

**CONTRACT DE DELEGARE prin  
concesiune cu incredintare directa a Serviciului public de Administrare a  
Drumurilor si Strazilor din Municipiul Barlad  
Nr...../.....**

În temeiul Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, HG nr.867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr.100/2016 și a – Ordonantatei de Guvern 71/29.08.2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local cu modificarile si completarile ulterioare ;

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Bârlad nr. de aprobare a delegării serviciului public de Administrare a Drumurilor si Strazilor din Municipiul Barlad .

**CAPITOLUL I**

**PĂRȚI CONTRACTANTE**

**Municipiul Bârlad**, cu sediul în Bârlad, str.1 Decembrie nr.21, județul Vaslui, cod fiscal 4539912, tel.0235/411760, fax.0235/416867, reprezentată prin – primar, în calitate de

**CONCEDENT,**

și

str ..... nr... .., cod unic de înregistrare....., cont nr.....Trezoreria.....,județ.....VASLUI....., reprezentată de....DIRECTOR ....., în calitate de **CONCESIONAR.**

**CAPITOLUL II**

**DISPOZIȚII GENERALE**

**Anexele contractului**

Art.1 (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

- a) Caietul de sarcini al serviciului public de administrarea a drumurilor si strazilor din din Municipiul Barlad anexa 2 la HCLM ;
- b) Regulamentul serviciului pentru gestionarea Serviciului public de Administrare a Drumurilor si Strazilor din Municipiul Barlad Anexa 1 la HCLM
- c) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata a unitatilor dministrativ-teritoriale, aferente serviciului, Anexa 3 la HCLM Barlad
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevazute la lit. c). 1

..'

. (2) Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract și devin, în consecință, parte integrantă a acestuia, din care vor decurge și efecte economico - financiare, care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor părți.

**CAPITOLUL III**

**DISPOZIȚII SPECIALE**

**Obiectul contractului**

Art.2 Obiectul contractului îl constituie DELEGAREA GESTIUNII PRIN INCREDINTARE DIRECTA A SERVICIULIJI PUBLIC DE ADMINISTRARE A DRUMURILOR SI A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL BARLAD, constand in dreptul si obligatia de a asigura efectuarea circulatiei auto si pietonale din rnunicipiul Barlad in conformitate cu reglementarile

## **Obiective**

Art.3 Obiectivele autorității contractante:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață a populației;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- c) protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- d) respectarea cerințelor din legislația în vigoare privind Administrarea a Drumurilor si Strazilor din Municipiul Barlad .

## **Durata contractului**

Art.4(1) Durata pentru care se încheie contractul de concesiune a serviciului public de Administrare a Drumurilor si Strazilor din Municipiul Barlad este de **5 ani** cu drept de prelungire cu acordul părților, în condițiile legii.

(2) În cazul în care concedentul/ concesionarul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris cealaltă parte contractantă, cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a serviciului public de administrare a drumurilor si strazilor , conform procedurilor legale.

(3) Pe durata stabilită la alin.(1) se interzice operatorului subconcesiunea serviciului public de Administrare a Drumurilor si Strazilor din Municipiul Barlad .

## **Drepturile și obligațiile părților**

Art.5 Concedentul are următoarele drepturi:

- a) de a solicita concesionarului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat;
- b) de a sancționa concesionarul în cazul în care acesta nu asigură continuitatea serviciului ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân;
- c) de a refuza, în condiții justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de operator;
- d) de a rezilia contractul și de a organiza o procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă concesionarul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea parametrilor de calitate asumați, pe perioada derulării contractului, prin notificare;
- e) de a verifica și controla modul de realizare a serviciului, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- f) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului.

Art 6 Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) sa realizeze toate serviciile si/sau lucrarile conform programului aprobat de concedent;
- b) sa incaseze contravaloarea serviciilor/lucrarilor prestate/executate
- c) sa initieze modificarea si/sau completarea prezentului contract, In cazul modificarii reglementarilor si/sau a conditiilor tehnico-econornice care au stat la baza incheierii acestuia;
- d) sa aplice preturile/tarifele aprobate conform legislatiei In vigoare;
- e) sa propuna ajustarea si modificarea preturilor/tarifelor.
- f)de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

Art.7 Concesionarul are următoarele obligații:

