



LEGANDA U1 - SITUATIA EXISTENTA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- +—+—+— LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
- RETEA ELECTRICA (LEA 0,4KV)
- TEREN STUDIAT, INTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII NR. CAD. 79004, 1610MP, UTR1 - ZLMu1a
- DRUMURI EXISTENTE, STRAZI, DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE - MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN, TERENURI VECINE, ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN, TERENURI VECINE, ZONA DE INSTITUTII DE INVATAMANT
- PARAU
- TALUZ PARAU

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD.79004 = 1610 MP				
Suprafata construita	0	0	805,00	50,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.415,00	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	483,00	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	322,00	20,00
Suprafata teren liber	1.610,00	100	0	0
Total suprafata teren	1.610,00	100	1.610,00	100

P.O.T.....50 %

C.U.T.....1,5

Regim de inaltime maxim - D+ P+1E/M

H maxim la cornisa = 9m

9,00	12,00
50	1,50

Numar minim de locuri de parcare propuse =7



Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data	
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			Nr. Pr. Gen: 80/2023
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.		Denumirea lucrării: Intocmire PUZ CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE	Nr. Pr. Urb. 67/2023
			Adresa: Judetul Vaslui, municipiul Barlad, str. C. Hamangiu, nr. 11	Fază pr. : P.U.Z.
			Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA	Nr. planșei: U1
			Denumire planșă: SITUATIA EXISTENTA	



LEGANDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

- ● ● LIMITA ZONEI STUDIATE
- +—+—+— LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
- — — REȚEA ELECTRICĂ (LEA 0,4KV)
- TEREN STUDIAT, INTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINTA CURȚI CONSTRUCȚII NR. CAD. 79004, 1610MP, UTR1 - ZLMu1a
- DRUMURI EXISTENTE, STRAZI, DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- CONSTRUCȚII VECINE - MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCȚII VECINE EXISTENTE
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN, TERENURI VECINE, ZONA DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN, TERENURI VECINE, ZONA DE INSTITUTII DE INVATAMANT
- — — ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCȚII
- — — ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCȚII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ▶ ACCES AUTO PROPUS
- ▶ ACCES PIETONAL PROPUS
- PARAU
- TALUZ PARAU

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD.79004 = 1610 MP				
Suprafata construita	0	0	805,00	50,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.415,00	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	483,00	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	322,00	20,00
Suprafata teren liber	1.610,00	100	0	0
Total suprafata teren	1.610,00	100	1.610,00	100

