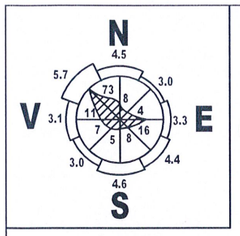


ZONIFICARE:

- Conform normativ C107/3 - 1997 şi STAS 6472/2 - 83, zona climatică este:
- III - iarna, cu Text. = -18°C;
- III - vara, cu Text. = +25°C;

- Conform „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor şi metodologiei aferente" (aprobat prin H.G.R. nr. 766 din 21 noiembrie 1997), categoria de importanţă a clădirii este „D";

- Conform „Codului de proiectare seismică P100", partea I, P100 - 1/2006, prevederi de proiectare pentru clădiri:
- clasa de importanţă a clădirii este III;
- condiţiile de seismicitate sunt:
o acceleraţia terenului pentru proiectare este: ag = 0,35 g;
o perioadele de control (colţ) sunt:
Tc = 1,0 sec - pentru majoritatea construcţiilor;
Tb = 0,07 sec - pentru construcţii foarte rigide;
Td = 3,0 sec - pentru construcţii foarte flexibile.

- Conform „Cod de proiectare, evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor", Indicativ CR 1-1-3-2005:
- încărcarea caracteristică din zăpadă pe sol este: s0,k = 2,5 kN/m2;

- Conform STAS nr. 10101/20-1990 - acţiuni în construcţii - încărcări date de vânt:
- municipiul Bârlad se încadrează în zona eoliană „C":
o altitudini < 800,00 m;
o viteza mediată pe 2 minute: v2m = 30 m;
presiunea dinamică de bază: gv = 0,55 kN/m2.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ARHITECT SANDU MARIUS PETRU
sanmarzsit@yahoo.com • sanmarzsit@gmail.com
C.I.F. 19634327
0721 275150 • OARIAŞI • 0751 275150
CER. OAR 140/20.06.2006 • TNA 4680 • DOV. OAR 97/20.06.2006

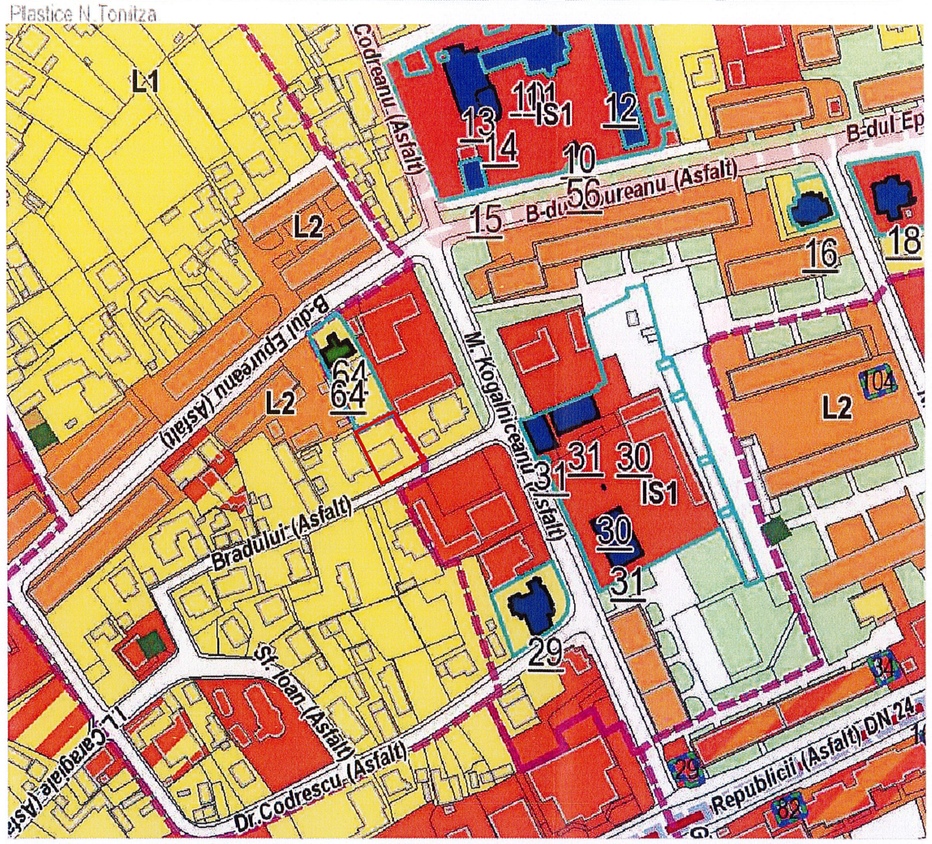
REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
RUR
Marius Petru I.
SANDU
arhitect
D Z1 E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMANIA
4680
Marius Petru
SANDU
Arhitect cu drept de semnătură

