

HOTĂRÂREA NR. 275 / 26.09.2024
privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri,
aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al Serviciului Cadstru, Contracte, Licitatii, Autorizare Agenti Economici, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

în conformitate cu prevederile Titlului IX din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

avand in vedere Hotararea nr. 109 / 24.04.2018-privind insusirea inventarului domeniului privat al municipiului Barlad, completata prin Hotararea nr.137/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;

în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ – Partea a V-a, Capitolul III Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c și alin.6 lit.a , art. 139 alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară:
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad, conform Anexei nr.1 (listă terenuri) și a Anexei nr.2 (schite), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul formularelor care fac parte din documentația de atribuire, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul de achiziție a documentației de atribuire de către persoanele interesate se stabilește la valoarea de 20 lei.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui și serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Data astăzi 26 .09.2024

Președinte de ședință,
Consilier
Filip Ion



Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret

ANEXA NR.1 la
HCLM Nr: 245/26.09.2024

TABEL CUPRINZAND TERENURILE PROPUSE PENTRU VANZARE

NR Crt	Adresa terenului	Suprafata terenului mp.	Valoare de piata €/mp.	Valoare de piata Euro	Valoare de piata Lei fara TVA
1	Aleea Veronica Micle V nr.2	420	28,6	12.012	59.783
2	Aleea Veronica Micle V nr.4	385	28,6	11.011	54.801
3	Aleea Veronica Micle Parc nr.6	378	28,6	10.811	53.805
4	Aleea Veronica Micle V nr.8	318	28,6	9.095	45.265
5	Aleea Veronica Micle V nr.10	280	27,7	7.756	38.601
6	Aleea Veronica Micle V nr.12	280	27,4	7.672	38.183
7	Aleea Veronica Micle V nr.14	280	27,7	7.756	38.601
8	Aleea Veronica Micle V nr.16	280	28,6	8.008	39.855
9	Aleea Veronica Micle V nr.18	280	28,6	8.008	39.855
10	Aleea Veronica Micle V nr.20	280	28,6	8.008	39.855
11	Aleea Veronica Micle V nr.3	277	28,6	7.922	39.427
12	Aleea Veronica Micle V nr.5	282	28,6	8.065	40.139
13	Aleea Veronica Micle V nr.7	286	28,6	8.180	40.711
14	Aleea Veronica Micle V nr.9	281	28,6	8.037	39.999
15	Aleea Veronica Micle V nr.11	284	28,6	8.122	40.422
16	Aleea Veronica Micle V nr.13	266	28,6	7.608	37.864
17	Aleea Veronica Micle V nr.15	287	28,6	8.208	40.850
18	Aleea Veronica Micle V nr.17	289	28,6	8.265	41.134
19	Aleea Veronica Micle V nr.19	290	28,6	8.294	41.278
20	Aleea Veronica Micle V nr.21	291	28,6	8.323	41.423
21	Str. Erou slt. Marin Lucian, nr.60, parcela 1	289	20,8	6.011	29.917
22	Str. Erou slt. Marin Lucian, nr.60, parcela 2	326	20,8	6.781	33.747
23	Str. Erou slt. Marin Lucian, nr.60, parcela 3	348	20,8	7.238	36.025

24	Str. Erou slt. Marin Lucian, nr.60, parcela 4	379	20,8	7.883	39.234
25	Str. Erou slt. Marin Lucian, nr.60, parcela 5	314	25,4	7.976	39.694
26	Str.Constantin Costache, nr.50	173	72,0	12.456	61.992
27	Str. Grahilor, nr.23B	710	52,2	37.062	184.454
28	Str. Dumbrava Roșie, nr.32	43	35,4	1.522	7.576
29	B-dul Republicii, nr.127	148	90,0	13.320	66.292
30	Aleea Veronica Micle III nr.21	407	62,9	25.600	127.410
31	Str. Lăcrămioarei, nr.12	500	72,0	36.000	179.168
32	Str. Lăcrămioarei, nr.18	500	72,0	36.000	179.168
33	Str.Panseluței, nr.42	308	72,0	22.176	110.368
34	Str.Tecuciului, nr.1	86	99,2	8.531	42.459

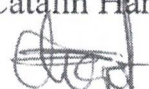
NOTA:

*terenurile cu NC 80999 si NC 80992 sunt travesate partial de linia de inalta tensiune

*terenul cu NC 80991 este traversat in diagonala de linia de inalta tensiune.

Primar,
av. Dumitru Boros

Secretar General,
jr. Catalin Haret

Terenuri, stâlpi 17

Veronica Micle

Linie ÎT

Poz 1-20

Linie ÎT

DRUM

ing. C. D.
22.08.2024



Harta 0

CF 0



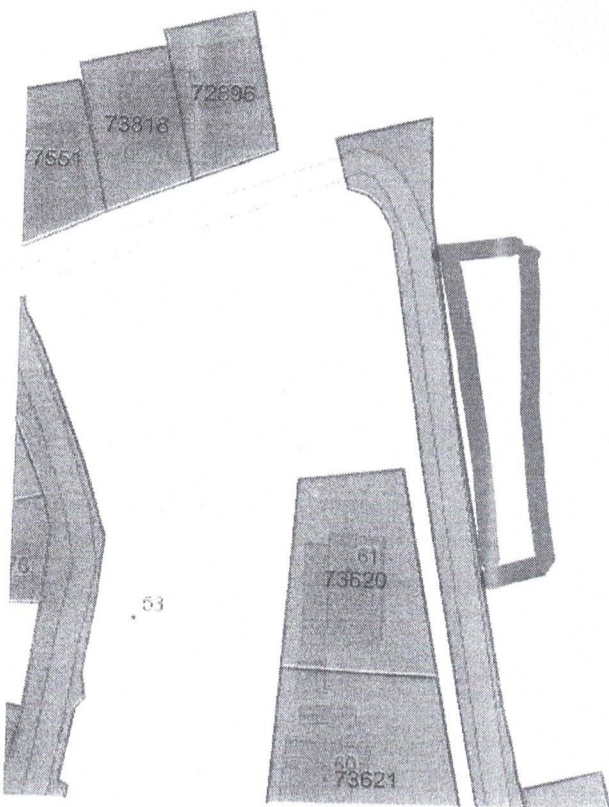
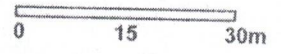
Aleea Veronica Micle V

20 pozitie insusite in Cartea funciara
poz 1 → 20

▼

Harta ()

CF ()



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Poz 21-25

Judetul Vaslui

UAT Barlad

Domeniul Privat

Adresa: Str.Erou Slt.Marin Lucian, nr.60B

Parcela 5buc



LIMITA
Intravilan
Extravilan

str. Lt. Maj. Martac

Coordonate pct. de contur

Parcela 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
14	529934.115	704876.706
10	529937.390	704895.692
1	529952.269	704893.001
2	529949.032	704874.342
14	529934.115	704876.706
11	529933.988	704876.726

Parcela 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	529917.674	704879.338
3	529920.780	704898.697
10	529937.390	704895.692
14	529934.115	704876.706
11	529933.988	704876.726

Parcela 3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	529903.184	704901.880
3	529920.780	704898.697
2	529917.674	704879.338
13	529900.353	704882.469

Parcela 4

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	529880.870	704885.991
5	529884.590	704905.244
12	529903.184	704901.880
13	529900.353	704882.469

