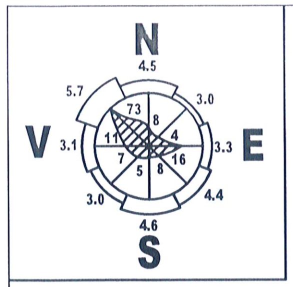


ZONIFICARE:

- Conform normativ C107/3 - 1997 şi STAS 6472/2 - 83, zona climatică este:
- III - iarna, cu Text. = -18°C;
- III - vara, cu Text. = +25°C;

- Conform ,,Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor şi metodologiei aferente" (aprobat prin H.G.R. nr. 766 din 21 noiembrie 1997), categoria de importanţă a clădirii este ,, C ";

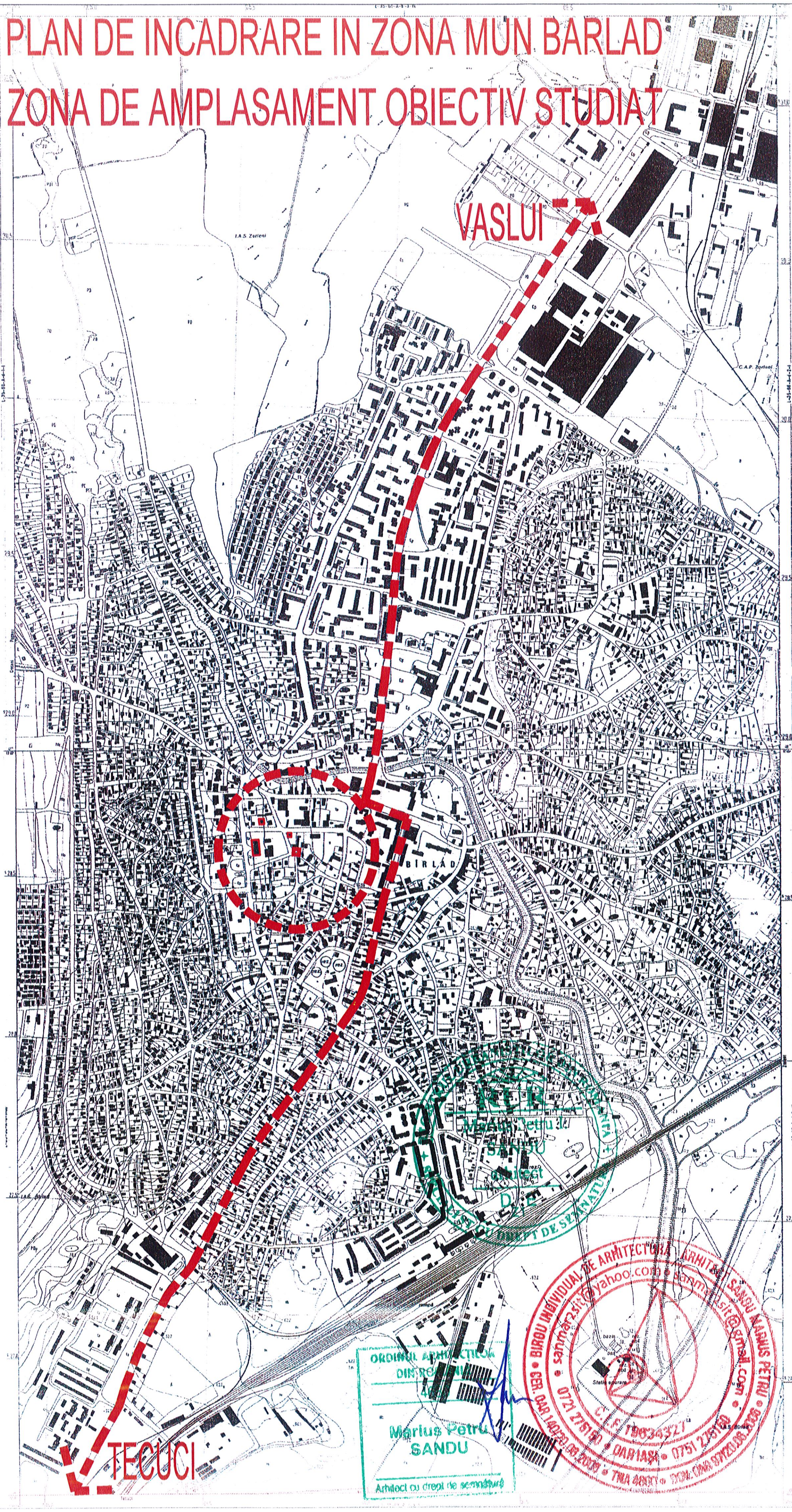
- Conform ,,Codului de proiectare seismică P100", partea I, P100 - 1/2006, prevederi de proiectare pentru clădiri:
- clasa de importanţă a clădirii este III;
- condiţiile de seismicitate sunt:
o acceleraţia terenului pentru proiectare este: ag = 0,35 g;
o perioadele de control (colţ) sunt:
Tc = 1,0 sec - pentru majoritatea construcţiilor;
Tb = 0,07 sec - pentru construcţii foarte rigide;
Td = 3,0 sec - pentru construcţii foarte flexibile.

- Conform ,,Cod de proiectare, evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor", Indicativ CR 1-1-3-2005:
- încărcarea caracteristică din zăpadă pe sol este: s0,k = 2,5 kN/m2;

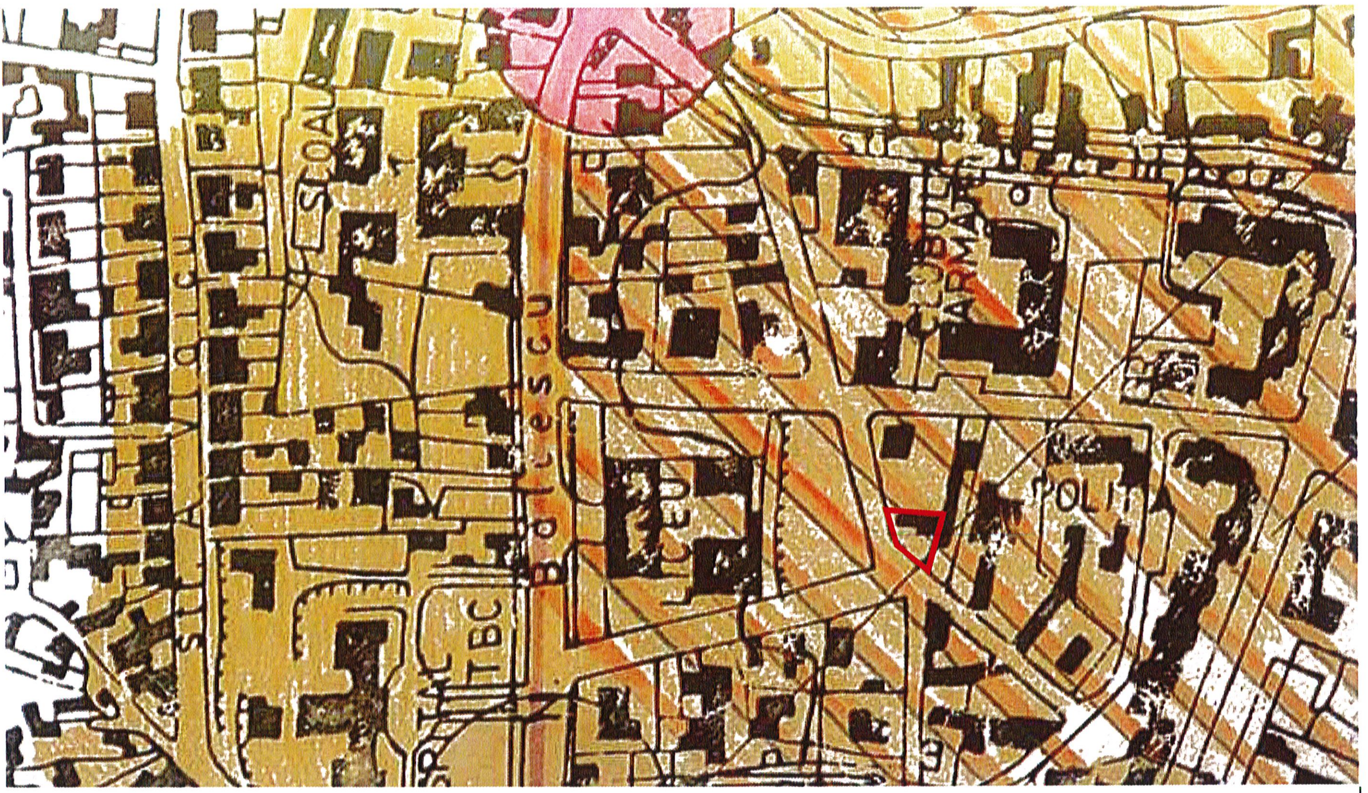
- Conform STAS nr. 10101/20-1990 - acţiuni în construcţii - încărcări date de vânt:
- municipiul Bârlad se încadrează în zona eoliană ,,C":
o altitudini < 800,00 m;
o viteza mediată pe 2 minute: v2m = 30 m;
presiunea dinamică de bază: gv = 0,55 kN/m2.

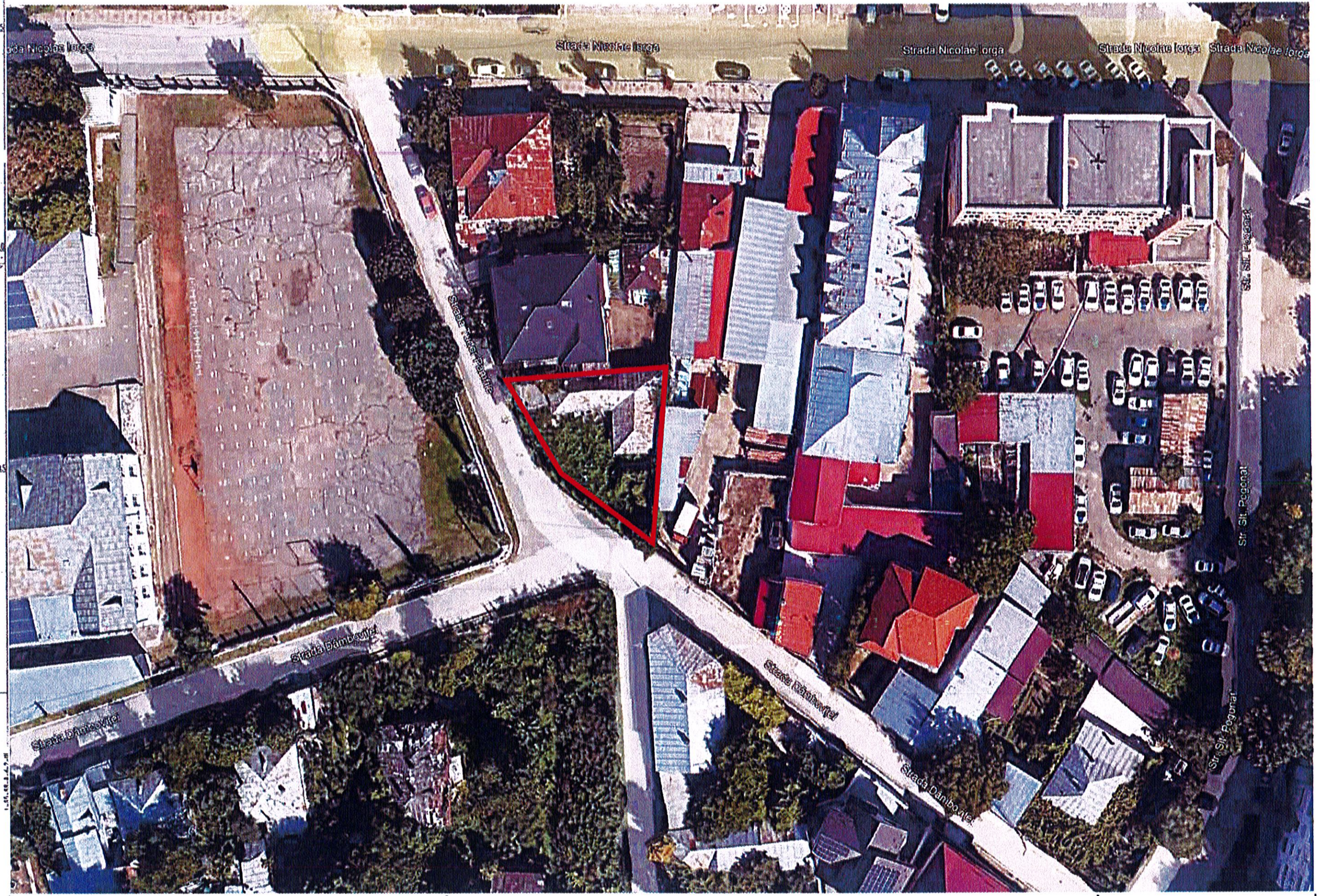
PLAN DE INCADRARE IN ZONA MUN BARLAD

ZONA DE AMPLASAMENT OBIECTIV STUDIAT



Marius Petru SANDU





PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

P.S.B.A.
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
ARH. MARIUS-PETRU
SANDU
C.I.F. 19634327
AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,