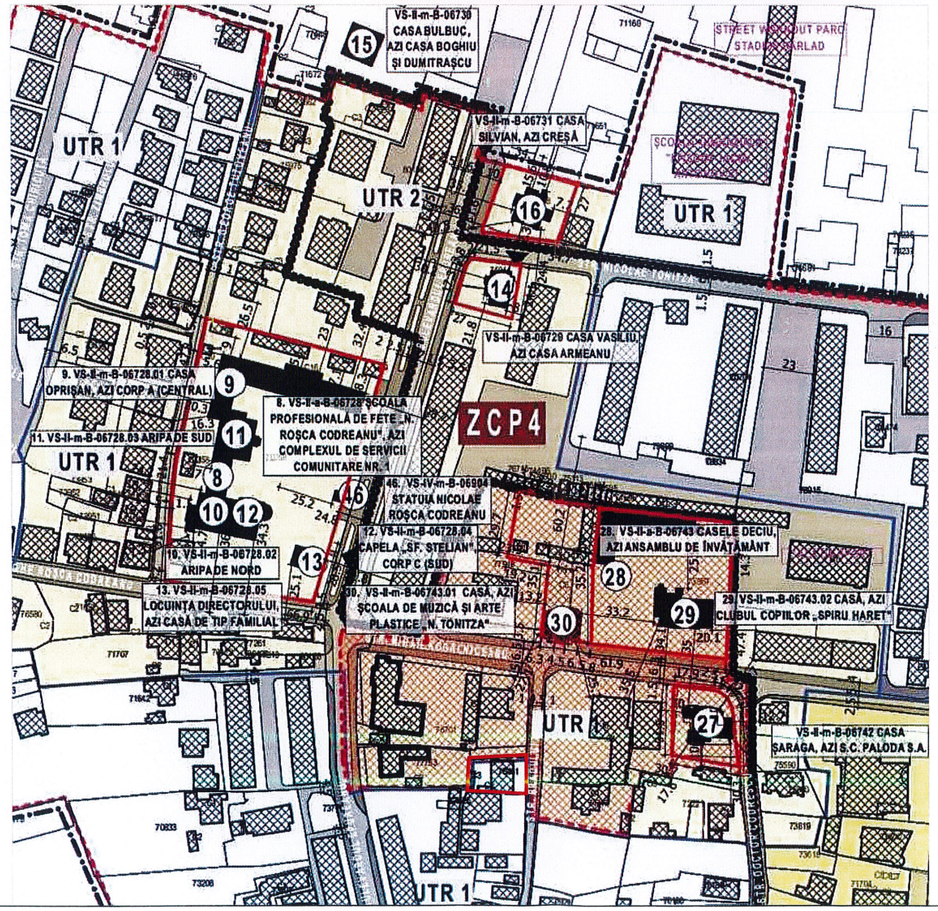
PLAN DE INCADRARE IN ZONA MUN BARLAD
ZONA DE AMPLASAMENT OBIECTIV STUDIAT

PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI, ARH. N HANGANU	DENUMIRE PROIECT: LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. BRADULUI, NR. 2 , NC 80 467 BENEFICIAR: IZVORANU CONSTANTIN DUMITRU IZVORANU ROXANA	Faza: PUZ Scara: 1: 10 000 1: 1 000
SEF PROIECT: ARH. M-P SANDU PROIECTAT: ARH. M-P SANDU DESENAT: ARH. M-P SANDU	DENUMIRE PLANSA: INCADRAREA IN ZONA SI VEDERE AERIANA ZONA CENTRALA Format: A3 - 420 x 297 mm	09.2023 PL.NR.: U 00 PR.NR.: smp 1464 / 2023

Se afla in zona de protectie a monumentelor istorice, cod LMI: VS-II-m-B-06743.01, Scoala de Muzica si Arte Plastice N.Tonitza