Parcela 5

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	529880.870	704885.991
5	529884.590	704905.244
7	529888.529	704908.195
8	529888.138	704889.458
6	529876.452	704886.703
5	529884.590	704905.244

77566

Str.Erou Slt.Marin Lucian

18,94m

Parcela 1

S=289mp

19,27m

Parcela 2
S=326mp

19,61m

Parcela 3
S=348mp

19,62m

Parcela 4
S=379mp

19,61m

Parcela 5
S=314mp

19,97m

15,12m

16,88m

17,88m

18,90m

16,14m

16,09m

19,90m

8

15,23m

16,65m

17,60m

19,80m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

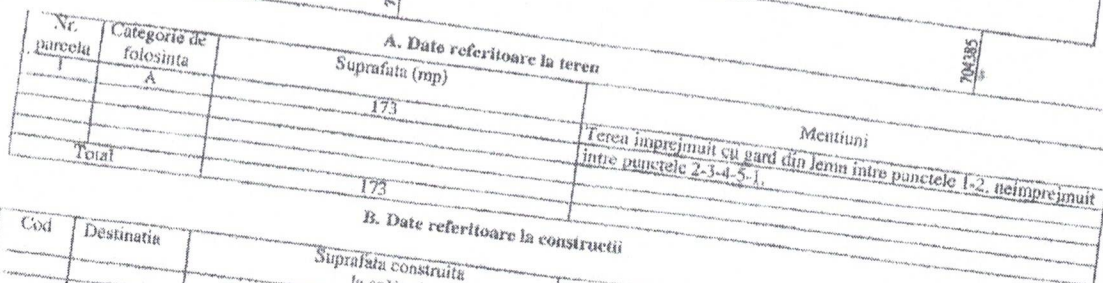
Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m ²)	Adresa
	173	Sr. Arhimede nr.1 Bis
Nr. Cartea Funciara		

Unitatea administrativ teritoriala (UAT)

BARLAD

SE constata in Cartarul

7043 40



Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	Mentiiuni
		Suprafata construita la sol(mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 173mp
Suprafata din act = .mp

Executant ing. Luchianov Paul
Confirm executare

Suprafata totala masurata a imobilului = 173mp
Suprafata din act = -mp

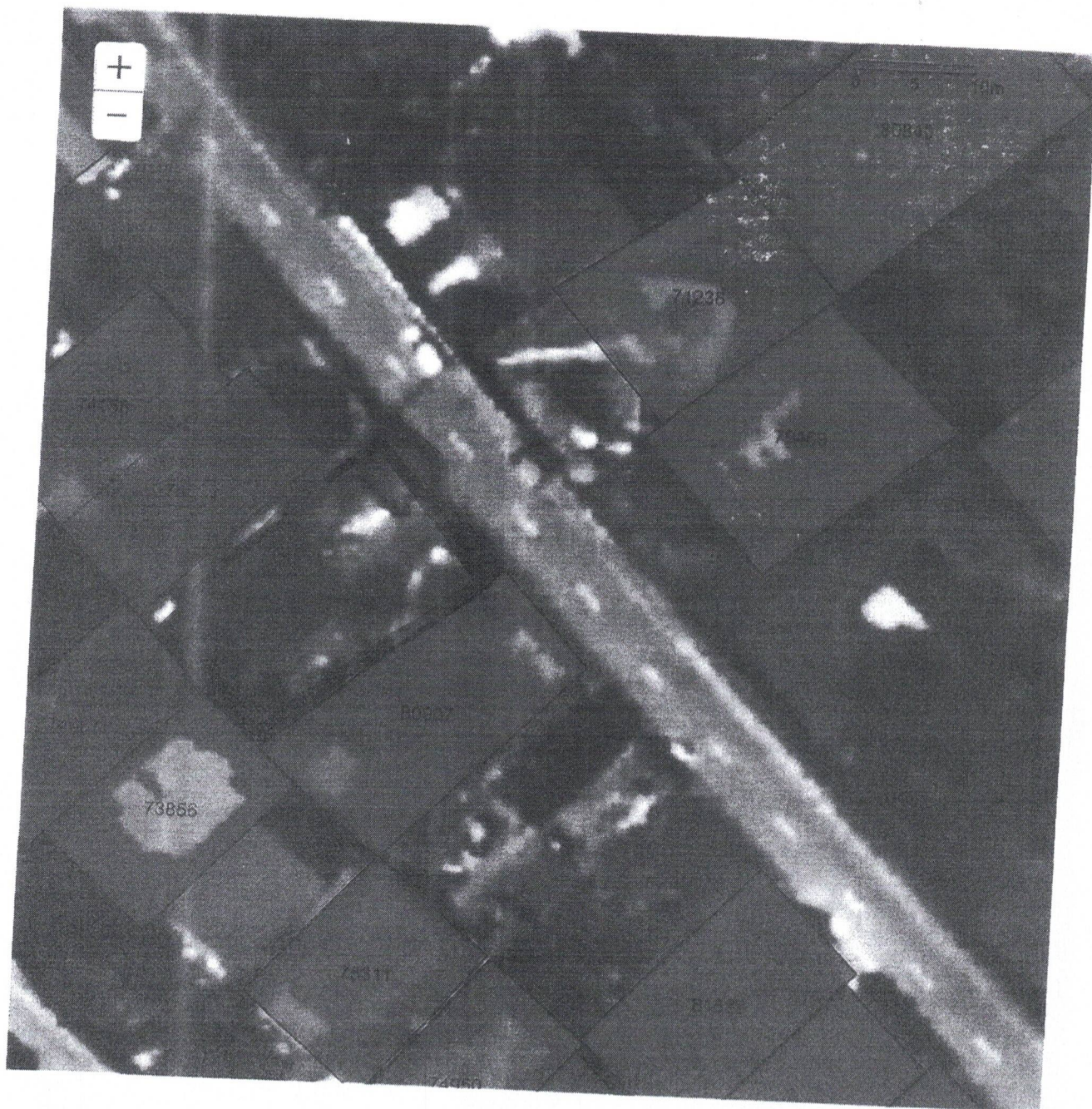
ing. Luchianov Faid
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Proprietar:
UAT Barlad

Semnatura și stampila
Data 24.08.2020

Harta ()

CF ()

