

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 344 / 28.11.2024
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„Desființare și construire locuință parter și împrejmuire” generat de imobilul situat
în strada Ion Luca Caragiale, nr. 17, NC 81443, intravilanul municipiului Bârlad, județul
Vaslui și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 1 din 10.05.2024

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Desființare și construire locuință parter și împrejmuire” generat de imobilul situat în strada Ion Luca Caragiale, nr. 17, NC 81443, intravilanul municipiului Bârlad, județul Vaslui, și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 1 din 10.05.2024.

Art. 2 - Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art. 3 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art. 4 - Se aprobă valabilitatea Planului Urbanistic Zonal pentru o perioadă de 5 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

Data astăzi 28.11.2024

Președinte de ședință,

Consilier
Luca Liviu



Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret



Nr. 1 din 10.05.2024

PRIMAR,
Av. DUMITRU BOROȘ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Locuință parter și împrejmuire”,
str. Ion Luca Caragiale, nr. 17, NC 81443,
municipiul Bârlad, județul Vaslui

Având în vedere prevederile:

Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

H.C.L. nr. 47/28.02.2018 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului** pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal „Locuință parter și împrejmuire”**

- **Amplasament:** str. Ion Luca Caragiale, nr. 17, NC 81443, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- **Beneficiar:** dl. Marcu Antoniu, cu domiciliul în str. Siret, nr. 6, bl. D3, sc. C, ap. 41, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- **Proiectant:** Biroul Individual de Arhitectură Marius-Petru Sandu, municipiul Bârlad, județul Vaslui - proiectant general și proiectant de arhitectură

CONFORM CU
ORIGINALUL



Municipiul. Bârlad
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760
Fax: 0235/416867

www.primariabarlad.ro
urbanism@primariabarlad.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Întocmirea anunțului privind transmiterea observațiilor și propunerilor asupra documentelor depuse la sediul Primăriei Municipiului Bârlad și postat pe site-ul www.primariabarlad.ro în data de 03.04.2024.
2. Întocmirea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariabarlad.ro și afișare la sediu în data de 02.04.2023.
3. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost afișat pe panoul amplasat pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.
4. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost publicat în presa locală în data de 01.04.2024, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.
5. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului până în data de 17.04.2024 și să transmită observații și comentarii în scris la registratura Primăriei Municipiului Bârlad.
6. Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Bârlad, strada 1 Decembrie, nr. 21 nu a fost solicitată de nicio persoană.
7. S-a expediat prin mandat poștal anunțul cu privire la **Planul Urbanistic Zonal pentru „Locuință parter și împrejmuire” din str. Ion Luca Caragiale, nr. 17, municipiul Bârlad, județul Vaslui**, un număr total de 4 adrese, tuturor vecinilor ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile acestui Plan Urbanistic Zonal.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal „Locuință parter și împrejmuire”, str. Ion Luca Caragiale, nr. 17, municipiul Bârlad, județul Vaslui** beneficiar dl. Marcu Antoniu, cu domiciliul în str. Siret, nr. 6, bl. D3, sc. C, ap. 41, municipiul Bârlad, județul Vaslui, proiectant - Biroul Individual de Arhitectură Marius-Petru Sandu, municipiul Bârlad, județul Vaslui - proiectant general și proiectant de arhitectură.

p. Arhitect Șef,
Ing. Iuliana Balaban

Red. / 3 ex.
Consilier
Adrian Merlan

Merlan

Merlan

CONFORM CU
ORIGINALUL



Ca urmare a cererii adresate de domnul Marcu Antoniu, cu domiciliul în județul Vaslui, municipiul Bârlad, str. Siret, nr. 6, bl. D3, sc. C, ap. 41, înregistrată cu nr. 31416 din 21.06.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul aviz :

AVIZ

Nr. 10 din 16.10.2024

**pentru Planul Urbanistic Zonal „Desființare și construire locuință parter și împrejmuire”
generat de imobilul situat în județul Vaslui, intravilanul municipiului Bârlad,
strada Ion Luca Caragiale, nr. 17, NC 81443**

Inițiator: domnul Marcu Antoniu

Proiectant: Biroul Individual de Arhitectură Arhitect Marius-Petru Sandu, municipiul Bârlad, județul Vaslui - proiectant general și proiectant de arhitectură