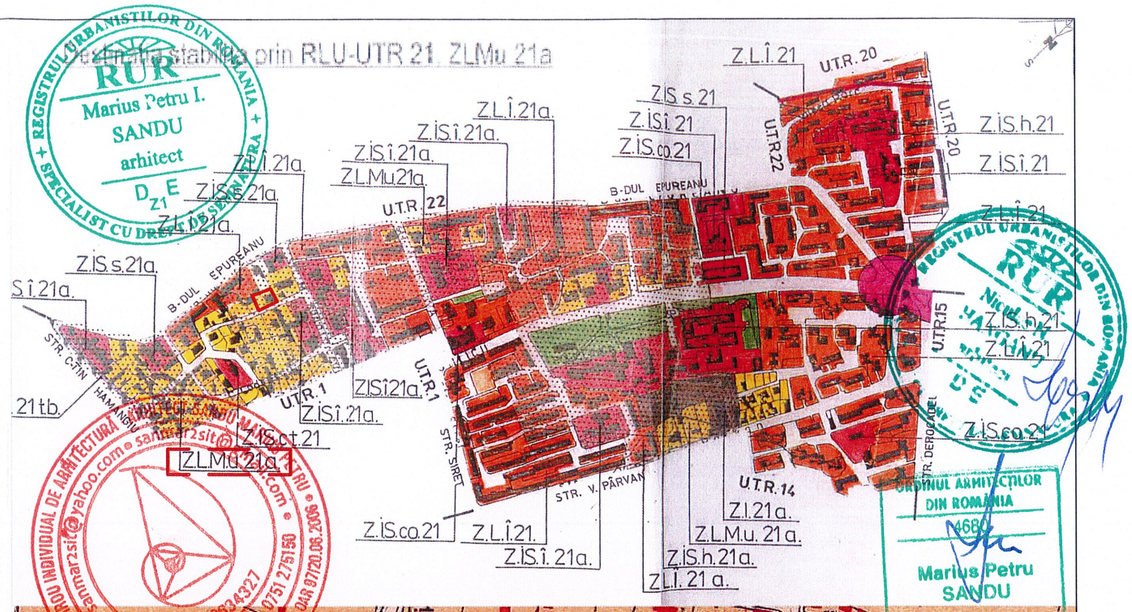


REACTUALIZARE PUG - IN CURS DE AVIZARE

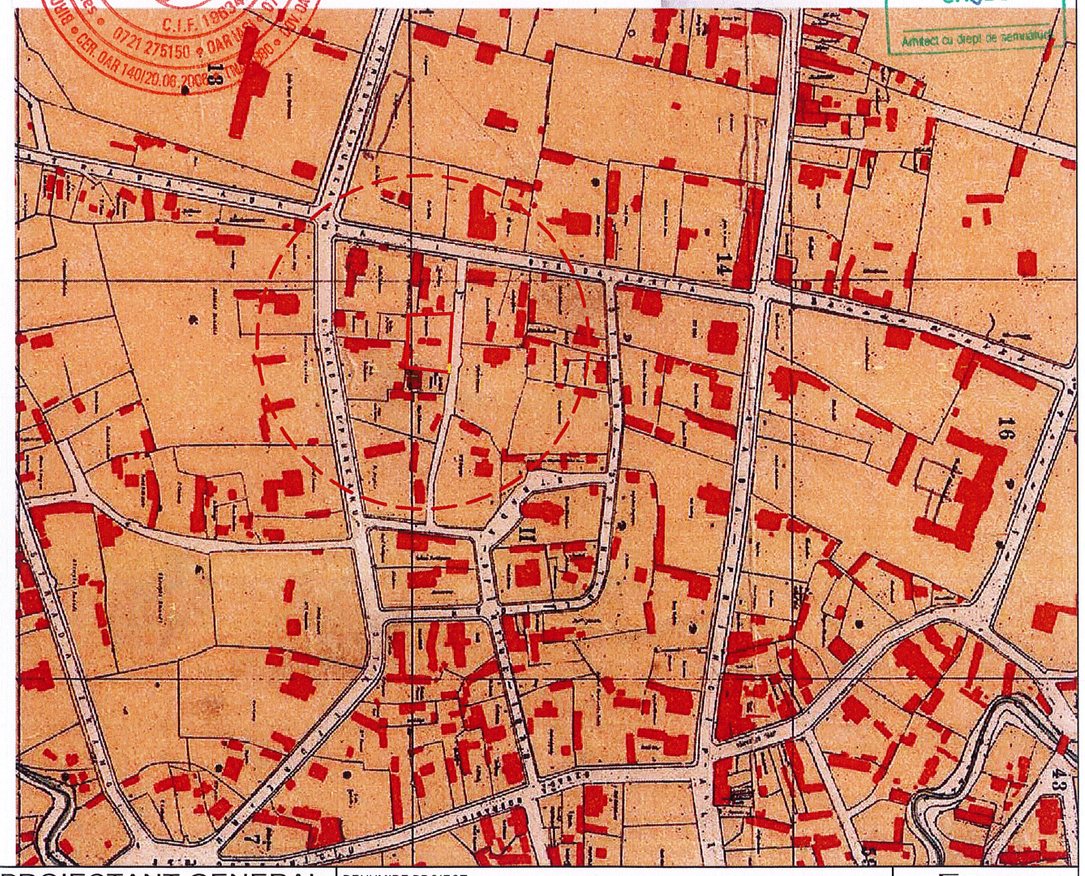


PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PENTRU MONUMENTE ISTORICE - IN CURS DE AVIZARE

PUG - IN VIGOARE



PLANUL ORASULUI BARLAD - 1900



PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI, ARH. N HANGANU	DENUMIRE PROIECT: LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. BRADULUI, NR. 2 , NC 80 467 BENEFICIAR - IZVORANU CONSTANTIN DUMITRU IZVORANU ROXANA	Faza: PUZ Scara: 1: 10 000 1: 1 000 09.2023
SEF PROIECT: ARH. M-P SANDU PROIECTAT: ARH. M-P SANDU DESENAT: ARH. M-P SANDU	DENUMIRE PLANSA: INCADRAREA IN DOCUMENTATII DE URBANISM Format: A3 - 420 x 297 mm	PL.NR.: U 01 PR.NR.: smp 1464 / 2023