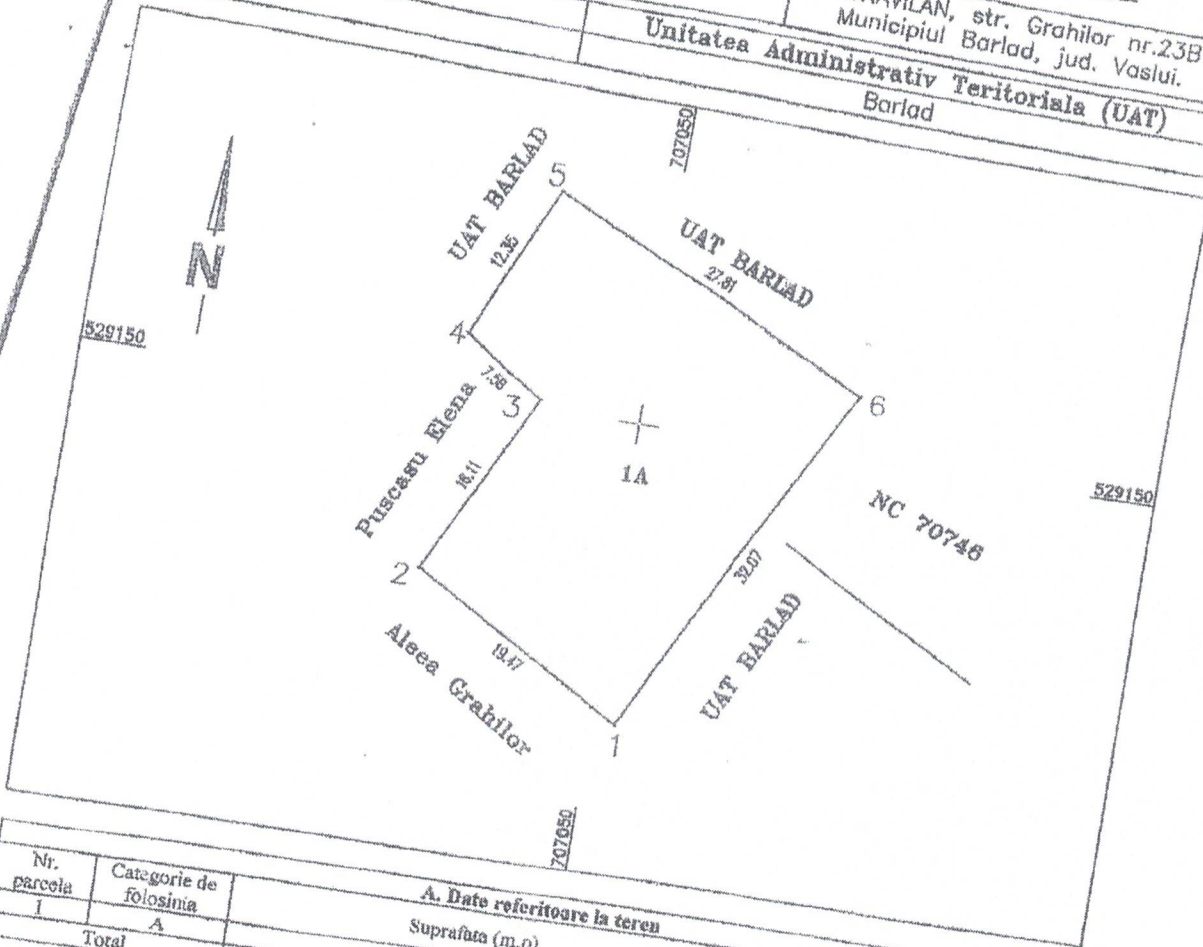


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

POZ 27
Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	710 mp	INTRAVILAN, str. Grahilor nr.23B Municipiul Barlad, jud. Vaslui.
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Barlad	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
1	A	Suprafata (m.p)	
Total		710	
		710	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 710 m.p.	
		Suprafata din act = - m.p.	
			Mentuni
			- Imobil neimprejuiuit.

Executant S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L.
Ciobanu Valentin Mihail

PROPRIETAR: UAT BARLAD

Seria: RO-B-J
Nr: 1860/12.04.2020
CUI: 3043557

CERTIFICAT
Confirma executarea masuratorilor
intocmirii documentelor cadastrale si
cu rezultatele din teren.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L.
CIOBANU VALENTIN
MIHAIL

Data: 15.07.2024

ANEXA NR. 16

Scala 1:100

Nr. cadastral

Suprafata masurata (mp)

Adresa imobilului

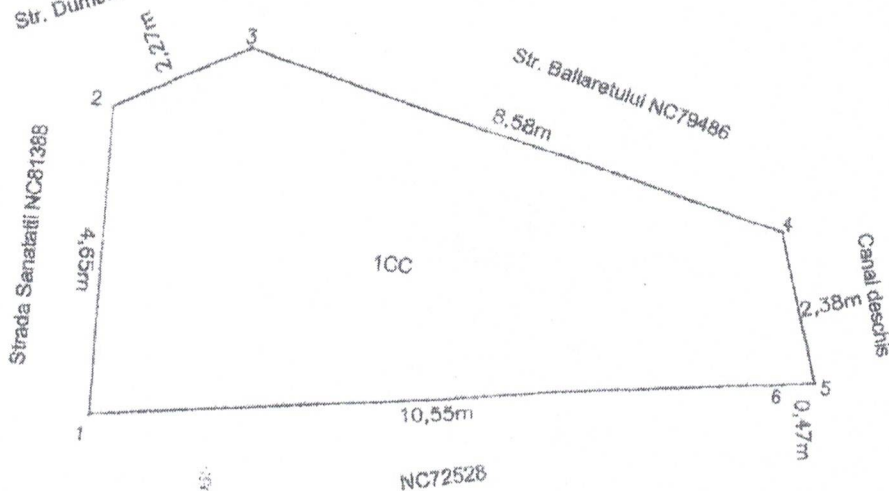
Cartea Funciara nr.

Teren intravilan, Mun. Bărlad, Jud. Vaslui, Str. Dumbrava Rosie, nr. 1

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
BARLAD



Str. Dumbrava Rosie NC80623



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	A. Date referitoare la teren	
1	CC			
2		43		
Total		43	Mentiiuni Teren intravilan, ingradit in partea de Nord, Vest si Est.	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	B. Date referitoare la constructii	
C1				
C2				
C3				
Total			Mentiiuni	

Suprafata totala masurata a imobilului: 43 mp
Suprafata din act:

Inspector

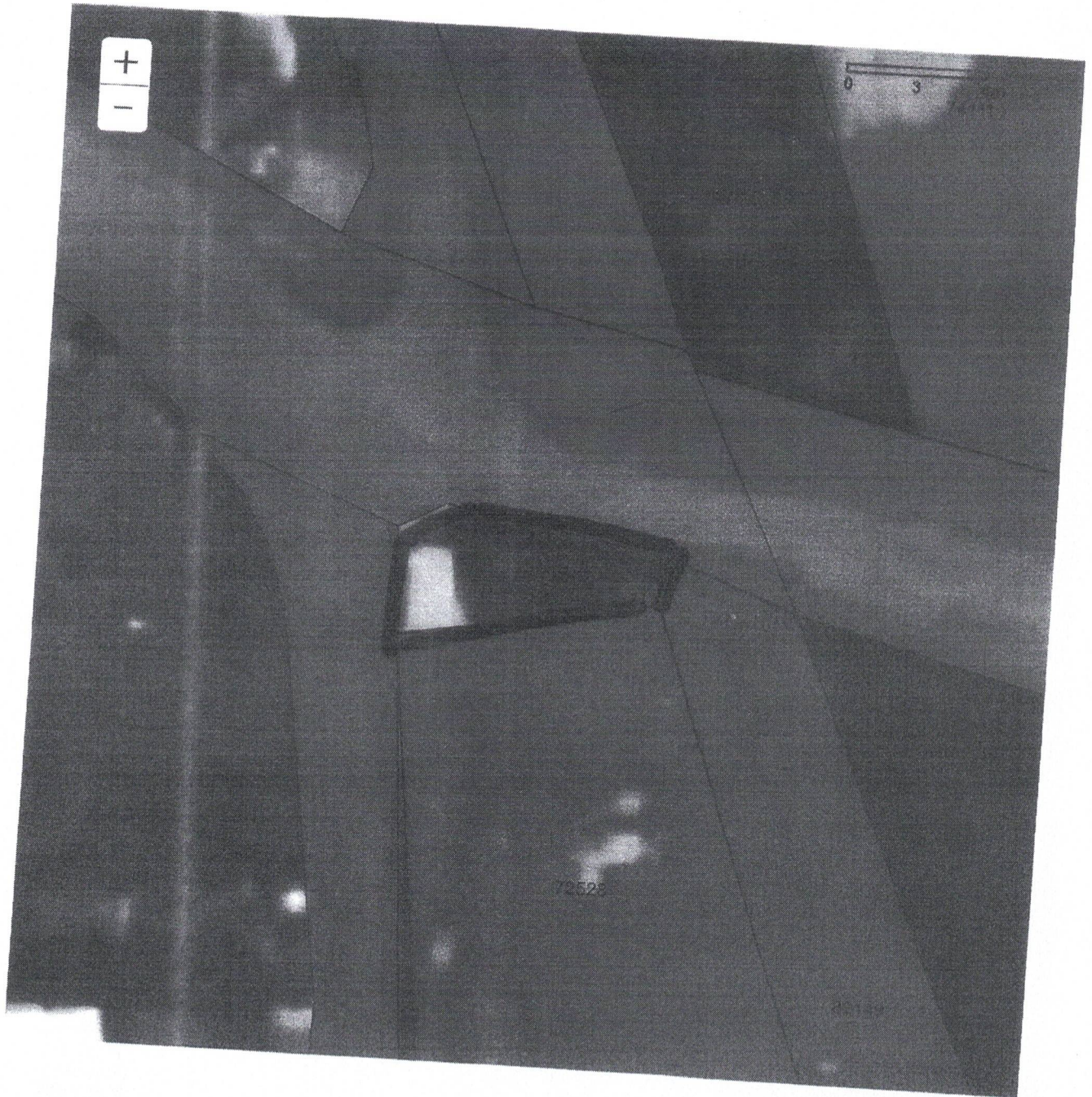
Executant: Ing. Tamasanu Marius Bogdan
Cantier de constructii si reparatii la teren, constructii noi si reparatii la constructii si amenajarea terenului
Materiale si utilitatii

