



Str. 1 Decembrie nr. 21
Web : www.primariabarlاد.ro

☎ 0235/411760

Fax: 0235/416867

E-mail : primar@primariabarlاد.ro

Nr.39166 din 11.09.2023

Dosar de executare silita nr. 247/2018

PROCES VERBAL DE AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE
LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BARLAD
Intocmit astazi , 11-09-2023

Urmare a publicatiei de vanzare imobiliara, din data de 23-08-2023, cu privire la imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr. 70937-C1-U8 nr. cadastral 306/2;28, situat in municipiul Barlad, b.dul Epureanu nr.15, bl. B6 ,sc.b et.1 ap.28, judetul Vaslui, aflat in proprietatea debitoarei Teletin Maria, cu domiciliul in mun. Barlad b.dul Epureanu nr.15, bl. B6 ,sc.b et.1 ap.28, judetul Vaslui, in prezentul dosar de executare si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (3) din Codul de procedura civila, am procedat la afisarea acesteia, la sediul institutiei noastre.

PRIMAR,
Av.. Dumitru Boros

SEF SERVICIU
IMPOZITE SI TAXE
Ec. Cerassela Apostol

Red.Cretu C.-2 ex

Martor
Dumitru Costel
11.09.2023



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86; mobil: 0740 060 530; C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 247/2018

TERMEN I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 23.08.2023

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit in baza ordinului Ministrului Justitiei nr. 570/C/17.02.2012,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 21.06.2018 pronuntata de Judecatoria Barlad in dosarul nr. 3594/189/2018 si a titlurilor executorii constand in *Contractul de credit nr. C2204/4300/9776 din data de 09.05.2008, completat si actualizat prin Actul aditional nr.1448/17.09.2010 si Actul aditional nr. 1447/31.08.2011 si accesoriul acestuia reprezentat de Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 2274 din data de 09.05.2008 de catre B.N.P. Finaru Lulu*, prin care se dispune obligarea garantului ipotecar **TELETIN Maria la plata creantelor rezultand din titlul executoriu susmentionat**, in favoarea creditoarei creditoarea **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul in Irlanda, Dublin, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, inregistrata in Biroul de Inregistrare al Companiilor sub nr. 575157, persoana juridica irlandeza inscrisa in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., prin reprezentant conventional Avocat DOINA COBZARU MATAACHE, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Str. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, Cam. 4, Sector 2, in calitate de cesionar al creantelor creditoarei initiale OTP FACTORING S.R.L., la care se adauga cheltuielile de executare silita, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **19.09.2023, ora 11:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Barlad, B-dul Epureanu nr. 15, bl. B6, sc. B, et. 1, ap. 28, Judetul Vaslui, inscris in Cartea Funciara nr. 70937-C1-U8, UAT Barlad, nr. cadastral 306/2;28**, compus din apartament cu 2 camere si dependinte, avand suprafata utila de 38,13 mp + suprafata utila balcon 3,14 mp, impreuna cu dreptul de proprietate pe durata existentei constructiei asupra cotei indivize de teren pe care este construit blocul, respectiv suprafata de 8,35 mp, proprietatea garantului ipotecar Teletin Maria.

Pretul la care a fost stabilita valoarea de circulatie a imobilului este de **101.566,00 Lei**, conform Incheierii din data de 26.10.2018 si raportului de evaluare intocmit de expertul tehnic judiciar ing. Lazar Liliean.

Pretul de incepere a licitatiei este de 101.566,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform extrasului CF nt. 49289/2023 de la dosarul de executare silita:

- *Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2274/09.05.2008 de catre B.N.P. Finaru Lulu, impreuna cu interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare;*

- *Act recognitiv autentificat sub nr.2599/15.11.2013 - notare cesiune de creanta, in favoarea OTP FAKTORING Z.R.T.;*

- *Act administrativ: Notare urmarire silita imobiliara in dosarul nr. 247/2018 din 16.08.2018, emisa de B.E.J. Florea Mihai, in favoarea OTP FAKTORING Z.R.T..*

- *Act administrativ Contract de cesiune de creante nr. 1723 din data de 09.06.2023 emis de Nicolae Balas Didina; Act notarial – act confirmativ 1574/22.05.2023 emis de Nicolae Balas Didina. Prin Contract de cesiune de creante autentificat sub nr. 1572/22.03.2023 s-a intabulat dreptul de ipoteca in favoarea creditoarei actuale EOS CREDIT FUNDING DAC*

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, avand cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru acest termen, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași
tel/fax: 0332 73 00 86; mobil: 0740 060 530; C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executori-silite-iasi.ro

dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Proc. Civ.. **Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.** Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autenticată, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc. Civ..

Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc. Civ..

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc. Civ. (Termen 1).

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod Proc. Civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc. Civ..

Prezenta publicație s-a întocmit, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc. Civ., în 10 (zece) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 247/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc. Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul în Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași;

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform dispozițiilor art. 840 alin. (1) Cod Proc. Civ., către:

6) - creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant convențional Avocat DOINA COBZARU MATAACHE, cu sediul procesual ales în București, Str. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, Cam. 4, Sector 2;

7) - garantul ipotecar TELETIN Maria, cu domiciliul în Barlad, B-dul Epureanu nr. 15, bl. B6, sc. B, et. 1, ap. 28, Județul Vaslui;

8) - debitorul principal TELETIN Marius Gabriel, cu domiciliul în Barlad - 731030, Str. Trestiana nr. 5, bl. B2, et. 3, ap. 10, Județul Vaslui

9) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicație de vânzare va fi afisată și în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri supuse Executării Silite (www.unejr.ro)

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

Executor judecătoresc
Florea Mihai

