

HOTĂRÂREA NR. 194 /08 .07.2024

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, restaurare și consolidare clădire Școala Gimnazială de Artă N.N.Tonitza" Bârlad (Corp1)**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- având în vedere referatul de aprobare al Primarului;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. INT 2985 din 04.07.2024, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;
- procesul verbal de recepție nr. INT 3924 din 23.12.2021;
- procesul verbal al Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad nr. INT 2970 din 03.07.2024
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de guvern nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ

În conformitate cu prevederile din:

- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- OMDLPA nr. 2274 din 25.06.2024 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor — sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea

și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Anexa 2;
în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții **Reabilitare, restaurare și consolidare clădire Școala Gimnazială de Artă N.N.Tonitza" Bârlad (Corp1)**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmit/întocmită de S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI, înregistrată la Municipiul Bârlad cu nr.INT 3924 din 23.12.2021.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Reabilitare, restaurare și consolidare clădire Școala Gimnazială de Artă N.N.Tonitza" Bârlad (Corp1)** conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Bârlad a sumei de **409.387,73 lei** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri se comunică Prefecturii județului Vaslui și vor fi duse la îndeplinire de Primar prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bârlad.

Data astăzi, 08 .07.2024

**Președinte de ședință,
Consilier
Dima-Ifrim Carmen**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

Nr. 194 din 08 iulie 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi)

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Reabilitare, restaurare și consolidare clădire

"Școala Gimnazială de Artă N.N.Tonitza" Bârlad (Corp1)

Faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(D.A.L.I.)

Din documentația D.A.L.I. – *Proiect nr. 8/2021*, întocmită de S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI, rezultă următoarele:

Valoarea totală: 6.710.835,73 lei fără TVA;
- din care C+M: 4.944.213,29 lei fără TVA;

Valoarea totală: 7.973.403,36 lei cu TVA
- din care C+M: 5.883.613,82 cu TVA

Tip clădire: de patrimoniu cultural rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției: 220,1 mp

Suprafața construită desfășurată a construcției înainte de intervenție: 220,1 mp

Suprafața construită desfășurată a construcției după intervenție: 220,1 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 183,12;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 207,95;

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 89,49;

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 38,75

Numărul de persoane (utilizatori): 125;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 de luni.

Surse de finanțare: Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

- valoarea de la bugetul de stat: 7.564.015,63 lei cu TVA;

- valoarea de la bugetul local: 409.387,73 lei cu TVA;

Președinte de sedință,

Consilier

Dima-Ifrim Carmen



Contrasemnează,

Secretar General,

Jur. Cătălin Haret

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție
REABILITARE, RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE CLĂDIRE
ȘCOALA GIMNAZIALĂ DE ARTĂ N.N.TONITZA” BÂRLAD (CORP 1)
(Faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(D.A.L.I.)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOL 1	50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	64,794.08	12,310.88	77,104.96
	TOTAL CAPITOL 2	64,794.08	12,310.88	77,104.96
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	320,000.00	60,800.00	380,800.00
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	530,000.00	100,700.00	630,700.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,745,928.32	901,726.38	5,647,654.70
4.1.1	Construcții și instalații	4,745,928.32	901,726.38	5,647,654.70
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	242,884.10	46,147.98	289,032.08

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări - accelerometru digital	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	5,063,812.42	962,124.36	6,025,936.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier		14,817.69	92,805.54
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58,490.89	11,113.27	69,604.16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,496.96	3,704.42	23,201.38
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	65742.946	0	65742.946
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,428.61	-	24,428.61
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,885.73		4,885.73
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,428.61		24,428.61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,000.00		12,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	799,721.30	151,947.05	951,668.35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	943,452.10	166,764.74	1,110,216.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	58,777.13	11,167.65	69,944.78

	TOTAL CAPITOL 7	58,777.13	11,167.65	69,944.78
	TOTAL GENERAL	6,710,835.73	1,262,567.63	7,973,403.36
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,944,213.29	939,400.53	5,883,613.82
	TOTAL GENERAL (cu TVA)			
	din care:			
	buget de stat	7,564,015.63		
	buget local	409,387.73		
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	22,463.49	lei/mp	
	Suprafața construită desfașurată a imobilului Acd	220.10	mp	

Președinte de ședință,
Consilier
Dima-Ifrim Carmen



Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Hăret