Amplasare, delimitare, suprafață totală, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: Terenul pe care se realizează investiția ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal se regăsește în intravilanul municipiului Bârlad și are suprafața totală de 606.00 mp din acte, 578.00 mp suprafață măsurată, categoria de folosință curți-construcții. Pe acest teren sunt edificate construcțiile : C1 în suprafață de 174.00 mp cu destinația construcții de locuințe, C2 în suprafață de 28.00 mp cu destinația construcții anexă, construcții ce urmează a fi desființate. Suprafața parcelei studiate în P.U.Z. este de 606.00 mp din acte, 578.00 mp suprafață măsurată, iar imobilul este situat în strada Ion Luca Caragiale, nr. 17, NC 81443, municipiul Bârlad, județul Vaslui.

Prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

Conform R.L.U., zona studiată se află în intravilanul municipiului Bârlad, județul Vaslui.

Principala arteră de circulație a zonei este strada Republicii, iar accesul la amplasamentul studiat din strada Ion Luca Caragiale, nr. 17, situată în partea de est a proprietății, se face prin strada Constantin Hamangiu, care face legătura dintre cele 2 străzi (str. Republicii și str. Ion Luca Caragiale).

Destinația existentă: imobilul este situat în intravilanul municipiului Bârlad, județul Vaslui și aparține domnului Marcu Antoniu și Marcu Andreea.

Amplasamentul studiat prin P.U.Z. se află în zona de protecție a monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură - Școala nr. 4 Cod: VS-II-m-B-06736 și Casa Gurită Cod: VS-II-m-B-06734.

Destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. - UTR 21 - Z1Mu21a.

P.O.T. : maxim 40 %, conform H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism

C.U.F. : -

Prevederile Planului Urbanistic de Zonă (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z., propuse:

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]



Municipiul. Bârlad
atr. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760
Fax: 0235/416867

www.primariabarlad.ro
urbanism@primariabarlad.ro

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal are ca obiect „Desființare și construire locuință parter și împrejmuire”. Realizarea noii clădiri contribuie la creșterea nivelului calitativ al fondului construit din zonă, atât din punctul de vedere al calității spațiului urban și al aspectului arhitectural-estetic, cât și interesului mărit în rândul populației pentru un nou segment din UTR 21 - ZLMu21a.

Scopul lucrării îl constituie determinarea condițiilor de amplasare a obiectivului în cadrul localității Bârlad, cuprinzând principalele elemente urbanistice ce stau la baza întocmirii documentației pentru obținerea autorizației de construire și anume :

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcției propuse ;
- integrarea și armonizarea noii construcții și amenajărilor propuse cu cele existente;
- circulația juridică a terenurilor ;
- echiparea cu utilități edilitare.

Totodată, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a edificabilului propus, funcțiunea dominantă propusă, modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale pe parcele, indicatorii urbanistici, înălțimea maximă admisă și retragerile edificabilului față de aliniament, limita posterioară și limitele laterale ale parcelei.

Destinația propusă:

Se propune construirea unei clădiri pentru locuire pe un singur nivel cu regim de înălțime parter.

Indicatorii urbanistici sunt:

P.O.T. maxim = 48,00 %;

C.U.T. maxim = 0,48

Regim de înălțime maxim = Construcția va avea un regim de înălțime PARTER;

H maxim propus = 6,00 m;

Retrageri minime față de limitele de proprietate:

- a) nord = 0,60 m;
- b) sud = 2,00 m;
- c) est = 0,00 m;
- d) vest = 3,00 m;

Suprafață spații verzi = 166,00 mp, procent de 28,71 %;

Număr locuri de parcare = 2 locuri de parcare.

Accesul auto și pietonal:

Accesul auto și pietonal pe parcela se va asigura din strada Ion Luca Caragiale situată în partea de est a obiectivului.

Echipeare tehnico-edilitară :

Alimentare cu apă :

În zona studiată există rețea de alimentare cu apă potabilă situată pe strada Ion Luca Caragiale.

Canalizare :

În zona studiată există rețea de canalizare menajeră și rețea de colectare a apelor pluviale, ambele situate pe strada Ion Luca Caragiale.

