

EXTRAS P.U.G. - UTR 20 - scara 1:5000

Specificatie	NUME	Semnatura	Cerinta	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Verificator				
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.				Investitor/Beneficiar de investitie :
				MUNICIPIUL BARLAD
J17/26/11012016 CUI: 35389688 TEL. 0742 801 801				Proiect :
Specificatie	Specialitatea	Semnatura	Scara:	REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD
Sef proiect	Arh. Oana Popica		1:10000	ETAPA A II-A
Proiectat	CONFORM P.U.G.			Jud. Vaslui, mun. Barlad, Bulevardul Republicii, nr. 281
Desenat	Arh. Covașa Petru		Data	Titlu plansa
			2023	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

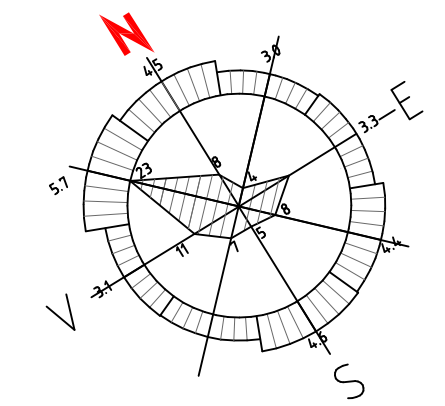
Pr.nr.
170/
2023
Faza
P.U.D.
Plansa
U.00