Calatrima terenului imobilului in baza de date ingradit si utilizarea terenului

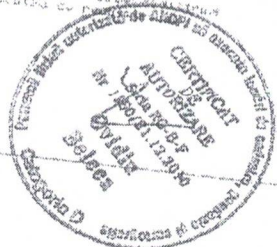
Data:

Harta ()

CF ()



12.

[illegible][illegible]

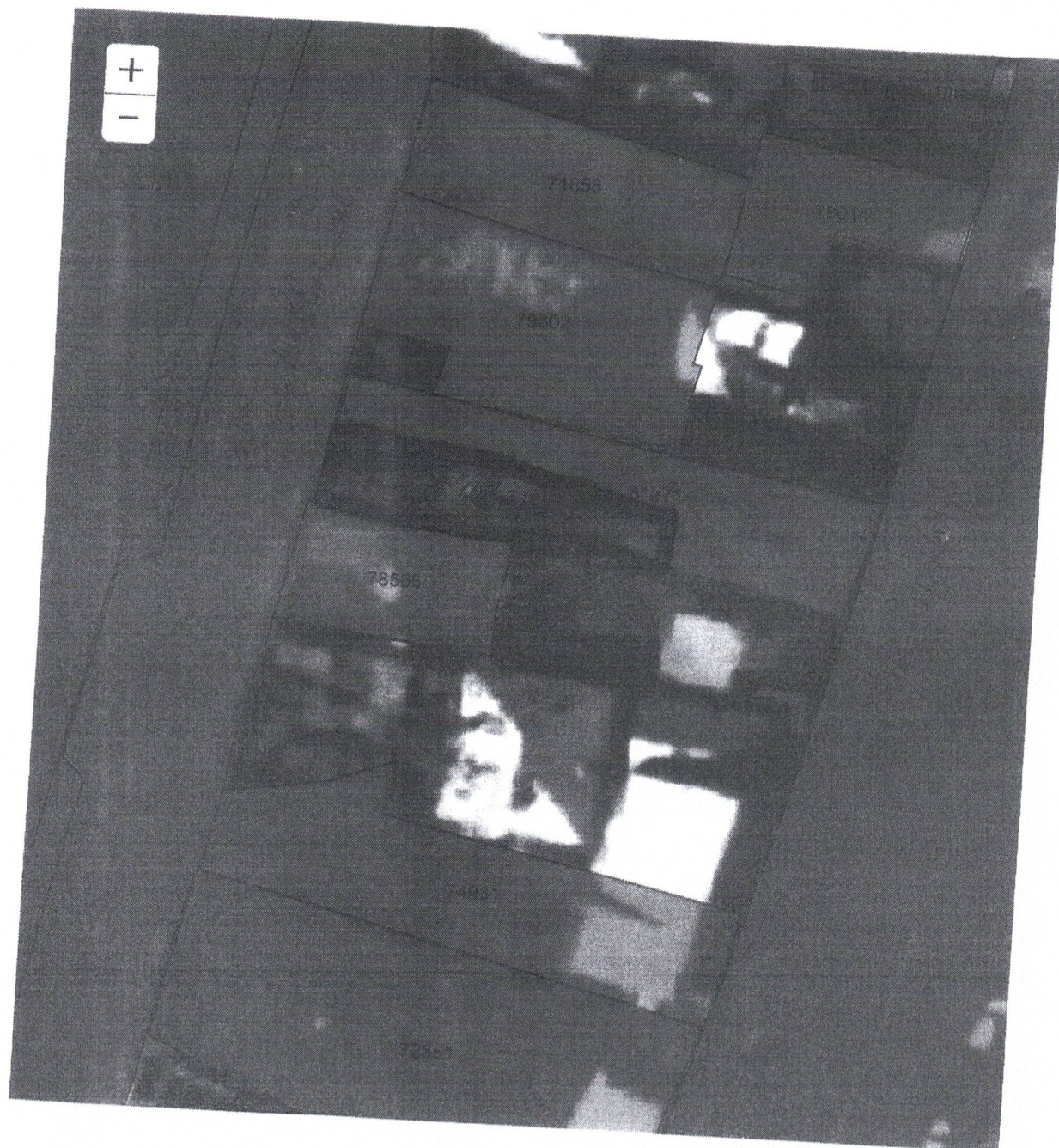
Part

I

()

Harta ()

CF ()



Poz 130

LCD 4889

56mp

407mp
1CC

74907

297mp
80907

88
152

Donatului F.
Carmu Barabada

526580

216

278mp

Imobil NC 73856

- victor

-11C
Terens = 40 mg
Aleea Veronica Mich. III, m. 24

▼
Partea
1()

Harta ()

CF ()