ARH. N HANGANU

SEF PROIECT	ARH. M-P SANDU
PROIECTAT	ARH. M-P SANDU
DESENAT	ARH. M-P SANDU

SEDIU ADMINISTRATIV SI BIROURI
P+1E,

AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. N. IORGA, NR. 13 A , NC 80 537
BENEFICIAR - SC ADVISOR TAX EXPERT SRL
PRIN COZMA CLAUDIU

DENUMIRE PLANSA:

INCADRAREA IN ZONA SI
VEDERE AERIANA ZONA CENTRALA

Format: A3 - 420 x 297 mm

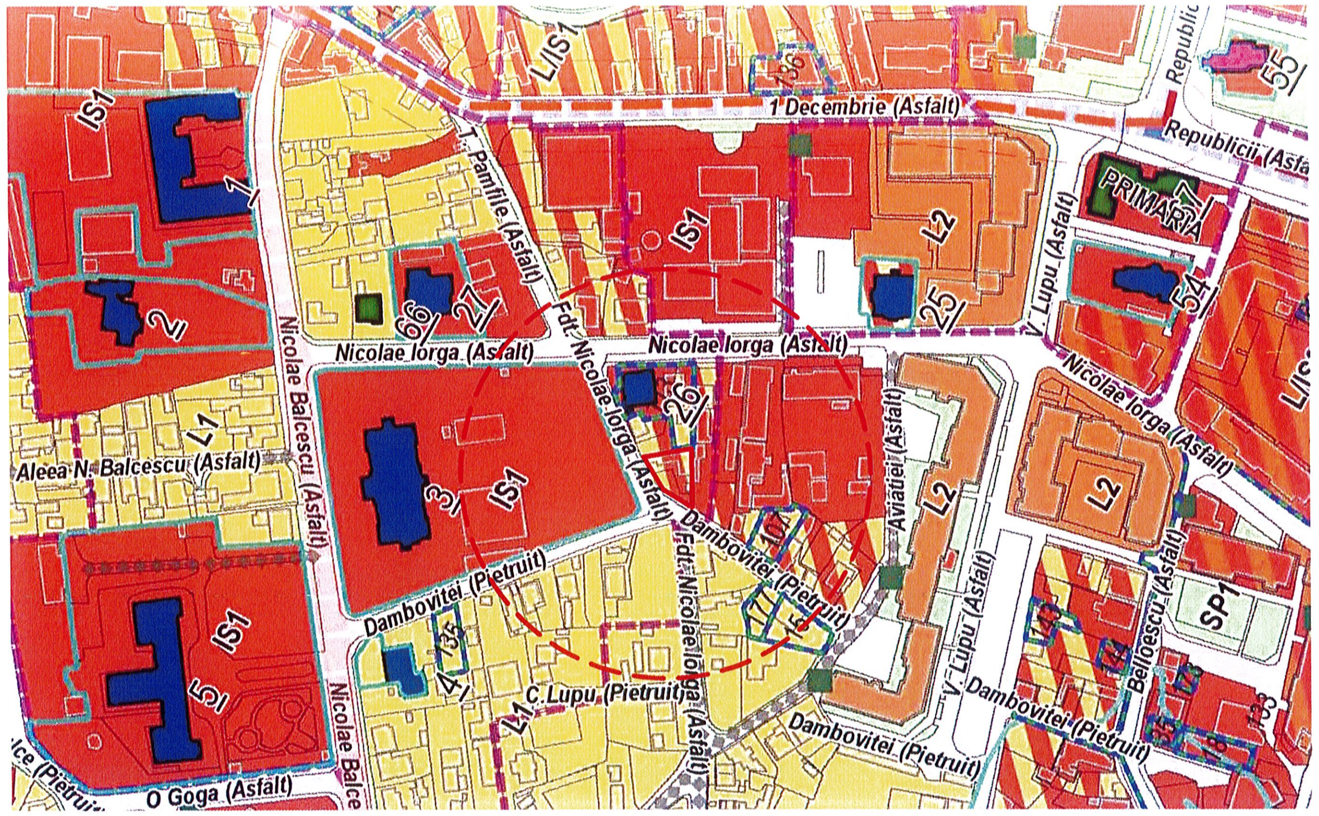
Faza:
PUZ

Scara:
1: 10 000
1: 1 000

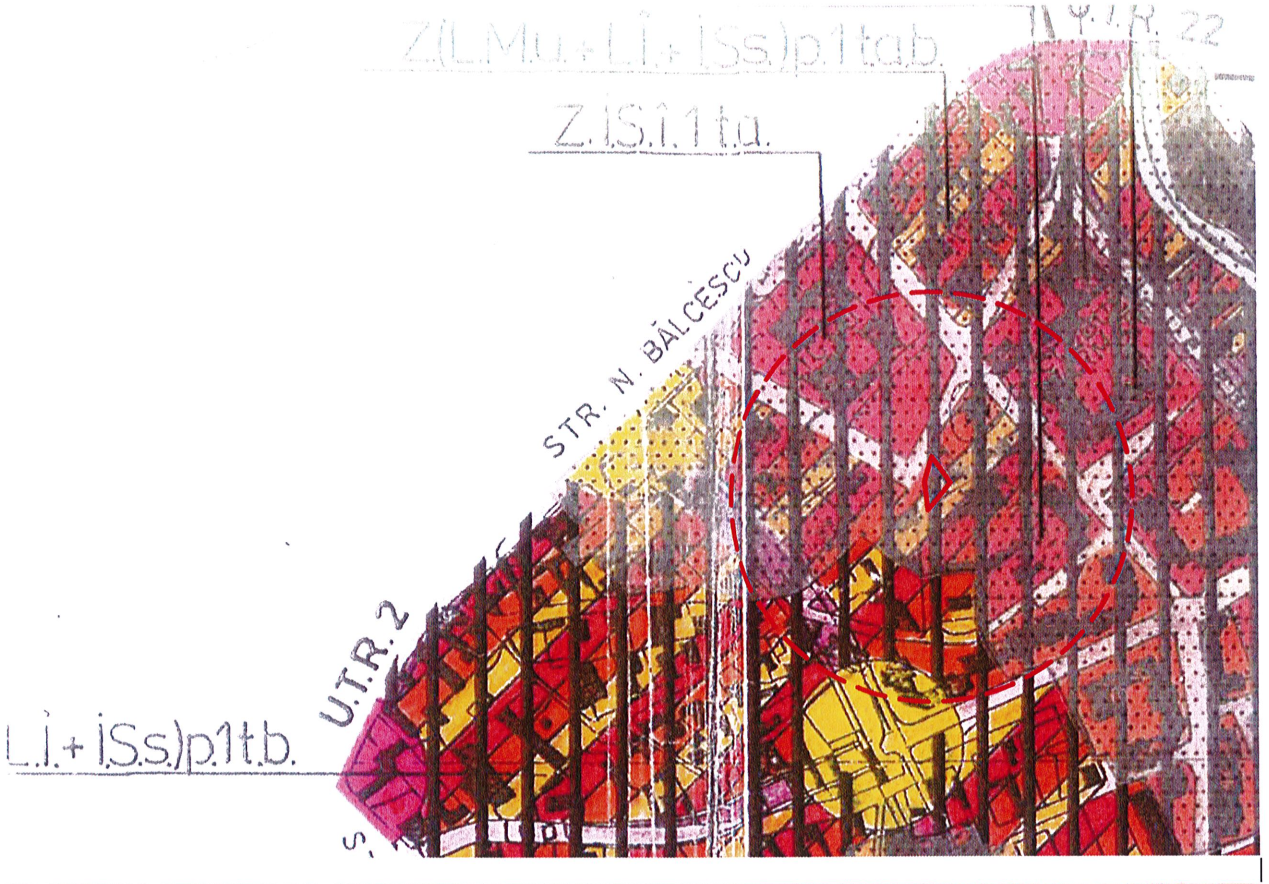
02.2024

PL.NR.:
U 00

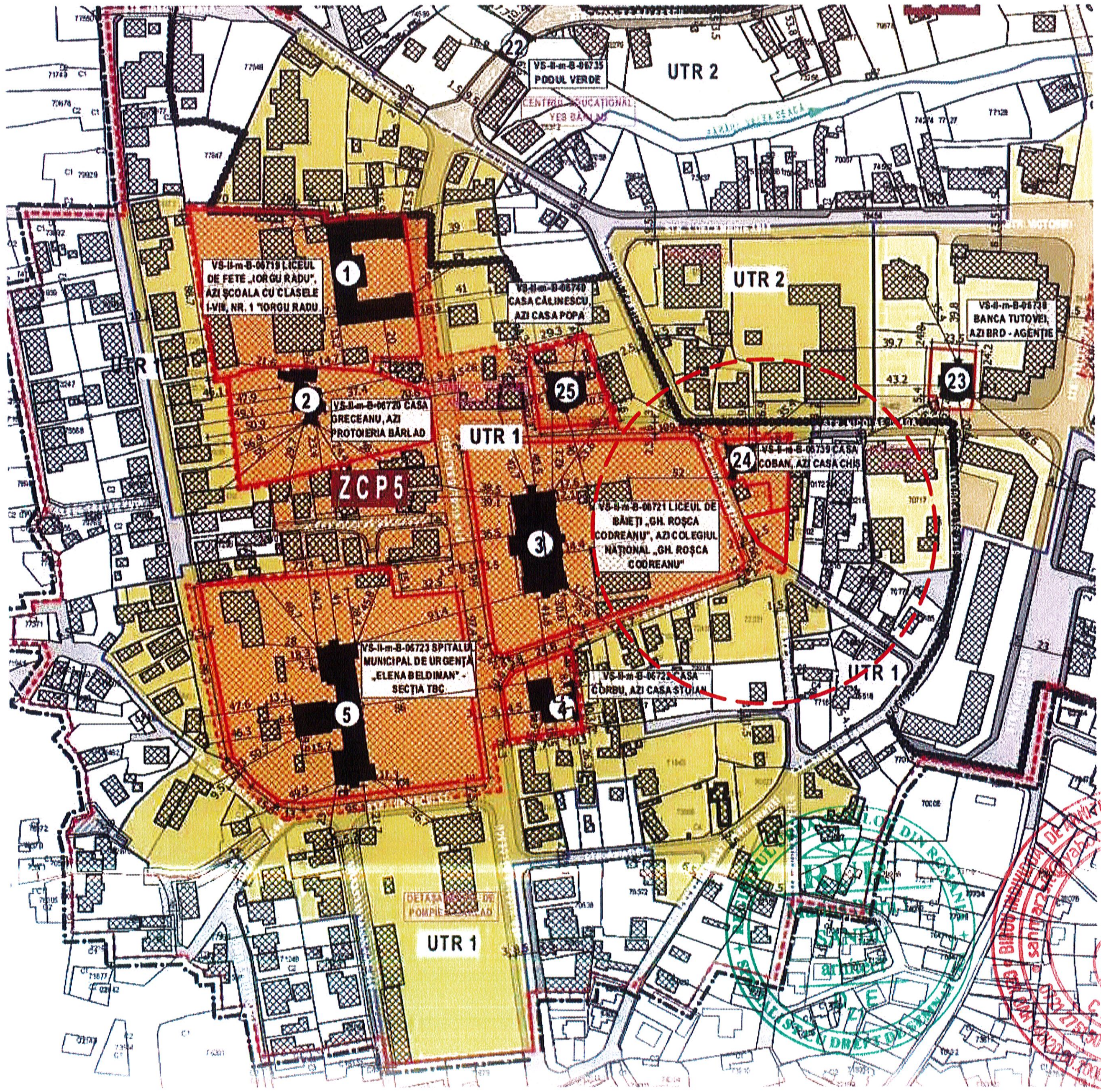
smp 1526 / 2023


1 Decembrie (Asfalt)
Republicii (Asfalt)
PRIMARIA
T. Pamfile (Asfalt)
Nicolae Iorga (Asfalt)
Fdt. Nicolae Iorga (Asfalt)
Aleea N. Balcescu (Asfalt)
Nicolae Balcescu (Asfalt)
Dambovitei (Pietruit)
C. Lupu (Pietruit)
V. Lupu (Asfalt)
Aviatiei (Asfalt)
Belicescu (Asfalt)
O Goga (Asfalt)
IS1
L1
L2
LIS1
SP1

