

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ:
	Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA

PROIECT NR 80/67/2023

EXEMPLAR. NR.

PROIECT

Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE

ADRESA: JUD. VASLUI, MUN. BARLAD, STR. C. HAMANGIU, NR. 11

BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA

FAZA P.U.Z.

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ:
	Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii: **Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE**

Amplasament: **JUD. VASLUI, MUN. BARLAD, STR. C. HAMANGIU, NR. 11**

Proiectant general:

S.C. GLOBAL TOPEXPERT SRL

Proiectant de specialitate:

S.C. LINEO PROIECT SRL

Beneficiar: **BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA**

Data elaborarii: 2023

1.2. Obiectul lucrarii:

Solicitarile temei program:

Prezenta documentatie are ca obiect Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru posibilitatea construirii unui locas de cult, casa de rugaciune in mun. Brlad, jud. Vaslui, str. C. Hamangiu, nr. 11.

Obiectul lucrarii consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale si tehnice in zona, cu scopul de a reglementa zonele edificabile, conditiile de ocupare, dimensionare si aspect arhitectural a viitoarelor constructii, rezolvarea acceselor pietonale si carosabile precum si amenajarea spatiilor libere si plantate.

Planul Urbanistic Zonal stabileste amplasamentele constructiilor prevazute a fi realizate. Terenul aflat in studiu este liber de constructii si apartine beneficiarului.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata:

Prin prezenta lucrare se intentioneaza:

- Asigurarea accesului carosabil si pietonal la nivelul cerintelor din zona;
- Analizarea compatibilitatii functiunii propuse cu zona functionala existenta;
- Modul in care influenteaza monumentele istorice aflate in zona;
- Organizarea urbanistica a zonei prin stabilirea amplasamentului noilor constructii prevazute a se realiza in zona si incadrarea acestora intr -o solutie de ansamblu;

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ: Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE
	BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA

Ca urmare, in aceasta zona a mun. Barlad, jud. Vaslui, este necesara elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care sa stabileasca obiectivele, actiunile si prioritatile, compatibilitatea cu vecinatatile, reglementarile urbanistice necesare pentru utilizarea terenului si realizarea constructiilor.

La baza intocmirii documentatiei, sta tema de proiectare in care au fost stabilite spatiile, suprafetele si legaturile functionale, pornindu-se de la amplasarea in teren a obiectivelor.

In urma analizei Planului Urbanistic General al mun. Barlad, jud. Vaslui - aprobat prin H.C.L. nr.17/30.01.2013, proiect prin care s-a stabilit intravilanul localitatii, zonificarea, functiunile si organizarea urbanistica, s-a constatat ca zona luata in studiu este situata in intravilanul localitatii– UTR 1 – ZLMu1a, zona predominant rezidentiala si functiuni complementare. Terenul se afla in zona de protectie a monumentelor istorice VS-II-B-06736 – Scoala nr. 4 si VS-II-B-06737- Casa Gurita si are categoria de folosinta – curti constructii.

In vederea inceperii demersurilor legale pentru realizarii investitiei a fost emis de catre Primaria mun. Barlad, certificat de urbanism nr.166/23.03.2022 prin care se recomanda întocmirea unui PUZ si se identifica reglementari obligatorii necesar a fi studiate in cadrul documentației de fata.

1.2 Surse documentare:

- Cadrul legislativ:

- P.U.G –mun. Barlad, jud. Vaslui si Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- Tema program stabilita cu initiatorul PUZ.
- LEGEA 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, completata si actualizata
 - Ghid privind Metodologia de elaborare a Conținutului - Cadru P.U.Z., G.M. - 010 – 2000 aprobat prin ordin M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
 - CODUL CIVIL;
 - Legea 50/ 91 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările ulterioare;
 - Legea 10/1995 referitoare la calitatea în construcții;
 - Legea 18/1991 privind fondul funciar;
 - Legea 137/1995 privind protecția mediului;
 - Ordinul 119/2014 privind probarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

- Surse de informatii utilizate:

- Legislatia privind urbanismul si protectia mediului
- Documentare de teren
- Documentatii tehnice puse la dispozitia proiectantului de investitor (documentatie cadastrala si topografica, acte de proprietate, studiu geotehnic).