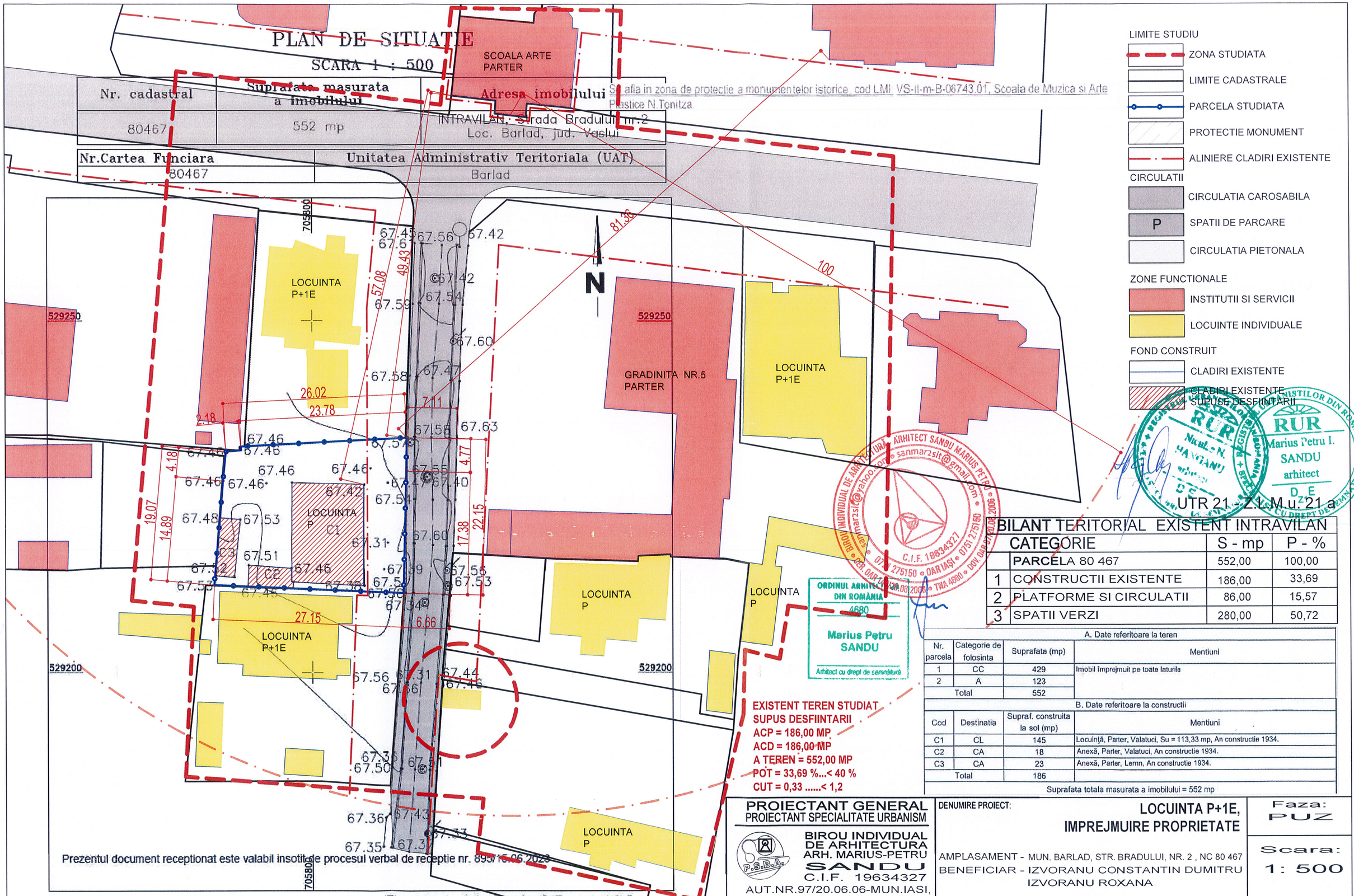
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
80467	552 mp	INTRAVILAN, Strada Bradului nr.2 Loc. Barlad, jud. Vaslui

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
80467	Barlad

Se afla in zona de protectie a monumentelor istorice, cod LMI VS-II-m-B-06743.01, Scoala de Muzica si Arte Plastice N.Tonitza



UTR 21 - Z.L.M.u.21 a

BILANT TERITORIAL EXISTENT INTRAVILAN

	CATEGORIE	S - mp	P - %
	PARCELA 80 467	552,00	100,00
1	CONSTRUCTII EXISTENTE	186,00	33,69
2	PLATFORME SI CIRCULATII	86,00	15,57
3	SPATII VERZI	280,00	50,72

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	429	Imobil împrejmuit pe toate laturile
2	A	123	
Total		552	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	145	Locuință, Parter, Valatuci, Su = 113,33 mp, An constructie 1934.
C2	CA	18	Anexă, Parter, Valatuci, An constructie 1934.
C3	CA	23	Anexă, Parter, Lemn, An constructie 1934.
Total		186	

Suprafata totala masurata a imobilului = 552 mp

EXISTENT TEREN STUDIAT SUPUS DESFIINTARII
ACP = 186,00 MP
ACD = 186,00 MP
A TEREN = 552,00 MP
POT = 33,69 %...< 40 %
CUT = 0,33 .....< 1,2

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 4680 Marius Petru SANDU Arhitect cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI, TEL. 0751 275150 • IASI • THA 4680 • OAR 27410/06.2006

RUR Nicu-N. HANGANU arhitect

RUR Marius Petru I. SANDU arhitect

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 895/16.06.2023

Executant: S.C. Domicad Expert S.R.L.
ing.Ciobanu Valentin Mihail
Clasa III
Seria: RO-B-J
Nr: 1860/12.08.2020

Mihaela Pletoianu — Semnat digital de Mihaela Pletoianu Data: 2023.06.15 11:21:57 +03'00'

CIOBANU VALENTIN MIHAIL — CIOBANU VALENTIN MIHAIL Seria V5 Nr.100 2023.06.07 11:54:08 +03'00'

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,

	ARH. N HANGANU
SEF PROIECT	ARH. M-P SANDU
PROIECTAT	ARH. M-P SANDU
DESENAT	ARH. M-P SANDU

DENUMIRE PROIECT: **LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE**

AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. BRADULUI, NR. 2 , NC 80 467
BENEFICIAR - IZVORANU CONSTANTIN DUMITRU
IZVORANU ROXANA