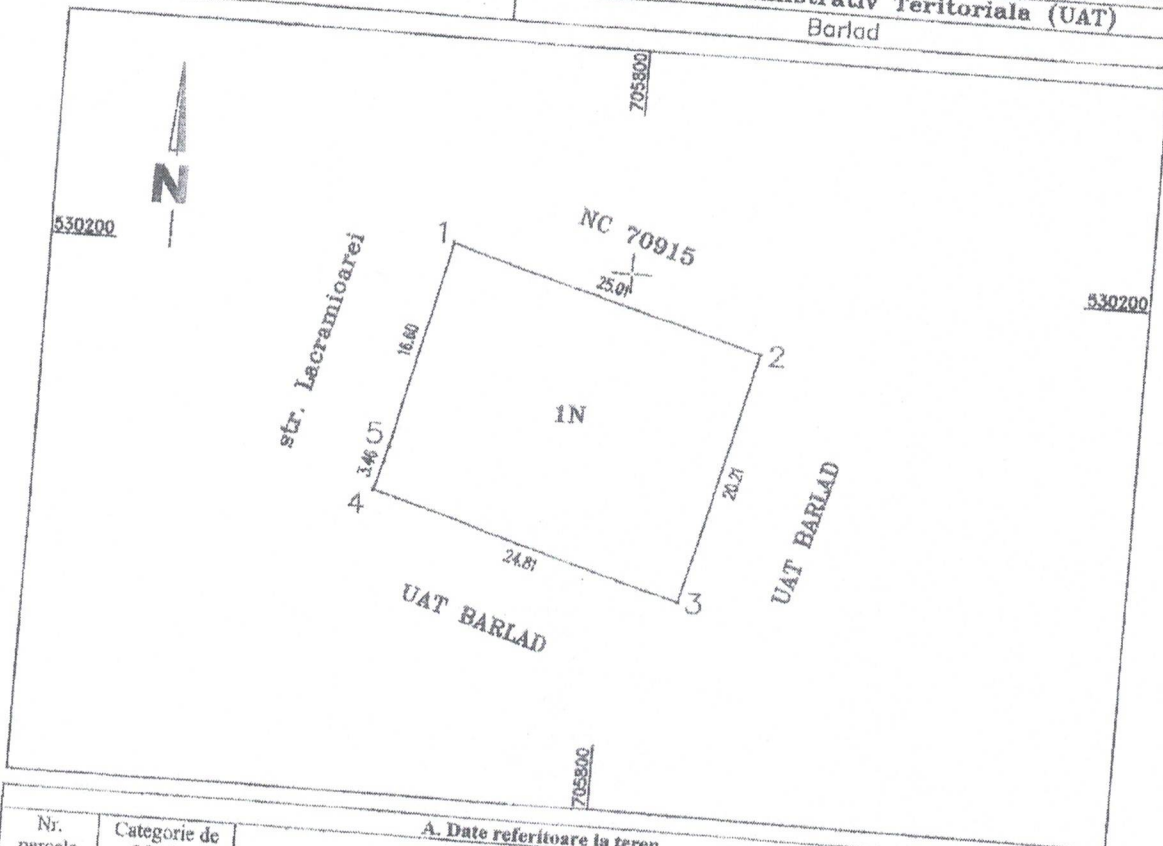
POZ 31

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	500 mp	INTRAVILAN, str. Lacramioarei nr.12, Municipiul Barlad, jud. Vaslui.
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Barlad	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)
I	N	500
Total		500
Suprafata totala masurata a imobilului = 500 m.p		Montani
Suprafata din act =mp		Imprejmuit partial cu gard de plasa de sarina.
Executant S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L. Ciobanu Valentin Mihail		
Seria: RO-B-J Nr: 1860/12.08.2020 CUI: 30415557 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura CIOBANU VALENTIN MIHAIL Seria VS Nr.100 2024.05.21 12:20:00 +03:00' Data: 20.05.2024		PROPRIETAR: UAT BARLAD

CARTE FUNCİARĂ NR. 82264
COPIE

Carte Funciară Nr. 82264 Bârlad

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Bârlad, Str. Lăcrămioarei, Nr. 12, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82264	500	Teren neîmprejmuit; Împrejmuit parțial cu gard de plasa de sarma. Pe latura de nord este împrejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

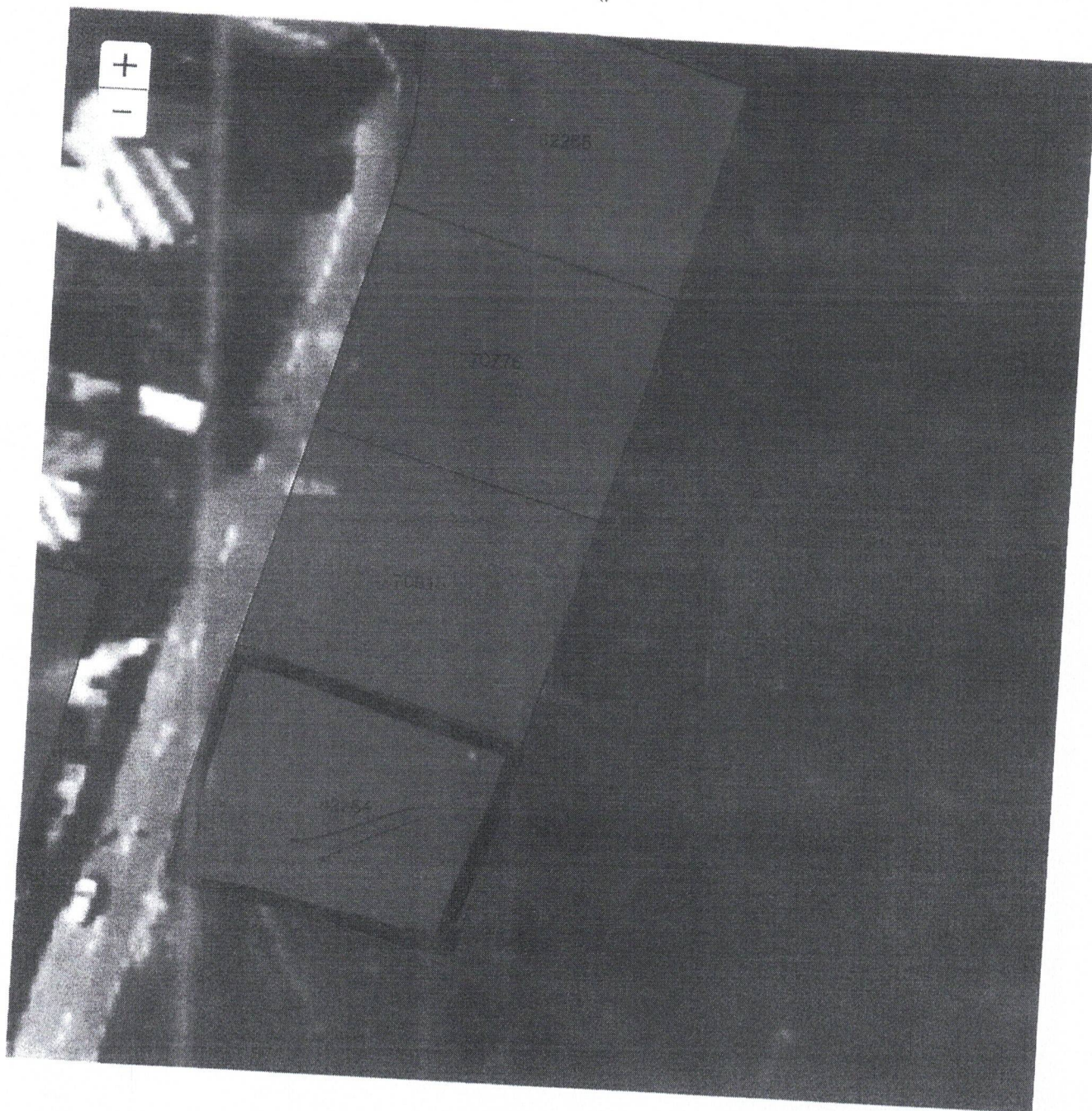
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32570 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.165, din 28/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BÂRLAD;		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.30276, din 17/06/2024 emis de PRIMĂRIA BÂRLAD; Act Administrativ nr. Adeverința nr.30264, din 14/06/2024 emis de PRIMĂRIA BÂRLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BÂRLAD , CIF:4539912	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Harta ()

CF ()