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. Evolutia zonei

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ:
	Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA

Zona studiata este amplasata in intravilanul localitatii si are suprafata de 1610 mp:

Nr. crt.	Numar cadastral/C.F.	Suprafata/mp	Proprietar	Categoria de folosinta a terenului
1	79004	1.610	Biserica Penticostala Speranta	Curti constructii

Amplasamentul este accesibil din strada C. Hamangiu, din partea de nord - vest a amplasamentului. Strada existenta apartine domeniului public, este asfaltata, aflata in stare buna de functionare, cu o latime medie a carosabilului de 9,00m.

Zona este potrivita pentru functiunile propuse datorita compatibilitatii cu zona de locuinte, precum si datorita faptului ca se afla in zona centrala (UTR1), cu acces facil catre toate functiunile publice.

Terenul se afla in zona de protectie a monumentelor istorice VS-II-B-06736 – Scoala nr. 4 – la o distanta de aproximativ 41m si VS-II-B-06737- Casa Gurita – la o distanta de aproximativ 70m.

2.2. Incadrarea in localitate

Terenul pe care se doreste amplasarea constructiilor este incadrat in categoria de folosinta curti constructi si se afla in intravilanul localitatii, conf. extrasului de carte funciara.

In zona exista retea de alimentare cu apa, canalizare, telecomunicatii, energie electrica si retea de gaze naturale.

Nu vor afecta obiective de interes public, cultural sau istoric.

Amplasamentul este accesibil din str. C. Hamangiu, din partea de nord - vest a amplasamentului.

Vecinatatile zonei studiate sunt:

- la NV - str. C. Hamangiu, domeniul public- pe o lungime de 20,47m;
- la NE - prop. Privata (Modiga Ioan)- pe teren exista o constructie – service auto si magazin piese auto la o distanta minima de 3,29m fata de limita de proprietate ;
- la SV- prop. Privata (teren liber fara constructii) si paraul Valea Seaca;
- la E–Prop. Privata (NC 79003), teren liber, fara constructii;

2.3 Elemente ale cadrului natural

În zona amplasamentului, clima temperat – continentală este influențată puternic de masele de aer din estul continentului, fapt ce determină ca temperatura medie anuală să fie mai redusă decât în restul țării (8 - 9⁰ C), cu precipitații variabile, cu ierni sărace în zăpadă, cu veri ce au regim scăzut de umezeală. Temperatura cea mai ridicată a fost înregistrată la 6 aug.1905, 38 °C iar cea mai scăzută, -32,5 °C pe 5 febr. 1940.

Riscuri naturale

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivele de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu Monitorul Oficial al României, Legea nr. 575/2001;

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ: Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE
	BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA

Legea privind Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – V – a, zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.

Pentru zona studiată factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundatii posibile pe rauri si alunecari de teren cu potential mic.

Configuratia si alcatuirea geo-morfologica a zonei studiate nu evidentiaza zone cu risc natural, terenul are stabilitate si nu exista riscul producerii alunecarilor de teren.

Zona amplasamentului este stabilă, deoarece acesta nu este afectată de procese geomorfologice actuale sau denudaționale, caracterizate prin: alunecări de teren, prăbușiri, sufoziuni, pseudosolifluxiuni, eroziuni etc.

Terenul nu este afectat de inundatii.

Zona studiată nu este încadrată în zonele cu riscuri naturale sau disfuncționalități privind protecția mediului. Amplasamentul nu este supus pericolului inundațiilor din reversari sau precipitații.

SEISMIC, zona este afectată de „cutremurele moldave” al căror focar este situat în regiunea Vrancea, însă propagarea și intensitatea mișcărilor seismice, depinde și de poziția amplasamentului față de focar, magnitudine, energia seismului, constituția litologică etc.

● Conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,35$;
- perioada de colț $T_c = 1$ sec;

2.4. Circulația

În prezent accesul către zona studiată se realizează din strada C. Hamangiu, din partea de nord - vest a amplasamentului. Drumul existent aparține domeniului public, este asfaltat, aflat în stare bună de funcționare, cu o lățime medie a carosabilului de 9,00m. Sunt prevăzute trotuare pietonale de aprox. 2,00m lățime pe ambele laturi ale drumului și sistem de colectare a apelor pluviale.

Nu este necesar crearea unor artere noi de circulație, cele existente fiind în stare bună și corespunzător dimensionate.

2.5. Ocuparea terenurilor

- Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată:

În prezent terenul, în suprafața totală de 1610 mp este liber, neexistând alte construcții care se mențin sau care se demolează.

Principalele funcțiuni ce ocupă zona respectivă -locuințe, funcțiuni complementare (spații comerciale și prestări servicii de mici dimensiuni), unități de învățământ.

Drumurile existente în zona (cai de acces) aparțin domeniului public.

- Aspecte calitative ale fondului construit:

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ: Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE
	BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA

Nu exista fond construit existent pe amplasament. Gradul de ocupare a zonei invecinate, cu fond construit, este mediu.

- Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine:
Configuratia si alcatuirea geo-morfologica a zonei studiate nu evidentiaza zone cu risc natural.
Prezenta paraului Vala Seaca din partea de sud este putin probabil sa inunde zona (conf. Datelor din studiul gotehnic).
- Principalele disfunctionalitati:
Principala problema actuala o reprezinta zona de protectie fata de monumentele istorice existente in zona.

2.6 Echiparea edilitara

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa, canalizare, telecomunicatii, alimentare cu energie electrica, hidranti stradali si retea de gaze naturale.

2.7 Probleme de mediu

Zona studiata nu este afectata de poluare, in zona neexistand surse –agenti economici poluatori.

Funciunea propusa nu prezinta aspecte deosebite din punct de vedere al protectiei mediului.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: nivelul de zgomot se situiaza sub limita maxima admisa.

Gospodarirea deseurilor: deseurile menajere se vor colecta selectiv in europubele amplasate pe platforme special amenajate si vor fi ridicate periodic de catre o firma specializata in baza unui contract.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase: nu este cazul.

Riscuri naturale

Configuratia si alcatuirea geo-morfologica a zonei studiate nu evidentiaza zone cu risc natural, terenul are stabilitate si nu exista riscul producerii alunecarilor de teren.

Zona amplasamentului este stabilă, deoarece acesta nu este afectată de procese geomorfologice actuale sau denudaționale, caracterizate prin: alunecări de teren, prăbușiri, sufoziuni, pseudosolifluxiuni, eroziuni etc.

Amplasamentul nu este supus viiturilor de apa sau inundatiilor.

Zona studiata nu este incadrata in zonele cu riscuri naturale sau disfunctionalitati privind protectia mediului.

2.8. Optiuni ale populatiei

Documentatia va fi supusa consultarii publicului conf. Legislatiei in vigoare.

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ: Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE
	BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiului de fundamentare

Anterior elaborării PUZ au fost întocmite următoarele studii:

- studii privind ridicarea topografică a zonei;
- studiu geotehnic.

Concluziile acestor studii evidențiază posibilitatea realizării proiectului.

3.2. Prevederi ale PUG

În cadrul Planului Urbanistic General se stabilesc direcțiile de dezvoltare ale zonei în condițiile dreptului de proprietate și ale interesului public.

Conform Planului Urbanistic General al mun. Brlad - aprobat prin H.C.L. nr.17/30.01.2013, zona luată în studiu este situată în intravilanul localității – UTR 1 – ZLMu1a, zona predominant rezidențială și funcțiuni complementare. Terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice VS-II-B-06736 – Școala nr. 4 și VS-II-B-06737- Casa Gurita și are categoria de folosință – curți construcții.