Obligatiile concesionarului

- a) sa obtina de la autoritatile competente avizele, acordurile si autorizatiile necesare prestarii/furnizarii serviciului/activitatii delegate;
- b) sa respecte angajamentele luate prin contractele de servicii/lucrari incheiate in baza dreptului conferit de contractul de concesiune;
- c) sa respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului si ale celorlalte reglementari specifice serviciului delegat;
- ) sa respecte indicatorii de performanta prevazuti in anexa la regulamentul serviciului delegat; .
- e) sa furnizeze concedentului informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare in vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciilor publice delegate in conformitate cu clauzele contractului si cu prevederile legale in vigoare;
- f) sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale in vigoare;
- g) sa preia de la concedent pe baza de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul. ---
- .
- h) sa efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului si a caietului de sarcini, in conditii de calitate si eficienta;
- i) sa fundamenteze si sa supuna aprobarii preturile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegata;
- j) sa nu subdelege serviciul si bunurile care fac obiectul delegarii.;
- k) sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul stabilit in contractul de delegare a gestiunii;
- l) sa ia toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel incat, la incheierea contractului de delegare, sa nu fie afectata capacitatea concedentului de a realiza serviciul;
- m) sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investitii din surse proprii;
- n) sa propuna concedentului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului delegat in baza legislatiei in vigoare;
- o) sa restituie bunurile de retur, in deplina proprietate, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de delegare a gestiunii;
- p) la incetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decat termenul, forta majora, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
- r) sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii; si masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;
- s) sa ia masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de protectie a muncii;
- s) sa predea la incheierea contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul gestionat;
- t) sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului "1 de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea -iprotejarea patrimoniului etc.);
- u) in cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii ori serviciului public, va notifica de indata acest fapt autoritatii publice, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public;
- v) sa mentina, dupa caz, un numar minim de angajati necesar indeplinirii sarcinilor prevazute in contract conform politicii de mentinere, recalificare si protectie sociala
- a) ;
- b) să analizeze și dacă se justifică, să aprobe ajustarea tarifelor pe baza fundamentării tehnico-economice prezentată de operator, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin prezentul contract;

Art.8 Concedentul are următoarele obligații:

- a) să predea concesionariului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
  - b) să notifice partilor interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
  - c) să faciliteze concesionariului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
  - d) să și asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
  - e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
  - f) să nu îl tulbure pe delegat în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
  - g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
  - h) să notifice concesionariului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
  - i) să verifice serviciile prestate și nivelul de calitate al acestora, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
  - j) să plătească serviciile/lucrările executate conform condițiilor prevederilor contractelor de servicii/lucrări încheiate în baza dreptului conferit de prezentul contract de concesiune:
- a) să notifice concesionariului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

### **Nivelul și plata redevenței. Plata serviciilor de către concedent. Garanția de bună execuție.**

Art.10(1) Pentru serviciul public de administrare a drumurilor și străzilor concesionat, concesionariul va plăti o redevență anuală în cuantum de \_\_\_\_\_)

(3) Plata redevenței se face trimestrial, prin Ordin de plată, în contul concedentului deschis la Trezorerie, în maxim 30 de zile de la emiterea facturii.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(5) Concedentul va plăti pentru serviciile prestate municipiului Bârlad, tarifele oferite de concesionari.

(6) Facturile pentru serviciile prestate se vor emite lunar, însoțite de documentele justificative și vor fi plătite într-un termen de maxim 30 zile de la data aprobării lor. Aprobarea plăților se va face în maxim 5 zile lucrătoare de la recepționarea documentelor justificative aferente, prin emiterea și înregistrarea facturilor la sediul Primăriei Municipiului Bârlad, prin aplicarea semnăturii de primire a persoanei desemnate cu urmărirea contractului.

(7) Pentru fiecare zi de întârziere a plății facturilor emise de către executant, care depășește termenul de plată prevăzut la art.9 alin.(6) și alin.(7), achizitorul este obligat la plata unei penalități în cuantum de 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

(8) În termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract, concesionariul constituie cu titlu de garanție de bună execuție o sumă fixă în procent de 5% din valoarea anuală a contractului fără TVA.

