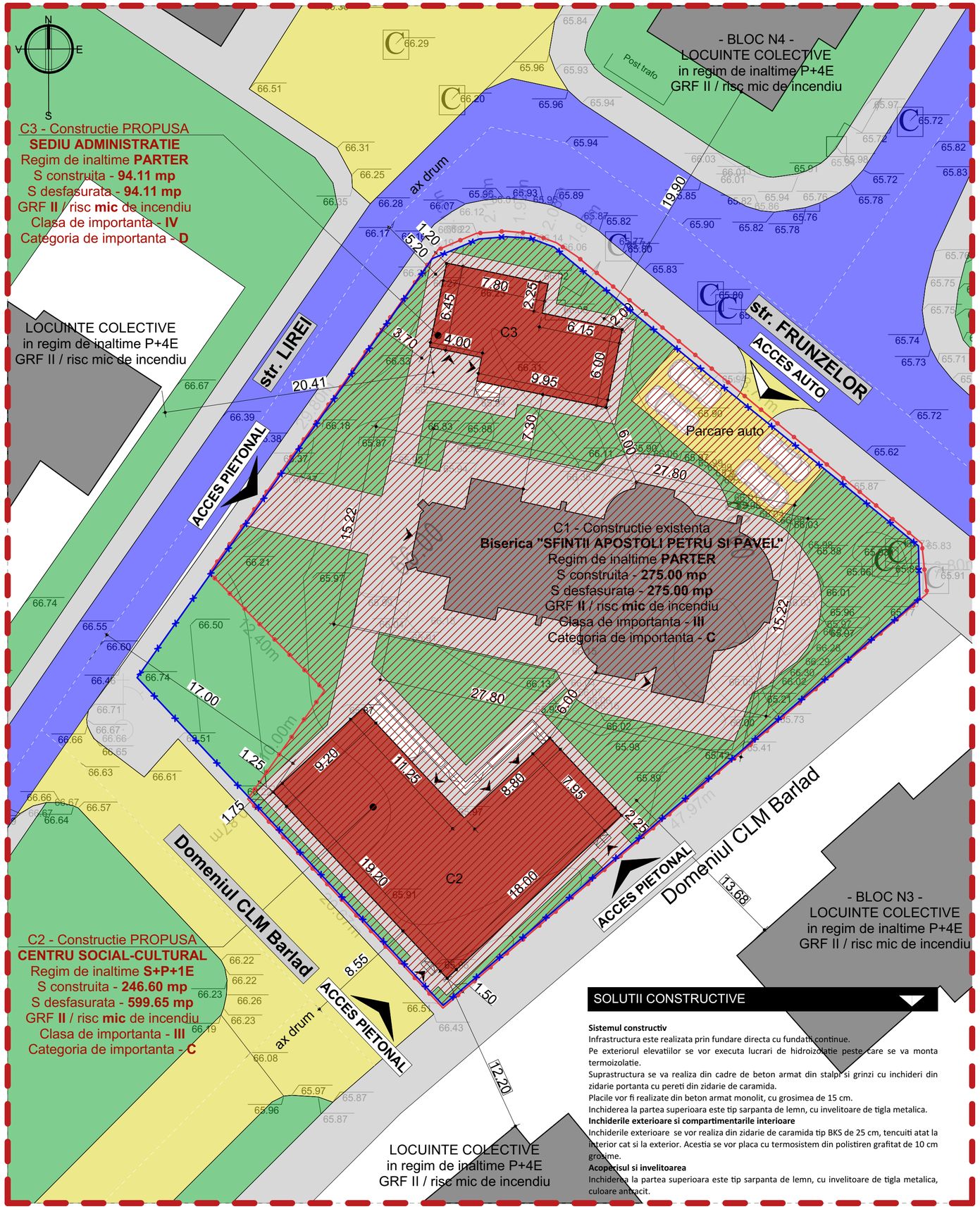
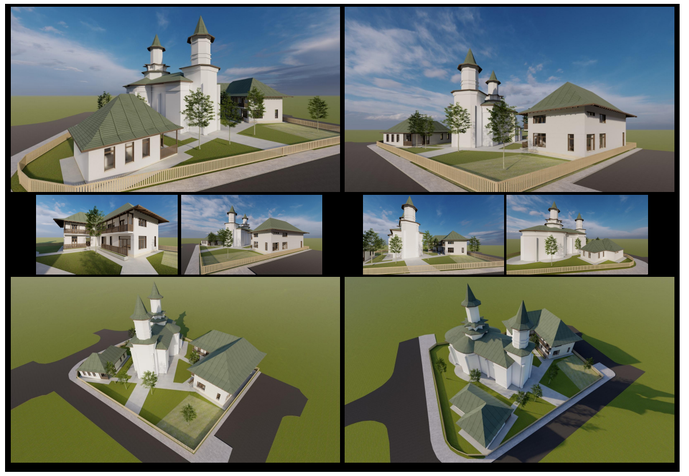