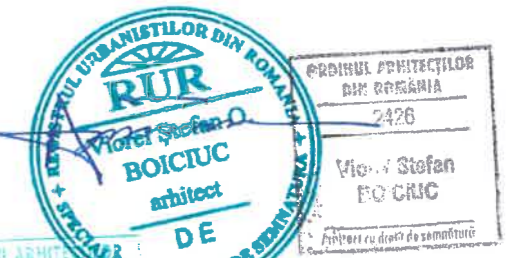
P.O.T.....50 %

C.U.T.....1,5

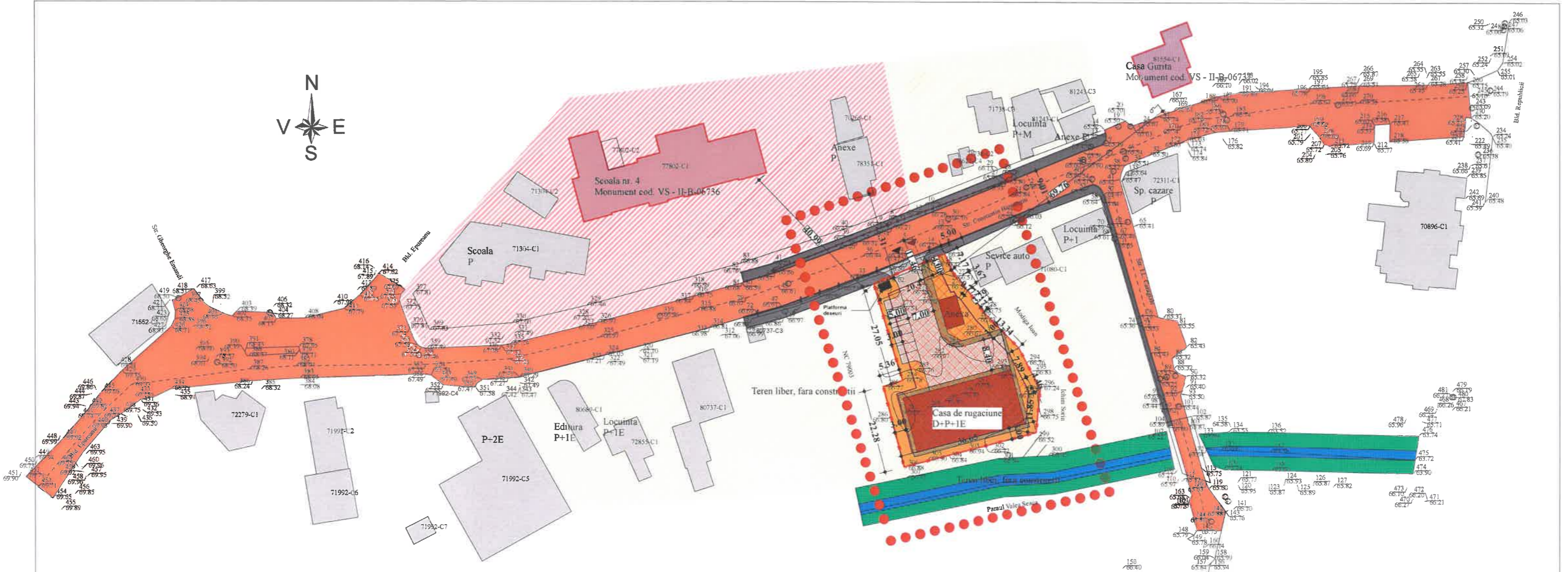
Regim de inaltime maxim - D+ P+1E/M
H maxim la cornisa = 9m

9,00	12,00
50	1,50

Numar minim de locuri de parcare propuse =7



Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr. / data	
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA
Șef proiect	Ing. Daniel Isepchiuc		1/1000	
Proiectat Urbanism	Arh. Viorel Boiciuc		Data:	Nr. Pr. Gen: 80/2023 Nr. Pr. Urb. 67/2023
Desenat	Arh. Alina Antochi		2023	
				Nr. planșei: U2



LEGANDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE- Propunere mobilara

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
- REȚEA ELECTRICĂ (LEA 0,4KV)
- TEREN STUDIAT, INTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINTA CURȚI CONSTRUCȚII NR. CAD. 79004, 1610MP, UTR1 - ZLMu1a
- DRUMURI EXISTENTE, STRAZI, DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- CONSTRUCȚII VECINE - MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCȚII VECINE EXISTENTE
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN, TERENURI VECINE, ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN, TERENURI VECINE, ZONA DE INSTITUTII DE INVATAMANT
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCȚII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCȚII
- SUPRAȚATA EDIFICABILA
- ACCES AUTO PROPUȘ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- ALEI CAROSABILE SI PARCARE, PROPUȘE
- ALEI PIETONALE PROPUȘE
- PARAU
- TALUZ PARAU

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
NR. CAD.79004 = 1610 MP				
Suprafata construita	0	0	805,00	50,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.415,00	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	483,00	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	322,00	20,00
Suprafata teren liber	1.610,00	100	0	0
Total suprafata teren	1.610,00	100	1.610,00	100

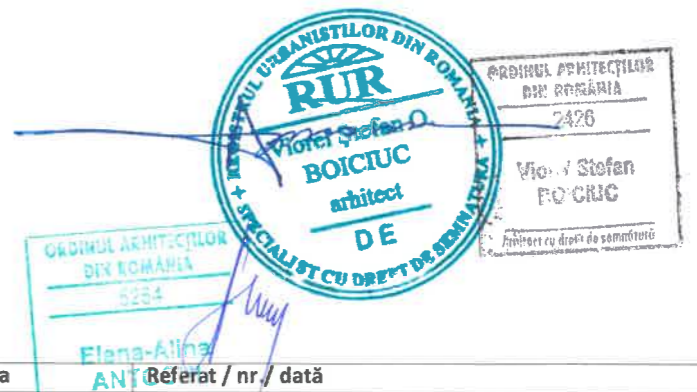
P.O.T.....50 %

9,00	12,00
50	1,50

C.U.T.....1,5

Regim de inaltime maxim - D+ P+1E/M
H maxim la cornisa = 9m

Numar minim de locuri de parcare propuse = 7



Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Nr. Pr. Gen:
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			80/2023
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			Nr. Pr. Urb. 67/2023
	Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA			Fază pr. : P.U.Z.
	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE Propunere mobilara			Nr. planșei: U2.1