Zona cu interdicție temporară de construire până la întocmirea unui PUZ.

Funcțiunea propusă nu afectează monumentele aflate în zona, acestea se află la o distanță de aprox. 41m, respectiv 70m și nu este afectată vizibilitatea acestora.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Zona studiată este stabilă și nu există pericol de alunecări. Cadrul natural în zona nu prezintă oportunități spectaculoase, caz în care se recomandă dezvoltarea de spații verzi.

Criteriile principale de organizare arhitectural-urbanistică a zonei au fost în principal următoarele:

- asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru noile obiective stabilite prin temă;
- armonizarea noilor construcții și amenajări astfel încât să constituie un ansamblu unitar;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Valorificarea cadrului natural, al reliefului și armonizarea acestuia cu amplasamentele propuse, asigurarea unor legături carosabile directe și usoare a zonei cu cele limitrofe, o funcționare optimă a întregului ansamblu și o încadrare organică a acestuia în structura localităților, au fost factorii de bază ce au determinat compoziția de ansamblu.

3.4 Modernizarea circulațiilor

Accesul către amplasament se realizează din strada C. Hamangiu, din partea de nord - vest a amplasamentului. Drumul existent aparține domeniului public, este asfaltat, aflat în stare bună de funcționare, cu o lățime medie a carosabilului de 9,00m. Sunt prevăzute trotuare pietonale de aprox. 2,00m lățime pe ambele laturi ale drumului și sistem de colectare a apelor pluviale.

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ:	
	Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE	
	BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA	

Avand in vedere ca drumul este in stare buna si dimensionat corespunzator (carosabil de 9,00m, trotuare pietonale pe ambele laturi si sistem pentru preluarea apelor pluviale), nu se considera necesare alte masuri de modernizare.

Nu este necesar creerea unor artere noi de circulatie.

Parcela va avea asigurat un acces carosabil de minim 7,00m latime dintr-o circulatie publica in mod direct, ceea ce permite accesul catre amplasament inclusiv mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele.

Circulatiile carosabile din incinta, vor avea latimi de minim 7,00m.

Circulatiile pietonale vor avea o latime minima de 1,50m.

Zona de parcare va avea o latime minima de 5,00m, asigurandu-se minim 7 locuri de parcare.

Stationarea autovehicolelor atat in timpul lucrarilor de constructii – reparatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice, unitatea avand prevazut in interiorul parcelei spatii de circulatie si intoarcere.

Capacitati de transport admise:

Se vor realiza spatii amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

In incinta vor circula doar autovehicule mici (max. 3,5 tone).

Beneficiarul va suporta din buget propriu cheltuielile pentru bransamente la utilitati, realizarea acceselor, aleilor si zonele de parcare.

3.5 Zonificare functionala – Bilant teritorial, indici urbanistici

Repartitia diverselor zone in cadrul bilantului teritorial s-a modificat prin propunerile facute in plansele de reglementari urbanistice, obtinandu-se in acest mod indici urbanistici. Sunt permise console locale de maxim 2,00m. Totalul de 1610mp, suprafata de teren studiata prin prezentul P.U.Z. va avea urmatoorii indici urbanistici:

SEMNIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
S= 1610MP				
Nr. cad. 79004				
Suprafata construita maxima	0	0	805,00	50,00
Suprafata aeli, circulatii pietonala, parcare si platforme	0	0	483,00	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	322,00	20,00
Suprafata teren liber	1610,00	100	0	0

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ: Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE		
	BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA		

TOTAL SUPRAFATA	1610,00	100	1610,00	100
-----------------	---------	-----	---------	-----

P.O.T. (Procent de Ocupare a Terenului) = 50%

C.U.T. (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 1,50

Regim maxim de inaltime –D+P+1E/M

H maxim la cornisa = 9,00 m

H minim = 3,00m

Funcțiuni permise:

- locuinte mici , pana la 3 niveluri
- functiuni complementare – institutii publice si servicii;
 - spatii verzi amenajate;
 - cladiri de cult (biserica, casa de rugaciune, etc)
 - accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje;
 - retele tehnico edilitare si constructii aferente;
- functiuni prestari servicii si comercial;
- institutii de invatamant;
- echipamente publice specifice zonei;
- scuaruri publice.

