

ROMANIA		MUNICIPIUL BARLAD
JUDETUL VASLUI		
C.I.F. 4539912		
Str. 1 Decembrie nr. 21	0235/411760	Fax: 0235/416867
Web : www.primariabarlad.ro		E-mail : primar@primariabarlad.ro

NR. 422/18 DIN 29.08. 2024

VIZAT
PRIMAR,
Av. DUMITRU BOROS



PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi, 29.08.2024

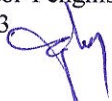
Subsemnatii SORIN-PETRICĂ CIOBANU , Sef Serviciu Executari Silite din cadrul Directiei Economice ,si PENGHIS GICA-RUXANDA , inspector in cadrul Serviciului Executari Silite din cadrul Directiei Economice , am procedat la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara (dosar de executare nr.758/2023) din data de 14.08.2024 , pentru debitorul SELARU CORNEL si SELARU CRISTINA -MADALINA din Barlad care datoreaza creditoarei EUROBANK S.A , cu sediul in ATENA str. Othonos,nr.8, Grecia , dosar nr. 758/2023 , la avizierul Primariei Municipiului Barlad.

Data : 29.08.2024

Ec. CIOBANU SORIN PETRICA



Intocmit,
Inspector-Penghis Gica
Nr. ex.3





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, b. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 758/2023

AFISATA LA DATA DE 14.08.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de**

18.09.2024, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67 bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica imobilului

situat in **Barlada - 731164, Str. Dragos Voda nr. 60, bl. C1, sc. B, parter, ap. 16, Judetul Vaslui**, compus din: **apartament cu 3 camere si dependinte, cu suprafata utila de 77,51 mp si din terenul aferent spatiului construit, in cota parte indiviza, in suprafata de 19,38 mp,**

conform raportului de expertiza intocmit de Cerved Property Services S.A.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **328.152,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 70955-C1-U10 Barlada, nr. cadastral 378/2;16** proprietatea debitorilor **SELARU Cornel** cu domiciliul in Murgeni - 737370, Str. In Vasile Dumitriu nr. 2, bl. B6, sc. C, et. 2, ap. 9, Orasul Murgeni, Judetul Vaslui ; **SELARU Cristina - Madalina** cu domiciliul in Iasi - 700231, Aleea Decebal nr. 4, b. B6, sc. B, et. 4, ap. 20, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **EUROBANK S.A.**, cu sediul in Atena, str. Othonos, nr. 8, 10557, Grecia, reprezentat si cu sediul procesului ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociati din Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr.7, sector 3, suma ce rezulta din titlurile executor din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **328.152,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Cerved Property Services si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

**URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI EUROBANK SA
DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA EUROBANK SA**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL 26351 din data de 17.07.2008; Contract de ipotecă autenticat sub nr. 3834 din data de 17.07.2008 la BNP FINARU LULU.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la locul fixat, având asupra lor acte de identitate, cu mențiunea că termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, însoțită de dovada consemnării cautiunii reprezentând 10% din prețul de începere a licitației este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Chiriac Catalin Razvan, având C.F. 30021269, în contul de indisponibilizări RO40 BREL 0002 0006 9256 010 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezența publicată de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedură civilă, în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Prezența publicată de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.