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD

ETAPAA II-A

SITUATIA EXISTENTA

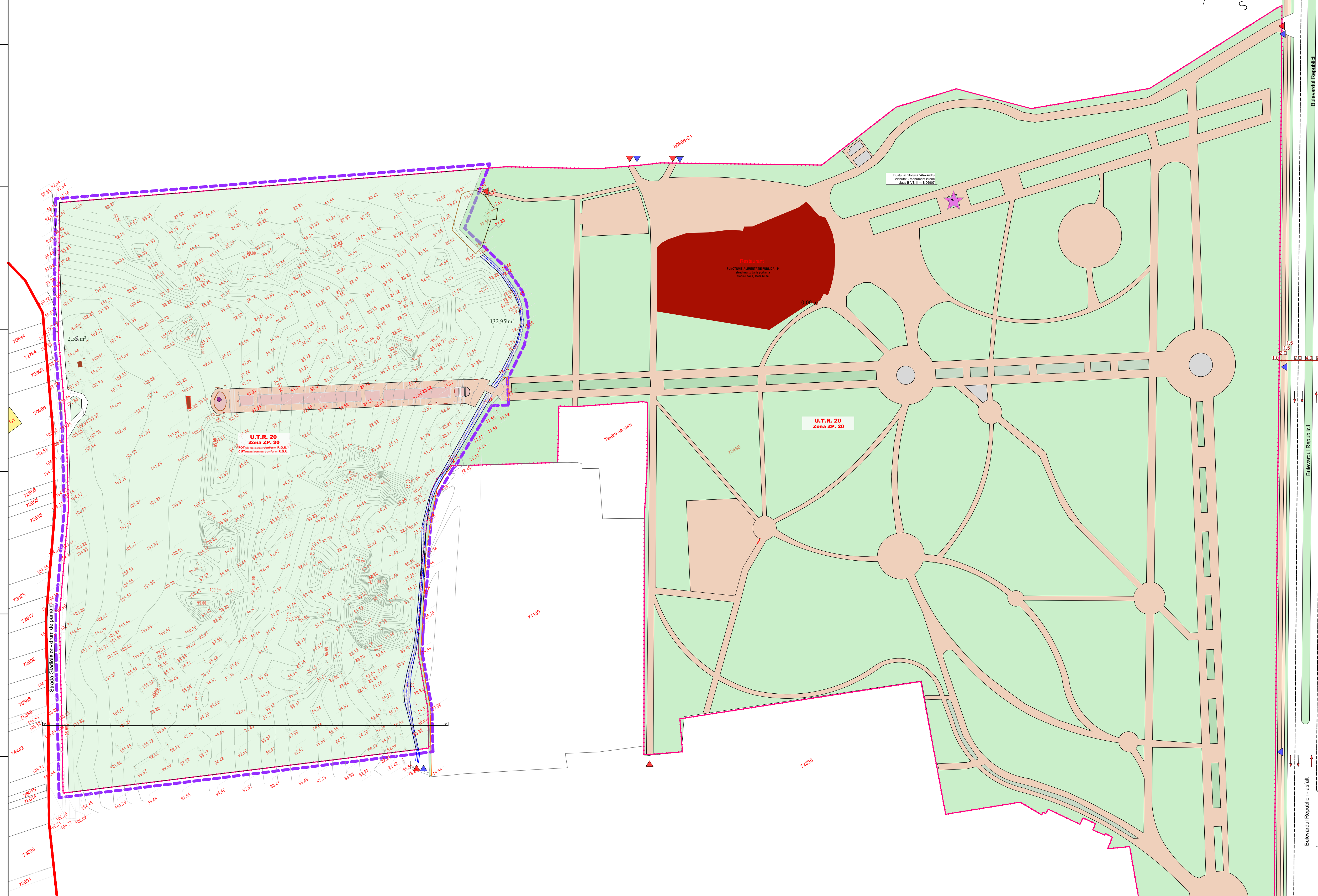


BILANT TERITORIAL

Suprafata totala terenului identificat cu NC 73486	175010.00mp
Suprafata zona studiata prin documentatie	58800.00mp

Suprafata zona studiata prin prezenta documentatie	EXISTENT	
	Supr. (mp)	%
Suprafata studiata parcela (prin prezenta documentatie)	58800.00	-/-
Suprafata pe care se realizeaza interventii	58596.00	100%
Suprafata constructii	456.76	0.78%
Suprafata platforme betonate	3.69	0.01%
Suprafata mobilier, foisoare	401.87	0.68%
Suprafata rigola	51.20	0.09%
Suprafata trotuare/alei	1052.51	1.80%
Suprafata cai de circulatie - drum de pamant	654.24	1.11%
Suprafata spatii verzi	56436.18	96.31%

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA PROPRIETATE A BENEFICIARILOR (NC73486)
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE**
- Proprietati particulare
 - Spatii verzi - domeniu public - NU SE INTERVINE
 - Spatii verzi - domeniu public - TEREN CE ESTE REABILITAT
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - FUNCTIUNI COMERCIALE
 - MONUMENT ISTORIC
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale
 - Circulatii velo
 - Circulatii auto
 - LOC DE PARCARE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
7731
Petru COVAŞA

Bogdan Racoveanu

SEMNAL DIGITAL DE BGDAN RACOVEANU
Data: 2023.05.11 09:00:09 +03:00

Specificatie	NUME	SEMNALURA	CERINTA	REFERAT / NR / DATA
Verificator				
Verificator				

S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.

Investitor/beneficiar de investitie: **MUNICIPIUL BARLAD**

Proiect: **REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD**

ETAPAA II-A

Jud. Vaslui, m.m. Barlad, Serveniul Republicii, nr. 281

Titlu planșă: 1:1000

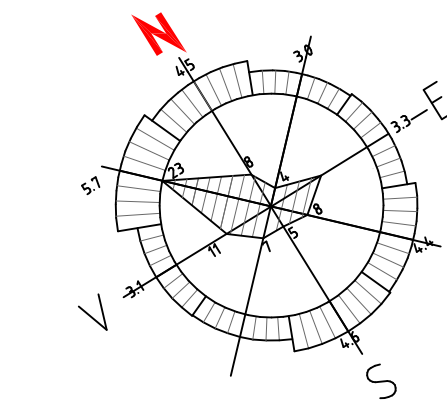
Data: 2023

SITUATIA EXISTENTA

Pr.nr. **170/2023**

Faza **P.U.D. Plansa U.01**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD ETAPA II-A REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL

Suprafata totala terenului identificat cu NC 73486	175010.00mp
Suprafata zona studiata prin documentatie	58800.00mp