Funcțiuni permise cu conditionari:

- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- funcțiunile comerciale și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;

Funcțiuni interzise:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, , produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ:
	Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Alte propuneri:

- Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare, vor fi înierbate și plantate;
- Se vor realiza platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie;

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivelor se va face prin racord la rețeaua de alimentare cu apa existentă în zona. Bransamentul se va realiza cu respectarea legislației în vigoare și a proiectului realizat de o firmă agreată de furnizorul de apa.

Strada dispune și de rețea de hidranți pentru stingerea incendiilor, amplasați la distanță de aprox. 50m.

Canalizare

Apa uzată menajeră de la obiective va fi dirijată prin intermediul conductelor către rețeaua de canalizare existentă în zona.

Bransamentul se va realiza cu respectarea legislației în vigoare și a proiectului realizat de o firmă specializată.

Apele pluviale vor fi colectate și apoi evacuate în rigolele marginale

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la rețelele publice existente în zona, prin intermediul unui bransament electric, ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de către furnizorul de electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

Iluminatul perimetral (pe limita de proprietate) se va realiza cu lampi de iluminat cu un consum redus de energie (halogen eco-lamp) care asigură un flux luminos optim, conform cerințelor vizuale impuse de standardele în vigoare.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură a spațiilor se va realiza cu centrale funcționând pe baza de gaz natural, energie electrică și energie regenerabilă.

Alimentarea cu gaze naturale

Prin racord la rețeaua existentă în zona.

Gospodăria deșeurilor

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se va prevedea o platformă gospodăreasă, cu europubele închise etanșe ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

3.7. Protecția mediului

Construcțiile propuse nu afectează calitatea mediului înconjurător.

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ: Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE
	BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA

- Protectia apei:

Investitia nu reprezinta o sursa de poluare pentru ape.

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurator, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deseurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Apa potabilă care este utilizată de personalul care lucrează pe santier va fi imbuteliata si transportata la amplasament de catre beneficiar.

In perioada de construcții–montaj apa este utilizată atât pentru igienizarea personalului care lucrează la construcție cât și la procesele tehnologice ce pot intervenii în construcție.

-Protectia aerului:

Nu exista surse de poluare a aerului in timpul lucrarilor de constructie sau intimpul functionarii obiectivului.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile cuprinse in OUG195/2005, aprobata de Legea 265/2006 – legea protectiei mediului.

Materialele se va transporta in conditii care sa asigure poluarea minima aatmosferei cu praf (stropirea materialului, acoperirea, etc). Manipularea materialelor (ciment,nisip) in organizarea de santier se va face astfel incatpierderile in atmosfera sa fie minime.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

- Protectia impotriva zgomotului:

Se va tine seama de prevederile legale in vigoare- Hotararea nr. 321/14.04.2005 privind evaluarea si gestionareaambientului si Directiva 2002/49/EC a Parlamentului European si a ConsiliuluiEuropean din 25.06.2002 referitor la evaluarea si managementul zgomotului ambiental, luand in considerare cerinta de limita de 45 dB a nivelului dezgomot.

-Protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

-Protectia solului si a subsolului:

In perioada executarii lucrarilor de investitii impactul asupra factorului de mediu-sol va fi nesemnificativ, avand in vedere ca se vor respecta tehnologia impusa prin proiect si legislatia in domeniu.

Se va urmari evitarea prin orice mijloace a posibilitatilor de umezire prelungita a terenului din apropierea constructiei, deoarece acest fapt poate avea consecinte asupra fundatiei.

-Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Locatia nu este inclusa in nici o arie protejata, rezervatie naturala sau parc national.

