



STR. 1 DECEMBRIE NR. 21, COD POSTAL 731182, TELEFON-0235411760/131, FAX-0235416867
www.primariabarlad.ro e-mail : primar@primariabarlad.ro

Nr. înregistrare: 39543
▽

VIZAT
PRIMAR,
Av. DUMITRU BOROȘ



PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi, 14.08.2024

Subsemnații SORIN - PETRICĂ CIOBANU, Șef Serviciu Executări Silite și GIANINA CRINA ȘOLCĂ, inspector în cadrul Serviciului Executări Silite, am procedat la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din data de 12.08.2024 privind dosarul de executare nr. 7018/2023, pentru debitorul SCHIPARIEFF PETRICA CATALIN cu ultimul domiciliu cunoscut în str. Gen.V.Milea nr.2, bl.V1-G,sc.A, ap.25, Bârlad, la avizierul Primăriei Municipiului Bârlad.

Data : 14.08.2024

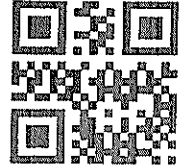
SEF SERVICIU EXECUTARI SILITE
Ec. SORIN - PETRICĂ CIOBANU

Întocmit,
Ec.Crina Solca
Nr. ex. 2

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAȚI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLĂCINTĂ



sediu Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter
și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com
tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0 745 630 150
CIF RO 25 979 673
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.
RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 — cont € deschis la
ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București



act 52 206 702

Dosar executare nr. 7018/2023

12.08.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, PLĂCINTĂ ADINA MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ PLĂCINTĂ, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1812/C02.07.2009, având în vedere cererea de executare silită nr. 7018/2023 din data de 13.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7018 din data de 13.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România (prin agent de colectare IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România), iar debitor pe dl. SCHIPARIEFF Petrică-Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada G-Ral Vasile Milea, numărul 2, blocul V1-G, scara A, etajul 1, apartamentul 25, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 861321 din 30.03.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. SCHIPARIEFF Petrică-Cătălin) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare — Încheiere de Legalizare nr. 1316 din 27.11.2023 (emitent: SPN MAXIMOVICI GEORGETA, ANDRIESCU RALUCA SI BĂLAN MARIANA-OTILIA);

2. **Contract de credit** — card BT Flying Blue Classic nr. 670FBCS438 din 01.04.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. SCHIPARIEFF Petrică-Cătălin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.09.2024 ora 15 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan în suprafața totală de 1006 mp, compus din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 420 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața din acte de 1000 mp (suprafața măsurată 586 mp), pe care se află construcții de locuințe în suprafața de 93 mp și construcții anexa în suprafața de 42 mp; nr. carte funciară 101360; nr. cadastral 101360; adresă Comuna Priponești — Satul Ciorăști, T 24, P 271, Județul Galați, România; proprietar: dl. SCHIPARIEFF Petrică-Cătălin, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PLĂCINTĂ”, fost PLĂCINTĂ A. ADINA-MARIA — BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 25 979 673 — urmarire silită imobiliară, prin act administrativ nr. 7018/2023 din data de 23.01.2024 pentru suma de 14278.33 lei, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.]

la **prețul de 28 735,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 38 314 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO08 BREL 0002 0009 7827 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ PLĂCINTĂ, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 873,55 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

