

REGULAMENT DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE

CAPITOLUL 1: Dispoziții generale

Art.1

Prezentul REGULAMENT se dorește a fi un cod de reguli, de urbanism și de mediu, privind amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice în spațiul urban. Conținutul efectiv al regulamentului va fi dat de — recomandări, permisivități și restricții, care să asigure un cadru construit, coerent și armonios, respectând calitatea în construcții, în conformitate cu legislația în vigoare. **Stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice vor fi asimilate cu mobilierul urban, montate cu sau fără fundații și vor fi considerate funcțiuni cu caracter de servicii, legate sau înrudite cu cele existente - parcări pe domeniu public și privat al municipiului Bârlad, proprietăți particulare, străzi, drumuri.**

CAPITOLUL 2: Baza legală

Art.2

Prezentul REGULAMENT are la bază următoarele acte normative:

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții,
Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția monumentelor istorice,
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice,
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor,

CAPITOLUL 3 : Termeni, Definiții și Clasificări

Art.3

În înțelesul prezentului REGULAMENT, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

(1) **Mobilier urban** - Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității. Prin natura lor **piesele de mobilier urban sunt asimilate construcțiilor dacă amplasarea lor se face prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice), necesitând emiterea autorizației de construire.** Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea. (definiție conform Anexei 2 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție).

(2) **Stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice**, nefiind legiferați de un act normativ, prin natura lor și prin modul de amplasare, **pot fi asimilate mobilierului urban.**

Pe cale de consecință, stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice ca și mobilierul urban, necesită sau nu, autorizație de construire în funcție de structura de montare care poate fi:

- a. legare constructivă la sol, cu fundații platforme de beton, care se va autoriza conform Legii nr. 50/1991, art.3, alin. 1, lit. d
- și
- b. cadru suport amplasat la sol, fără fundație, care se va monta în baza avizului de amplasare

(3) **aviz de amplasare - act tehnic cu caracter obligatoriu**, emis de structura de specialitate a administrației publice locale, în urma unei proceduri de analiză a proiectului tehnic, a oportunității din punct de vedere urbanistic și de analiză a amplasamentului, destinat **stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, montate cu structuri fără fundații, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier, conform O.G. nr.173 din 08.02.2022.**

(4) **monument istoric** bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii reglementată de art. 1, alin. (2) și (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

(5) **zonă protejată** — zonă din municipiul Bârlad în care se impun restricții speciale și/sau sunt permise numai anumite categorii de funcțiuni

(6) **zonă neprotejată** — a. Domeniul public/privat al Municipiului Bârlad, în administrarea Consiliului Local; b. proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, în care pot fi amplasate toate categoriile de funcțiuni, permise de Regulamentul PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bârlad nr. , prelungită cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bârlad nr.

CAPITOLUL 4: Norme generale

Art.4

(1) **Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice este permisă numai în baza unui aviz de amplasare sau a autorizației de construire**, emise în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu respectarea prevederilor prezentului REGULAMENT.

(2) Amplasamentele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului București destinate stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, vor fi închiriate/concesionate, potrivit reglementărilor legate în vigoare.

(3) **incepând cu data aprobării prezentului REGULAMENT, în cadrul proiectelor noi care se supun autorizațiilor de construire, va putea fi inclusă și autorizarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice ca parte componentă a autorizației, fără a fi necesară emiterea unei noi autorizații distincte. (de exemplu: locuințe colective, individuale, clădiri cu funcțiuni publice, clădiri de birouri, stadioane sau săli polivalente, clădiri administrative, etc.)**

CAPITOLUL 5 : Condiții generale privind amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

Art.5

(1) **Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice este interzisă în următoarele locații:**

- a. În ariile naturale protejate de interes național și internațional;
- b. În incinta locurilor de joacă și a spațiilor verzi;
- c. În incinta și pe elementele de împrejurare a cimitirelor, lăcașurilor de cult,

- troițelor, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;
- d. pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public;
 - e. în incinta clădirilor aflate în stare avansată de degradare respectiv clădiri expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, clădiri ce prezintă desprinderi de tencuială, clădiri ieșite din uz ori care nu au o funcțiune permanentă sau temporară autorizată;
 - f. în zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
 - g. în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, pe insulele de separare a fluxurilor de circulație, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;
 - h. pe parapeteii, piloții și/sau pereții podurilor/pasajelor rutiere subterane și supraterane;
 - i. pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portaluri cu semnalizare rutieră;
 - j. pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație;
 - k. în intersecțiile la nivel ale drumurilor publice cu căile ferate sau tramvai;
 - l. pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

(2) În incinta clădirilor monument istoric este permisă amplasarea, doar ca parte integrantă a unei autorizații de construire, cu acordul expres al Ministerului Culturii.

