

HOTĂRÂREA NR. 261 / 31. 08. 2023

privind dezmembrarea a doua imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Bârlad

având în vedere referatul de aprobare al primarului;
având în vedere raportul Biroului Cadastru Imobiliar Edilitar;
având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Bârlad;
Terenurile se regăsesc în intravilanul municipiului Bârlad, au categoria de folosință curți construcții,
nu sunt inventariate în anexe la Legea nr. 165 / 2013 și nu sunt revendicate în baza Legii nr. 10/ 2001.
în conformitate cu prevederile art. 354, 355, 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul
funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. (1)
lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședința ordinară:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral NC 81021 conform certificatului de urbanism, nr. 337/31.07.2023 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1, în suprafață de 9782 mp, Str. Capitan Grigore Ignat, nr. 14, municipiul Bârlad, în trei loturi după cum urmează:

- Lot 1 în S= 6473 mp;
- Lot 2 în S= 1959 mp ;
- Lot 3 în S= 1350 mp.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral NC 72975 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1, în suprafață de 610 mp, Str. Panselutei, nr. 13, municipiul Bârlad, în doua loturi după cum urmează:

- Lot 1 în S= 302 mp, teren UAT Bârlad;
- Lot 2 în S= 308 mp ; teren UAT Bârlad, concesionat.

Art.3. Hotărârea va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad.

Data astăzi, 31 .08.2023

Președinte de ședință,
Consilier
Prof. Pasat Ionel-Martin



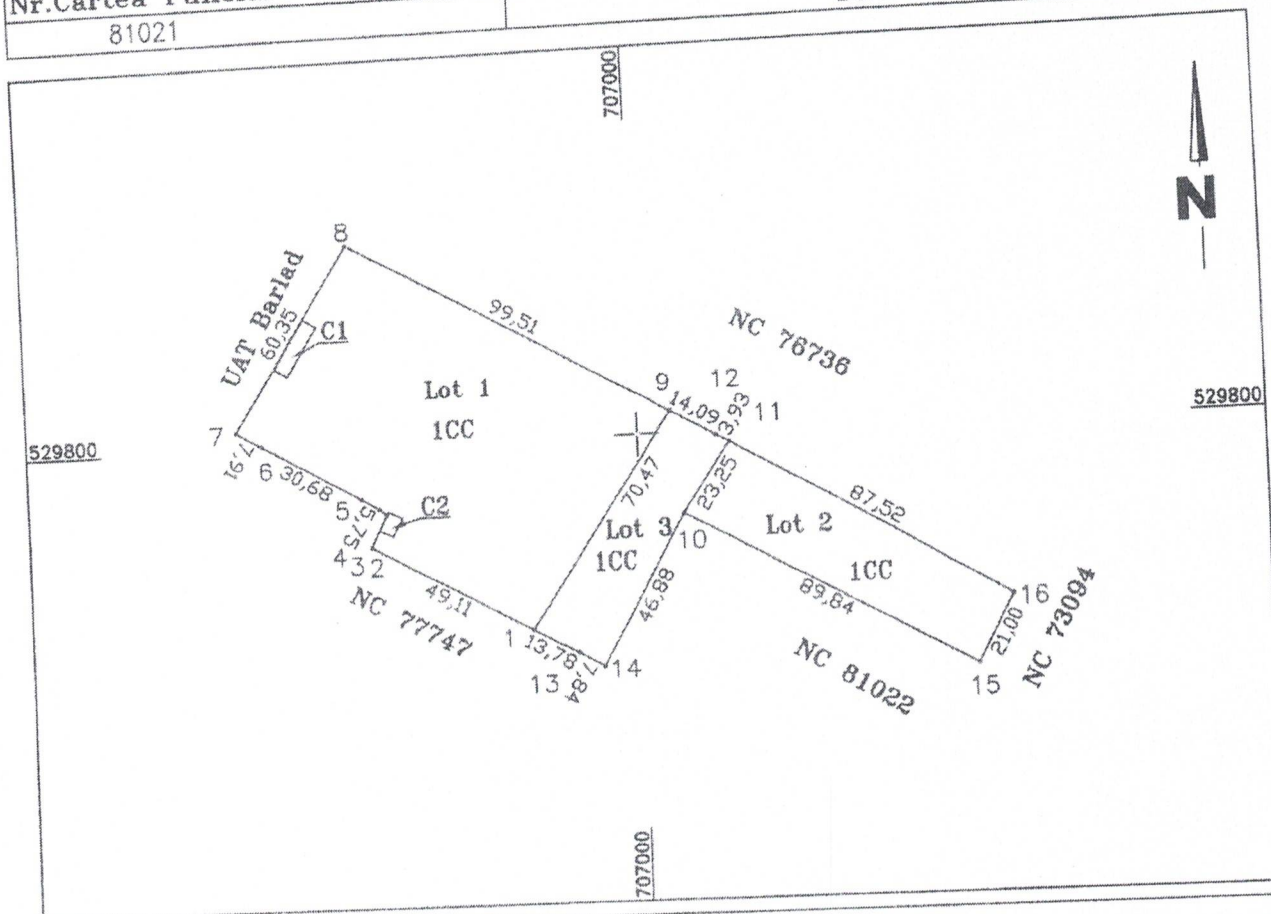
Contrasemnează,
Secretar General
Jur. Cătălin Haret

