

HOTĂRÂREA NR. 278 /29.09.2023
privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri,
aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

în conformitate cu prevederile Titlului IX din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere Hotărârea nr. 109 / 24.04.2018- privind însusirea inventarului domeniului privat al municipiului Bârlad, completată prin Hotărârea nr.137/2020, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ – Partea a V-a, Capitolul III Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c și alin.6 lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad, conform Anexei nr.1 (listă terenuri) și a Anexei nr.2 (schite), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul formularelor care fac parte din documentația de atribuire, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul de achiziție a documentației de atribuire de către persoanele interesate se stabilește la valoarea de 20 lei.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui și serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Data astăzi, 29 .09.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof .Placintă Gabriela



Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret

Lista anexă cu terenurile aprobate la vanzare

Nr. crt.	Adresă teren	Numar cadastral	Suprafața (mp)	Valoare de evaluare - Euro/mp	Valoare de evaluare - Euro-	Pret minim de vanzare (lei fara TVA)	Categoria de folosinta
1	Str. Sculptor Constantin Brancusi lotul 1	CF 79170	417,00	36,00	15.012	74.090	Teren liber
2	Str. Sculptor Constantin Brancusi -lotul 2	CF 79170	412,00	36,00	14.832	73.202	Teren liber
3	Str. Sculptor Constantin Brancusi - lotul 3	CF 79170	412,00	36,00	14.832	73.202	Teren liber
4	Str. Sculptor Constantin Brancusi - lotul 4	CF 79170	412,00	36,00	14.832	73.202	Teren liber
5	Str. Sculptor Constantin Brancusi - lotul 5	CF 79170	412,00	36,00	14.832	73.202	Teren liber
6	Str. Sculptor Constantin Brancusi - lotul 6	CF 79170	412,00	36,00	14.832	73.202	Teren liber
7	Str. Sculptor Constantin Brancusi - lotul 7	CF 79170	412,00	36,00	14.832	73.202	Teren liber
8	Str. Sculptor Constantin Brancusi - lotul 8	CF 79170	412,00	36,00	14.832	73.202	Teren liber
9	Str. Maresal Averescu, nr. 36-37		174,00	59,71	10.390	51.277	Teren in ingraditura
10	Str. C.I. Parhon, nr.84A		64,00	59.71	3.821	18.860	Teren in ingraditura
11	Str. C-tin Hamangiu nr. 15		71,00	61,28	4.351	21.473	Teren in ingraditura
12	Str. Plevnei, nr. 23		191,00	43,13	8.238	40.657	Teren in ingraditura
13	Str. Emil Racovita, nr.32		84,00	59,71	5.016	24.754	teren agricol
14	Str. Dumbrava Rosie LOT 3		574,00	32,34	18.563	91.617	teren in ingraditura
15	Str. Arhimede nr.77C		250,00	59,71	14.928	73.673	Teren in ingraditura

Arhitect Sef
Vlad-Ionut Gorgan



Intocmit
ec. Ciobotaru Maricel



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Parcele de teren situate în intravilanul municipiului Bârlad, aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad, conform Anexei nr.2.

1.2. Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

II. TIPUL LICITAȚIEI ȘI ACTE NECESARE

2.1. Licitație publică cu oferte în plic.

2.2. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate și semnate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

2.4. (1) Pe plicul exterior, semnat, se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

(2) Plicul exterior va trebui să conțină:

- fișă cu informații privind ofertantul și o cerere de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- certificat înmatriculare (dacă este cazul);
- statut și acte adiționale la statut (dacă este cazul);
- copie carte identitate acționari (dacă este cazul), sau copie C.I. în cazul persoanelor fizice;
- împuternicire și copie C.I. împuternicit (dacă este cazul);
- dovada plății taxei de participare la licitație;
- dovada plății garanției de participare la licitație;
- certificate de atestare fiscală din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile la plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local al Municipiului Bârlad;
- declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- Plic interior (cu oferta și actele doveditoare în baza careia ofertantul primește punctaje).

