

HOTĂRÂREA NR. 124 /25 .04.2024
privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute
asupra unei suprafețe de teren de 280,00 mp, aparținând Municipiului
Bârlad, județul Vaslui, în favoarea S.C. Ferma de Electroni S.R.L. București
pentru amplasarea unui cablu subteran de racordare a
CEF Zorleni 4,9 MW pe bara stației 20 KV Bârlad

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Bârlad; ținând cont și de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Ordinului nr. 839/2009, art. 27, republicat, privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată;

În conformitate cu art. 12-14 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei și a gazelor naturale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. 2 lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (h), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren de 280,00 mp, aparținând Municipiului Bârlad, județul Vaslui, în favoarea S.C. Ferma de Electroni S.R.L. București pentru amplasarea unui cablu subteran de racordare a CEF Zorleni 4,9 MW pe bara stației 20 KV Bârlad.

Art. 2. Drepturile legal de uz și servitute asupra suprafeței de teren de 280,00 mp, identificată conform planului de situație proiectat, în scopul amplasării unui cablu subteran de racordare a CEF Zorleni 4,9 MW pe bara stației 20 KV Bârlad, se acordă cu titlu gratuit pe întreaga durată de existență a investiției.

Art. 3. Drepturile menționate la art. 1 vor include, dar fără a se limita la:
- dreptul de servitute de trecere subterană ce are ca obiect dreptul de a amplasa, instala, monta, menține permanent, întreține și utiliza cabluri electrice subterane

(denumit în continuare traseul de cablu) necesară efectuării lucrării de racordare a CEF Zorleni 4,9 MW pe bara stației 20 KV Bârlad;

- dreptul de a circula cu vehicule și cu piciorul în vederea efectuării măsurătorilor și a lucrărilor de edificare, instalare și întreținere necesare traseului de cablu; accesul va fi permanent, pe toată durata de existență a investiției, inclusiv pentru intervenții pentru re tehnologizări și lucrări de mentenanță;

- dreptul de a descărca, îndepărta, asambla/dezasambla materiale, instalații, cabluri și orice alte echipamente necesare pe durata efectuării lucrărilor aferente traseului de cablu.

Art. 4. Se aprobă modelul Contractului-cadru de constituire a dreptului legal de uz și servitute, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. S.C. Ferma de Electruni S.R.L. București va suporta toate costurile în legătură cu efectuarea oricăror lucrări menționate în prezenta hotărâre precum și lucrările necesare refacerii structurii existente pe întreaga suprafață afectată de executarea lucrărilor.

Art. 6. S.C. Ferma de Electroni S.R.L. București îi vor fi puse la dispoziție, în conformitate cu prevederile legale, documentele și aprobările necesare de care autoritatea locală dispune, necesare realizării lucrărilor.

Art. 7. Hotărârea va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 8. Primarul va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Municipal Bârlad, județul Vaslui.

Data astăzi, 25 .04.2024

**Președinte de ședință,
Consilier**

Zugravu Mihai Gigel



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

Nr. 124 din 25 aprilie 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. _____
La H.C.L.M. nr. 1241 / 25.04.2024

**CONTRACT-CADRU CONSTITUIRE
A DREPTULUI LEGAL DE UZ ȘI SERVITUTE**

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BÂRLAD, cu sediul în localitatea Bârlad, str. 1 Decembrie, nr. 21, județul Vaslui, reprezentată de Primarul Municipiului Bârlad - Av. Dumitru Boroș, denumit în continuare **proprietar**,

și

S.C. _____, cu sediul în localitatea, str. _____, nr. _____, număr de înregistrare în Registrul Comerțului, reprezentată legal prin dl./d-na _____, Director General, în calitate de **beneficiar**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafață de _____ mp, situat în Municipiul Bârlad, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Onești, conform **Planului de situație** ce constituie **Anexă** la prezentul contract.

Art. 2 Exercițarea efectivă de către beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de „_____”.

Art. 3 Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea fiecărui amplasament în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

4. OLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5 Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;

Yon

- b) să permită cu titlu gratuit, accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii extinderii de rețele;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 6 Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină _____ pe cheltuiala proprie;
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- i) să respecte întocmai prevederile H.C.L.M. Bârlad nr. 389 din 21.12.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor publice, pe poduri și pasaje, de pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Bârlad, județul Vaslui;
- j) se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- k) să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calitatii și/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului;
- l) beneficiarul se obligă să nu concesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 7 Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract;
- b) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Handwritten signature

Art. 8 Drepturile beneficiarului:

- a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract;
- b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract;
- c) să exercite liber drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract;
- d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea terenului ce face obiectul prezentului contract;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Așa cum este definită forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră este obligată să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

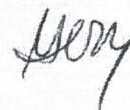
În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubire de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții legali ai părților.

Art. 12 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. NOTIFICAREA ÎNTRE PĂRȚI



Art. 13 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 14 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 15 Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 16 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 18 Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL BÂRLAD

PRIMAR,

BENEFICIAR,

Yery