(3) Pe drumurile naționale și autostrăzi se aplică regulamentul local al administratorilor acestora.

CAPITOLUL 6: Condiții, norme și competențe, privind avizarea/autorizarea amplasării stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, în parcelările monument istoric și în cazul imobilelor clasate monument istoric potrivit Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice.

Art.6

(1) **În zonele protejate, în parcelările monument și în cazul imobilelor clasate monument istoric, amplasarea stațiilor de încărcare autovehicule electrice este permisă, dacă,** prin dimensiuni, formă sau amplasare, nu alterează caracteristicile arhitecturale și ambientale ale zonei,

(2) în zonele protejate este interzisă amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice pe fațadele clădirilor și în spațiile verzi iar propunerea de amplasare trebuie să se subordoneze caracteristicilor fondului construit fără afectarea resursei culturale,

(3) emitentul avizului de amplasare sau al certificatului de urbanism, pentru stațiile de încărcare, **în zonele protejate, în parcelările monument și în cazul imobilelor clasate monument istoric,** va fi Primăria Municipiului Bârlad prin Direcția Urbanism,

Art.7

Documentele necesare emiterii avizului de amplasare sau certificatului de urbanism:

(1) Pentru emiterea avizului de amplasare, sau a certificatului de urbanism (dacă

amplasarea este supusă procedurii de autorizare) solicitantul-orice persoană fizică sau juridică, interesată, trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

- a) Cerere tip,
- b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc.),
- c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare, (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare),
- d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru support.
- e) Desene la scară din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasată la sol pe cadre suport. Propunerea va fi montată pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.
- f) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
o Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- g) Imaginea stației de încărcare, realizată prin fotomontaj/colaj, în locația propusă
- h) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie, valoarea fiind stabilită prin HCLM Bârlad privind impozitele și taxele

Art.8

(1) Vor fi asigurate condițiile de realizare a bransamentului/racordului la rețeaua electrică, de către operatorii de rețea, din considerente funcționale.

(2) Punerea în practică a bransării/racordării, la rețeaua electrică, se va fundamenta pe:

- a. Avizul tehnic de racordare cu planul anexă al acestuia și fișa de soluție, eliberate de operatorul de rețea, care detaliază condițiile de realizare a bransamentului, a sistemului de alimentare cu energie electrică, a sistemului de contorizare, a stabilirii tarifelor și sistemul de plată, conform legilor în vigoare.
- b. Desene la scară (dimensiuni stație de încărcare, suprafața ocupată, putere, distanțe față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte metoda de fundare). Propunerea va fi montată pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.
- c. Avizul de amplasare sau Autorizația de construire, după caz.

3. Locurile de parcare aferente stațiilor de încărcare, vor fi asigurate în afara perimetrelor care

reprezintă parcări amenajate cu plată. Acestea se vor amenaja distinct prin marcaje și culori diferite, parcare pe acestea fiind interzisă. Va fi permisă parcare doar pentru autovehiculele electrice, pe durata încărcării. Instrucțiunile de folosire vor fi expuse la vedere în conformitate cu fișa tehnică a stației de încărcare, prin grija operatorului.

Art.9

Înregistrarea avizului de amplasare:

(1) Emitentul avizului de amplasare are obligația de a institui un registru de evidență a avizelor de amplasare în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul avizului având corespondent în numărul de înregistrare al cererii,

(2) Autoritatea administrației publice emitentă va gestiona Registrul de evidență a avizelor de amplasare în format electronic și scriptic.

CAPITOLUL 7 : Contravenții și sancțiuni

Art. 10.

1. Autorizarea amplasării cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construire, și atrage totodată, declanșarea în condițiile legii, a procedurii de anulare a avizului de amplasare / autorizației de construire.

2. Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, fără Avizul de amplasare sau Autorizația de construire, după caz, emise de autoritatea publică competentă, constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construire.