DENUMIRE PLANSA: **SITUATIA EXISTENTA**

Faza: PUZ

Scara: 1 : 500

09.2023

PL.NR.: U.10

Format: A3 - 420 x 297 mm

PR.NR.: smp 1464 / 2023

DISFUNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STAREA STRAZILOR , PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	DA	1	PROPUNERE MODERNIZARE
INTERSECTII CONFLICTUALE	DA	DA	3	
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	DA	NU	1	
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	NU	3	PROPUNERE CLADIRI
OCUPAREA TERENURILOR SPATII LIBERE	DA	DA	3	NEAMENAJATE
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	NU	NU	-	
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	DA	NU	1	SISTEMATIZARI TERENURI
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	
RETELE DE UTILITATI APA - CANAL, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELEFONIZARE	-	DA	2	EXTINDERE RETELE

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU
C.I.F. 19634327
AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,

ARH. N HANGANU

SEF PROIECT	ARH. M-P SANDU	
PROIECTAT	ARH. M-P SANDU	
DESENAT	ARH. M-P SANDU	

DENUMIRE PROIECT: **LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE**

AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. BRADULUI, NR. 2 , NC 80 467
BENEFICIAR - IZVORANU CONSTANTIN DUMITRU
IZVORANU ROXANA

DENUMIRE PLANSA: **SITUATIA EXISTENTA FOTOGRAFII EXISTENT**

Format: A3 - 420 x 297 mm

Faza: PUZ

Scara:

09.2023

PL.NR.: U 11

PR.NR.: smp 1464 / 2023

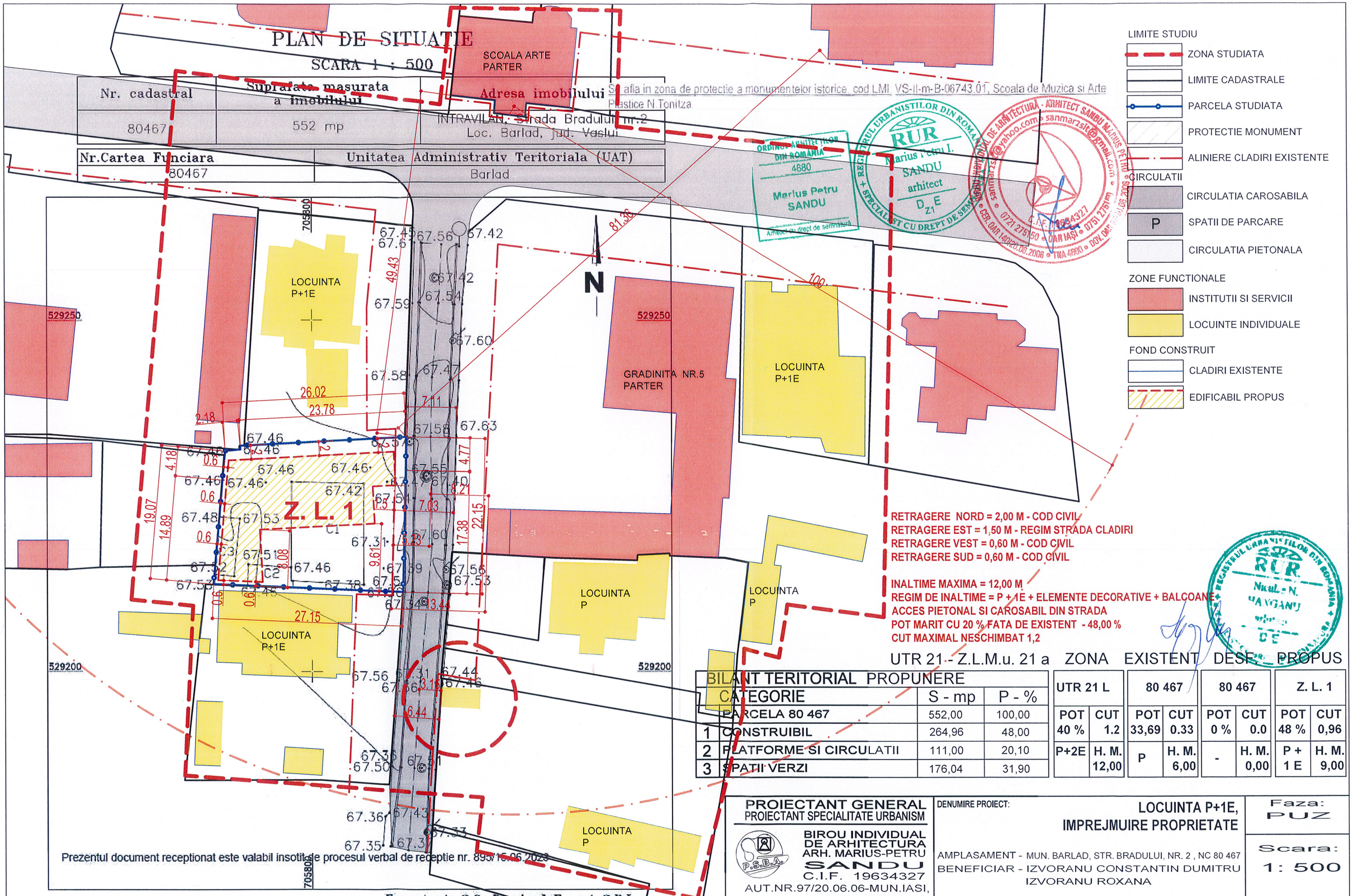
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
80467	552 mp	INTRAVILAN, Strada Bradului nr.2 Loc. Barlad, jud. Vaslui