REACTUALIZARE PUG - IN CURS DE AVIZARE

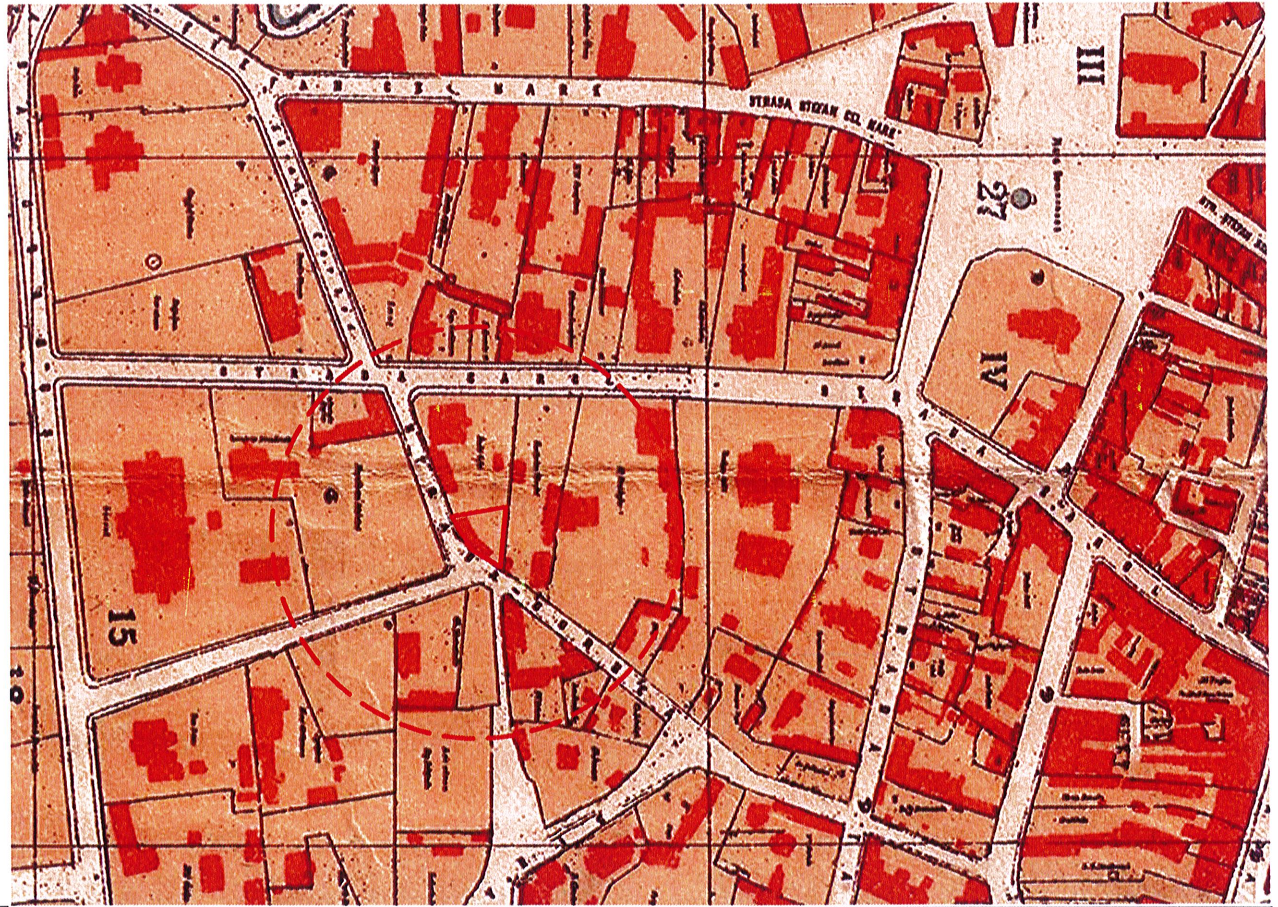

Z.(L.Mu.+L.I.+IS.s.)p.1 t.b.
Z.IS.1.1 t.u.
U.T.R. 22
STR. N. BĂLCESCU
U.T.R. 2
L.I.+IS.s.)p.1 t.b.

PUG - IN VIGOARE


UTR 2
UTR 1
ZCP5
VS-II-m-B-06735 PODUL VERDE
VS-II-m-B-06719 LICEUL DE FETE „IORGU RADU", AZI SCOALA CU CLASELE I-VIII, NR. 1 "IORGU RADU"
VS-II-m-B-06740 CASA CALINESCU AZI CASA POPA
VS-II-m-B-06738 BANCA TUTOVEI, AZI BRD - AGENTIE
VS-II-m-B-06720 CASA GRECEANU, AZI PROTOIERIA BARLAD
VS-II-m-B-06739 CASA COBAN, AZI CASA CHIS
VS-II-m-B-06721 LICEUL DE BAIETI „GH. ROSCA CODREANU", AZI COLEGIUL NATIONAL „GH. ROSCA CODREANU"
VS-II-m-B-06723 SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA „ELENA BELDIMAN" - SECTIA TBC
VS-II-m-B-06722 CASA CORBU, AZI CASA STOIAN
DETASAMENTUL DE POMPIERI BARLAD
1
2
3
4
5
22
23
24
25

PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PENTRU MONUMENTE ISTORICE - IN CURS DE AVIZARE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4680
Marius Petru SANDU
Arhitect cu drept de semnătură


STRADA STEFAN CEL MARE
III
IV
15
27

PLANUL ORASULUI BARLAD - 1900

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

P.S.B.A.

BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
ARH. MARIUS-PETRU
SANDU
C.I.F. 19634327
AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,

SEDIU ADMINISTRATIV SI BIROURI
P+1E,

AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. N. IORGA, NR. 13 A , NC 80 537
BENEFICIAR - SC ADVISOR TAX EXPERT SRL
PRIN COZMA CLAUDIU

Faza:
PUZ

Scara:
1: 10 000
1: 1 000

DENUMIRE PLANSA:

INCADRAREA IN
DOCUMENTATII DE URBANISM

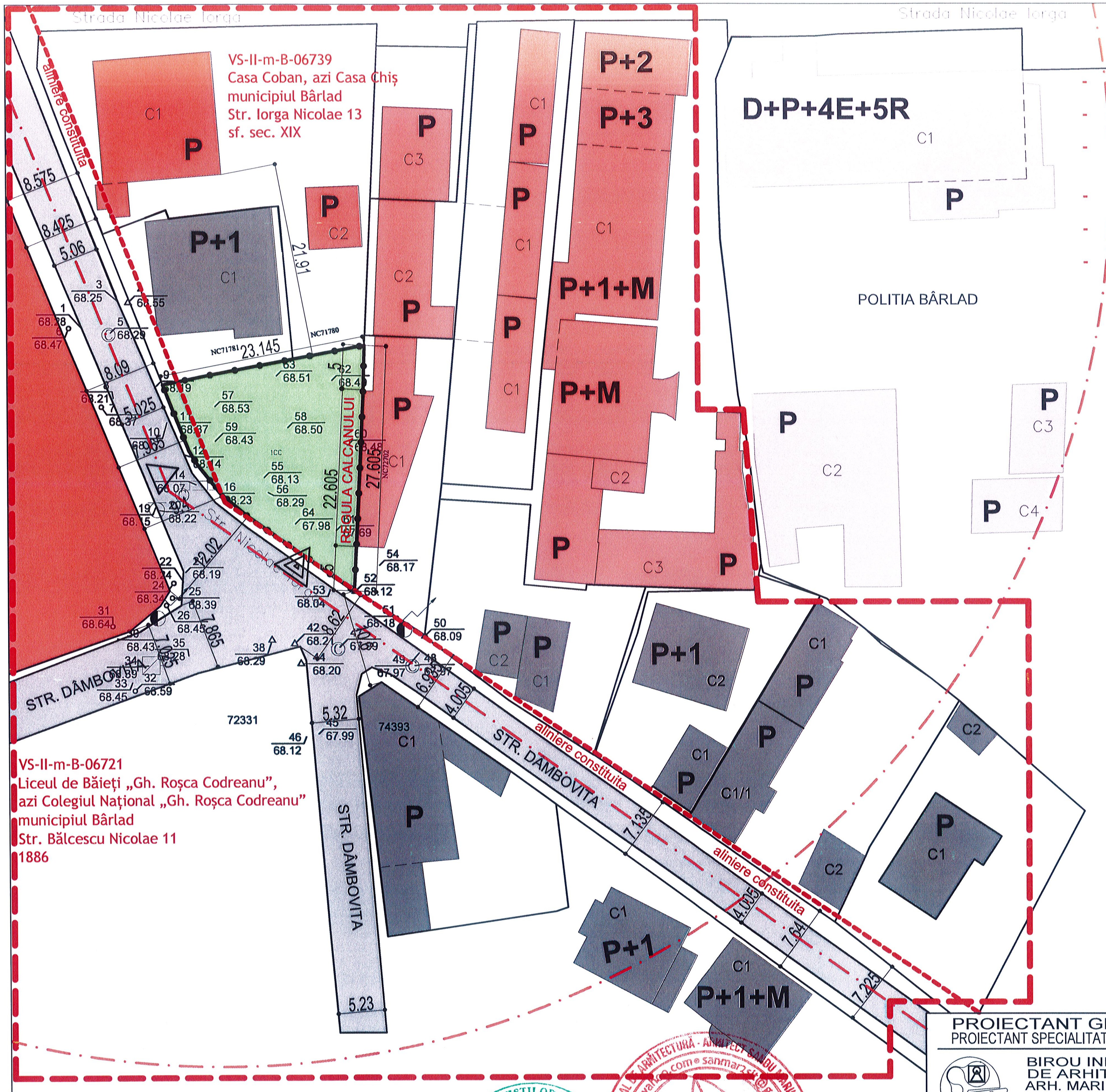
02.2024

PL.NR.:
U 01

ARH. N HANGANU
SEF PROIECT ARH. M-P SANDU
PROIECTAT ARH. M-P SANDU
DESENAT ARH. M-P SANDU

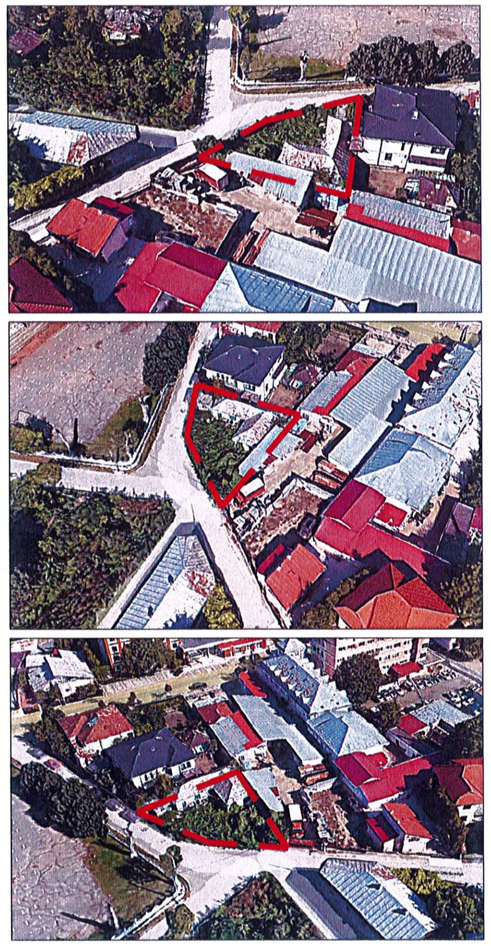
Format: A3 - 420 x 297 mm
smp 1526 / 2023