Anexa nr. 17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
81021	9782 mp	INTRAVILAN, str. Capitan Grigore Ignat nr.14, Mun. Barlad, jud. Vaslui.
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
81021		Barlad



Dezlipire imobil				
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad Lot Suprafata (m.p) Categoria de folosinta Descrierea imobilului
81021	9782	CC	INTRAVILAN	Lot 1 6473 CC INTRAVILAN
				Lot 2 1959 CC INTRAVILAN
				Lot 3 1350 CC INTRAVILAN
Total	9782			Total 9782
Executant S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L. Ciobanu Valentin Mihail Seria: RO-B-J Nr: 1860/12.08.2020 CUI: 30415557 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila CIOBANU VALENTIN MIHAIL Seria VS Nr.100 2023.07.27 11:32:47 +03'00'				PROPRIETAR: UAT BARLAD
Data: 27.07.2023				

Nr. 33582 din 31.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 337 din 31.07.2023

În scopul

DEZMEMBRARE IMOBIL NC 81021 IN TREI LOTURI

Urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BĂRLAD PRIN PRIMAR AV. DUMITRU BORCS, cu domiciliul/sediul social în județul Vaslui, localitate Bărlad, satul , sectorul , cod poștal , Strada 1 DECEMBRIE, nr. 21, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 33582 din 27.07.2023.
Pentru imobilul – situat în județul VASLUI, municipiul BĂRLAD, satul , sectorul , cod poștal 731212, Strada CPT. GRIGORE IGN. I nr. 14 bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin număr cadastral 81021, și în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 3178 / 20.07.1995 faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului local Bărlad nr. 17 / 30.01.2013 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilan, întabulare, drept de proprietate, domeniul privat, cota 1/1 UAT Bărlad, conform act notarial nr. 2703/22.10.2021 - emis de Izvoranu Roxana. Servituti de utilitate publică parcela grevata de servitute de utilitate publică str. str. Cpt Grigore Ignat. Alte restrictii nu este cazul.
Nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația actuală - curți construcții
Destinația stabilită prin RLU-UTR15, ZISs15t
Taxele și impozitele locale se vor achita conform codului fiscal actualizat și a HCLM Bărlad, nr. 474/2022.

3. REGIMUL TEHNIC:

Funcțiunea dominantă a zonei este instituită și servicii unde s-au instituit interdicții temporare.

În conformitate cu regulamentul general de urbanism nr 525/1996, actualizat, art 30, alin. (2) și (3)

(2) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respecta cumulativ următoarele condiții:

- a) front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate,
- b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate,
- c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).

În conformitate cu art 47 al. (3) lit e) din legea 350/2001 actualizată, în cazul parcelării în mai mult de trei parcele este necesară întocmirea unui P.U.Z.

Imobil cu NC 81021 S teren=9782 mp, CC, 81021-C1, 81021-C2-

Se solicită dezmembrarea imobilului NC 81021, în trei loturi, conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire. Lot 1, în suprafața de 6473 mp, Lot 2 în suprafața de 1959 mp, Lot 3 în suprafața de 1350 mp.