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
80467	Barlad

Se afla in zona de protectie a monumentelor istorice, cod LMI VS-II-m-B-06743.01, Scoala de Muzica si Arte Plastice N.Tonitza



LIMITE STUDIU
- ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- PARCELA STUDIATA
- PROTECTIE MONUMENT
- ALINIERE CLADIRI EXISTENTE

CIRCULATII
- CIRCULATIA CAROSABILA
- P — SPATII DE PARCARE
- CIRCULATIA PIETONALA

ZONE FUNCTIONALE
- INSTITUTII SI SERVICII
- LOCUINTE INDIVIDUALE

FOND CONSTRUIT
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS

RETRAGERE NORD = 2,00 M - COD CIVIL
RETRAGERE EST = 1,50 M - REGIM STRADA CLADIRI
RETRAGERE VEST = 0,60 M - COD CIVIL
RETRAGERE SUD = 0,60 M - COD CIVIL

INALTIME MAXIMA = 12,00 M
REGIM DE INALTIME = P + 1E + ELEMENTE DECORATIVE + BALCOANE
ACCES PIETONAL SI CAROSABIL DIN STRADA
POT MARIT CU 20 % FATA DE EXISTENT - 48,00 %
CUT MAXIMAL NESCHIMBAT 1,2

UTR 21 - Z.L.M.u. 21 a

BILANT TERITORIAL PROPUNERE				ZONA EXISTENT				DESF.		PROPUS	
CATEGORIE		S - mp	P - %	UTR 21 L		80 467		80 467		Z. L. 1	
	PARCELA 80 467	552,00	100,00	POT 40 %	CUT 1.2	POT 33,69	CUT 0.33	POT 0 %	CUT 0.0	POT 48 %	CUT 0,96
1	CONSTRUIBIL	264,96	48,00	P+2E	H. M. 12,00	P	H. M. 6,00	-	H. M. 0,00	P + 1 E	H. M. 9,00
2	PLATFORME SI CIRCULATII	111,00	20,10								
3	SPATII VERZI	176,04	31,90								

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 895/15.06.2023

Executant: S.C. Domicad Expert S.R.L.
ing.Ciobanu Valentin Mihail
Clasa III
Seria: RO-B-J
Nr: 1860/12.08.2020

CIOBANU VALENTIN MIHAIL
CIOBANU VALENTIN MIHAIL
Seria VS Nr.100
2023.06.07 11:54:08 +03'00'

Mihaela Pletoianu
Semnat digital de Mihaela Pletoianu
Data: 2023.06.15 11:21:57 +03'00'

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MARIUS-PETRU SANDU
C.I.F. 19634327
AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,

ARH. N HANGANU

SEF PROIECT	ARH. M-P SANDU
PROIECTAT	ARH. M-P SANDU
DESENAT	ARH. M-P SANDU

DENUMIRE PROIECT: LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE

AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. BRADULUI, NR. 2 , NC 80 467
BENEFICIAR - IZVORANU CONSTANTIN DUMITRU
IZVORANU ROXANA

DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANE GENERALITATI

Faza: PUZ

Scara: 1 : 500

09.2023

PL.NR.: U 20

Format: A3 - 420 x 297 mm

PR.NR.: smp 1464 / 2023

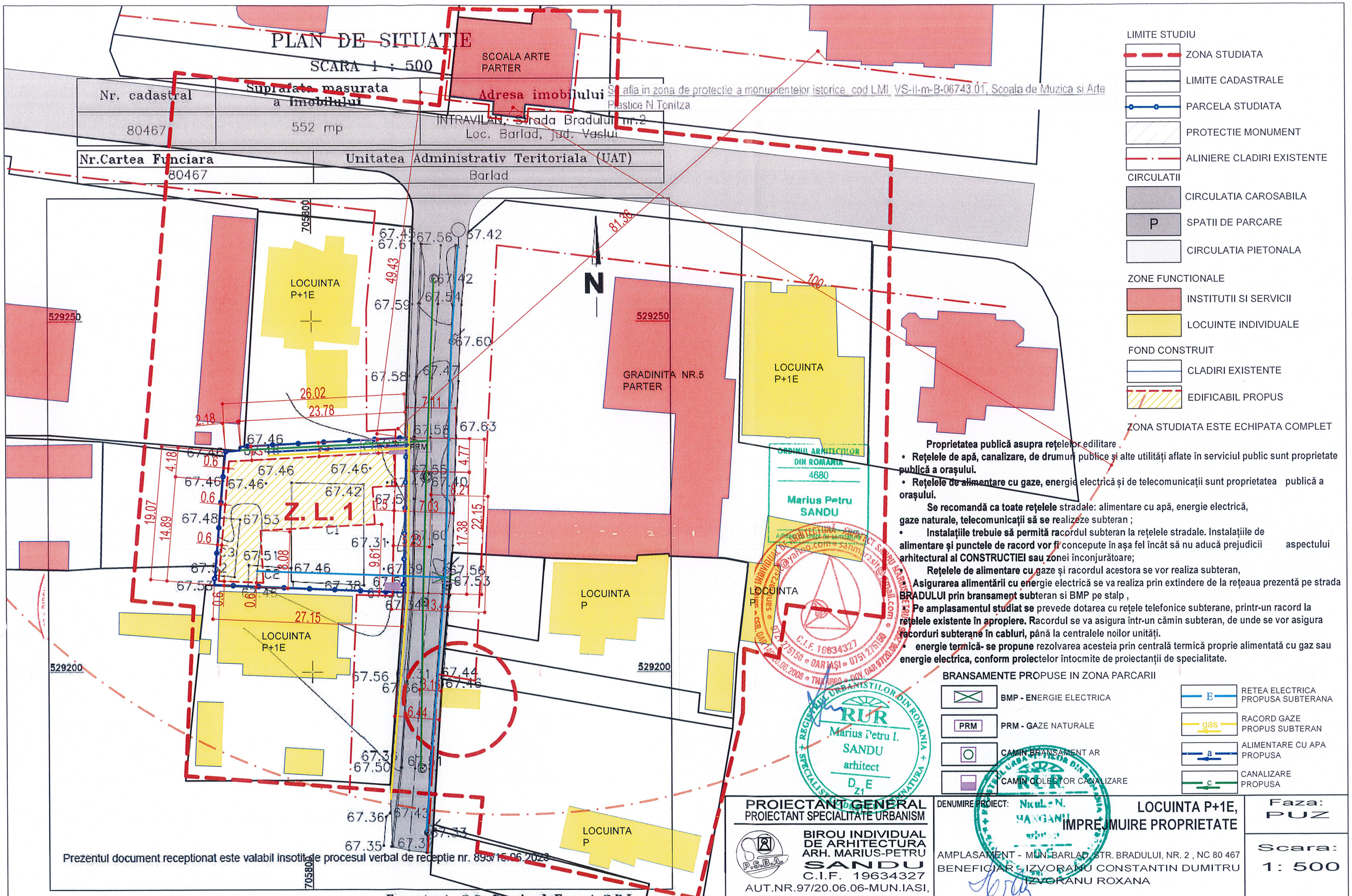
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
80467	552 mp	INTRAVILAN, Strada Bradului nr.2 Loc. Barlad, jud. Vaslui

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
80467	Barlad

Se afla in zona de protectie a monumentelor istorice cod LMI VS-II-m-B-06743.01, Scoala de Muzica si Arte Plastice N.Tonitza



LIMITE STUDIU
- ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- PARCELA STUDIATA
- PROTECTIE MONUMENT
- ALINIERE CLADIRI EXISTENTE

CIRCULATII
- CIRCULATIA CAROSABILA
- P SPATII DE PARCARE
- CIRCULATIA PIETONALA

ZONE FUNCTIONALE
- INSTITUTII SI SERVICII
- LOCUINTE INDIVIDUALE

FOND CONSTRUIT
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS

ZONA STUDIATA ESTE ECHIPATA COMPLET

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare .

- **Rețelele de apă, canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.**
- **Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a orașului.**

Se recomandă ca toate rețelele stradale: alimentare cu apă, energie electrică, **gaze naturale, telecomunicații să se realizeze** subteran ;

- **Instalațiile trebuie să permită ra**cordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de **alimentare și punctele de racord vor fi** concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului **arhitectural al CONSTRUCTIEI sau zo**nei înconjurătoare;

Rețelele de alimentare cu gaze și racordul acestora se vor realiza subteran,

- **Asigurarea alimentării cu en**ergie electrică se va realiza prin extindere de la rețeaua prezentă pe strada **BRADULUI prin bransament sub**teran si BMP pe stalp ,
- **Pe amplasamentul studiat se** prevede dotarea cu rețele telefonice subterane, printr-un racord la **rețelele existente în apropiere.** Racordul se va asigura într-un cămin subteran, de unde se vor asigura **racorduri subterane în cabluri,** până la centralele noilor unități.
- **energie termică- se propune** rezolvarea acesteia prin centrală termică proprie alimentată cu gaz sau **energie electrica, conform proiec**telor întocmite de proiectanții de specialitate.

BRANSAMENTE PROPUSE IN ZONA PARCARII

- BMP - ENERGIE ELECTRICA
- PRM - GAZE NATURALE
- CAMIN BRANSAMENT AR
- CAMIN COLECTOR CANALIZARE
- E RETEA ELECTRICA PROPUSA SUBTERANA
- gas RACORD GAZE PROPUS SUBTERAN
- a ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- c CANALIZARE PROPUSA