(3) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale Bârlad în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contract ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (întocmită în conformitate cu art.3.6 din prezentul caiet de sarcini), se va scrie „OFERTĂ”.

2.5. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnată de către ofertant.

2.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

2.4. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, cel puțin 2 luni de la data licitației.

2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației, respectiv pct.2.4 (2).

2.15. Plicurile interioare vor fi deschise doar dacă sunt depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru amplasamentul respectiv, cu excepția cazului când amplasamentul a mai fost scos la o licitație anterioară, în care este de ajuns o singură ofertă valabilă.

2.16. Ofertele pot fi retrase de ofertanți, dar cu condiția reținerii de către Municipiul Bârlad a taxei de participare la licitație, dacă retragerea se face cu cel puțin o zi înainte de data deschiderii acestora.

III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. (1) Prețul minim de vânzare, reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și valoarea de inventar (contabilă) a imobilului.

(2) Prețul de pornire al licitației (fără T.V.A.), pentru fiecare bun în parte, este cel prevăzut în tabelul anexă al prezentei hotărâri.

3.2. (1) Taxa de participare la licitație este de 300 lei.

(2) Taxa de participare la licitație nu se restituie persoanelor care participă la licitație, din ea acoperindu-se cheltuielile generate de procedura de licitație.

3.3. (1) Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației (fără TVA), pentru fiecare parcelă în parte.

(2) Garanția de participare la licitație, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație și adjudecă bunul pentru care s-au înscris, se scade din valoarea bunului adjudecat.

(3) Garanția de participare, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație și adjudecă bunul pentru care s-au înscris, dar nu achită valoarea acestuia în termenul stabilit, pierde garanția depusă și vor intra în ba de rău platnici pentru o perioadă de 3 ani de zile.

(4) Garanția de participare, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație dar nu adjudecă bunul pentru care s-au înscris, se returnează, la solicitarea scrisă a acestora, de către organizator în cel mult 30 zile lucrătoare de la data licitației.

(5) În cazul în care o persoană fizică și/sau juridică se înscrie la licitație pentru mai multe loturi, va trebui să plătească o singură documentație, dar va achita taxa de participare și garanția de licitație pentru fiecare în parte.

3.4. Atât taxa de participare cât și garanția de participare la licitație pot fi achitate în numerar la sediul autorității contractante, dar și prin OP, în următoarele conturi:

Caiet de sarcini, taxă participare la licitație	RO94TREZ65721360250XXXXX
Garantie de participare la licitație	RO90TREZ6575006XXX000869

Cod Fiscal (fără TVA): 4539912 - Municipiul Bârlad

3.5. Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației.

3.6. Criteriile de atribuire avute în vedere pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

NR. CRT.	CRITERIU	PUNCTE
1.	prețul oferit, fără TVA (<i>minim prețul de pornire al licitației pentru terenul licitat</i>)	40
2.	capacitatea economico-financiară a ofertanților (dovada că cumpărătorul deține într-un cont bancar cel puțin 10% din suma necesară achiziționării bunului, fără TVA) – extras de cont	35
3.	protecția mediului înconjurător (declarație pe propria răspundere)	25
	TOTAL	100

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

a) Criteriul 1:

I. oferta cu cea mai mare valoare oferită va fi punctată cu maximum de puncte, respectiv 40, reprezentând astfel etalonul criteriului;

II. celelalte oferte vor fi punctate, raportându-se la valoarea cea mai mare, astfel, se aplică regula de simplită: oferta cea mai mare obține maximum de puncte pentru acel criteriu (respectiv 40), celelalte oferte se raportează procentual la ea;

III. În cazul în care ofertantul oferă un preț sub prețul de pornire aprobat prin hotărâre a consiliului local, acesta este descalificat.

b) Criteriul 2 este criteriu cu punctaj fix – ca dovadă, se va depune extras de cont. În cazul în care acesta lipsește, sau nu îndeplinește cerințele solicitate, ofertantul va primi 0 puncte la acest criteriu;

c) Criteriul 3 este criteriu cu punctaj fix – ca dovadă, se va depune declarația pe proprie răspundere. În cazul în care aceasta lipsește, ofertantul va primi 0 puncte la acest criteriu.