SOLUTII CONSTRUCTIVE

Sistemul constructiv
Infrastructura este realizata prin fundare directa cu fundatii continue.
Pe exteriorul elevatiilor se vor executa lucrari de hidroizolatie peste care se va monta termoizolatie.
Suprastructura se va realiza din cadre de beton armat din stalpi si grinzi cu inchideri din zidarie portanta cu pereti din zidarie de caramida.
Placile vor fi realizate din beton armat monolit, cu grosimea de 15 cm.
Inchiderea la partea superioara este tip sarpanta de lemn, cu invelitoare de tigla metalica.
Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare
Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie de caramida tip BKS de 25 cm, tencuiti atat la interior cat si la exterior. Acestia se vor placa cu termosistem din polistiren grafitat de 10 cm grosime.
Acoperisul si invelitoarea
Inchiderea la partea superioara este tip sarpanta de lemn, cu invelitoare de tigla metalica, culoare antracit.

PERSPECTIVE - SITUATIA PROPUSA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PUD

Titlu proiect
Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL CULTURAL "SF.FILOTEIA"

Beneficiar
PAROHIA SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL
prin reprezentant Pr. TACU AURELIAN CIPRIAN

Adresa:
str. Republicii, nr.50, municipiul Barlad, judetul Vaslui

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:500

BILANT TERITORIAL GENERAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
IS - subzona IScu (culte)	275.00	15.58	615.71	34.88
ACCES SI PARCARE AUTO	0.00	0.00	77.00	4.36
ALEI PIETONALE	285.73	16.18	465.50	26.35
SPATII VERZI	1204.27	68.24	645.00	32.91
TERASE	0.00	0.00	26.70	1.50
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	1765.00	100.00	1765.00	100.00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - **P.O.T.**	275.00	15.58	615.71	34.88
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - **C.U.T.**	275.00	0.155	968.76	0.55

DATE DESPRE AMPLASAMENT

Zona seismica C cu valori ag=0.30; Tc=0.70s; Msk=VIII;
Zona climatica III iarna, II vara: *vara Text=28°C; *iarna Text=-15°C (STAS 6472/82);
Zona climatica zapada "C" conform STAS 10101 / 92, cu gz = 1.5 kN / mp;
Zona climatica vant "C" conform STAS 10101/20 / 90, cu gv= 0.55 kN / mp;

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Imprejmuire existenta
- Zona care a generat documentatia:
  Imobilul cu NC 80936 / Suprafata teren = 1765.00 mp
- Categoria de folosinta conform PUG si RLU
  - ZLI - UTR11 - destinatia Curti constructii
- Constructii propuse
- Constructii existente
- Acces auto
- Acces pietonal
- Strazi circulatie secundara
- Strazi de legatura sau alei
- Trotuare pietonale
- Spatii verzi

REGIM TEHNIC PROPUS - NC80936

Se propune construirea unui centru social-cultural in regim de inaltime S+P+1E si a unui sediu administrativ PARTER .
Accesul auto pe terenul studiat va realiza prin intermediul celui existent din str. Frunzelor spre o platforma betonata in interiorul amplasamentului unde se vor amenaja spatiile de parcare.
Accesul pietonal existent (str. Lirei) pe terenul studiat va fi mentinut si se propun doua noi accese pietonale pe laturile de sud si vest din Domeniul CLM Barlad.
Amplasamentul beneficiaza de imprejmuire existenta ce va fi mentinuta.

Proiectant: S.C. EUROVEST S.R.L.
Nr. registru comertului J 13 1053 2007
Cod unic de inregistrare RO22325542
Cont trezorerie RO62TREZ1665069XXX009168, Trezoreria Buzau
str. Republicii, nr. 13A, jud. Buzau, Romania

Beneficiar: **PAROHIA SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL prin reprezentant Pr. Tacu Aurelian Ciprian**

Proiect nr.: EVT13/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect	CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL CULTURAL "SF. FILOTEIA"	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Ovidiu APETREI			Adresa:	str. Republicii, nr.50, mun. Barlad, jud. Vaslui	
PROIECTAT	arh. Niculae HANGANU		Data: 2023	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U2
DESENAT	arh. Andrei TODERASCU					

format A2

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. EUROVEST S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. EUROVEST S.R.L.