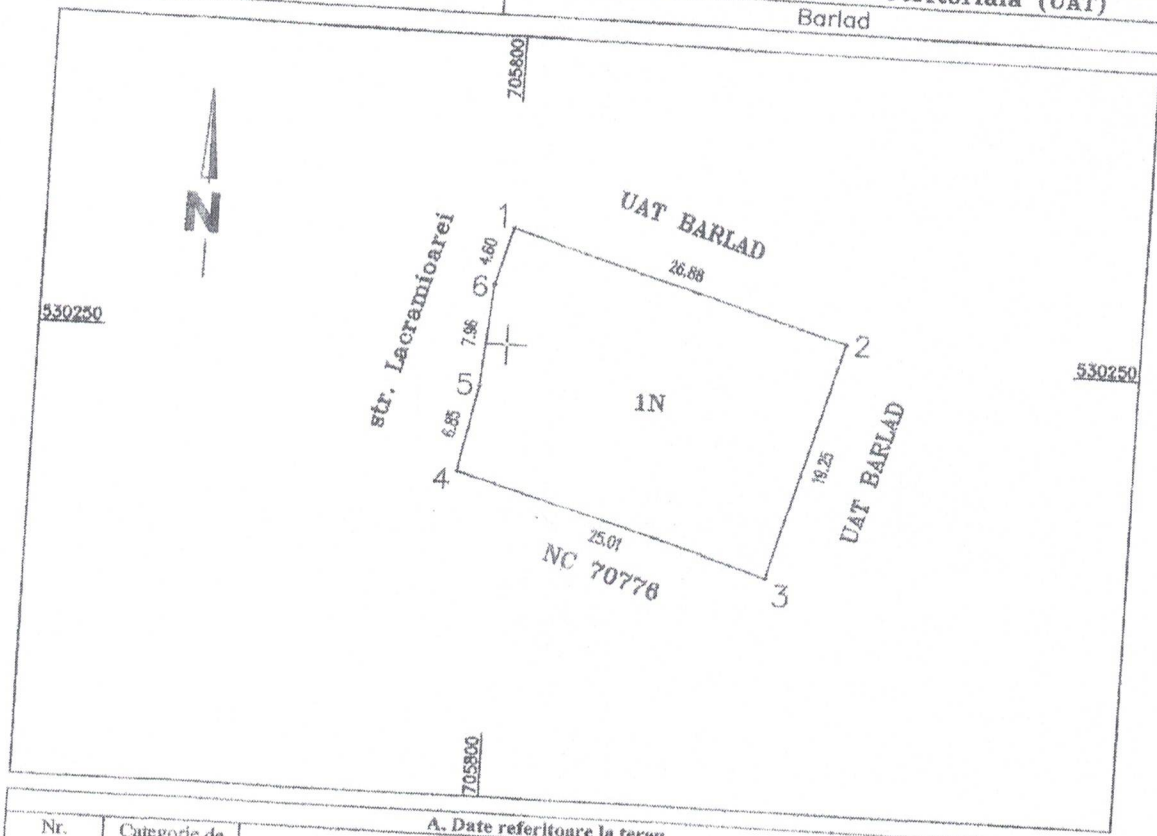
PO 232

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	500 mp	INTRAVILAN, str. Lacramioarei nr.18, Municipiul Barlad, jud. Vaslui.
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Barlad	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiiuni
I	N	500	
Total		500	Imprejurat partial cu gard de plasa de serm.
Suprafata totala masurata a imobilului = 500 m.p			
Suprafata din act =mp			
Executant S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L. Clobanu Valentin Mihail		PROPRIETAR: UAT BARLAD	
Seri: RO-B-J Nr: 1860/12.08.2020 CUI: 30415557			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			
Semnatura			
CIOBANU VALENTIN MIHAIL			
Data: 20.05.2024			
		CIOBANU VALENTIN MIHAIL Seri VS Nr.100 2024.05.21 12:20:12 +03'00'	

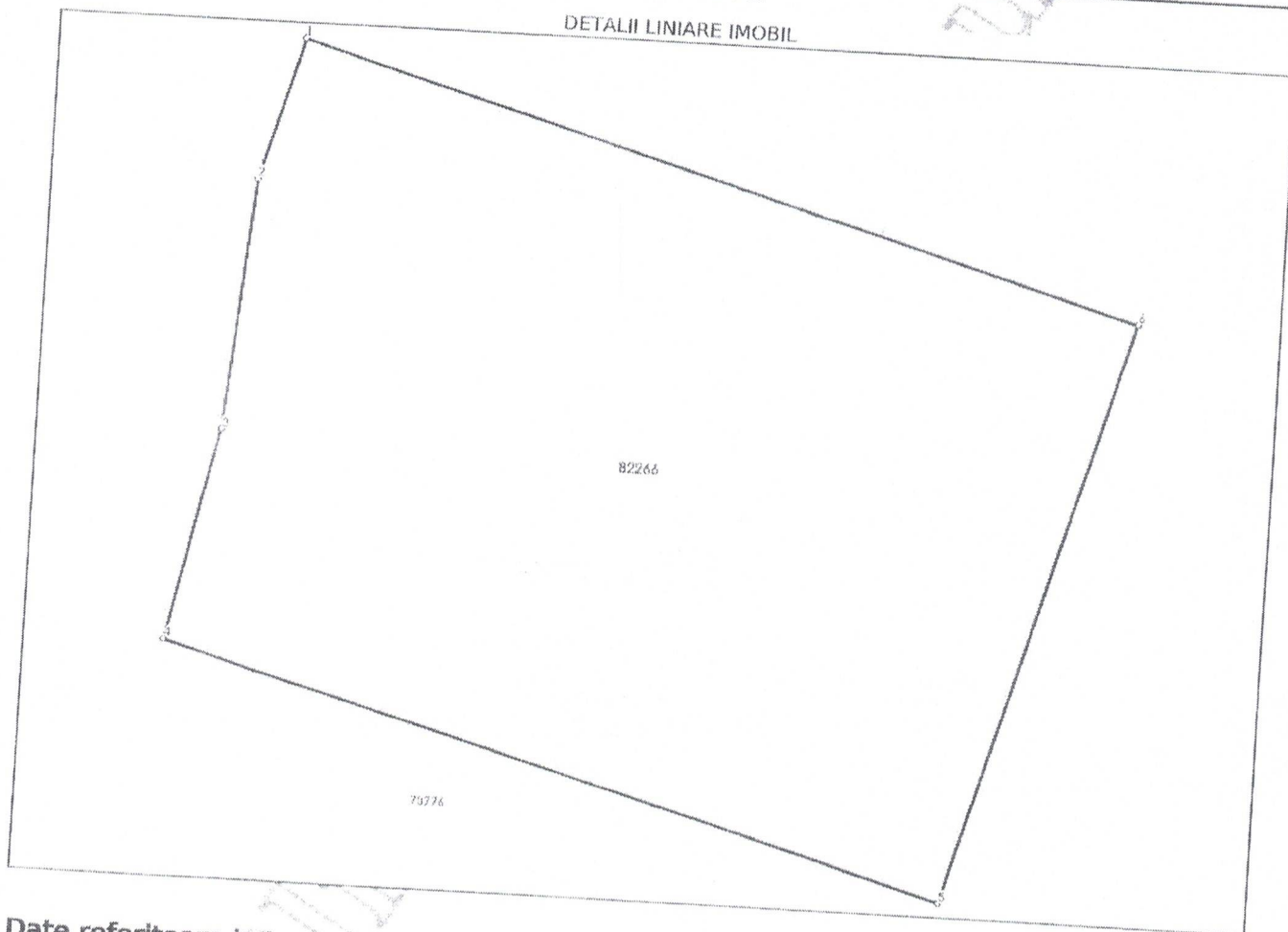
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82266	500	- Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	500	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.603
2	3	7.965
3	4	6.854
4	5	25.007
5	6	19.253
6	1	26.877