C.I.F. 19634327


Strada Nicolae Iorga
aliniere constituita
VS-II-m-B-06739
Casa Coban, azi Casa Chiș
municipiul Bârlad
Str. Iorga Nicolae 13
sf. sec. XIX
C1
P
P+1
C2
C3
P+2
P+3
P+1+M
P+M
D+P+4E+5R
POLITIA BÂRLAD
C4
NC71781
NC71780
NC72702
23.145
21.91
22.605
27.605
REGULA CALCANULUI
8.575
8.425
5.06
8.09
5.025
12.02
7.865
8.62
5.32
6.935
4.005
7.135
4.003
7.64
7.225
5.23
68.25
68.55
68.28
68.47
68.29
68.19
68.21
68.37
68.53
68.51
68.50
68.43
68.13
68.29
67.98
68.23
68.14
68.07
68.22
68.15
68.24
68.34
68.39
68.45
68.64
68.43
68.28
68.29
68.59
68.45
68.04
68.17
68.12
68.18
68.09
68.21
68.20
67.97
67.99
68.12
STR. DÂMBOVITA
72331
74393
P+1
C1/1
VS-II-m-B-06721
Liceul de Băieți „Gh. Roșca Codreanu”,
azi Colegiul Național „Gh. Roșca Codreanu”
municipiul Bârlad
Str. Bălcescu Nicolae 11
1886

FRONT STRADAL DESCHIS DISCONTINUU IZOLAT

- **SE ADMIT RETRAGERI SI REVENIRI**
- **ALINIERI CONSTITUITE DIN ANUL 1900**
- **LINIE DE ALINIERE UNITARA DE CARE NU S A TINUT CONT IN NOILE RETREGERI**
- **NU EXISTA BANDA DE CONSTRUIBILITATE**
- **NU EXISTA APLICATA REGULA CALCANULUI**
- **RETRAGEREA ALINIERII LA PARCELA DE COLT VA URMARI O LINIE PARALELA CU ALINIAMENTUL DE MINIM 2M**



LIMITE STUDIU

▭	ZONA STUDIATA
▭	LIMITE CADASTRALE
▭	PARCELA STUDIATA
▨	PROTECTIE MONUMENT
▭	ALINIERE CLADIRI EXISTENTE

CIRCULATII

▒	CIRCULATIA CAROSABILA
P	SPATII DE PARCARE
☐	CIRCULATIA PIETONALA

ZONE FUNCTIONALE

🟥	INSTITUTII SI SERVICII
⬛	LOCUINTE INDIVIDUALE

FOND CONSTRUIT

☐	CLADIRI EXISTENTE
☐	POLITIA BARLAD
🟥	MONUMENT
🟩	TEREN STUDIAT

EXISTENT TEREN STUDIAT
ACP = 0,00 MP
ACD = 0,00 MP
A TEREN = 378,00 MP
POT = 0,00 %...< 70 %
CUT = 0,00 ......< 2,1

STRADA CAT V - 5 M L
CORNISA CODREANU 10 MH
CORNISA CASA CHIS 5 MH
CORNISA EXISTENTA 7,5 MH - P + 1E
DISTANTA ALINIAMENTE 8 M
ALINIERI CONSTITUITE 1900

- **PE ALINIAMENT**
- **ALINIERI LOCALE**
- **RETRAGERI NOI CONSTITUITE**

UTR 1 - Z. (L.I, L.M.u., IS.s.) 1 t a b

BILANT TERITORIAL EXISTENT INTRAVILAN

	CATEGORIE	S - mp	P - %
	PARCELA 80 537	378,00	100,00
1	CONSTRUCTII EXISTENTE	0,00	0,00
2	PLATFORME SI CIRCULATII	0,00	0,00
3	TEREN LIBER	378,00	100,00

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
P.S.B.A.
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
ARH. MARIUS-PETRU
SANDU
C.I.F. 19634327
AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,

ARH. N HANGANU

SEF PROIECT	ARH. M-P SANDU	
PROIECTAT	ARH. M-P SANDU	
DESENAT	ARH. M-P SANDU	

DENUMIRE PROIECT:
SEDIU ADMINISTRATIV SI BIROURI P+1E,
AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. N. IORGA, NR. 13 A , NC 80 537
BENEFICIAR - SC ADVISOR TAX EXPERT SRL
PRIN COZMA CLAUDIU

DENUMIRE PLANSA: **SITUATIA EXISTENTA**

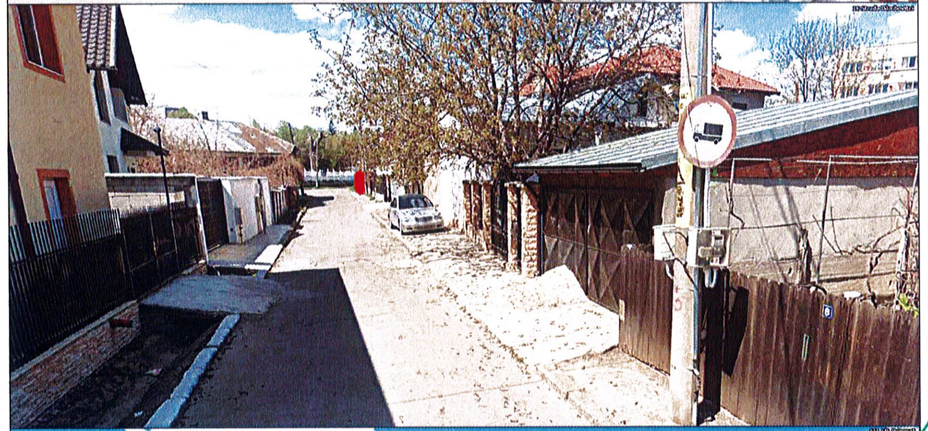
Faza: PUZ
Scara: 1: 500
02.2024
PL.NR.: U 10
PR.NR.: smp 1526 / 2023
Format: A3 - 420 x 297 mm

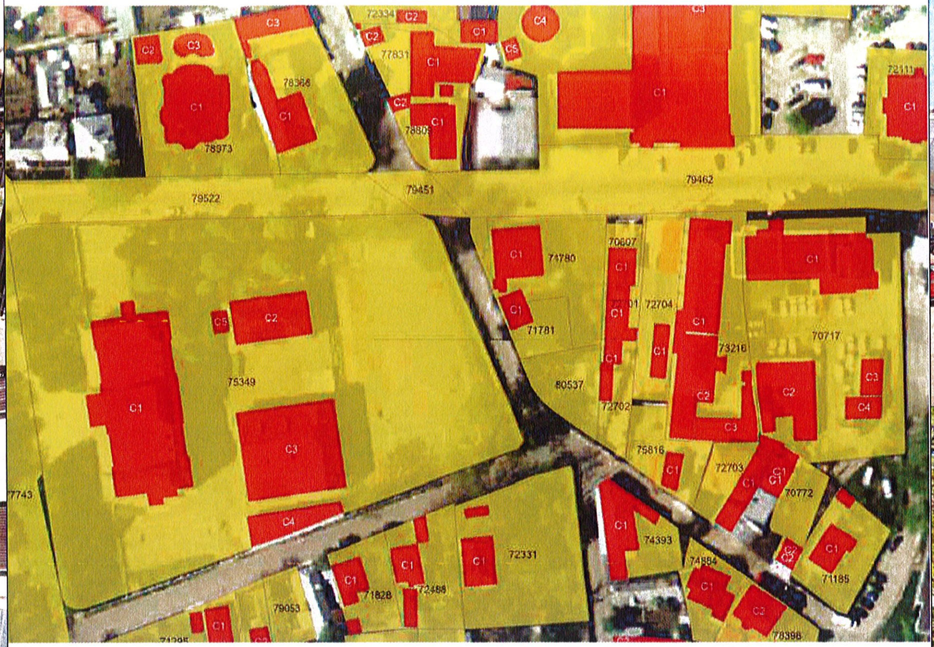
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Marius Petru I. SANDU
arhitect
D E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

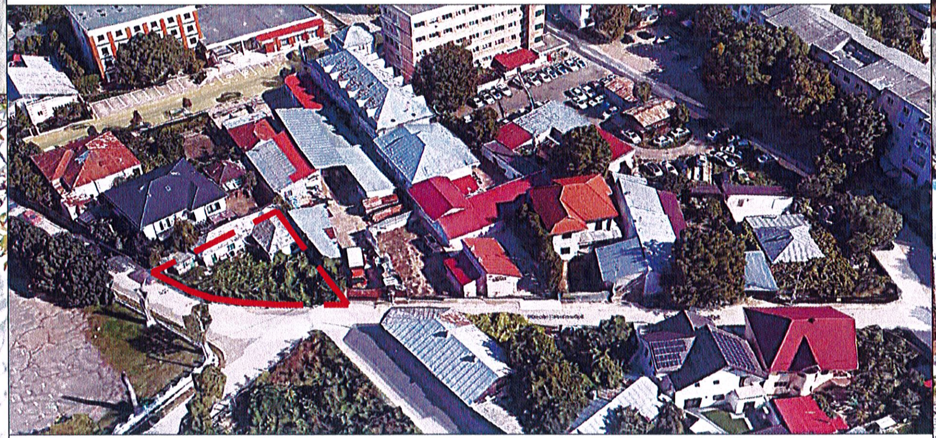
C.I.F. 19634327

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4680
Marius Petru SANDU
Arhitect cu drept de semnatura

ORAȘ SĂRAC, BOGAT ÎN




79522
79451
79462
78973
78368
72334
77831
75349
80537
71780
71781
70607
72704
73216
70717
72331
79053
71828
72488
74393
74854
75816
72703
70772
71185
78396
77743



DISFUNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STAREA STRAZILOR , PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	DA	1	PROPUNERE MODERNIZARE
INTERSECTII CONFLICTUALE	DA	DA	3	
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	DA	NU	1	
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	NU	3	PROPUNERE CLADIRI
OCUPAREA TERENURILOR SPATII LIBERE	DA	DA	3	NEAMENAJATE
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	NU	NU	-	
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	NU	NU	1	SISTEMATIZARI TERENURI
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	
RETELE DE UTILITATI APA - CANAL, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELEFONIZARE	-	NU	1	EXTINDERE RETELE

RUR
Marius Petru I.
SANDU
arhitect
D E

DIN ROMÂNIA
4680
Marius Petru
SANDU
Arhitect cu drept de semnătură

UTR 1 - Z. (L.I, L.M.u., IS.s.) 1 t a b

BILANT TERITORIAL EXISTENT INTRAVILAN

	CATEGORIE	S - mp	P - %
	PARCELA 80 537	378,00	100,00
1	CONSTRUCTII EXISTENTE	0,00	0,00
2	PLATFORME SI CIRCULATII	0,00	0,00
3	TEREN LIBER	378,00	100,00

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
ARH. MARIUS-PETRU
SANDU
C.I.F. 19634327
AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,

ARH. N HANGANU

SEF PROIECT	ARH. M-P SANDU
PROIECTAT	ARH. M-P SANDU
DESENAT	ARH. M-P SANDU

DENUMIRE PROIECT:

