



CRITERII DE ELIGIBILITATE ȘI IERARHIZARE PENTRU STABILIREA PUNCTAJULUI LA LOCUINTELE SOCIALE

A. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitantul de locuință socială să fie cetățean roman cu domiciliul în municipiul Barlad de cel puțin 1 (unu) an.
2. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Roman/în administrarea Consiliului Local al Municipiului Barlad aflat în proprietatea publică a municipiului Barlad/pe raza municipiului Barlad.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă/parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18,00 mp dupa data de 1 ianuarie 1990.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au deținut , nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150,00 mp. dupa data de 1 ianuarie 1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au deținut , nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul Romaniei, după 01.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere cu Municipiul Barlad, din culpa lor.
9. Au acces cu prioritate la locuințele sociale solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care :
 - a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

b) sînt persoane cu handicap, invalizi și sau/pensionari.

Notă : Aceleași criterii de eligibilitate privind accesul la locuință socială se vor avea în vedere și în cazul în care solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) sunt persoane cu dublă cetățenie.

Persoanele care se află în situații contrare celor menționate la punctele 1-9 nu pot beneficia de locuință socială.

B. CRITERII DE IERARHIZARE PENTRU STABILIREA PUNCTAJULUI

1. Situatia locativa actuala

1.1 Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat..... 6 puncte

1.2 Tolerat în spațiu3 puncte

2.Suprafata locuibila detinuta (cu chirie sau tolerat in spatiu-mp./locatar)

2.1 între 15mp. și 18 mp..... 5 puncte

2.2 între 12 mp și 15 mp..... 7 puncte

2.3 între 8mp. și 12 mp.9 puncte

2.4 mai mica de 8 mp.10 puncte

3 .STAREA CIVILA ACTUALA

3.1 Căsătorit..... 10 puncte

3.2 Necăsătorit8 puncte

3.3 Divorțat cu copii minori în întreținere10 puncte

4. Număr de persoane în întreținere

4.1. 1 copil..... 2 puncte

4.2. 2 copii..... 3 puncte

4.3. 3 copii4 puncte

4.4. 4 copii5 puncte

Mai mult de 4 copii 5 p +1 pct. pt. fiecare copil

Alte persoane indiferent de numărul acestora 2 puncte

5. STAREA ACTUALA DE SANATATE

Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei, sau aflat în întreținerea acestuia ce necesită potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

6. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

6.1. 1 punct pentru fiecare an

7. NIVEL DE STUDII SAU PREGATIRE PROFESIONALA

7.1 fără studii și fără pregătire profesională..... 5 puncte

7.2 cu școală generală fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă..... 7 puncte

7.3 cu școală profesională..... 8 puncte

7.4 cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă..... 10 puncte

7.5 prin studii medii și profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată..... 13 puncte

7.6 cu studii superioare15 puncte

8. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

8.1 tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani10 puncte

8.2 tineri care au adoptat copii..... 8 puncte

8.3 persoane evacuate din casele naționalizate5 puncte

8.4 urmașii eroilor martiri și a altor persoane care potrivit legii au dreptul la obținerea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat..... 5 puncte

9. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE

9.1 sub salariul minim pe economie..... 4 puncte

9.2 între salariul minim pe economie și salariul mediu pe economie3 puncte

9.3 peste salariul mediu pe economie2 puncte