Suprafata zona studiata prin prezenta documentatie	PROBUS		EXISTENT	
	Supr. (mp)	%	Supr. (mp)	%
Suprafata studiata parcela (prin prezenta documentatie)	58800.00	-	58800.00	-
Suprafata pe care se realizeaza interventii	58596.00	100%	58596.00	100%
Suprafata constructii	976.23	1.67%	456.76	0.78%
Suprafata platforme betonate	0.00	0.00%	3.69	0.01%
Suprafata mobilier, foisorc	269.65	0.47%	401.87	0.68%
Suprafata rigola	431.30	0.74%	51.20	0.09%
Suprafata amfiteatre	108.56	0.18%	-	-
Suprafata traseu tubing	113.22	0.19%	-	-
Suprafata turn observare pasari	53.50	0.09%	-	-
Suprafata trotuare/alei	4883.37	8.33%	1052.51	1.80%
Suprafata cai de circulatie - drum de pamant	0.00	0.00%	654.24	1.11%
Suprafata spatii verzi	52736.40	90.00%	56436.18	96.31%

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA PROPRIETATE A BENEFICIARILOR (NC73486)
 - LIMITE CADASTRALE

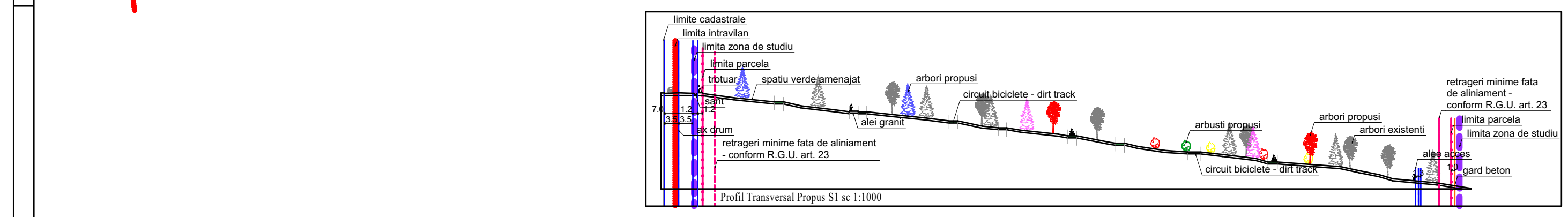
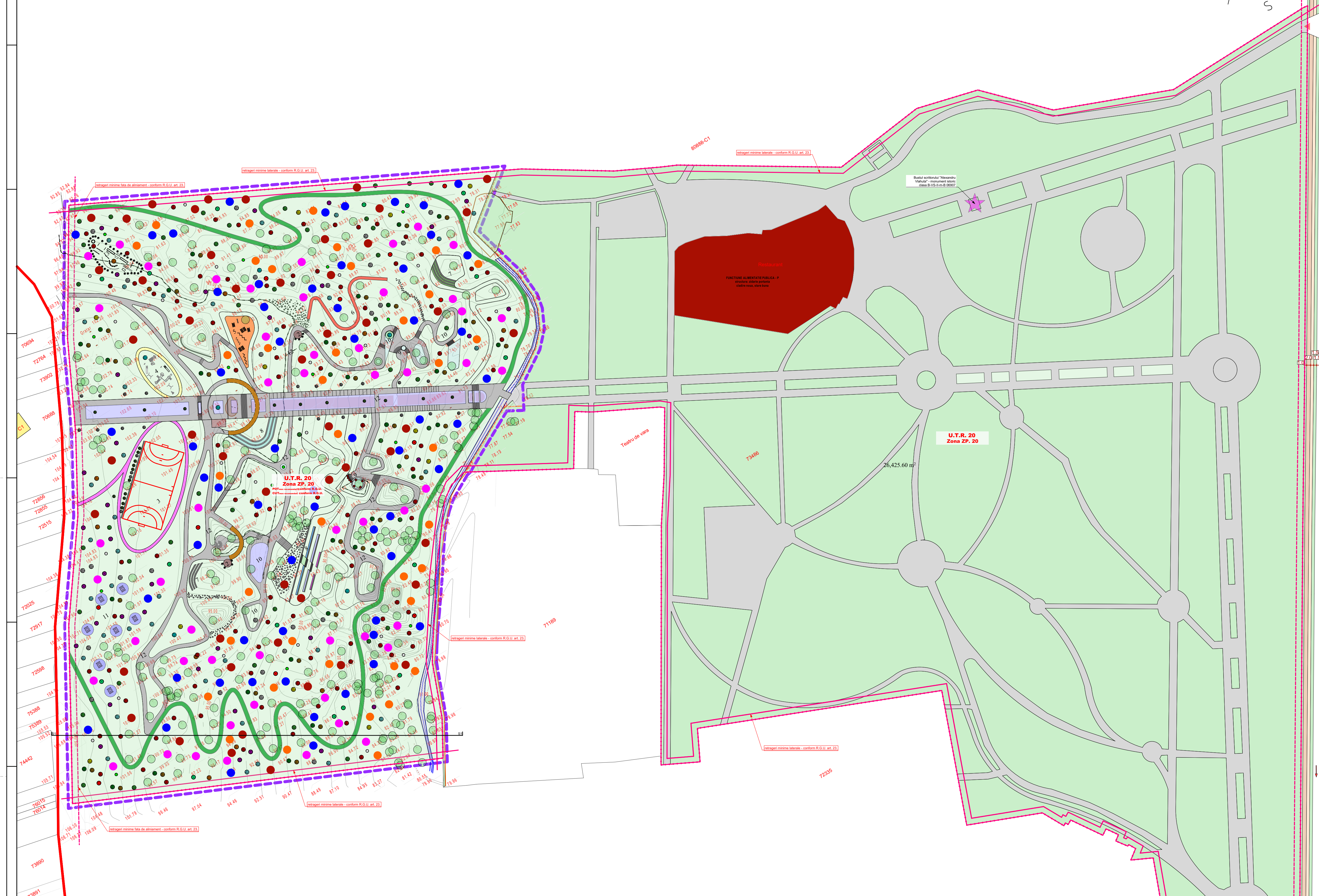
- ZONIFICARE**
- Proprietati particulare
 - Spatii verzi - domeniu public - NU SE INTERVINE
 - Spatii verzi - domeniu public - TEREN CE ESTE REABILITAT
 - Spatii verzi - domeniu public - PLANTE PERENE PROPUSE
 - Spatii verzi - domeniu public - ARBORI EXISTENTI
 - Spatii verzi - domeniu public - ARBORI PROPUSE
 - ALEI GRANIT FIAMAT GROSIME 6cm
 - PASARELE SUSPENDATE
 - TURN BIRDWATCHING
 - GRADENE LEMN
 - PISTA ALERGARE/ROLE ACOPERITA CU TARTAN
 - LOC DE JOACA CU TARTAN
 - TOBOGAN-TUBING
 - TRASEU MOTRIC INERBAT
 - ZONA AMENAJATA CU TRUNCHIURI DE COPAC
 - CIRCUIT BICICLETE-DIRT TRACK (amenajat cu gazon)
 - SQUAR FLORI-PLANTE PERENE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - FUNCTIUNI COMERCIALE
 - MONUMENT ISTORIC

- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale
 - Circulatii velo
 - Circulatii auto
 - LOC DE PARCARE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

- DOTARI EDILITARE**
- PLATFORMA DEPOZITARE SELECTIVA DESEURI

- ALINIAMENTE SI DISTANTE FATA DE VECINATATI**
- Retragere ALINIAMENT PRINCIPAL - conform art. 23 din R.G.U.
 - Retragere fata de limitele posterioare si laterale - conform art. 23 din R.G.U.

- LEGENDA SPATII PROPUSE**
- PASARELA SI FOISOR BIRDWATCHING
 - FOISOR BIRDWATCHING
 - SPATIU SPORT
 - SPATIU LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - SPATIU TRASEU MOTRIC INERBAT
 - SPATIU PENTRU TUBING
 - SPATIU AMFITEATRU INERBAT
 - SPATIU GRADENE INERBATE
 - SPATIU ZONA AMFITEATRU TINERI
 - SPATIU AMENAJAT CU PLANTE AROMATICE
 - SPATIU PICNIC
 - SPATIU PROMENADA SI LOISIR
 - SPATIU PENTRU ANIMALE DE COMPANIE



Str. Cap. Grigore I. Ionescu

RUR
Dana-Mirela POPICA
arhitect-urbanist
D.E.

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 7731
Petru BOGDAN RACOVEANU

Specificatie Verificator Verificator

S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.

NUME Semnatura Cerinta

Investitor/Beneficiar de investitie: **MUNICIPIUL BARLAD**

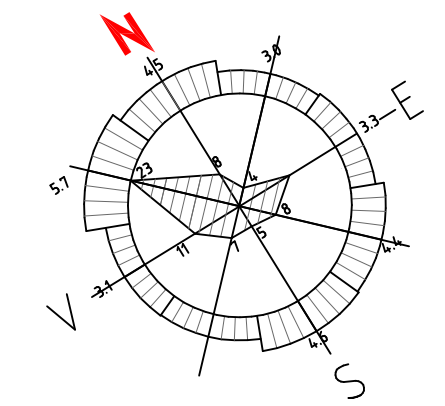
Proiect: **REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD ETAPA II-A**