Salubritate :

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv în containere tip europubelă, amplasate pe o platformă special amenajată pentru a putea fi preluate, iar beneficiarul va încheia contract cu



furnizorul de servicii de salubritate care va asigura evacuarea deșeurilor menajere ritmic, la groapa de gunoi ecologică cea mai apropiată.

Alimentare cu energie electrică :

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului va fi asigurată prin racordarea la rețeaua electrică din zona amplasamentului, iar soluția de racordare aparține furnizorului de electricitate.

Alimentarea cu gaze naturale :

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de gaze naturale din zona amplasamentului, iar soluția de racordare aparține furnizorului de gaze naturale.

Telefonie :

Zona este deservită de o rețea de telefonic poziționată în zona străzii Ion Luca Caragiale. Opțional vor putea fi asigurate și serviciile de televiziune prin cablu și internet. Furnizorul de servicii ce operează în zonă va întocmi, la cererea beneficiarului și contracost, documentațiile tehnice de racordare la rețelele pe care le deține/exploatează.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 09.10.2024 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul Planului Urbanistic Zonal răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării Planului Urbanistic Zonal „Desființare și construire locuință parter și împrejmuire”, amplasament situat în strada Ion Luca Caragiale, nr. 17, NC 81443, municipiul Bârlad, județul Vaslui.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 430 din 29.09.2023 emis de Primăria Municipiului Bârlad, cu valabilitate de 24 de luni de la data emiterii.

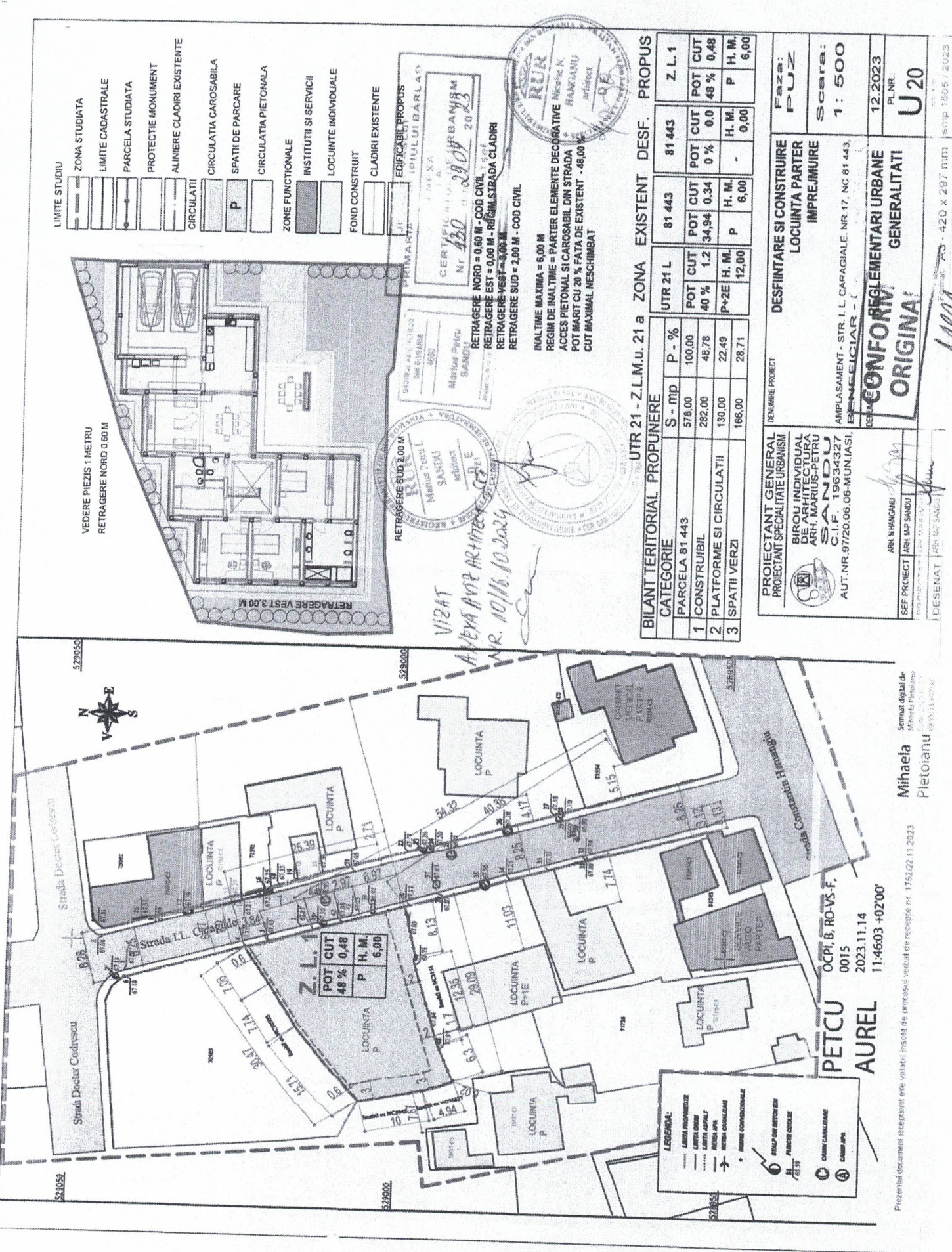
La eliberarea Autorizației de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice și care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Prezentul aviz va fi transmis solicitantului direct/prin poștă.