Art.11 (1) Garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului, se depune de către concesionari la o unitate de trezorerie a statului, acolo unde acesta are sediul, într-un cont purtător de dobândă, din care concedentul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de delegat în baza legii;

- (2) În urma unei prelevări de penalități din acest cont, concesionarul va depune în termen de 30 de zile diferența necesară până la diferența necesară până la concurența sumei stabilite, sau întreaga sumă dacă aceasta a fost prelevată în totalitate.
- (3) Contul de garanție de bună execuție va fi liber de orice sarcini sau clauze impuse de operator sau bancă, care să facă imposibilă prelevarea penalităților stabilite și datorate autorității contractante.
- (4) Concedentul are dreptul să execute garanția de bună execuție în următoarele cazuri:
- a) concesionarul nu realizează lucrările de investiții asumate;
  - b) pentru a preleva penalitățile și sumele datorate de operator din neplata redevenței;
  - c) concesionarul renunță la prestarea serviciilor, caz în care acesta nu este exonerat și de plata unor daune-interese față de Concedentul;
  - d) pentru plata despăgubirilor/daunelor suferite de persoane fizice din cauza agresiunii câinilor fără stăpân de pe domeniul public și privat al municipiului Bârlad, stabilite prin hotărâri ale instanțelor de judecată definitive și irevocabile emise în sarcina municipiului Bârlad;

### **Indicatorii de performanță**

Art.12 Indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa nr. a Regulamentului serviciului pentru administrarea drumurilor și strazilor din municipiul Bârlad, anexă (parte integrantă) la prezentul contract și au caracter minimal.

### **Tarife**

Art.13(1) Concesionarul va presta serviciile la tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bârlad.

(2) Tarifele pot fi actualizate anual cu indicii generali de inflație.

(3) Tarifele actualizate vor fi aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad. În baza HCLM se va încheia un act adițional la prezentul contract.

### **Răspunderea contractuală**

Art.14(1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractuale a obligațiilor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părților în culpă.

(2) Partea în culpă este obligată la plata penalităților, precum și la despăgubiri, în funcție de prejudiciul produs, iar dacă acestea nu acoperă integral prejudiciul, pentru partea neacoperită este obligată la plata de daune-interese.

### **Forța majoră**

Art.15 (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 de ore producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

(4) Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau compensații.

### **Condiții de redefinire a clauzelor contractuale**

Art.16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, după aprobarea acestuia prin HCL.

Art.17(1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract cu notificarea prealabilă cu (30 de zile) a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3) În caz de dezacord între Concedentul și operator cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă, perioadă în care concesionarul are obligația să respecte obligațiile contractuale.

Art.18 Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Art.19 Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

### **Clauze privind menținerea echilibrului contractual**

Art.20(1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre Concedentul și operator se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

### **Sanctiuni**

Art.21(1). Pentru încălcări ale condițiilor de execuție impuse prin contract, prestatorul va fi sancționat, după cum urmează:

2) Orice încălcare repetată a obligațiilor contractuale de către concesionar, din motive imputabile acestuia, dă dreptul concedentului de a solicita rezilierea contractului de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

### **Încetarea contractului de delegare a gestiunii**

Art.22. Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei stabilite prin contract;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului echivalent a 5% din valoarea anuală a contractului fără TVA;

c) Denunțarea unilaterală a contractului din partea concesionarului, cu anunțarea în scris a concedentului cu cel puțin 6 luni înainte, acesta fiind obligat la plata unei despăgubiri echivalent a 5% din valoarea anuală a contractului fără TVA. Denunțarea produce efecte numai după plata despăgubirilor mai sus menționate;

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent;

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) Prin rezilierea de drept în cazul în care concesionarul nu deține autorizațiile legale sau când acestea sunt retrase.

f) Rezilierea de drept, în situația prevăzută la art.22.alin.(1), lit.(b).

Art.23(1) Concedentul are dreptul să rezilieze unilateral contractul dacă constată și dovedește nerespectarea de către operator a obligațiilor contractuale și dacă acesta nu adoptă măsuri pentru atingerea parametrilor de calitate asumați prin prezentul contract.

### **Litigii**

Art.24 (1) Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea, modificarea și încetarea contractului de delegare a gestiunii se soluționează de instanțele competente de pe raza în care își are sediul Concedentul.

## **CAPITOLUL IV**

### **DISPOZIȚII FINALE**

Art.25 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.26 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.27 Comunicările dintre părți și prin adresă, fax, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.28 Prezentul contract de delegare intră în vigoare la data de .....și a fost încheiat astăzi .....în .....exemplare originale.

Art.29 Limba care guvernează contractul este limba română.

CONCEDENT,  
Municipiul Bârlad  
PRIMAR  
Av.BOROS DUMITRU

Director Economic  
Ec.Liviu Angheluta

Director Directia Servicii Edilitare  
Ing Ungureanu Olga

Vizat  
CFPP  
Vizat comp juridic

CONCESIONAR,  
S. L.D.P. REISER SA

Director  
ing

Contabil sef /CFPP

Ec .

Comp.Juridic  
Av.