Scara: 1:1000

Plan: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Pr.nr. **170/2023**

Faza **P.U.D. Plansa U.02**

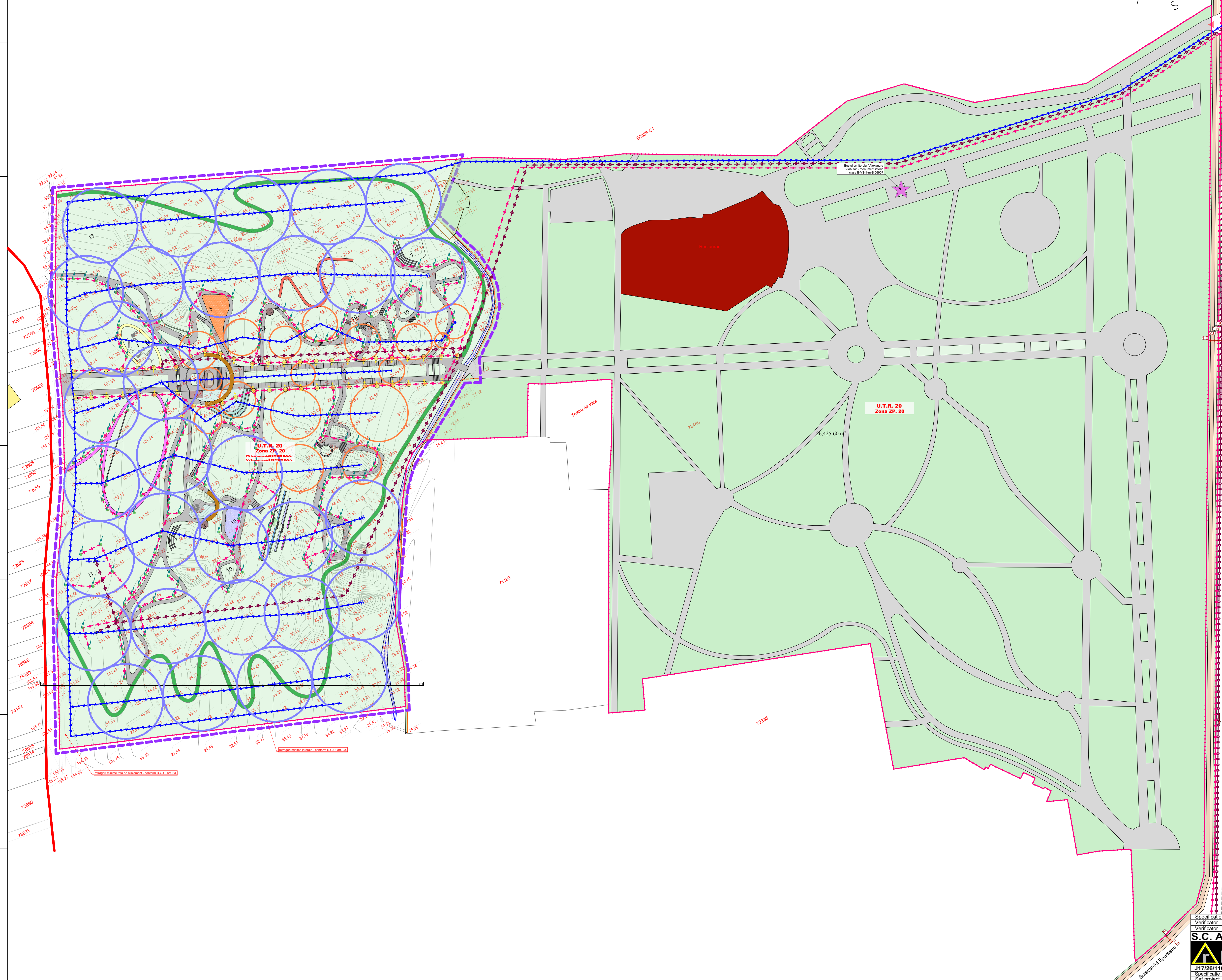


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

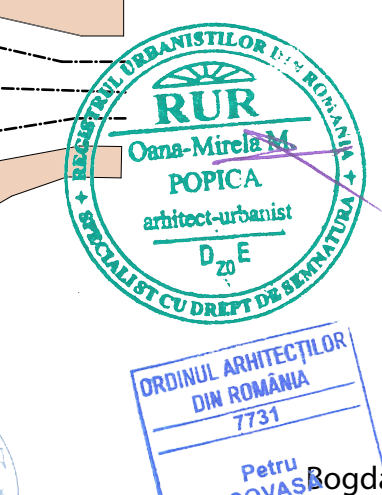
REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD

ETAPAA II-A

REGLEMENTARI EDILITARE



- #### LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA PROPRIETATE A BENEFICIARILOR PREZENTEI DOCUMENTATII
 - LIMITE CADASTRALE
- #### ZONIFICARE
- Proprietati particulare
 - Spatii verzi - domeniu public - NU SE INTERVINE
 - Spatii verzi - domeniu public - TEREN CE ESTE REABILITAT
 - ALEI GRANIT FIAMAT GROSIME 6cm
 - PASARELE SUSPENDATE
 - TURN BIRDWATCHING
 - GRADENE LEMN
 - PISTA ALERGARE/ROLE ACOPERITA CU TARTAN
 - LOC DE JOACA CU TARTAN
 - TOBOGAN-TUBING
 - TRASEU MOTRIC INIERBAT
 - CIRCUIT BICICLETE -DIRT TRACK
 - SQUAR FLORI-PLANTE PERENE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - FUNCTIUNI COMERCIALE
 - MONUMENT ISTORIC
- #### CIRCULATII
- Circulatii pietonale
 - Circulatii bicicleta
 - Circulatii auto - domeniu public
 - LOC DE PARCARE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA
 - ACCES CLADIRE PARTER COMERCIAL
 - Circulatii auto - proprietate privata
- #### RETELE EDILITARE
- PLATFORMA DEPOZITARE SELECTIVA DESEURI
 - RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 - BRANSAMENT ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUS
 - BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA POTABILA PROPUS
 - RETEA CANALIZARE PROPUSA
 - HIDRANT IRIGARE
 - ASPERSOARE
 - STALPI DE ILUMINAT 6 M CU PANOURI FOTOVOLTAICE
 - STALPI DE ILUMINAT 4 M
 - CISMEA

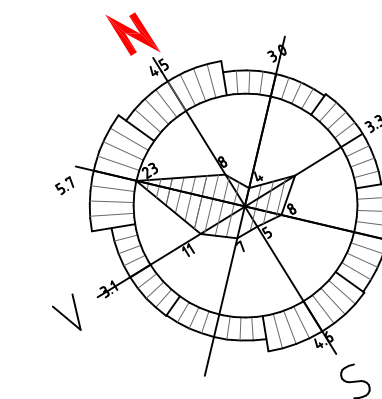


Specificatie	NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Verificator				
Investitor/Beneficiar de investitie	MUNICIPIUL BARLAD			
Proiectant	S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.			
Proiectant	REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD			
Dessinat	ETAPAA II-A			
	Jud. Vaslui, mun. Barlad, Strada Republicii, nr. 281			
	REGLEMENTARI EDILITARE			

