

## HOTĂRÂREA NR. 338 / 28.11.2024

privind aprobarea încheierii unui Contract de închiriere între Municipiul Bârlad și Asociația Myosotis privind spațiul în care își desfășoară activitatea Centrul de Permanență

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul Direcției de Asistență Socială nr. 5094/21.11.2024
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;
- Prevederile O.U.G. nr. 18/2017, art. 4 privind asistența medicală comunitară
- Prevederile Legii nr. 292/2011, privind asistența socială, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.b) și ale art. 139 alin.(1) , art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară,**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Contractul de Închiriere dintre Municipiul Bârlad și Asociației Myosotis Romania privind spațiul în care își desfășoară activitatea Centrul de Permanență Bârlad.

**Art. 2** - Se mandatează primarul municipiului Bârlad în vederea semnării acestui Contract de închiriere.

**Art. 3** Se aprobă modelul de Contract de închiriere conform Anexei nr. 1

**Art. 4** Hotărârea va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bârlad, a Direcției de Asistență Socială și Asociației Myosotis Romania

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui, Asociației Myosotis Romania, serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad și Direcției de Asistență Socială a municipiului Bârlad.

**Data astăzi 28 .11.2024**

**Președinte de ședință,**

**Consilier  
Luca Liviu**



**Contrasemnează,  
Secretar General,  
Jur. Cătălin Haret**

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Bârlad nr.338 / 28.11.2024

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art.1.1. Fundatia Umanitara „THE MYOSOTIS TRUST”**, cu sediul in Marea Britanie, Myosotis, 11 Ty’r Common, Gilwern, Abergavenny, Monmouthshire, NP7 0BB, Tara Galilor, CUI 1056671, reprezentata prin presedinte, d-na **Carol R. Daniel**, în calitate de proprietar, pe de o parte, si

**Art.1.2. Municipiul Bârlad**, cu sediul în localitatea Bârlad, str.1 Decembrie, nr.21, telefon 0235/411760, fax. 0235/411761, reprezentat prin primar, **Av. Dumitru Boroș**, în calitate de chiriaș, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea unui spațiu, reprezentand o parte din apartamentul cu 3 camere si extindere, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotarare, situat in Barlad, str. Stefan cel Mare nr. 6, bl. B1-3, sc. B, apartament 21, parter, cu destinația de sediu Centru de Permanenta Bârlad.

**2.2.** Valoarea chiriei este de 3000 lei/lună, sumă ce va fi plătită începând cu data de 15 ale lunii pentru luna în curs.

## III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.1.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 6 luni, începând cu data semnării acestuia.

**Art.3.2.** După expirarea perioadei inițiale, prevăzută la art.3.1, contractul poate fi prelungit , prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

## IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 4.1.** Obligațiile chiriașului sunt următoarele:

- a)** Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract, respectiv să ofere servicii medicale gratuite populației din Bârlad și zonele învecinate;
- b)** Să nu schimbe destinația spațiului dat în chirie;
- c)** Să achite contravaloarea utilităților (cheltuieli de întreținere, energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului).
- d)** Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții, fără aprobarea scrisă a proprietarului. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala chiriașului și vor rămâne la încheierea contractului la proprietar, fără plata compensatorie (indemnizație),

- e) Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în chirie, și își va asuma răspunderea dacă clădirea se deteriorează din vina sa;
- f) Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor, chiriașul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. De asemenea își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala chiriașului. Chiriașul își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate. Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala acestuia și are obligația de a întocmi planul de evacuare. Chiriașul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității;
- g) Să informeze imediat proprietarul asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;
- h) Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate chiriașului;
- i) Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;
- j) Să predea spațiul pe care l-a preluat conform procesului verbal (anexă la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de închiriere, în stare bună, ținându-se cont de uzura normală;
- k) Să permită accesul reprezentanților proprietarului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;
- l) Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în chirie (inclusiv amenajarea și îngrijirea grădinii exterioare) și să asigure curățenia, igienizarea spațiului pe toată durata contractului. Chiriașul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinfectia, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, totodată asigurând evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.
- m) Chiriașul va desemna un administrator al spațiului dat în folosință gratuită pentru a gestiona și a interveni imediat în situații în care sunt necesare reparații sau alte necesități esențiale fără de care activitatea medicală nu se poate desfășura.

**Art. 4.2.** Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) Să pună la dispoziția chiriașului spațiul care face obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare – primire.
- b) Proprietarul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat.

c) Proprietarul nu va putea sa închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

**Art. 5.** Proprietarul poate desfasura activitati de natura medico-sociale în spatiul rămas în proprietate, având acces la spațiile comune în timpul în care chiriașul nu desfășoară activitățile sale.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.6.1.** Încetarea contractului va interveni în următoarele situații:

- a) nerespectarea clauzelor contractuale de una din părțile contractante;
- b) prin act unilateral de voință, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, cu minim 60 de zile înainte.
- c) prin acordul scris al ambelor părți.

**Art.6.2.** În caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept, fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

**Art.6.3.** În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale proprietarului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților de conciliere.

## VI. FORȚA MAJORĂ

**Art.7.1.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**Art.7.2.** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definita de lege

**Art.7.3.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art.7.4.** La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

## VII. Închirierea, subînchirierea și cesiunea

**Art.8.** Sunt strict interzise închirierea, subînchirierea și cesiunea contractului în totalitate sau în parte unui terț(persoană fizică sau juridică).

## VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

**Art.9.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.9.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primita de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

## IX. LITIGII

**Art.10.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, sa fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

**Art.10.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

**Art.10.3.** Contractul de chirie va fi interpretat în conformitate cu dreptul roman.

## X. CLAUZE FINALE

**Art.11.1** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.11.2.** Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,  
FUNDATIA UMANITARA  
„ THE MYOSOTIS TRUST”**

**PRESEDINTE  
CAROL R. DANIEL**

**CHIRIAS,  
MUNICIPIUL BÂRLAD**

**PRIMAR,  
AV. DUMITRU BOROS**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
LIVIU ANGHELUȚĂ**

**DIRECTOR DAS  
CRISTINA BROJBAN**

**VIZAT CFPP**

**SERV JURIDIC - CONTENCIOS**