SEDIU ADMINISTRATIV SI BIROURI
P+1E,

AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. N. IORGA, NR. 13 A , NC 80 537
BENEFICIAR - SC ADVISOR TAX EXPERT SRL
PRIN COZMA CLAUDIU

DENUMIRE PLANSA: **SITUATIA EXISTENTA**
FOTOGRAFII EXISTENT

Faza:
PUZ

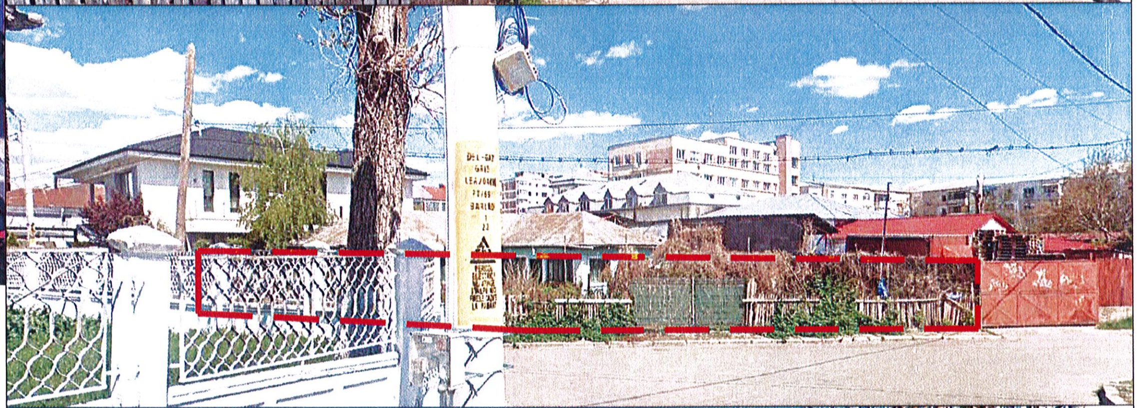
Scara:

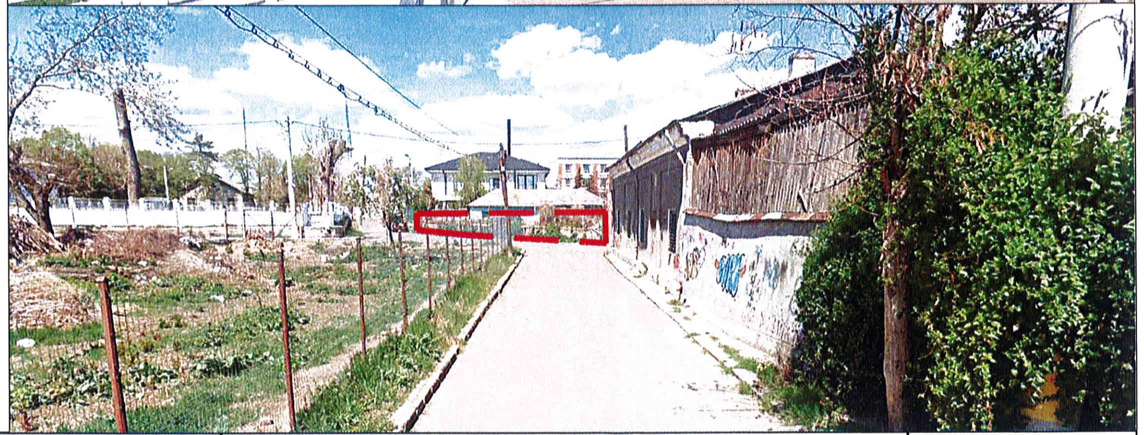
02.2024

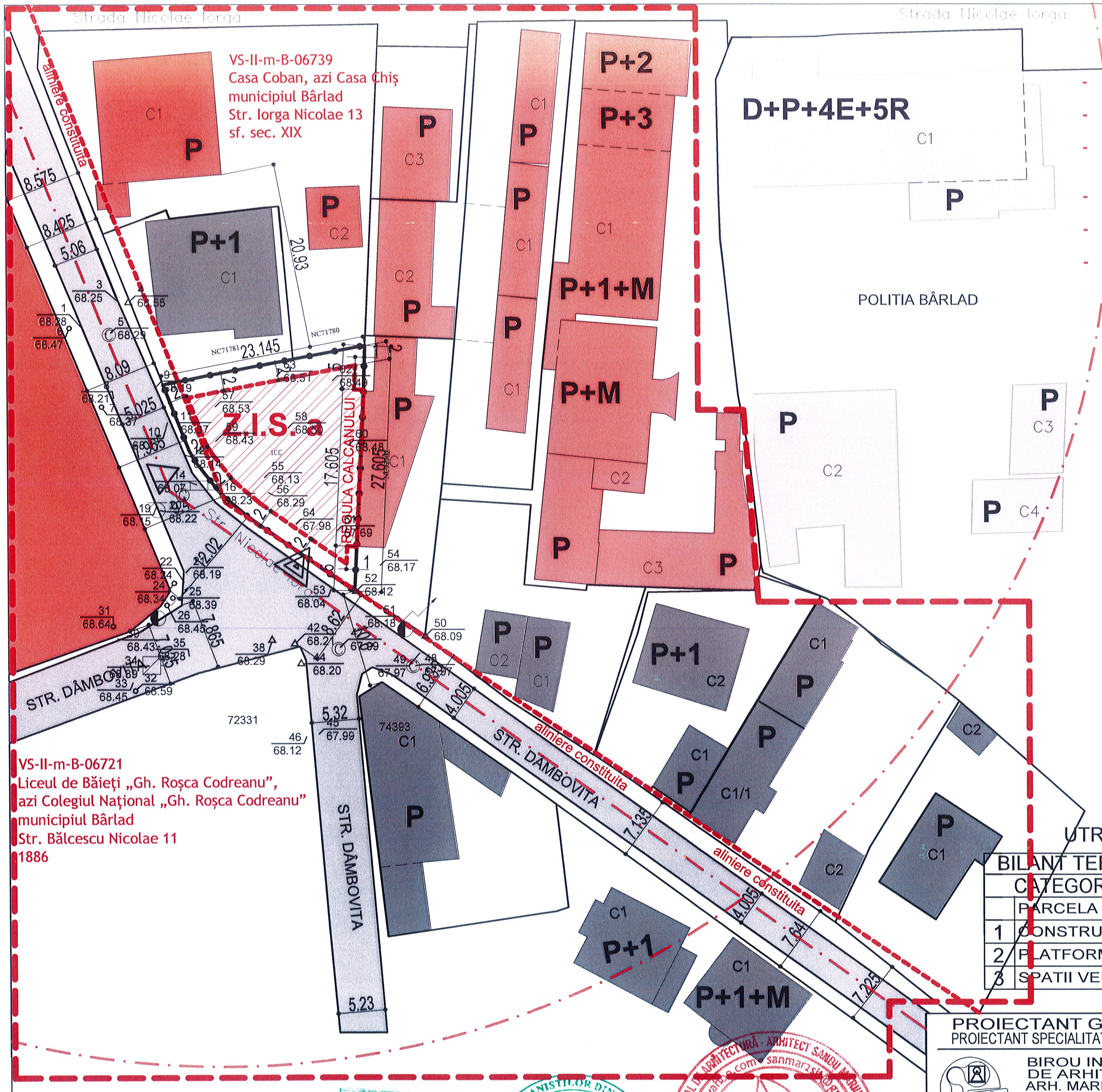
PL.NR.:
U 11

Format: A3 - 420 x 297 mm

smp 1526 / 2023






Strada Nicolae Iorga
Strada Nicolae Iorga
VS-II-m-B-06739
Casa Coban, azi Casa Chiș
municipiul Bârlad
Str. Iorga Nicolae 13
sf. sec. XIX
aliniere constituita
Z.I.S. a
REGULA CALCANULUI
D+P+4E+5R
POLITIA BÂRLAD
P+2
P+3
P+1+M
P+M
P+1
STR. DÂMBOVITA
STR. DÂMBOVITA
STR. DAMBOVITA
aliniere constituita
aliniere constituita
VS-II-m-B-06721
Liceul de Băieți „Gh. Roșca Codreanu",
azi Colegiul Național „Gh. Roșca Codreanu"
municipiul Bârlad
Str. Bălcescu Nicolae 11
1886

FRONT STRADAL DESCHIS DISCONTINUU IZOLAT

- SE ADMIT RETRAGERI SI REVENIRI
- ALINIERI CONSTITUITE DIN ANUL 1900
- LINIE DE ALINIERE UNITARA DE CARE NU S A TINUT CONT IN NOILE RETRAGERI
- NU EXISTA BANDA DE CONSTRUIBILITATE
- NU EXISTA APLICATA REGULA CALCANULUI
- RETRAGEREA ALINIERII LA PARCELA DE COLT VA URMARI O LINIE PARALELA CU ALINIAMENTUL DE MINIM 2M

RETRAGERE NORD = 2,00 M - COD CIVIL
RETRAGERE EST = 1,0 M - 0,00 REGULA CALCAN
RETRAGERE VEST = 2,00 M - COD CIVIL
RETRAGERE SUD = 2,00 M - COD CIVIL

4 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA
INALTIME MAXIMA = 9,00 M
REGIM DE INALTIME = P + 1E + ELEMENTE DECORATIVE + BALCOANE
ACCES PIETONAL SI CAROSABIL DIN STRADA
POT - 40,00 %
CUT - 0,8

LIMITE STUDIU

▭	ZONA STUDIATA
▭	LIMITE CADASTRALE
▭	PARCELA STUDIATA
▨	PROTECTIE MONUMENT
▭	ALINIERE CLADIRI EXISTENTE

CIRCULATII

▭	CIRCULATIA CAROSABILA
P	SPATII DE PARCARE
▭	CIRCULATIA PIETONALA

ZONE FUNCTIONALE

🟥	INSTITUTII SI SERVICII
■	LOCUINTE INDIVIDUALE

FOND CONSTRUIT

▭	CLADIRI EXISTENTE
▨	EDIFICABIL PROPUS

PROPUNERE TEREN STUDIAT
ACP = 151,20 MP
ACD = 302,40 MP
A TEREN = 378,00 MP
POT = 40,00 %...< 70 %
CUT = 0,80 ......< 2,1

STRADA CAT V - 5 M L
CORNISA CODREANU 10 MH
CORNISA CASA CHIS 5 MH
CORNISA EXISTENTA 7,5 MH - P + 1E
DISTANTA ALINIAMENTE 8 M
ALINIERI CONSTITUITE 1900
- **PE ALINIAMENT**
- **ALINIERI LOCALE**
- **RETRAGERI NOI CONSTITUITE**