Pr.nr. 170/2023
Faza P.U.D. Plansa U.03

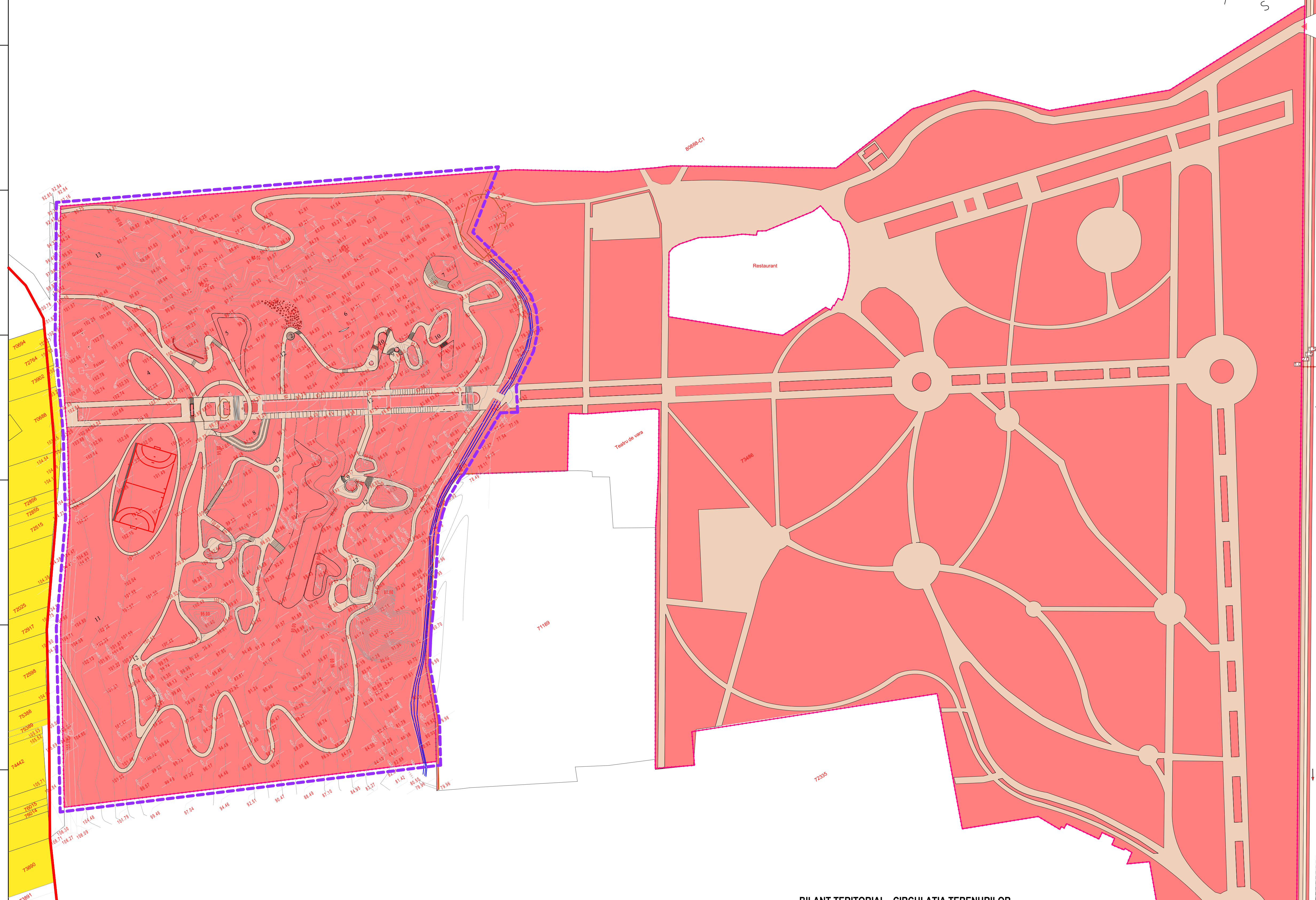


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD
ETAPA A II-A
OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA



- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA PROPRIETATE A BENEFICIARILOR PREZENTEI DOCUMENTATII
 - LIMITE CADASTRALE
- REGIM JURIDIC**
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI BARLAD
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale - domeniu public
 - Circulatii bicicleta - domeniu public
 - Circulatii auto - domeniu public
 - LOC DE PARCARE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	Lățime	Suprafață
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
- nu sunt in zona studiata					
GOSPODARIRE COMUNALA					
- nu sunt in zona studiata					
CAI DE COMUNICATIE					
- cale de acces	DA			14 m	
RETELE EDILITARE					
- retele de energie electrica, apa potabila; existente			DA		
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURIOR SI REZERVATILOR NATURALE A MONUMENTELOR NATURII					
- nu sunt in zona studiata					
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI					
- nu este cazul;					
APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA					
- nu este cazul;					



BILANT TERITORIAL - CIRCULATIA TERENURILOR
 Suprafata totala terenului identificat cu NC 73486 175010.00mp
 Suprafata zona studiata prin documentatie 58800.00mp

Suprafata zona studiata prin prezenta documentatie	PROBUS		EXISTENT	
	Supr. (mp)	%	Supr. (mp)	%
Suprafata studiata parcela (prin prezenta documentatie)	58800.00	-/-	58800.00	-/-
Suprafata pe care se realizeaza interventii	58596.00	100%	58596.00	100%
Suprafata teren proprietate publica ce ramane in proprietate publica	58596.00	100%	58596.00	100%
Suprafata teren proprietate privata ce urmeaza a fi trecut in proprietate publica	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Suprafata teren proprietate publica ce urmeaza a fi trecut in proprietate privata	0.00	0.00%	0.00	0.00%

Stampa profesionala a arhitectului Petru Covașă, Bogdan Racoveanu, nr. 281, data 2023.09.11.09:00:09-v03707.

Specificatie Verificator Verificator

S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.

NUME: _____ SEMNATURA: _____ CERINTA: _____ REFERAT / NR. / DATA: _____

Investitor/beneficiar de investitie: **MUNICIPIUL BARLAD**

Proiect: **REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD ETAPA A II-A**

Specialitate: **Arh. Oana Pogăea** Scara: **1:1000**

Proiectat: **Arh. Covasă Petru** Data: **2023**

Dessinat: **Arh. Covasă Petru** Data: **2023**

Pr.nr. **170/2023**

Faza **P.U.D. Plansa U.04**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD ETAPAA II-A

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



- ZONIFICARE
- 1 PASARELA SI FOISOR BIRDWATCHING
 - 2 FOISOR BIRDWATCHING
 - 3 ZONA SPORT
 - 4 ZONA LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - 5 ZONA TRASEU MOTRIC INERBAT
 - 6 ZONA PENTRU TUBING
 - 7 ZONA AMFITEATRU INERBAT
 - 8 ZONA GRADINE INERBATE
 - 9 ZONA AMFITEATRU TINERI
 - 10 ZONA AMENAJATA CU PLANTE AROMATICE
 - 11 ZONA PICNIC
 - 12 ZONA PROMENADA SI LOISIR
 - 13 ZONA PENTRU ANIMALE DE COMPANIE

Specificatie	NUME	S.R.L.	Semnatura	Carinta	REFERAT / NR. / DATA
Verificator					7731
Verificator					
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.			Investitor / Beneficiar de investitie:		
rhidesk			MUNICIPIUL BARLAD		
J17/26/11012016 CUI: 35389688 TEL. 0742 801 801			Proiect: REABILITARE GRADINA PUBLICA BARLAD ETAPAA II-A		
Specificatie	Specialitatea	Semnatura	Scara:	Titlu plansa	
Sef proiect	Arh. Oana Popica		%	Jud. Vaslui, mun. Barlad, Bulevardul Republicii, nr. 281	
Proiectat	Arh. Covaşa Petru		Data	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
Desenat	Arh. Covaşa Petru		2023	Pr.nr. 170/2023	
			Faza P.U.D. Plansa U.05		