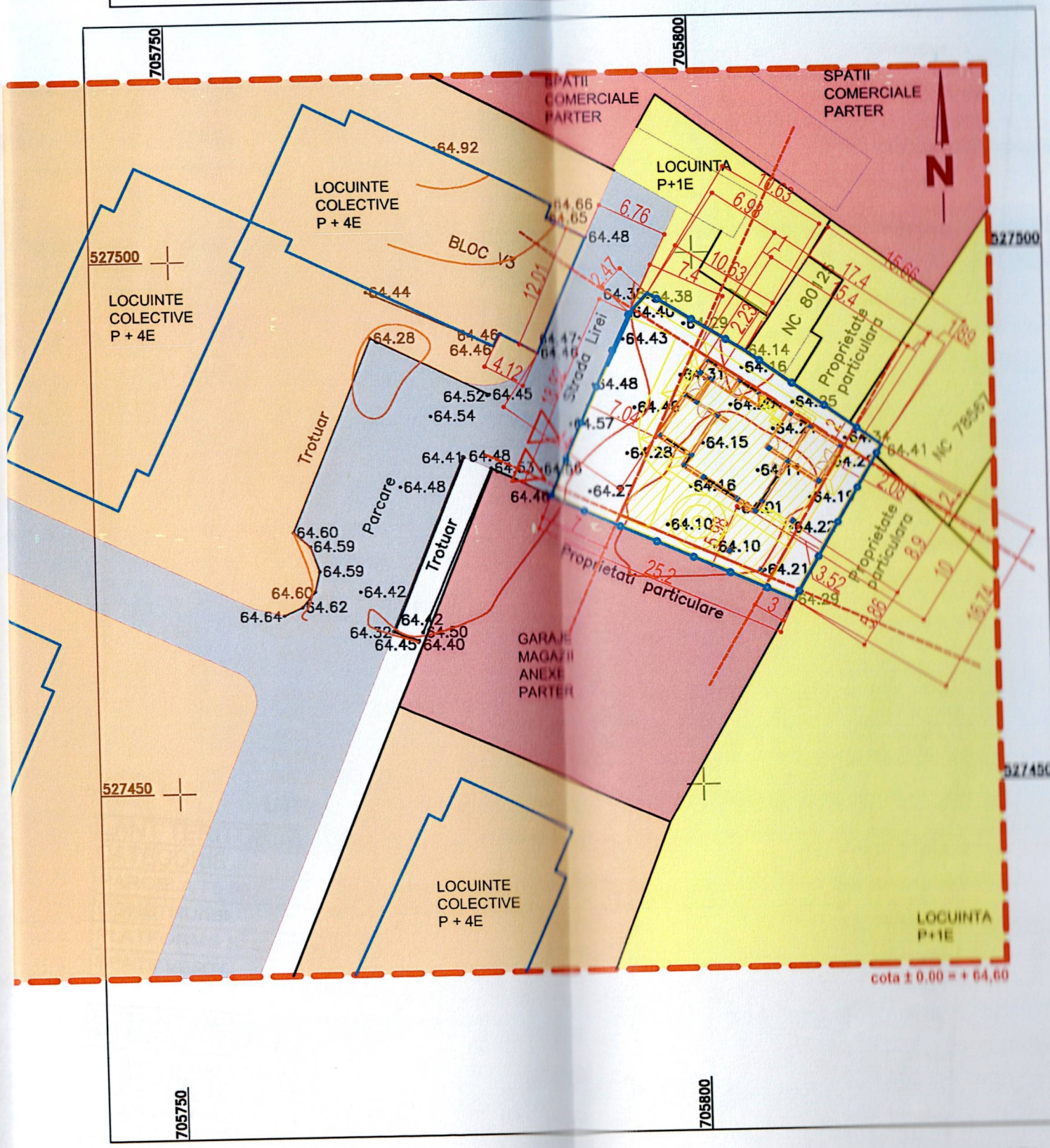
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
75597	500 m.p.	INTRAVILAN, Strada Lirei nr.29A, judetul Vaslui

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
75597	BARLAD



Executant: S.C. Domicad Expert S.R.L.
ing.Ciobanu Valentin Mihail
Clasa III
Seria: RO-B-J
Nr: 1860/12.08.2020

LIMITE STUDIU
- ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- PARCELA STUDIATA
- PROTECTIE MONUMENT
- ALINIERE CLADIRI EXISTENTE

CIRCULATII
- CIRCULATIA CAROSABILA
- P SPATII DE PARCARE
- CIRCULATIA PIETONALA

ZONE FUNCTIONALE
- INSTITUTII SI SERVICII
- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE , GARAJE, MAGAZII

FOND CONSTRUIT
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4680 Marius Petru SANDU Arhitect cu drept de semnătură

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Marius Petru I. SANDU arhitect $D_{Z1}E$ SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS PETRU SANDU C.I.F. 19634327 sanmarasit@yahoo.com 0721 275150 OAR IASI 0721 275150 OAR 140/20.06.2006 TRIMIS 20.06.2006

RUR Niculae N. HANGANU arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

RETRAGERE NORD = 2,00 M - COD CIVIL
RETRAGERE EST = 3,00 M
RETRAGERE VEST = 7,00 M
RETRAGERE SUD = 1,00 M - COD CIVIL

INALTIME MAXIMA = 9,00 M
REGIM DE INALTIME = P + 1E + ELEMENTE DECORATIVE + BALCOANE
ACCES PIETONAL SI CAROSABIL DIN STRADA
POT MAXIMAL - 40,00 %
CUT MAXIMAL - 0,8

UTR 11 - Z (L.M.u.+I.S.s.) p11t

BILANT TERITORIAL PROPUNERE			
	CATEGORIE	S - mp	P - %
	PARCELA 75 597	500,00	100,00
1	CONSTRUIBIL	200,00	40,00
2	PLATFORME SI CIRCULATII	200,00	40,00
3	SPATII VERZI	100,00	20,00

ZONA				PROPUS	
UTR 11 L		75 597		Z. L. 1	
POT 40 %	CUT 1.2	POT 0,00	CUT 0.00	POT 40 %	CUT 0,80
P+2E	H. M. 12,00	-	H. M. 0,00	P + 1 E	H. M. 9,00

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327
AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,
ARH. N HANGANU

SEF PROIECT	ARH. M-P SANDU
PROIECTAT	ARH. M-P SANDU
DESENAT	ARH. M-P SANDU

DENUMIRE PROIECT: LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE

AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. LIREI, NR. 29 A , NC 75 597
BENEFICIAR - BARNOSCHI RADU

DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANE GENERALITATI

Format: A3 - 420 x 297 mm

Faza: PUZ
Scara: 1: 500
12.2023
PL.NR.: U 20
PR.NR.: smp 1532 / 2023