

**HOTĂRÂREA NR. 346 / 28.11.2024**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru**  
**„Construire locuință S+P+1E, piscină și împrejmuire teren” generat de imobilul**  
**situat în strada Titu Maiorescu, nr. 15, NC 81186, intravilanul municipiului Bârlad, județul**  
**Vaslui și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 3 din 12.07.2024**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință S+P+1E, piscină și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în strada Titu Maiorescu, nr. 15, NC 81186, intravilanul municipiului Bârlad, județul Vaslui, și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 3 din 12.07.2024.

Art. 2 - Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art. 3 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art. 4 - Se aprobă valabilitatea Planului Urbanistic Zonal pentru o perioadă de 5 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Data astăzi 28 .11.2024**

**Președinte de ședință,**

**Consilier**  
**Luca Liviu**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General,**  
**Jur. Cătălin Haret**



Nr. 3 din 12.07.2024

PRIMAR,  
Av. DUMITRU BOROȘ

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
„Construire locuință S+P+1E, piscină și împrejmuire teren”,  
str. Titu Maiorescu, nr. 15, NC 81186,  
municipiul Bârlad, județul Vaslui

Având în vedere prevederile:

Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

H.C.L. nr. 47/28.02.2018 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului** pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință S+P+1E, piscină și împrejmuire teren”:

- **Amplasament:** str. Titu Maiorescu, nr. 15, NC 81186, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- **Beneficiar:** dl. Baltag Ovidiu și d-na Baltag Anca-Ioana, cu domiciliul în str. Episcop Iacob Antonovici, nr. 42, bl. K5, sc. B, et. 2, ap. 24, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- **Proiectant:** S.C. MaTeo Arhitect Design S.R.L., municipiul Bârlad, județul Vaslui - Arhitect Daniel Cornel Amăricuței - proiectant general și proiectant de arhitectură

CONFORM CU  
ORIGINALUL





Municipiul. Bârlad  
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760  
Fax: 0235/416867

www.primariabarlاد.ro  
urbanism@primariabarlاد.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în perioada 26.06.2024 - 10.07.2027 :  
etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. în perioada 26.06.2024 - 02.07.2024 ;  
etapa elaborării propunerilor, consultare documentație, în perioada 03.07.2024 - 10.07.2024, astfel :

1. Întocmirea anunțului privind transmiterea observațiilor și propunerilor asupra documentelor depuse la sediul Primăriei Municipiului Bârlad și postat pe site-ul [www.primariabarlاد.ro](http://www.primariabarlاد.ro) în data de 25.06.2024.

2. Întocmirea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul [www.primariabarlاد.ro](http://www.primariabarlاد.ro) și afișare la sediu în data de 25.06.2023.

3. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost afișat pe panoul amplasat pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.

4. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost publicat în presa locală în data de 26.06.2024, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.

5. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului până în data de 10.07.2024 și să transmită observații și comentarii în scris la registratura Primăriei Municipiului Bârlad.

6. Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Bârlad, strada 1 Decembrie, nr. 21 nu a fost solicitată de nicio persoană.

7. S-a expediat prin mandat poștal anunțul cu privire la **Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință S+P+1E, piscină și împrejmuire teren” din str. Titu Maiorescu, nr. 15, municipiul Bârlad, județul Vaslui**, un număr total de 3 adrese, tuturor vecinilor ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile acestui Plan Urbanistic Zonal.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință S+P+1E, piscină și împrejmuire teren”**, str. Titu Maiorescu, nr. 15, municipiul Bârlad, județul Vaslui beneficiar dl. Baltag Ovidiu și d-na Baltag Anca-Ioana, cu domiciliul în str. Episcop Iacob Antonovici, nr. 42, bl. K5, sc. B, et. 2, ap. 24, municipiul Bârlad, județul Vaslui, proiectant - S.C. MaTeo Arhitect Design S.R.L., municipiul Bârlad, județul Vaslui - Arhitect Daniel Cornel Amăricuței - proiectant general și proiectant de arhitectură.

p. Arhitect Șef,  
Ing. Cristian Cadar

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Red. / 3 ex.  
Consilier  
Adrian Merlan





Ca urmare a cererii adresate de domnul Baltag Ovidiu și doamna Baltag Anca-Ioana cu domiciliul în strada Episcop Iacob Antonovici, numărul 42, bl. K5, sc. B, et. 2, ap. 24, municipiul Bârlad, județul Vaslui, înregistrată cu nr. 34533 din 11.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul aviz :

**AVIZ**  
**Nr. 11 din 16.10.2024**

**pentru Planul Urbanistic Zonal „Locuință S+P+1E, piscină și împrejmuire teren”  
generat de imobilul situat în județul Vaslui, intravilanul municipiului Bârlad,  
strada Titu Maiorescu, nr. 15, NC 81186**

Inițiatori: domnul Baltag Ovidiu și doamna Baltag Anca-Ioana

Proiectant: S.C. MaTeo Arhitect Design S.R.L., municipiul Bârlad, județul Vaslui - proiectant general și proiectant de arhitectură, reprezentată de arhitect Daniel Cornel-Amăricuței

Amplasare, delimitare, suprafață totală, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: Terenul pe care se realizează investiția ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal se regăsește în intravilanul municipiului Bârlad și are suprafața totală de 900,00 mp din acte și suprafață măsurată, categoria de folosință arabil, fără construcții pe el. Suprafața parcelei studiate în P.U.Z. este de 900,00 mp din acte și suprafață măsurată, iar imobilul este situat în strada Titu Maiorescu, nr. 15, NC 81186, municipiul Bârlad, județul Vaslui.

**Prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:**

Conform R.L.U., zona studiată se află în intravilanul municipiului Bârlad, județul Vaslui.

Principala arteră de circulație a zonei este strada Mihai Eminescu, stradă de pe care se face accesul la amplasamentul studiat prin strada Titu Maiorescu, nr. 15, situată în partea de sud a proprietății.

Destinația existentă: imobilul este situat în intravilanul municipiului Bârlad, județul Vaslui și aparține domnului Baltag Ovidiu și doamnei Baltag Anca-Ioana.

Amplasamentul studiat prin P.U.Z. se află în zona de protecție a monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură - Liceul Teoretic Mihai Eminescu (pavilioanele A-G) VS-II-m-B-06725.

Destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. - UTR 6 - ZPpn6a.

P.O.T. : maxim 40 %, conform H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism

C.U.T. : -

**Prevederile Planului Urbanistic de Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z., propuse:**

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal are ca obiect „Locuință S+P+1E, piscină și împrejmuire teren”. Realizarea noii clădiri contribuie la creșterea nivelului calitativ al fondului construit din

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Handwritten signature*



zonă, atât din punctul de vedere al calității spațiului urban și al aspectului arhitectural-estetic, cât și interesului mărit în rândul populației pentru un nou segment din UTR 6 - ZPpn6a.

Scopul lucrării îl constituie determinarea condițiilor de amplasare a obiectivului în cadrul localității Bârlad, cuprinzând principalele elemente urbanistice ce stau la baza întocmirii documentației pentru obținerea autorizației de construire și anume :

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcției propuse ;
- integrarea și armonizarea noii construcții și amenajărilor propuse cu cele existente;
- circulația juridică a terenurilor ;
- echiparea cu utilități edilitare.

Totodată, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a edificabilului propus, funcțiunea dominantă propusă, modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale pe parcelă, indicatorii urbanistici, înălțimea maximă admisă și retragerile edificabilului față de aliniament, limita posterioară și limitele laterale ale parcelei.

Destinația propusă:

Se propune construirea unei clădiri pentru locuire pe două niveluri cu regim de înălțime S+P+1E, piscină și împrejmuirea terenului.

Indicatorii urbanistici sunt:

P.O.T. maxim = 32.82 %;

C.U.T. maxim = 0,59

Regim de înălțime maxim = Construcția va avea un regim de înălțime S+P+1E;

H maxim propus = 9,47 m;

Retrageri minime față de limitele de proprietate:

- a) nord = 1,22 m;
- b) sud = 9,90 m;
- c) est = 2,00 m;
- d) vest = 6,60 m;

Suprafață spații verzi = 399,76 mp, procent de 44.42 %;

Număr locuri de parcare = 2 locuri de parcare.

Accesul auto și pietonal:

Accesul auto și pietonal pe parcela se va asigura din strada Titu Maiorescu situată în partea de sud a obiectivului.

Echipping tehnico-edilitară :

Alimentare cu apă :

În zona studiată există rețea de alimentare cu apă potabilă situată pe strada Titu Maiorescu.

Canalizare :

În zona studiată există rețea de canalizare menajeră și rețea de colectare a apelor pluviale, ambele situate pe strada Titu Maiorescu.

Salubritate :

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv în containere tip europubelă, amplasate pe o platformă special amenajată pentru a putea fi preluate, iar beneficiarul va încheia contract cu furnizorul de servicii de salubritate care va asigura evacuarea deșeurilor menajere ritmic, la groapa de gunoie ecologică cea mai apropiată.

CONFIRM CU  
ORIGINALUL

*[Signature]*





Alimentare cu energie electrică :

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului va fi asigurată prin racordarea la rețeaua electrică din zona amplasamentului, iar soluția de racordare aparține furnizorului de electricitate.

Alimentarea cu gaze naturale :

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de gaze naturale din zona amplasamentului, iar soluția de racordare aparține furnizorului de gaze naturale.

Telefonie :

Zona este deservită de rețea de telecomunicații fixe și mobile. Opțional vor putea fi asigurate și serviciile de televiziune prin cablu și internet. Furnizorul de servicii ce operează în zonă va întocmi, la cererea beneficiarului și contracost, documentațiile tehnice de racordare la rețelele pe care le deține/exploatează.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 09.10.2024 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul Planului Urbanistic Zonal răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării Planului Urbanistic Zonal „Locuință S+P+1E, piscină și împrejmuire teren”, amplasament situat în strada Titu Maiorescu, nr. 15, NC 81186, municipiul Bârlad, județul Vaslui.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 126 din 18.03.2024 emis de Primăria Municipiului Bârlad, cu valabilitate de 12 de luni de la data emiterii.

La eliberarea Autorizației de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice și care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Prezentul aviz va fi transmis solicitantului direct/prin poștă.

p. ARHITECT ȘEF,  
Ing. Cristian Cadar

Întocmit / 2 ex.  
Consilier,  
Adrian Merlan

CONFORM CU  
ORIGINALUL