3. Odată cu sancțiunea contravențională principală, obligatoriu se dispune și sancțiunea contravențională complementară de aducerea domeniului public sau privat la starea inițială prin îndepărtarea materialelor construite/montate ilegal. Dacă în 30 de zile de la data comunicării, contravenienții nu intră în legalitate, administratorul domeniului public va efectua lucrarea și va transmite factura lucrărilor contravenției, în vederea recuperării prejudiciului.

4. Constatarea și sancționarea contravențiilor stabilite în prezentul Regulament se face de Primar prin împuterniciții acestuia și alte instituții abilitate în control.

CAPITOLUL 8 : Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 11

(1) Prezentul Regulament intră în vigoare la 30 de zile de la adoptare.

(2) Anexele I, II , fac parte integrantă din prezentul REGULAMENT.

Anexa I = CERERE către Primăria Municipiului Bârlad, PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE sau a CERTIFICATULUI DE URBANISM al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice,

Anexa III = formular AVIZ DE AMPLASARE NR / / emis de Primăria Municipiului Bârlad,

Către: Primaria Municipiului Bârlad
Direcția Urbanism

CERERE

PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE sau a CERTIFICATULUI DE URBANISM
al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice.

I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Subsemnatul(a) (numele și prenumele)
CNP cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna
..... satul, sectorul cod postal,
str nr, bl....., sc, et., ap
telefon/fax....., e-mail legitimat cu
seria..... nr eliberat de la data de în
calitate de reprezentant legal al (denumirea persoanei
juridice) cu sediul social în localitatea, str.....
nr sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr și având codul unic
de înregistrare (CUI)..... solicit emiterea avizului de amplasare sau a certificatului de urbanism,
pentru amplasamentul :

11. DATELE DE IDENTIFICARE ALE AMPLASAMENTULUI

Adresa amplasamentului:

Str....., nr....., sector.....

Regimul juridic al amplasamentului:

1. Domeniul public al Municipiului Bârlad
2. Domeniul privat al Municipiului Bârlad
3. Proprietate privată a persoanei fizice sau persoanei juridice
4. Altele

Suprafața la sol a amplasamentului pentru care se solicită aviz de amplasare stații de încărcare vehicule
electrice sau certificat de urbanism, este de mp.

ANEXEZ:

- a) Cerere tip,
- b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (carte de identitate, pasaport,
cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc.),
- c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare, (act
de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare),
- d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice
ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport.
- e) Desene la scară din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față
de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiunile caracteristice din care să rezulte dacă
stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasată la sol pe cadru suport. Propunerea va fi
montată pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.
 - I) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000,
eliberate la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - II) Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară,
extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de
către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- f) Imaginea stației de încărcare, realizată prin fotomontaj/colaj, în locația propusă
- g) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie, în valoare de lei, conf.
HCLM Bârlad nr.



Municipiul Bârlad
str. 1 Decembrie, nr. 21

☎ 0235/411760
Fax: 0235/416867

www.primariabarlad.ro
urbanism@primariabarlad.ro

Data.....

Semnătură reprezentant legal

Nr. 39703/_____

Aprobat,
PRIMAR,

AVIZ DE AMPLASARE

Urmare cererii adresate de prin reprezentant....., CUI, cu sediul în municipiul, str..... nr., etaj....., înregistrată la sub nr. și înregistrată la Primăria Municipiului Bârlad cu nr., în vederea emiterii avizului pentru amplasarea a stații de încărcare autovehicule electrice, în incinta imobilului situat în, str. nr., identificat prin plan topografic sc. 1:200,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AVIZEAZĂ:

Amplasarea a stații de încărcare pentru autovehicule electrice cu o putere de 300kW

Amplasament: str nr., mun. Bârlad, NC, conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezentul aviz.

Regimul Juridic: imobil situat în intravilan, proprietate particulară a, conform autentificat cu nr. din înscris în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. Bârlad.

Construcția va fi dezafectată pe cheltuiala beneficiarului în momentul punerii în aplicare a reglementărilor urbanistice prevăzute a se realiza în zonă, precum și la somația autorităților publice locale, fără a cere daune materiale și/sau morale emitentului Avizului de amplasament.

Orice litigiu dintre beneficiar și terțe persoane se va desfășura fără implicarea Primăriei Municipiului Bârlad.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage retragerea acestuia.

Notă: articolul 11², din Legea nr.50/1991, republicata: se pot executa fără autorizație de construire lucrările pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier, pe baza unui aviz de amplasare emis de autoritatea administrației publice locale competente să emită autorizația de construire conform dispozițiilor art. 4.

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,