3.7. Este declarat câștigător, ofertantul care are punctajul cel mai mare.

3.8. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se face în funcție de criteriul nr.2 și anume după valoarea înscrisă în extrasul de cont, astfel valoarea cea mai mare câștigă.

IV. CLAUZE SPECIALE

4.1. Cheltuielile legate de: întocmirea documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

4.2. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI:

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

4.3. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI:

(1) Să achite integral prețul terenului adjudecat, preț rezultat în urma desfășurării licitației, la care adaugă TVA, în cuantumul prevăzut de lege la data vânzării, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

(2) Municipiul Bârlad va întocmi factura cu prețul terenului adjudecat în termen de cel mult 7 (șapte) zile de la data comunicării către adjudecatar.

(3) În cazul în care cumpărătorul nu respectă termenul prevăzut la alin.1, garanția de participare la licitație se pierde.

(4) Să se înregistreze în evidențele fiscale în termen de 5 zile de la achitarea integrală a bunului adjudecat.

(5) În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea), devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere - avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de vânzare-cumpărare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a contractului de vânzare-cumpărare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

6.2. Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă iar dacă aceasta nu este posibil, pe calea intermediului Judecătorei Bârlad.

CERERE DE PARTICIPARE / INFORMAȚII PERSONALE

Subsemnatul (a) _____,
domiciliat în _____,
CNP _____ vă rog să-mi aprobați participarea
la licitația din data de _____ în vederea
închirierii/cumpărării terenului în suprafață de _____ mp situat în Bârlad,
str. _____
cu destinația de _____.

Date de contact:

- Telefon _____
- Mail (opțional) _____

DATA

SEMNATURA

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Bârlad garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, sunt de acord ca Primăria Bârlad să prelucreze aceste date cu caracter personal.

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 399 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Subsemnatul(a)..... [se
inserează numele ofertantului], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de licitație publică pentru închirierea/vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al UAT Bârlad, la data de, organizată de Municipiul Bârlad, declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

OFERTANT,

.....

(semnatura autorizată)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon, fax
certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

ofertant

(semnatura autorizata)

LS

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 399 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Subsemnatul(a)..... [se
inserează numele ofertantului], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de licitație
publică pentru închirierea/vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al UAT Bârlad, la
data de, organizată de Municipiul Bârlad, declar pe proprie răspundere că:
a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator
judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament
cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin
lege;
b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute
la lit. a);
c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări
sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu
prevederile legale în vigoare în România;
d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei
greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

OFERTANT,

.....

(semnatura autorizată)

Formular de oferta
Catre PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BÂRLAD

Stiamtă comisie,

1. Am examinat intreaga documentatie de atribuire, am inteles si verificat aceste documente si ne-am asigurat ca nu contin erori sau alte lipsuri, am acceptat prevederile acestora in intregimea lor, fara rezerve sau restrictii din partea noastra.

2.Subsemnatii,

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa facem următoarea ofertă:

NR. CRT.	CRITERIU	Unitate de măsură	VALOARE
1	cel mai mare nivel al prețului (fără TVA) oferit (<i>minim prețul de pornire al licitației pentru terenul licitat</i>)	Lei	
2	capacitatea economico-financiară a ofertanților (dovada că cumpărătorul deține într-un cont bancar cel puțin 10% din suma necesară achiziționării bunului, fără TVA) – extras de cont	Lei	
3	protecția mediului înconjurător – declarație	-	-

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila si ea va ramane obligatorie pentru noi.

4. De asemenea ne angajăm să menținem oferta valabilă chiar dacă la data deschiderii ofertelor nu vom putea fi prezenți si semna procesul verbal al ședinței de deschidere oferte.

5. Pana la incheierea si semnarea contractului de vânzare-cumpărare, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

Semnătura

**formularul va fi completat și depus în plicul interior, împreună cu actele doveditoare în baza careia ofertantul primește punctaje*