Pentru lotul cu NC 81022, există P.U.Z. cresa medie str. Cpt. Grigore Ignat nr 14, aprobat cu HCLM nr 237/28.06.2022, pentru care trebuie să se creeze acces la drumul public.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
DEZMEMBRARE IMOBIL NC 81021 ÎN TREI LOTURI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

Și după emiterea certificatului de urbanism, prezentul proiect de soluție este formulată în cerere

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Vaslui, str. Calugăreni nr 63 Vaslui

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin priza autorității administrației publice competente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva D.I.A.) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în conformitate cu Directiva Consiliului 211/CE și cu Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publică la evaluarea impactului și a procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și în conformitate cu Directiva 85/337/CEE și cu Directiva 2003/35/CE, prin prezentul de urbanism, se comunică solicitantului obligația de a conțina în autorizația tehnică de mediu pentru obținerea sa proiectul și a studiului de impact asupra mediului, în conformitate cu Directiva Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism și prezentarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice și competența în vederea soluționării cererii cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului, strategia de gestionare a impactului asupra mediului, în conformitate cu Directiva Consiliului 85/337/CEE și în conformitate cu Directiva Consiliului 2003/35/CE, în vederea soluționării cererii cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu.

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) ☒ Certificatul de urbanism (copie)

b) ☒ Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul)

c) Documentația tehnică - D.T. după caz

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2. Avize și acorduri privind

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate

☐ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) ☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de Urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR,

Av. Dumitru Boros

LS

SECRETAR GENERAL

Jr. Cătălin Harlet

ARHITECT ȘEF

Arh. Vlad Ionuț Gorgan

Intocmit de E. Ibanescu

Acritat taxa de - lei, conform Contenta -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____, până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

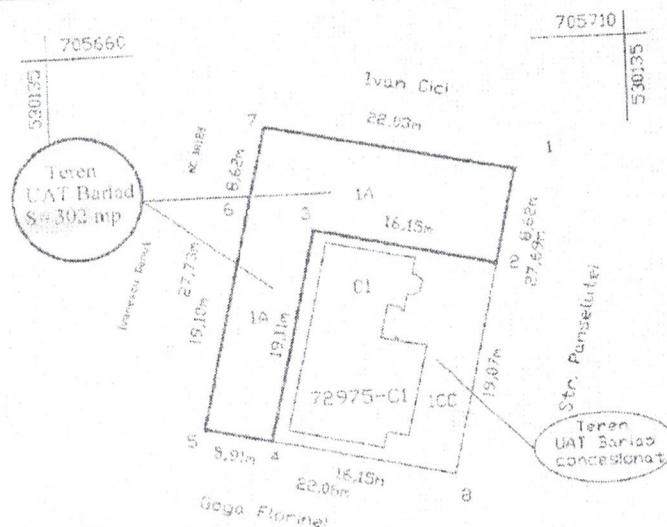
Acordată taxa de _____ lei, conform cîntăreii nr. _____ din _____ 20__

Transmis solicitantului la data de _____ 20__ direct / prin coșul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72975	610 mp (308 + 302)	Intravilan, Loc. Barlad, Str. Panselutei Nr. 13, Jud. Vaslui.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)	
72975	BARLAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	308.00	Suprafata de 308 mp delimitata de pct. 2,8,4,5,2 este concesionata de Ciobotaru Vasile conform Contr. conces. nr. 319 / 25.04.2007
2	A	302.00	Suprafata de 302 mp delimitata de pct. 1,2,3,4,5,6,7,1 reprezinta diferenta de teren dintre suprafata totala masurata a ingraditurii imobilului cu NC 72975 de 610 mp si suprafata de 308 mp concesionata de Ciobotaru Vasile conform Contr. conces. nr. 319 / 25.04.2007
Total		610.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	Locuinta	151.59	Locuinta caramida; Regim inaltime D+P+M; Sc/D=50mp; Sc/P=152mp; Sc/M=158mp; Scd =360.00 mp
Total		151.59	Supraf. constr. des. = 360 mp
Suprafata totala insurata a imobilului = 610 mp			
Suprafata din acte a imobilului = 610 mp			
Executant: MOCANU COSTICA Confirm executarea masuratorilor la corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 17.07.2023			