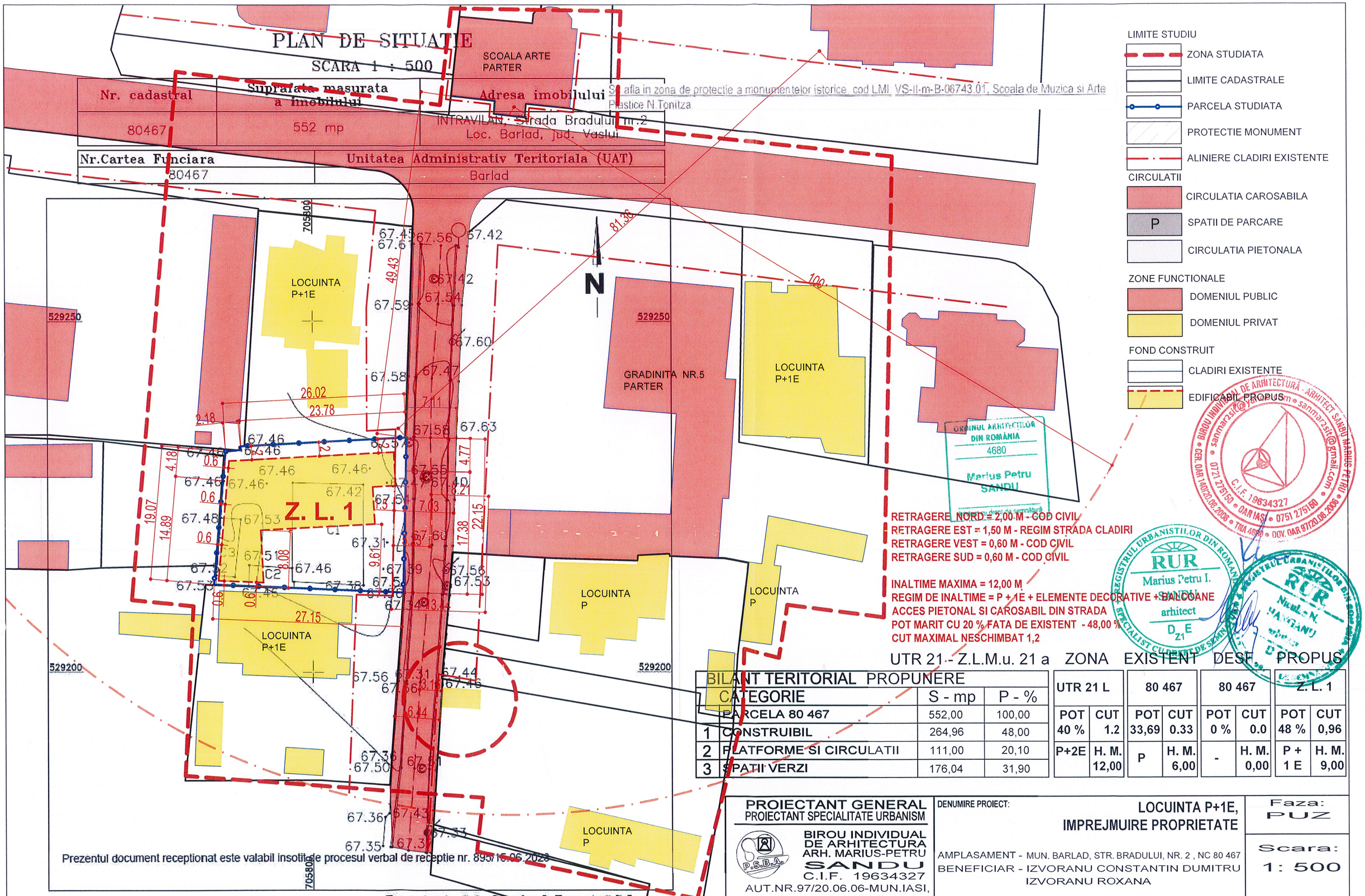
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 893/15.06.2023

Executant: S.C. Domicad Expert S.R.L.
ing.Ciobanu Valentin Mihail
Clasa III
Seria: RO-B-J
Nr: 1860/12.08.2020

Mihaela Pletoianu
Semnat digital de Mihaela Pletoianu
Data: 2023.06.15 11:21:57 +03'00'

CIOBANU VALENTIN MIHAIL
CIOBANU VALENTIN MIHAIL
Seria VS Nr.100
2023.06.07 11:54:08 +03'00'

PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM	DENUMIRE PROIECT: LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE	Faza: PUZ
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,	AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. BRADULUI, NR. 2 , NC 80 467 BENEFICIAR: IZVORANU CONSTANTIN DUMITRU IZVORANU ROXANA	Scara: 1 : 500
	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	09.2023
ARH. N HANGANU		PL.NR.: U 30
SEF PROIECT ARH. M-P SANDU		
PROIECTAT ING. A COMANAC	Format: A3 - 420 x 297 mm	PR.NR.: smp 1464 / 2023
DESENAT ARH. M-P SANDU		



BILANT TERITORIAL PROPUNERE			
	CATEGORIE	S - mp	P - %
	PARCELA 80 467	552,00	100,00
1	CONSTRUIBIL	264,96	48,00
2	PLATFORME SI CIRCULATII	111,00	20,10
3	SPATII VERZI	176,04	31,90

UTR 21 L		80 467		80 467		Z. L. 1	
POT 40 %	CUT 1.2	POT 33,69	CUT 0.33	POT 0 %	CUT 0.0	POT 48 %	CUT 0,96
P+2E	H. M. 12,00	P	H. M. 6,00	-	H. M. 0,00	P + 1 E	H. M. 9,00

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU
C.I.F. 19634327
AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,
ARH. N HANGANU

SEF PROIECT	ARH. M-P SANDU	
PROIECTAT	ARH. M-P SANDU	
DESENAT	ARH. M-P SANDU	

DENUMIRE PROIECT: LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE

AMPLASAMENT - MUN. BARLAD, STR. BRADULUI, NR. 2 , NC 80 467
BENEFICIAR - IZVORANU CONSTANTIN DUMITRU
IZVORANU ROXANA

DENUMIRE PLANSA: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Format: A3 - 420 x 297 mm

Faza: PUZ
Scara: 1: 500
09.2023
PL.NR.: U 40
PR.NR.: smp 1464 / 2023