

**HOTARAREA nr. 3 / 14.01.2025**

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare si restaurare Liceu M. Eminescu Corp C1, C2, C3 – Corp C3**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- având în vedere referatul de aprobare al Primarului nr. INT 17 din 08.01.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. INT 18 din 08.01.2025;
- având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- procesul verbal de recepție nr. INT 826 din 26.02.2024;
- procesul verbal al Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad nr. INT 628 din 12.02.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad nr. privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare si restaurare Liceu M. Eminescu Corp C1, C2, C3 – Corp C3”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de guvern nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgența nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ

În conformitate cu prevederile din:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- OMDLPA nr. 2388 din 08.11.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 2 la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea



autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință extraordinară

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții **Reabilitare si restaurare Liceu M. Eminescu Corp C1, C2, C3 – Corp C3**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI, înregistrată la Municipiul Bârlad cu nr. INT 826 din 26.02.2024.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Reabilitare si restaurare Liceu M. Eminescu Corp C1, C2, C3 – Corp C3** conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Bârlad a sumei de **12.547.881,33 lei** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad nr. 197 din 08.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare si restaurare Liceu M. Eminescu Corp C1, C2, C3 – Corp C3”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Prefecturii județului Vaslui și vor fi duse la îndeplinire de Primar prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bârlad.

**Data astăzi, 14.01.2025**

Președinte de ședință,  
Consilier,

Av. Dima Ifrim Carmen



Contrasemnează,  
Secretar General,  
jur. Haret Cătălin

Nr. 5 din 14 ianuarie 2025  
(Hotărârea a fost adoptată cu 6 voturi)

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**Reabilitare si restaurare Liceu M. Eminescu Corp C1, C2, C3 – Corp C3**

*Faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(D.A.L.I.)*

Din documentația D.A.L.I. – *Proiect nr. 8/2021*, întocmită de S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI, rezultă următoarele:

**Valoarea totală: 53.103.670,45 lei fără TVA respectiv 63.122.899,11 lei cu TVA;**  
**- din care C+M: 33.717.093,54 lei fără TVA;**

**Tip clădire:** de patrimoniu cultural rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției: 1.544,00 mp

Suprafața construită desfășurată a construcției înainte de intervenție: 4.632,00 mp

Suprafața construită desfășurată a construcției după intervenție: 4.632,00 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 142,39;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 211,24;

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 3,08;

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 36,20;

Numărul de persoane (utilizatori): 322;

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 de luni de la semnarea contractului de finanțare.**

**Surse de finanțare:** Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

- valoarea de la bugetul de stat: **50.575.017,78 lei cu TVA**

- valoarea de la bugetul local: **12.547.881,33 cu TVA**

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Av. Dima Ifrim Carmen



Contrasemnează,  
Secretar General,  
jur. Haret Cătălin



**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție**  
**Reabilitare si restaurare Liceu M. Eminescu Corp C1, C2, C3 – Corp C3**  
**(Faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(D.A.L.I.))**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>130,000.00</b>	<b>24,700.00</b>	<b>154,700.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	36,500.00	6,935.00	43,435.00
3.1.1.	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	26,500.00	5,035.00	31,535.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.	Proiectare	745,000.00	141,550.00	886,550.00



3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	480,000.00	91,200.00	571,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	545,000.00	103,550.00	648,550.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	245,000.00	46,550.00	291,550.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,415,000.00</b>	<b>268,850.00</b>	<b>1,683,850.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	32,351,530.80	6,146,790.85	38,498,321.65
4.1.1	Construcții și instalații	32,351,530.80	6,146,790.85	38,498,321.65

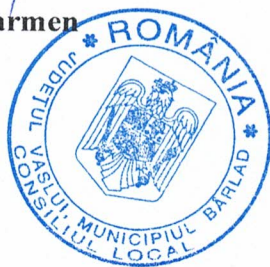


4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	678,995.27	129,009.10	808,004.37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,394,976.36	645,045.51	4,040,021.87
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.5.	Dotări	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>36,475,502.43</b>	<b>6,930,345.46</b>	<b>43,405,847.89</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	556,567.47	105,747.82	662,315.29
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,567.47	105,747.82	662,315.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	370,888.03		370,888.03
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	168,585.47		168,585.47
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33,717.09		33,717.09
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	168,585.47		168,585.47
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,514,445.04	857,744.56	5,372,189.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>5,441,900.54</b>	<b>963,492.38</b>	<b>6,405,392.92</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,641,267.48	1,831,840.82	11,473,108.30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>9,641,267.48</b>	<b>1,831,840.82</b>	<b>11,473,108.30</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>53,103,670.45</b>	<b>10,019,228.66</b>	<b>63,122,899.11</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	33,717,093.54	6,406,247.77	40,123,341.31
	<b>TOTAL GENERAL (cu TVA)</b>			
	<b>din care:</b>			
	buget de stat	<b>50,575,017.78</b>		
	buget local	12,547,881.33		
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>7,279.17</b>	<i>lei/mp</i>	
	Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4,632.00	<i>mp</i>	

Președinte de sedință,  
Consilier,  
Av. Dima Ifrim Carmen



Contrasemnează,  
Secretar General,  
jur. Haret Cătălin

*[Handwritten signature]*