UTR 1 - Z. (L.I, L.M.u., IS.s.) 1 t a b

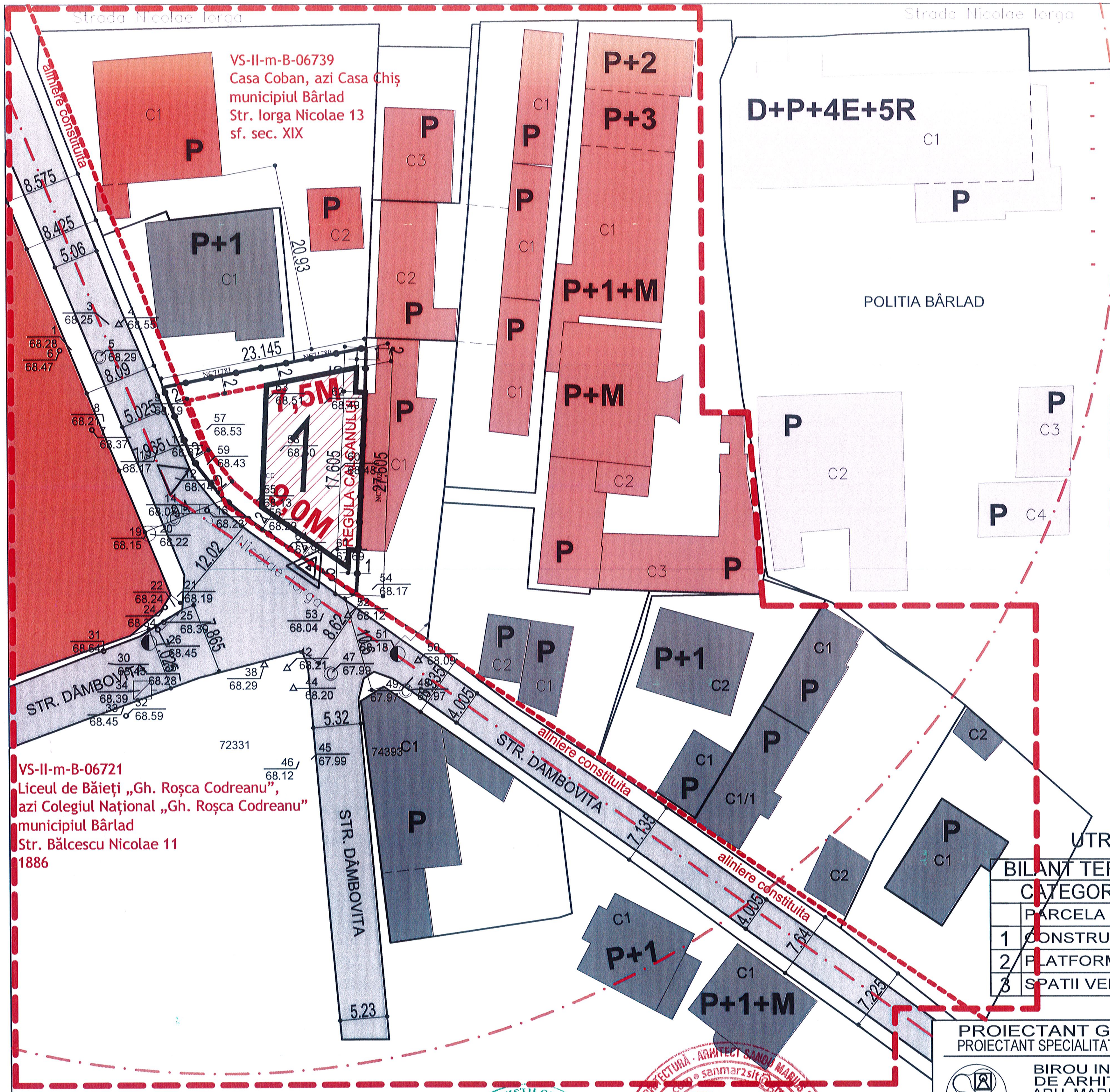
BILANT TERITORIAL PROPUNERE			
	CATEGORIE	S - mp	P - %
	PARCELA 80 467	378,00	100,00
1	CONSTRUIBIL	151,2	40,00
2	PLATFORME SI CIRCULATII	151,2	40,00
3	SPATII VERZI	75,6	20,00

ZONA		EXISTENT		PROPUS	
UTR 1 tab		80 537		Z.I.S. a	
POT 70 %	CUT 2.1	POT 0,00	CUT 0.00	POT 40%	CUT 0,80
P+2E	H. M. 12,00	-	H. M. 0,00	P + 1 E	H. M. 9,00

PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI, ARH. N HANGANU	DENUMIRE PROIECT: **SEDIU ADMINISTRATIV SI BIROURI P+1E,** AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. N. IORGA, NR. 13 A , NC 80 537 BENEFICIAR - SC ADVISOR TAX EXPERT SRL PRIN COZMA CLAUDIU	Faza: PUZ
		Scara: 1: 500
SEF PROIECT - ARH. M-P SANDU PROIECTAT - ARH. M-P SANDU DESENAT - ARH. M-P SANDU	DENUMIRE PLANSA: **REGLEMENTARI URBANE GENERALITATI**	02.2024 PL.NR.: U 20
	Format: A3 - 420 x 297 mm	smp 1526 / 2023

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4680
Marius Petru SANDU
Arhitect cu drept de semnătură

RUR
Marius Petru I. SANDU
arhitect
D E Z1


Strada Nicolae Iorga
VS-II-m-B-06739
Casa Coban, azi Casa Chiș
municipiul Bârlad
Str. Iorga Nicolae 13
sf. sec. XIX
aliniere constituita
D+P+4E+5R
POLITIA BÂRLAD
P+2
P+3
P+1+M
P+M
P+1
7,5M
9,0M
REGULA CALCANULUI
STR. DÂMBOVITA
Nicolae Iorga
VS-II-m-B-06721
Liceul de Băieți „Gh. Roșca Codreanu",
azi Colegiul Național „Gh. Roșca Codreanu"
municipiul Bârlad
Str. Bălcescu Nicolae 11
1886
72331
74393
23.145
20.93
27.005
17.605
12.02

FRONT STRADAL DESCHIS DISCONTINUU IZOLAT

- SE ADMIT RETRAGERI SI REVENIRI
- ALINIERI CONSTITUITE DIN ANUL 1900
- LINIE DE ALINIERE UNITARA DE CARE NU S A TINUT CONT IN NOILE RETREGERI
- NU EXISTA BANDA DE CONSTRUIBILITATE
- NU EXISTA APLICATA REGULA CALCANULUI
- RETRAGEREA ALINIERII LA PARCELA DE COLT VA URMARI O LINIE PARALELA CU ALINIAMENTUL DE MINIM 2M

LIMITE STUDIU

▭	ZONA STUDIATA
▭	LIMITE CADASTRALE
▭	PARCELA STUDIATA
▨	PROTECTIE MONUMENT
▭	ALINIERE CLADIRI EXISTENTE

CIRCULATII

▒	CIRCULATIA CAROSABILA
P	SPATII DE PARCARE
▭	CIRCULATIA PIETONALA

ZONE FUNCTIONALE

🟥	INSTITUTII SI SERVICII
■	LOCUINTE INDIVIDUALE

FOND CONSTRUIT

▭	CLADIRI EXISTENTE
▭	EDIFICABIL PROPUS

RETRAGERE NORD = 2,00 M - COD CIVIL
RETRAGERE EST = 1,0 M - 0,00 REGULA CALCAN
RETRAGERE VEST = 2,00 M - COD CIVIL
RETRAGERE SUD = 2,00 M - COD CIVIL

4 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA
INALTIME MAXIMA = 9,00 M
REGIM DE INALTIME = P + 1E + ELEMENTE DECORATIVE + BALCOANE
ACCES PIETONAL SI CAROSABIL DIN STRADA
POT - 40,00 %
CUT - 0,8

PROPUNERE TEREN STUDIAT
ACP = 151,20 MP
ACD = 302,40 MP
A TEREN = 378,00 MP
POT = 40,00 %...< 70 %
CUT = 0,80 ......< 2,1

STRADA CAT V - 5 M L
CORNISA CODREANU 10 MH
CORNISA CASA CHIS 5 MH
CORNISA EXISTENTA 7,5 MH - P + 1E
DISTANTA ALINIAMENTE 8 M
ALINIERI CONSTITUITE 1900
- PE ALINIAMENT
- ALINIERI LOCALE
- RETRAGERI NOI CONSTITUITE

UTR 1 - Z. (L.I, L.M.u., IS.s.) 1 t a b

BILANT TERITORIAL PROPUNERE

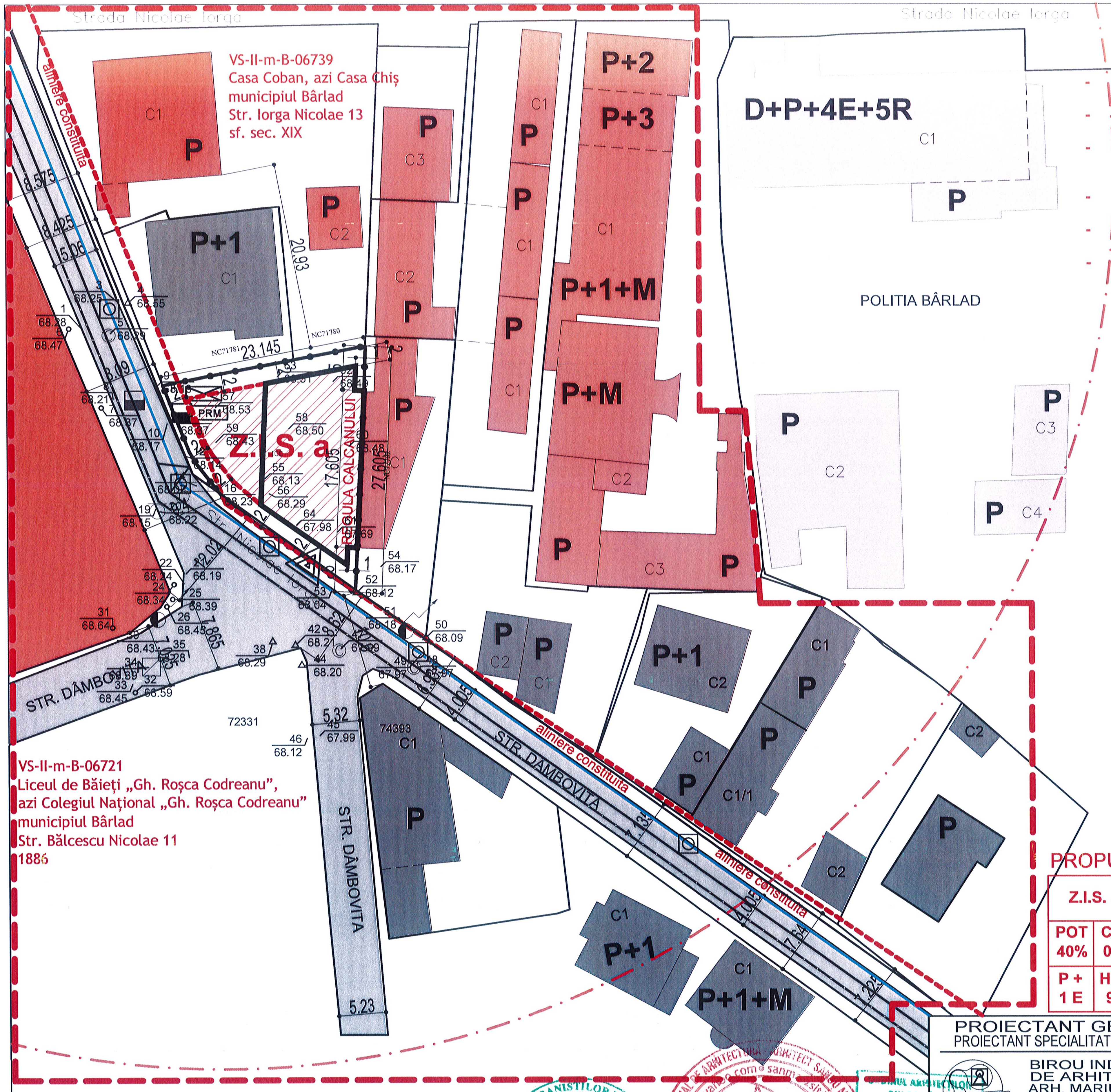
	CATEGORIE	S - mp	P - %
	PARCELA 80 467	378,00	100,00
1	CONSTRUIBIL	151,2	40,00
2	PLATFORME SI CIRCULATII	151,2	40,00
3	SPATII VERZI	75,6	20,00

ZONA		EXISTENT		PROPUS	
UTR 1 tab		80 537		Z.I.S. a	
POT 70 %	CUT 2.1	POT 0,00	CUT 0.00	POT 40%	CUT 0,80
P+2E	H. M. 12,00	-	H. M. 0,00	P + 1 E	H. M. 9,00

PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM	DENUMIRE PROIECT: **SEDIU ADMINISTRATIV SI BIROURI P+1E,** AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. N. IORGA, NR. 13 A , NC 80 537 BENEFICIAR - SC ADVISOR TAX EXPERT SRL PRIN COZMA CLAUDIU
P.S.B.A. BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,	Faza: PUZ Scara: 1: 500
ARH. N HANGANU	DENUMIRE PLANSA: **REGLEMENTARI URBANE EXEMPLIFICARE**
SEF PROIECT — ARH. M-P SANDU	02.2024
PROIECTAT — ARH. M-P SANDU	PL.NR.: U 21
DESENAT — ARH. M-P SANDU	Format: A3 - 420 x 297 mm — smp 1526 / 2023

RUR
Marius Petru I. SANDU
arhitect
D21E

Marius Petru SANDU


Strada Nicolae Iorga
Strada Nicolae Iorga
aliniere constituita
VS-II-m-B-06739
Casa Coban, azi Casa Chiș
municipiul Bârlad
Str. Iorga Nicolae 13
sf. sec. XIX
VS-II-m-B-06721
Liceul de Băieți „Gh. Roșca Codreanu",
azi Colegiul Național „Gh. Roșca Codreanu"
municipiul Bârlad
Str. Bălcescu Nicolae 11
1886
Z.I.S. a
REGULA CALCANULUI
PRM
NC71781
NC71780
23.145
20.93
17.605
27.605
8.575
8.425
5.06
8.09
22.02
7.865
5.32
5.23
4.005
7.54
7.225
72331
74393
STR. DÂMBOVITA
STR. DÂMBOVITA
STR. DÂMBOVITA
Str. Nicolae Iorga
aliniere constituita
aliniere constituita
P+2
P+3
P+1+M
P+M
D+P+4E+5R
POLITIA BÂRLAD
P+1
P+1
P+1
P+1+M
P
C1
C2
C3
C4
C1/1

FRONT STRADAL DESCHIS DISCONTINUU IZOLAT

- SE ADMIT RETRAGERI SI REVENIRI
- ALINIERI CONSTITUITE DIN ANUL 1900
- LINIE DE ALINIERE UNITARA DE CARE NU S A TINUT CONT IN NOILE RETREGERI
- NU EXISTA BANDA DE CONSTRUIBILITATE
- NU EXISTA APLICATA REGULA CALCANULUI
- RETRAGEREA ALINIERII LA PARCELA DE COLT VA URMARI O LINIE PARALELA CU ALINIAMENTUL DE MINIM 2M

LIMITE STUDIU

▬ ▬ ▬	ZONA STUDIATA
───	LIMITE CADASTRALE
─o──o─	PARCELA STUDIATA
▨	PROTECTIE MONUMENT
─ · ─	ALINIERE CLADIRI EXISTENTE

CIRCULATII

▒	CIRCULATIA CAROSABILA
P	SPATII DE PARCARE
☐	CIRCULATIA PIETONALA

ZONE FUNCTIONALE

🟥	INSTITUTII SI SERVICII
■	LOCUINTE INDIVIDUALE

FOND CONSTRUIT

☐	CLADIRI EXISTENTE
▨	EDIFICABIL PROPUS

ZONA STUDIATA ESTE ECHIPATA COMPLET

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- **Rețelele de apă, canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.**
- **Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a orașului.**

Se recomandă ca toate rețelele stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații să se realizeze subteran ;

- **Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al CONSTRUCTIEI sau zonei înconjurătoare;**
- **Rețelele de alimentare cu gaze și racordul acestora se vor realiza subteran,**
- **Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin extindere de la rețeaua prezentă pe strada BRADULUI prin bransament subteran si BMP pe stalp ,**
- **Pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele telefonice subterane, printr-un racord la rețelele existente în apropiere. Racordul se va asigura într-un cămin subteran, de unde se vor asigura racorduri subterane în cabluri, până la centralele noilor unități.**
- **energie termică- se propune rezolvarea acesteia prin centrală termică proprie alimentată cu gaz sau energie electrica, conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate.**

PROPUS

Z.I.S. a	
POT 40%	CUT 0,80
P + 1 E	H. M. 9,00

BRANSAMENTE PROPUSE IN ZONA PARCARII

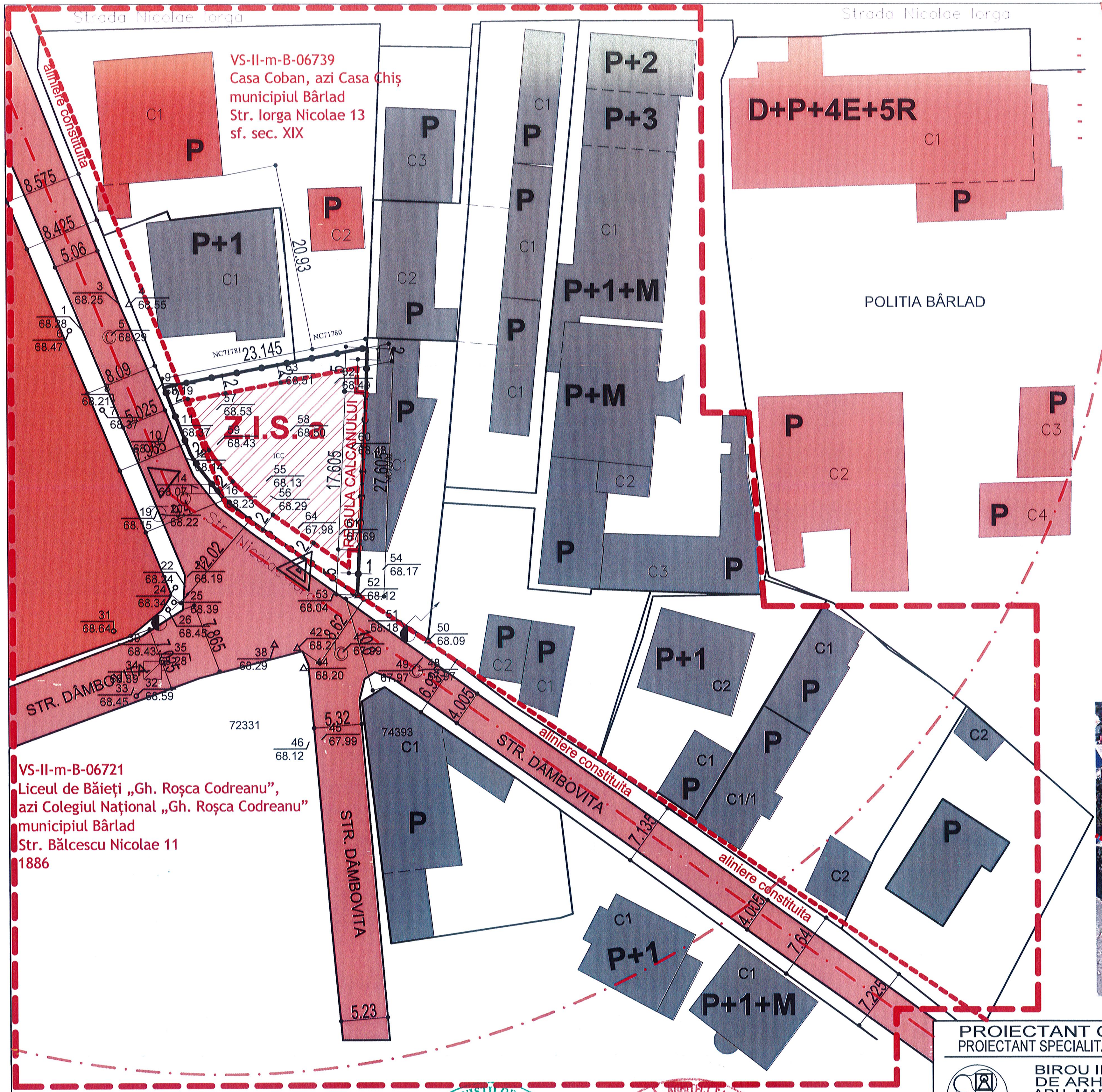
☒	BMP - ENERGIE ELECTRICA	─ E ─	RETEA ELECTRICA PROPUSA SUBTERANA
PRM	PRM - GAZE NATURALE	─ gas ─	RACORD GAZE PROPUS SUBTERAN
◎	CAMIN BRANSAMENT AR	─ a ─	ALIMENTARE CU APA PROPUSA
▄	CAMIN COLECTOR CANALIZARE	─ c ─	CANALIZARE PROPUSA

PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI, ARH. N HANGANU	DENUMIRE PROIECT: **SEDIU ADMINISTRATIV SI BIROURI P+1E,** AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. N. IORGA, NR. 13 A , NC 80 537 BENEFICIAR - SC ADVISOR TAX EXPERT SRL PRIN COZMA CLAUDIU	Faza: PUZ Scara: 1: 500
SEF PROIECT: ARH. M-P SANDU PROIECTAT: ING. A COMANAC DESENAT: ARH. M-P SANDU	DENUMIRE PLANSA: **REGLEMENTARI EDILITARE**	02.2024 PL.NR.: U 30
	Format: A3 - 420 x 297 mm	smp 1526 / 2023

RUR
Marius Petru I. SANDU
arhitect
D Z1 E

Marius Petru SANDU
4680

C.I.F. 19634327


Strada Nicolae Iorga
Strada Nicolae Iorga
VS-II-m-B-06739
Casa Coban, azi Casa Chiș
municipiul Bârlad
Str. Iorga Nicolae 13
sf. sec. XIX
aliniere constituita
P+1
P+2
P+3
P+1+M
P+M
D+P+4E+5R
POLITIA BÂRLAD
Z.I.S. a
REGULA CALCANULUI
23.145
20.93
17.605
27.605
NC71781
NC71780
STR. DÂMBOVITA
STR. DÂMBOVITA
STR. DÂMBOVITA
aliniere constituita
aliniere constituita
72331
74393
VS-II-m-B-06721
Liceul de Băieți „Gh. Roșca Codreanu”,
azi Colegiul Național „Gh. Roșca Codreanu”
municipiul Bârlad
Str. Bălcescu Nicolae 11
1886
P+1+M
P+1

FRONT STRADAL DESCHIS DISCONTINUU IZOLAT
- SE ADMIT RETRAGERI SI REVENIRI
- ALINIERI CONSTITUITE DIN ANUL 1900
- LINIE DE ALINIERE UNITARA DE CARE NU S A TINUT CONT IN NOILE RETREGERI
- NU EXISTA BANDA DE CONSTRUIBILITATE
- NU EXISTA APLICATA REGULA CALCANULUI
- RETRAGEREA ALINIERII LA PARCELA DE COLT VA URMARI O LINIE PARALELA CU ALINIAMENTUL DE MINIM 2M

LIMITE STUDIU
- ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- PARCELA STUDIATA
- PROTECTIE MONUMENT
- ALINIERE CLADIRI EXISTENTE

CIRCULATII
- 🟥 CIRCULATIA CAROSABILA
- P SPATII DE PARCARE
- ☐ CIRCULATIA PIETONALA

ZONE FUNCTIONALE
- 🟥 DOMENIUL PUBLIC
- ⬛ DOMENIUL PRIVAT

FOND CONSTRUIT
- CLADIRI EXISTENTE
- ▨ EDIFICABIL PROPUS

PROPUS

Z.I.S. a	
POT	CUT
40%	0,80
P + 1 E	H. M. 9,00

PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI, ARH. N HANGANU	DENUMIRE PROIECT: SEDIU ADMINISTRATIV SI BIROURI P+1E, AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. N. IORGA, NR. 13 A , NC 80 537 BENEFICIAR - SC ADVISOR TAX EXPERT SRL PRIN COZMA CLAUDIU
SEF PROIECT: ARH. M-P SANDU	DENUMIRE PLANSA: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
PROIECTAT: ARH. M-P SANDU	
DESENAT: ARH. M-P SANDU	Format: A3 - 420 x 297 mm

