

**HOTĂRÂREA NR. 342 / 28.11.2024**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru**  
**„Amenajare parcări, trotuare, spații verzi**  
**în strada Vărăriei, nr. 40A, 40B, 40C”, pe teren al UAT Bârlad**  
**și a Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 7 din 11.10.2024**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Amenajare parcări, trotuare, spații verzi în strada Vărăriei, nr. 40A, 40B, 40C”, pe teren al UAT Bârlad și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 7 din 11.10.2024.

Art. 2 - Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art. 3 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art. 4 - Se aprobă valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu pentru o perioadă de 3 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Data astăzi 28.11.2024**

Președinte de ședință,  
Consilier  
Luca Liviu



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Jur. Cătălin Haret

Alexa HCLM nr. 842/28.11.2024

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI



MUNICIPIUL BÂRLAD  
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI  
AMENAJARE A TERITORIULUI

Municipiul Bârlad  
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760  
Fax: 0235/416867

www.primariabarlada.ro  
urbanism@primariabarlada.ro

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Bârlad prin Primar Av. Dumitru Borș cu domiciliul în județul Vaslui, municipiul Bârlad, str. 1 Decembrie, nr. 21, înregistrată la nr. 31078 din 19.06.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul aviz :

**AVIZ**  
**Nr. 8 din 14.10.2024**

**pentru Planul Urbanistic de Detaliu**  
**„Amenajare parcări, trotuare, spații verzi în strada Vărăriei nr. 40A, 40B, 40C”**  
generat de imobilul situat în județul Vaslui, intravilan municipiul Bârlad,  
str. Vărăriei, nr. 40A, 40B, 40C, identificat prin  
NC 79453, NC 81273, NC 81277, NC 81279

Inițiator: Municipiul Bârlad

Proiectant: S.C. Youplan S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură: Master urbanist Timotei Fecioru

Amplasare, delimitare, suprafață, zonă studiată în P.U.D: Teren intravilan cu suprafața totală de 2939 mp (NC 79453 având suprafața de 2465 mp, NC 81273 având suprafața de 133 mp, NC 81279 având suprafața de 174 mp, NC 81277 având suprafața de 167 mp) amplasament situat pe str. Vărăriei, nr. 40A, 40B, 40C, municipiul Bârlad.

**Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:**

Conform R.L.U. aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L.M. nr. 17 din 30.01.2013, zona studiată se află în intravilanul municipiului Bârlad, județul Vaslui.

Principala arteră de circulație a zonei este str. Vărăriei.

Destinația existentă: zonă pentru locuințe înalte – UTR 11, ZLI 11.

P.O.T. existent nereglementat.

C.U.T. existent nereglementat.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*[Signature]*



### Prevederi Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Scopul Planului Urbanistic de Detaliu este de a amenaja terenul pentru realizarea unui număr de 15 locuri de parcare pentru autoturisme, trotuare și spații verzi. Se vor amenaja trotuare pe toata lungimea parcelelor, zone verzi și se vor planta arbori.

Accesul carosabil și pietonal pe terenul luat în studiu se va realiza din str. Vărăriei.

Racordarea zonelor de parcare se va realiza la cota structurii rutiere existente a străzii Vărăriei.

Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă - în zona amplasamentului există rețele de alimentare cu apă; canalizare - în zona amplasamentului există rețele de canalizare menajeră; alimentarea cu energie electrică - în zona amplasamentului există rețea electrică de iluminat public; gaze naturale - în zonă există instalații de distribuție a gazelor naturale.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 09.10.2024 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice -zonificare, planșa nr. 2.0, anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării Planului Urbanistic de Detaliu.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 83 din 04.03.2024 cu valabilitate de 24 de luni de la data emiterii și este emis de Primăria Municipiului Bârlad.



Nr. 7 din 11.10.2024

PRIMAR.  
Av. DUMITRU BOROS

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Amenajare parcări, trotuare, spații verzi în strada Vărăriei nr. 40A, 40B, 40C”  
amplasament situat în str. Vărăriei, nr. 40A, 40B, 40C,  
municipiul Bârlad, județul Vaslui

Având în vedere prevederile:

Ordinului nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46 din 28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

H.C.L. nr. 47 din 28.02.2018 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei;

Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului** pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcări, trotuare, spații verzi în strada Vărăriei, nr. 40A, 40B, 40C”**

- **amplasament:** str. Vărăriei, nr. 40A, 40B, 40C, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- **beneficiar:** Municipiul Bârlad
- **proiectant:** S.C. Youplan S.R.L. - Master urbanist Timotei Fecioru

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

CONFORM CU  
ORIGINALUL



1. Întocmirea anunțului privind transmiterea observațiilor și propunerilor asupra documentelor depuse la sediul Primăriei Municipiului Bârlad în data de 16.09.2024 și postat pe site-ul [www.primariabarlاد.ro](http://www.primariabarlاد.ro) în data de 20.09.2024.

2. Întocmirea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare 16.09.2024, postarea acestuia pe site-ul [www.primariabarlاد.ro](http://www.primariabarlاد.ro) în data de 20.09.2024 și afișare la sediul Primăriei Municipiului Bârlad în data de 23.09.2024.

3. Anunțul privind consultarea documentației a fost afișat pe panoul amplasat pe parcela pentru care s-a realizat planul urbanistic de detaliu în data de 23.09.2024, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

4. Anunțul privind informarea și consultarea documentației urbanistice a fost publicat în presa locală în data de 23.09.2024, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

5. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și să transmită observații și comentarii în scris în perioada 24.09.2024 - 08.10.2024 la registratura Primăriei Municipiului Bârlad.

6. Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Bârlad, strada 1 Decembrie, nr. 21 nu a fost solicitată de nicio persoană.

7. S-a expediat prin mandat poștal anunțul cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcări, trotuare, spații verzi în strada Vărăriei nr. 40A, 40B, 40C”, amplasament situat în municipiul Bârlad, strada Vărăriei, nr. 40A, 40B, 40C, județul Vaslui, un număr total de 2 adrese, tuturor vecinilor ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile acestui Plan Urbanistic de Detaliu.

8. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare: nu s-au înregistrat.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcări, trotuare, spații verzi în strada Vărăriei, nr. 40A, 40B, 40C”, amplasament situat în strada Vărăriei, nr. 40A, 40B, 40C, municipiul Bârlad, județul Vaslui, beneficiar Municipiul Bârlad, proiectant S.C. Youplan S.R.L. - Master urbanist Timotei Fecioru.**

p. ARHITECT ȘEF,  
Ing. Cristian Cadar

Red. / 3 ex.  
Consilier,  
Adrian Merlan

CONFORM CU  
ORIGINALUL





Municipiul, Bârlad  
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235-411760  
Fax: 0235-416867

www.primariabarlad.ro  
urbanism@primariabarlad.ro

La eliberarea Autorizației de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice și se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de.....

PRIMAR,  
Av. Dumitru Boros

p. ARHITECT ȘEF,  
Ing. Cristian Cadar

Red. 2 ex.  
Consilier, Adrian Merlan

3

CONFORM  
ORIGINAL