Harta ()

CF ()





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Poz 33

CARTE FUNCİARĂ NR. 79570
COPIE

Carte Funciară Nr. 79570 Bârlad

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bârlad, Str Panseluței, Nr. 42, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79570	308	Teren împrejmuit; cu gard de plasa la Vest si la Est, iar la Nord si Sud de gardurile vecinilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

3768 / 25/01/2019

Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 109, din 24/04/2018 emis de Consiliul Local Mun. Barlad; Act Administrativ nr. 6740, din 21/05/2018 emis de Institutia Prefectului Vaslui;

B1 Inscirerea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1

A1

1) UAT BÂRLAD, CIF:4539912

B2 Se noteaza conditia suspensiva pana la prezentarea actelor de proprietate.

A1

7342 / 15/02/2019

Act Administrativ nr. ordinul nr.81, din 20/08/1993 emis de PREFECTURA VASLUI; Act Administrativ nr. ordin 63, din 02/04/2002 emis de PREFECTURA VASLUI;

B3 Se respinge cererea privind notarea actelor.

A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT

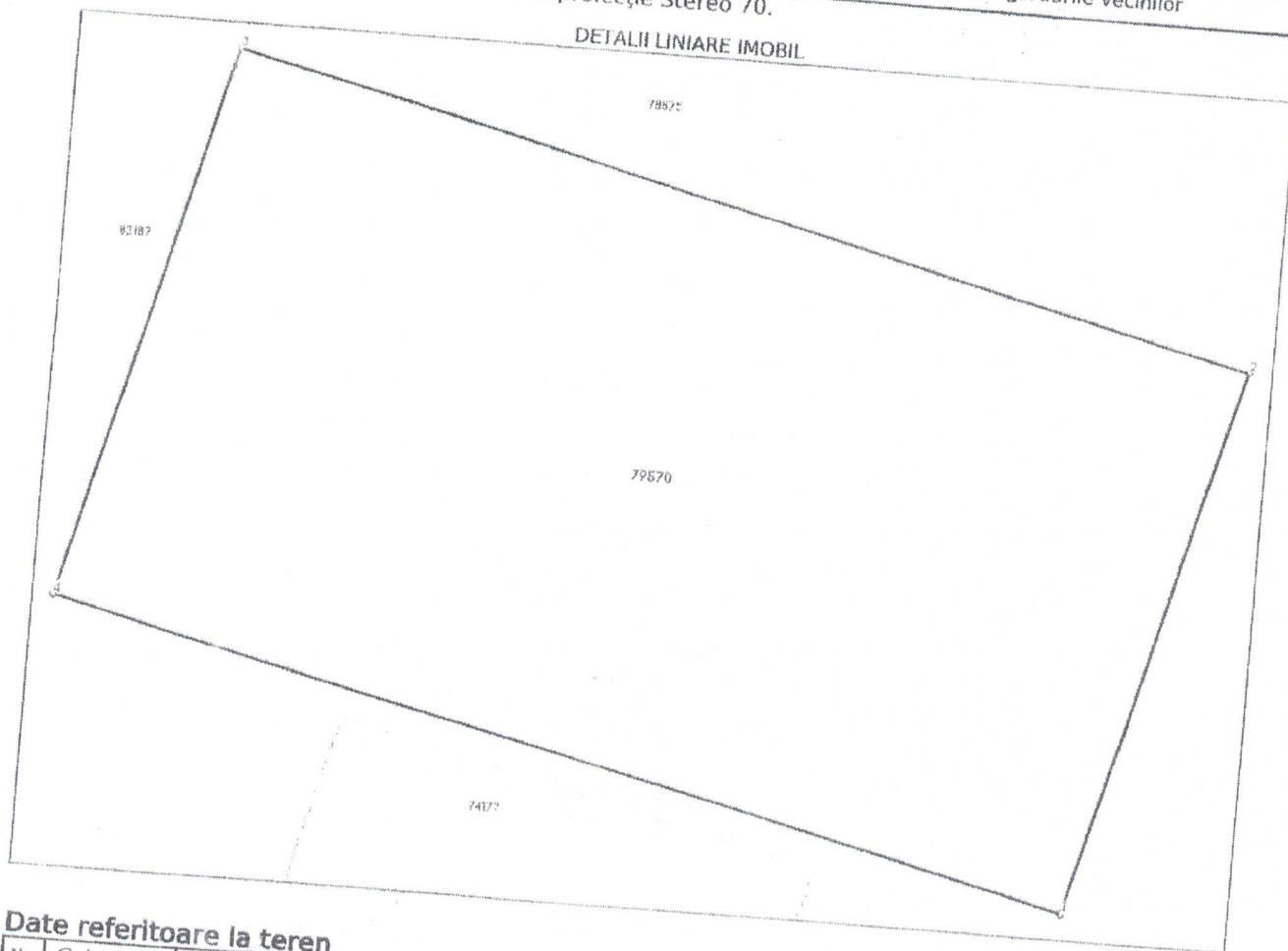
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79570	308	cu gard de plasa la Vest si la Est, iar la Nord si Sud de gardurile vecinilor

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	Împrejmuit cu gard de plasa la Vest si la Est, iar la Nord si Sud de gardurile vecinilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	13.072
2	3	23.567
3	4	13.072
4	1	23.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Harta ()

CF ()

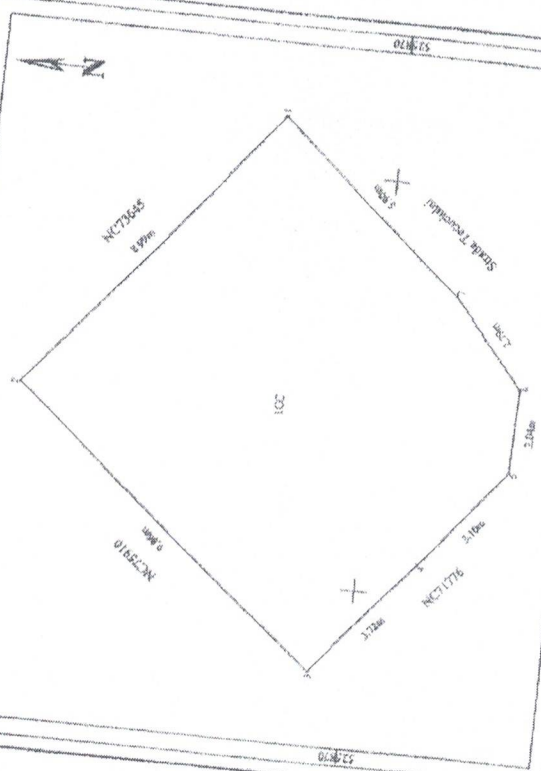


30

POZ 34

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:100
ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața imobilului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	86 mp	Strada Vasile Vasilie, nr. 1A
Nr. Cursus Funcționar		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Id. funcț.