In timpul functionarii, obiectivul nu are impact asupra biodiversitatii, neexistand emisii de poluanti datorita tehnologiei folosite.

-Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Cea mai apropiata locuinta se afla la o distanta de 28m fata de perimetrul studiat. Nu sunt necesare masuri de protectie a asezarilor umane sau alte obiective de interes public.

S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570	PROIECT FAZA PUZ:
	Intocmire PUZ – CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, IMPREJMUIRE SI ANEXE BENEFICIAR: BISERICA PENTECOSTALA SPERANTA

- Realizarea de plantatii si spatii verzi cu valoare estetica si ecologica pe laturile perimetrare ale obiectivului.
- Lucrarile nu produc radiatii, emanatii de gaze. Pentru desfasurarea lucrarilor nu se utilizeaza utilaje care produc zgomot peste limitele acceptate pentru lucrari de constructii-montaj in instalatii electrice. Operatiile nu presupun folosirea de substante toxice.

-Gospodarirea deseurilor:

Deseurile rezultate, indiferent de natura acestora, au prevazut un program de management performant.

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de santier de pe durata executarii lucrarilor se va face in spatii special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurata periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevedea o platforma gospodareasca, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializata de salubritate, conform contractului individual.

-Gospodarirea substantelor toxice si periculoase:

In timpul lucrarilor de constructie si in timpul functionarii nu se folosesc substante toxice sau periculoase.

3.8. Obiective de utilitate publica

Terenul este proprietate beneficiarului. Documentatia studiaza posibilitatea de amplasare de obiective de utilitate publica in zona studiata – casa de rugaciune.

4. CONCLUZII – masuri in continuare

In vederea stabilirii categoriilor de interventii, a reglementarilor si restrictiilor impuse au fost efectuate analize aprofundate cu privire la: analiza fondului existent, a reliefului si orientarii terenului; circulatia si echiparea edilitara; tipul de proprietatea a terenurilor.

Avand in vedere dimensiunile amplasamentului teritoriului studiat si structura functionala simpla a obiectivelor propuse apreciem ca nu este necesara aprofundarea studiului in detaliu pentru aceste terenuri, decat in cazul modificarii structurii functionale sau a altor date existente pe teren.