Faza: PUZ

Scara: 1: 500

02.2024

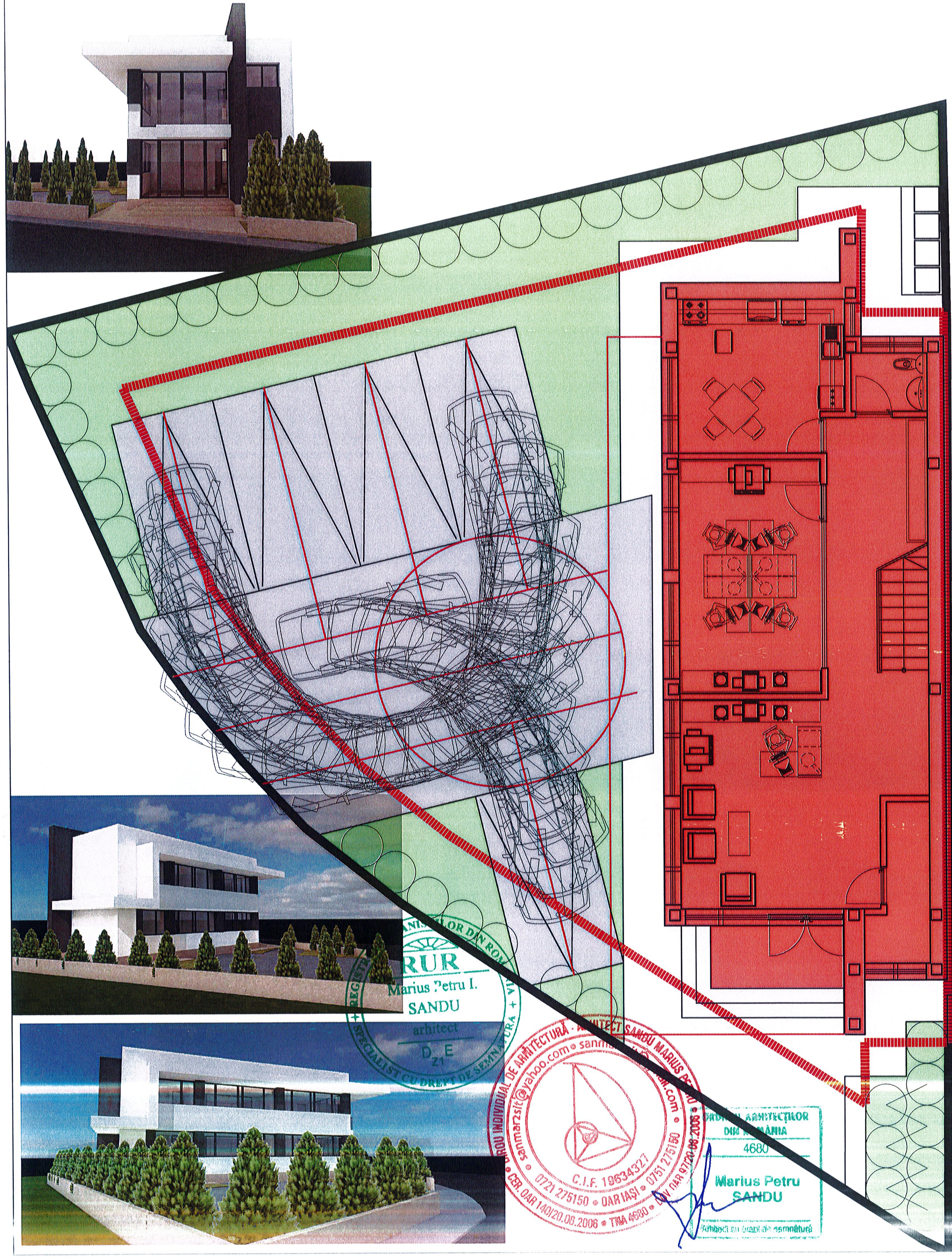
PL.NR.: U 40

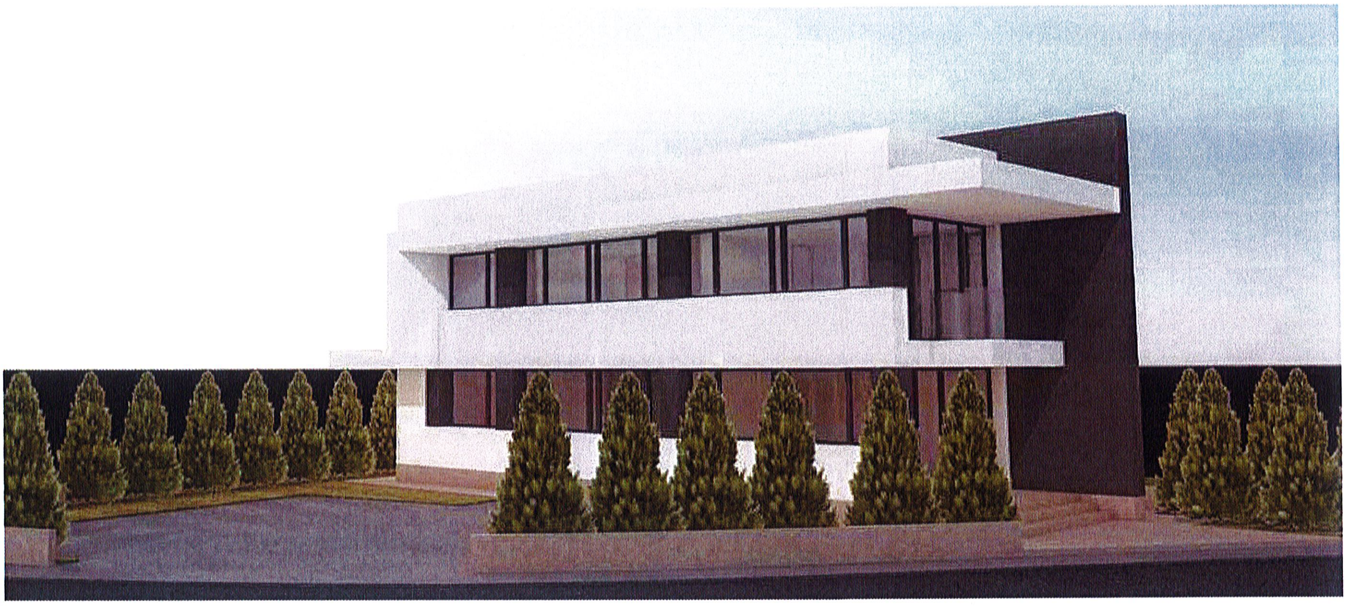
smp 1526 / 2023

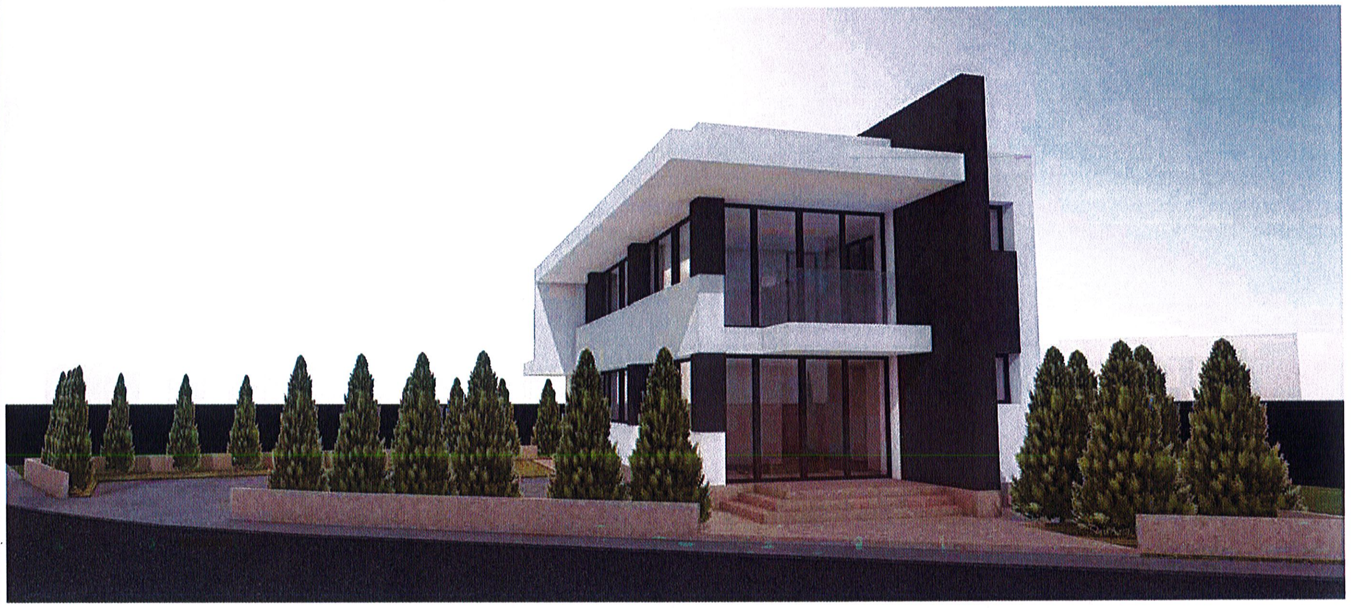
RUR Marius Petru I. SANDU arhitect D Z1 E

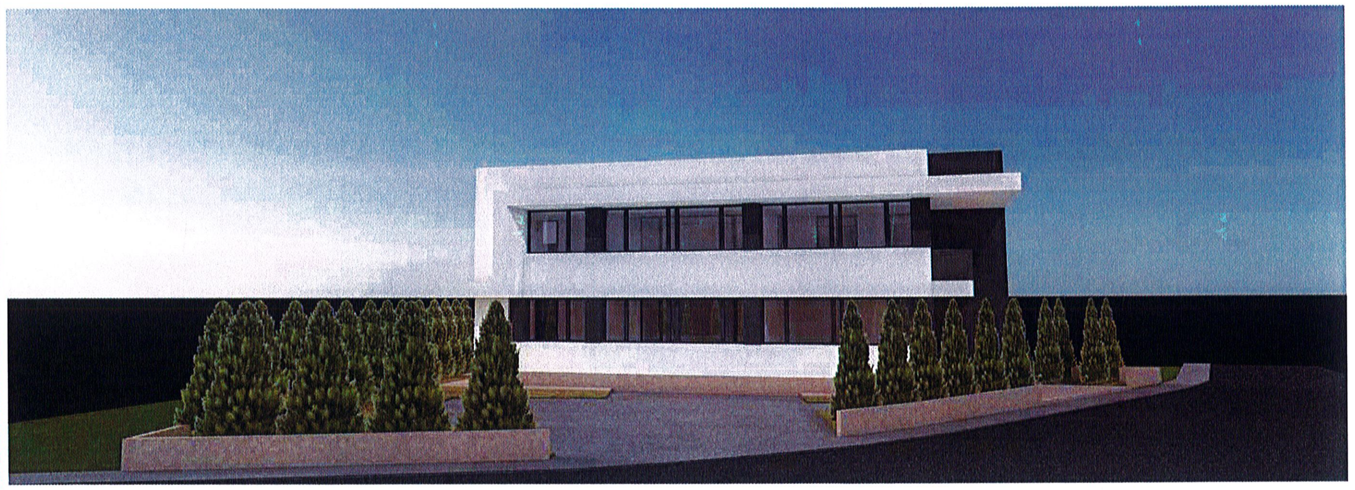
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4680
Marius Petru SANDU
Arhitect cu drept de semnătură

C.I.F. 19634327









Marius Petru I. SANDU
arhitect
D Z1 E

C.I.F. 19634327

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4680
Marius Petru SANDU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
ARH. MARIUS-PETRU
SANDU
C.I.F. 19634327
AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,

ARH. N HANGANU

SEF PROIECT	ARH. M-P SANDU
PROIECTAT	ARH. M-P SANDU
DESENAT	ARH. M-P SANDU

DENUMIRE PROIECT:
SEDIU ADMINISTRATIV SI BIROURI P+1E,
AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. N. IORGA, NR. 13 A , NC 80 537
BENEFICIAR - SC ADVISOR TAX EXPERT SRL
PRIN COZMA CLAUDIU

DENUMIRE PLANSA: **POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA - PLAN SI PERPSECTIVE**

Faza: PUZ
Scara:
02.2024
PL.NR.: U 50

Format: A3 - 420 x 297 mm
smp 1526 / 2023