A. Date referitoare la teren	
Nr. Categorie de funcțiune	Suprafața (mp)
1	86
Total	86
Mențiuni	
Terenul este în posesia parțială înregistrată	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
Total	Suprafața construită la sol (mp)
Mențiuni	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 86 mp	

Executant Ing. Vasile Barsan	Suprafața totală măsurată a imobilului = 86 mp
BARSAN VASILE	Inspektor Vasile Barsan
Categorie B și C, Seria VS, Nr. 099 2024.05.23 11:30:13 +03'00'	Stampila BCPI
Data 29.03.2024	

S = 86 m²

Nr. pct.	E [m]	N [m]	Coordonate B(4+1)	Coordonate B(4+1)
1	704500	704500	704500	704500
2	704500	704500	704500	704500
3	704500	704500	704500	704500
4	704500	704500	704500	704500
5	704500	704500	704500	704500
6	704500	704500	704500	704500
7	704500	704500	704500	704500



100

776100

Sc Petrom Sa

Sc Petrom Sa
S.C. "Petrom" S.A. Barlad

100

CF ()



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Parcele de teren situate în intravilanul municipiului Bârlad, aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad, conform Anexei nr.2.

1.2. Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

II. TIPUL LICITAȚIEI ȘI ACTE NECESARE

2.1. Licitație publică cu oferte în plic.

2.2. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate și semnate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

2.4. (1) Pe plicul exterior, semnat, se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, precum și numele ofertantului.

(2) Plicul exterior va trebui să conțină:

- fișă cu informații privind ofertantul și o cerere de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- certificat înmatriculare (dacă este cazul);
- statut și acte adiționale la statut (dacă este cazul);
- copie carte identitate acționari (dacă este cazul), sau copie C.I. în cazul persoanelor fizice;
- împuternicire și copie C.I. împuternicit (dacă este cazul);
- dovada plății taxei de participare la licitație;
- dovada plății garanției de participare la licitație;
- certificate de atestare fiscală din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local al Municipiului Bârlad;
- declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- Plic interior (cu oferta și actele doveditoare în baza căreia ofertantul primește punctaje).

(3) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale Bârlad în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (întocmită în conformitate cu art.3.6 din prezentul caiet de sarcini), se va scrie „OFERTĂ”.

2.5. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnată de către ofertant.

2.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

2.4. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, cel puțin 2 luni de la data licitației.

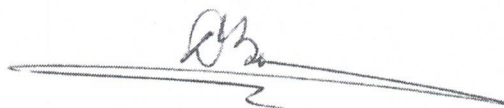
2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.



2.14. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației, respectiv pct.2.4 (2).

2.15. Plicurile interioare vor fi deschise doar dacă sunt depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru amplasamentul respectiv, cu excepția cazului când amplasamentul a mai fost scos la o licitație anterioară, caz în care este de ajuns o singură ofertă valabilă.

2.16. Ofertele pot fi retrase de ofertanți, dar cu condiția reținerii de către Municipiul Bârlad a taxei de participare la licitație, dacă retragerea se face cu cel puțin o zi înainte de data deschiderii acestora.

III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. (1) Prețul minim de vânzare, reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și valoarea de inventar (contabilă) a imobilului.

(2) Prețul de pornire al licitației (fără T.V.A.), pentru fiecare bun în parte, este cel prevăzut în tabelul anexă al prezentei hotărâri.

3.2. (1) Taxa de participare la licitație este de 300 lei.

(2) Taxa de participare la licitație nu se restituie persoanelor care participă la licitație, din ea acoperindu-se cheltuielile generate de procedura de licitație.

3.3. (1) Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației (fără TVA), pentru fiecare parcelă în parte.

(2) Garanția de participare la licitație, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație și adjudecă bunul pentru care s-au înscris, se scade din valoarea bunului adjudecat.

(3) Garanția de participare, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație și adjudecă bunul pentru care s-au înscris, dar nu achită valoarea acestuia în termenul stabilit, pierde garanția depusă și vor intra în baza de rău platnici pentru o perioadă de 3 ani de zile.

(4) Garanția de participare, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație dar nu adjudecă bunul pentru care s-au înscris, se returnează, la solicitarea scrisă a acestora, de către organizator în cel mult 30 zile lucrătoare de la data licitației.

(5) În cazul în care o persoană fizică și/sau juridică se înscrie la licitație pentru mai multe loturi, va trebui să plătească o singură documentație, dar va achita taxa de participare și garanția de licitație pentru fiecare lot în parte.

3.4. Atât taxa de participare cât și garanția de participare la licitație pot fi achitate în numerar la sediul autorității contractante, dar și prin OP, în următoarele conturi:

Caiet de sarcini, taxă participare la licitație	RO94TREZ65721360250XXXXX
Garantie de participare la licitație	RO90TREZ6575006XXX000869

Cod Fiscal (fara TVA): 4539912 - Municipiul Bârlad

3.5. Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației.

3.6. Criteriile de atribuire avute în vedere pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

NR. CRT.	CRITERIU	PUNCTE
1.	prețul oferit, fără TVA (<i>minim prețul de pornire al licitației pentru terenul licitat</i>)	40
2.	capacitatea economico-financiară a ofertanților (dovada că cumpărătorul deține într-un cont bancar cel puțin 10% din suma necesară achiziționării bunului, fără TVA) – extras de cont	35
3.	protecția mediului înconjurător (declarație pe propria răspundere)	25
	TOTAL	100

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

a) Criteriul 1:

1. oferta cu cea mai mare valoare oferită va fi punctată cu maximum de puncte, respectiv 40, reprezentând astfel etalonul criteriului;



- II. celelalte oferte vor fi punctate, raportându-se la valoarea cea mai mare, astfel, se aplica regula de 3 simplă: oferta cea mai mare obține maximum de puncte pentru acel criteriu (respectiv 40), celelalte oferte se raportează procentual la ea;
- III. În cazul în care ofertantul oferă un preț sub prețul de pornire aprobat prin hotărâre a consiliului local, acesta este descalificat.
- b) Criteriul 2 este criteriu cu punctaj fix – ca dovadă, se va depune extras de cont. În cazul în care acesta lipsește, sau nu îndeplinește cerințele solicitate, ofertantul va primi 0 puncte la acest criteriu;
- c) Criteriul 3 este criteriu cu punctaj fix – ca dovadă, se va depune declarația pe proprie răspundere. În cazul în care aceasta lipsește, ofertantul va primi 0 puncte la acest criteriu.
- 3.7. Este declarat câștigător, ofertantul care are punctajul cel mai mare.
- 3.8. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de criteriul nr.2 și anume după valoarea înscrisă în extrasul de cont, astfel valoarea cea mai mare câștigă.

IV. CLAUZE SPECIALE

4.1. Cheltuielile legate de: întocmirea documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

4.2. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI:

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

4.3. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI:

(1) Să achite integral prețul terenului adjudecat, preț rezultat în urma desfășurării licitației, la care se adaugă TVA, în cuantumul prevăzut de lege la data vânzării, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

(2) Municipiul Bârlad va întocmi factura cu prețul terenului adjudecat în termen de cel mult 7 (șapte) zile de la data comunicării către adjudecatar.

(3) În cazul în care cumpărătorul nu respectă termenul prevăzut la alin.1, garanția de participare la licitație se pierde.

(4) Să se înregistreze în evidențele fiscale în termen de 5 zile de la achitarea integrală a bunului adjudecat.

(5) În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea), devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere - avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de vânzare-cumpărare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a contractului de vânzare-cumpărare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

6.2. Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă iar dacă aceasta nu este posibil, prin intermediul Judecătorei Bârlad.