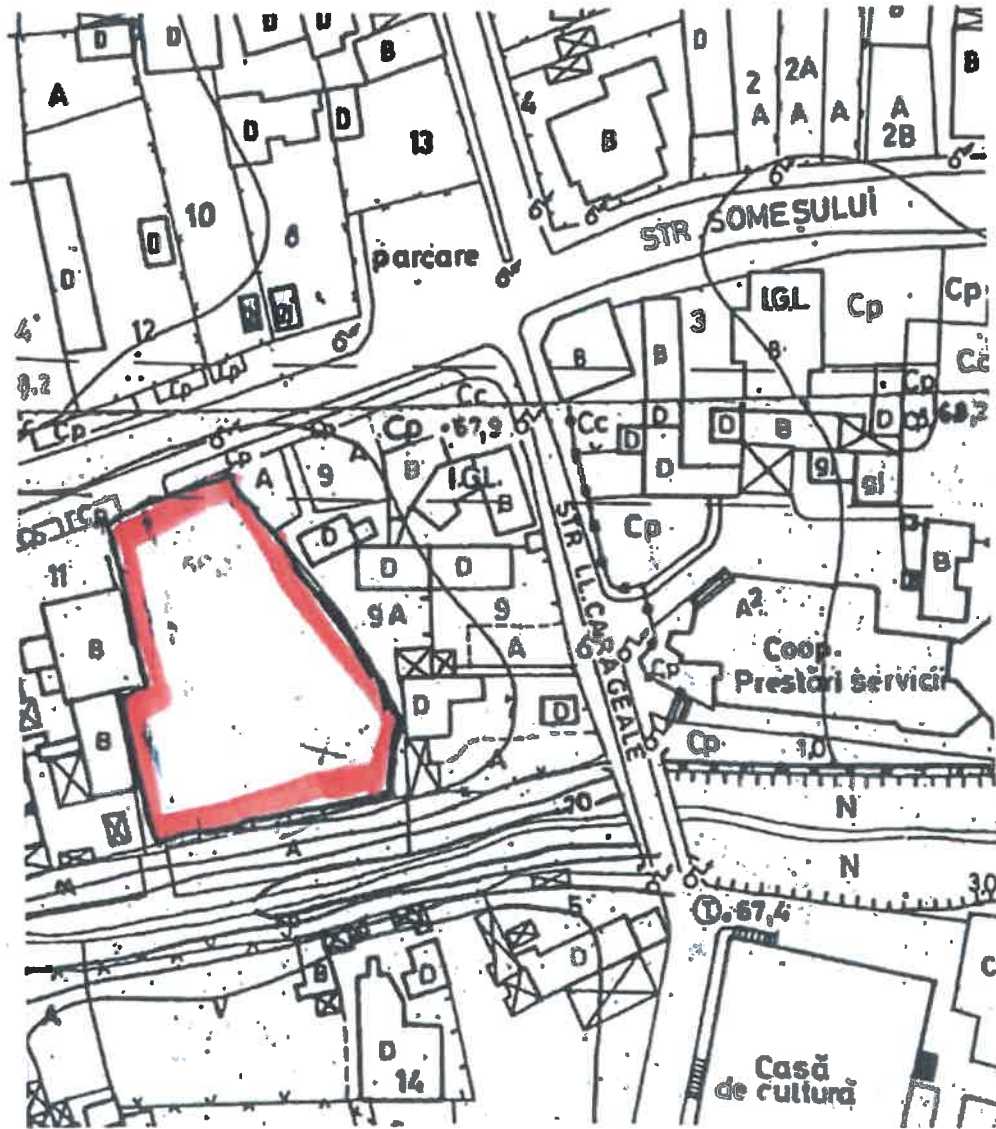
Proiectant general
S.C. Global Topexpert S.R.L.

Proiectant de specialitate

S.C. Lineo Proiect S.R.L.
Arh. Alina ANTOCHI
Arh. Viorel Boiciuc



Elena-Alina ANTOCHI
creșt de semnătură



Amplasamentul



PROIECT DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
 ÎN SCARA 1/2000
 Nr. 67/2023
 Viorel Ștefan BOICIUC
 arhitect DE

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr / dată
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.		
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/2000
Șef proiect	Ing. Daniel Isepcluc		
Proiectat Urbanism	Arh. Viorel Boiciuc		Data: 2023
	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. Alina Antochi		
			Denumirea lucrării: Intocmire PUZ CASA DE RUGACIUNE D+P+1E, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXE
			Adresa: Judetul Vaslui, municipiul Barlad, str. C. Hamangiu, nr. 11
			Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALA SPERANTA
			Denumire planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
			Nr. Pr. Gen: 80/2023
			Nr. Pr. Urb. 67/2023
			Fază pr.: P.U.Z.
			Nr. planșei: U0



S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L.
 Registrul comerțului F33 / 893 / 2015
 Loc. Sfântu Ilie Com Scheia Str Victoriei Nr 18
 Cod fiscal 35073137
 Telefon: 0748 125 930

Nr cad 79004

UAT: BARLAD

Nr pct.	Y	X
1	705840.670	528898.120
2	705849.993	528888.771
3	705853.680	528881.790
4	705855.800	528877.862
5	705854.726	528866.064
6	705819.278	528856.736
7	705813.694	528878.302
8	705818.814	528879.896
9	705811.109	528905.821
10	705829.993	528913.725
11	705833.182	528907.308
12	705833.702	528907.528
13	705835.655	528904.425
14	705836.270	528903.956
15	705840.670	528898.120

Data:
07.06.2023

Ing. Isepiciuc Daniel Cezar