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. Cristian Cadar

Întocmit / 2 ex.
Consilier,
Adrian Merlan

CONFORM CU
ORIGINALUL



- LIMITE STUDIUI
- ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- PARCELA STUDIATA
- PROTECTIE MONUMENT
- ALINIERE CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII
- CIRCULATIA CAROSABILA
- SPATII DE PARCARE
- CIRCULATIA PIETONALA
- P
- ZONE FUNCTIONALE
- INSTITUTI SI SERVICII
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- FOND CONSTRUIT
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICIUL PROPUS
- SPULUI BARLAU

CERTIFICAT DE CONSTRUCȚII NR. 430 / 20.09.2023
 Nr. 430 / 20.09.2023
 REȘIMBORS

RETRAGERE NORD = 0,60 M - COD CIVIL 159
 RETRAGERE EST = 0,00 M - REȘIMSTRADA CLADIRI
 RETRAGERE VEST = 3,00 M
 RETRAGERE SUD = 2,00 M - COD CIVIL
 INALTIME MAXIMA = 6,00 M
 REGIM DE INALTIME = PARTER ELEMENTE DECORATIVE
 ACCES PIETONAL SI CAROSABIL DIN STRADA
 POT MARI CU 20 % FATA DE EXISTENT - 48,00 %
 CUT MAXIMAL REȘIMBATSAT

UTR 21 - Z.L.M.u. 21 a ZONA EXISTENT DESF. PROBUS

BILANT TERITORIAL PROPUNERE		UTR 21 L		UTR 21 L		Z. L. 1	
CATEGORIE	S - mp	P - %	POT	CUT	POT	CUT	POT CUT
PARCELA	81 443	100,00	40 %	1,2	81 443	0 %	0,0
1 CONSTRUIBIL	578,00	48,78	34,94	0,34	81 443	0,0	0,48
2 PLATFORME SI CIRCULATII	130,00	22,49	-	-	H. M.	H. M.	P
3 SPATII VERZI	166,00	28,71	12,00	12,00	H. M.	H. M.	6,00

PROIECTANT GENERAL
 PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU
 C.I.F. 19634327
 AUT. NR. 97720.06.06-MUN. IASI

RENUMIRE PROIECT
 DESFIINTARE SI CONSTRUIRE
 LOCUINTA PARTER
 IMPREJUMUIRE

Faza: P+Z
 SCARA: 1:500

12.2023
 PL. NR. U 20

CONFORM REGLEMENTARI URBANE GENERALITATI ORIGINALA

ARH. N. HANGANU
 ARH. M. SANDU
 AUT. NR. 97720.06.06-MUN. IASI

OCPI, B. RO-VS-F. 0015
 2023.11.14
 11:46:03 +02'00'

PETCU AUREL

SEMNAȚIA DIGITALA
 Mihaela Pletoianu
 175522.11.2023

PREZENTUL DOCUMENT RECEPELOR ESTE VALABIL ÎNȘIRED DE PREZENT-VEZICĂ DE REȚIPERE NR. 175522.11.2023

LEGENDA:
 LIMITE ANEXATE
 LIMITE ANEXE
 LIMITE ANEXE
 LIMITE ANEXE
 LIMITE ANEXE
 LIMITE ANEXE